

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le jeudi 16 juin 2022 à 8 h 30 à la mairie d'arrondissement située au 13665, boulevard de Pierrefonds

Minutes of the special sitting of the Borough Council held on Thursday June 16, 2022 at 8:30 a.m. at the Borough Hall located at 13665, boulevard de Pierrefonds

conformément à la Loi sur les cités et villes (Chapitre C-19, L.R.Q. 1977), à laquelle sont présents :

in conformity with the Cities and Towns Act (Chapter C-19, R.L.Q. 1977), at which were present:

Le maire d'arrondissement Dimitrios (Jim) Beis et les conseillers Chahi (Sharkie) Tarakjian, Benoit Langevin et Louise Leroux, tous formant quorum sous la présidence du maire d'arrondissement Dimitrios (Jim) Beis. La conseillère Catherine Clément-Talbot est absente.

Mayor of the Borough Dimitrios (Jim) Beis and Councillors Chahi (Sharkie) Tarakjian, Benoit Langevin and Louise Leroux, all forming a quorum under the chairmanship of the Mayor of the Borough, Dimitrios (Jim) Beis. Councillor Catherine Clément-Talbot is absent.

Le directeur d'arrondissement, monsieur Dominique Jacob, et la secrétaire d'arrondissement, M^e Alice Ferrandon, sont présents.

The Director of the Borough, Mr. Dominique Jacob, and the Secretary of the Borough, M^e Alice Ferrandon, were present.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, le maire d'arrondissement se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., chapitre C-19) en s'abstenant de voter.

Unless otherwise stated in the present minutes, the Mayor of the Borough always avails himself of his privilege of not voting as provided for in Section 328 of the *Act respecting Towns and Municipalities* (L.R.Q., Chapter C-19).

Ouverture de la séance

Opening of the sitting

Le maire d'arrondissement déclare la séance ouverte à 8 h 33.

The Mayor of the Borough declared the sitting open at 8:33 a.m.

Période de questions du public

Public Question Period

La période de questions du public débute à 8 h 34.

The public question period started at 8:34 a.m.

Au cours de cette période, posées par les personnes suivantes ont été traitées :

During that time, the questions asked by the following persons have been addressed:

Mme Martha Bond
- PPU Saint-Charles – consultation publique

Mrs. Martha Bond
- SUP Saint-Charles – public consultation

M. Jonathan Vargas
- Incident sur la rue des Carrières
- PPU Saint-Charles

Mr. Jonathan Vargas
- Incident on rue des Carrières
- SUP Saint-Charles

RÉSOLUTION NUMÉRO CA22 29 0184

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**Il est proposé par
la conseillère Louise Leroux
appuyé par
le conseiller Benoit Langevin**

ET RÉSOLU

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du 16 juin 2022 à 8 h 30 soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

10.03

RÉSOLUTION NUMÉRO CA22 29 0185

DEMANDE D'APPEL DE LA DÉCISION
NUMÉRO CD-2022-003 DU COMITÉ
D'ÉTUDE DES DEMANDES DE
DÉMOLITION –
13 483, BOUL. GOUIN OUEST

ATTENDU QUE le requérant, Les Habitations Luciano Grilli inc., représentant de Construction Gevco inc, propriétaire du bâtiment situé au 13 483, boulevard Gouin Ouest (lot 1 368 291), ont soumis une demande portant le numéro 3003143795 pour obtenir un certificat d'autorisation de démolition pour le bâtiment érigé;

ATTENDU QU'un avis annonçant la tenue d'une séance du Comité d'études des demandes de démolition le 4 mai 2022 ayant trait à l'étude de la demande du certificat d'autorisation de démolition, a été publié le 12 avril 2022 et affiché sur l'immeuble à la même date;

ATTENDU QUE le comité a accordé un délai de dix (10) jours à toute personne intéressée qui désire être entendue ou s'opposer à la délivrance du certificat d'autorisation de démolition;

ATTENDU QUE deux (2) lettres d'opposition à la délivrance du certificat d'autorisation de démolition ont été reçues par le secrétaire d'arrondissement;

ATTENDU QUE tous les documents pertinents à la demande ont été analysés par le comité;

ATTENDU QUE le comité a considéré l'ensemble des critères d'évaluation applicables en l'espèce, ainsi que :

RESOLUTION NUMBER CA22 29 0184

APPROVAL OF THE AGENDA

**It was moved by
Councillor Louise Leroux
seconded by
Councillor Benoit Langevin**

AND RESOLVED

THAT the agenda of the Borough of Pierrefonds-Roxboro Council special sitting of June 16, 2022 at 8:30 a.m. be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED

RESOLUTION NUMBER CA22 29 0185

REQUEST IN APPEAL OF THE DECISION
NUMBER CD-2022-003 OF THE
DEMOLITION REQUEST STUDY
COMMITTEE –
13 483, BOUL. GOUIN OUEST

WHEREAS the applicants, Les Habitations Luciano Grilli inc., representing Construction Gevco inc., owner of the building located at 13 483, boulevard Gouin Ouest (lot 1 368 291), have submitted a request bearing the number 3003143795 in order to obtain a certificate of authorization for the demolition of the erected building;

WHEREAS a notice announcing the holding of a meeting of the Demolition request study committee on May 4, 2022 regarding the study of the request for a demolition certificate of authorization, has been published on April 12, 2022 and posted on the building on the same date;

WHEREAS the Committee has allowed a period of ten (10) days to any interested party who wishes to be heard or to oppose to the issuance of the demolition certificate of authorization;

WHEREAS two (2) opposition letters to the issuance of the demolition certificate of authorization have been received by the secretary of the Borough;

WHEREAS all the documents relevant to the request have been analyzed by the Committee;

WHEREAS the Committee has considered all of the evaluation criteria applicable in this case, as well as:

- Les oppositions écrites reçues par le secrétaire d'arrondissement, le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 148.0.7 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;
- Toute autre opposition ou représentation reçue ou présentée lors de la séance.

**Il est proposé par
le conseiller Benoit Langevin
appuyé par
la conseillère Louise Leroux**

ET RÉSOLU

D'approuver la demande de démolition du bâtiment situé au 13483, boulevard Gouin Ouest à la condition qu'un programme de réutilisation du sol dégagé soit approuvé.

VOTE

Votent en faveur :

Louise Leroux
Benoit Langevin
Chahi (Sharkie) Tarakjian

Votent contre :

Aucun

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

40.01 1228707010

RÉSOLUTION NUMÉRO CA22 29 0186

LEVÉE DE LA SÉANCE

**Il est proposé par
le conseiller Benoit Langevin
appuyé par
le conseiller Chahi (Sharkie) Tarakjian**

ET RÉSOLU

QUE la présente séance extraordinaire soit levée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ET LA SÉANCE EST LEVÉE À 9 H 03

70.01

- The written oppositions received by the secretary of the Borough, if necessary, in conformity with the provisions of article 148.0.7 of the Act respecting land use planning and development;
- Any other opposition or representation received or presented at the sitting.

**It was moved by
Councillor Benoit Langevin
seconded by
Councillor Louise Leroux**

AND RESOLVED

TO approve the demolition of the building located at 13483, boulevard Gouin Ouest upon condition that a program for the reuse of the cleared land be approved.

VOTE

Vote for :

Louise Leroux
Benoit Langevin
Chahi (Sharkie) Tarakjian

Vote against:

None

UNANIMOUSLY ADOPTED

RESOLUTION NUMBER CA22 29 0186

ADJOURNMENT OF THE SITTING

**It was moved by
Councillor Benoit Langevin
seconded by
Councillor Chahi (Sharkie) Tarakjian**

AND RESOLVED

THAT the present special sitting be adjourned.

UNANIMOUSLY ADOPTED

AND THE SITTING WAS ADJOURNED AT 9:03 A.M.

Dimitrios (Jim) BEIS
Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Alice FERRANDON
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} août 2022.