

---

**Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement  
tenue le vendredi 19 juin 2020 à 9 h 30  
1800, boulevard Saint-Joseph**

---

**PRÉSENCES :**

Madame Maja Vodanovic, mairesse d'arrondissement  
Madame Micheline Rouleau, conseillère de ville  
Madame Michèle Flannery, conseillère d'arrondissement  
Madame Julie-Pascale Provost, conseillère d'arrondissement  
Monsieur Younes Boukala, conseiller d'arrondissement

**AUTRES PRÉSENCES :**

Monsieur Martin Savard, directeur d'arrondissement  
Monsieur Mathieu Legault, secrétaire d'arrondissement

---

**CA20 19 0114**

**Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Michèle Flannery

appuyé par Younes Boukala

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement de Lachine du 19 juin 2020 à 9 h 30, tel que soumis.

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

10.01

---

**CA20 19 0115**

**Approbation de l'entente à intervenir entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys pour l'utilisation, à des fins collectives, du parc-école Albert-Gariépy**

Il est proposé par Younes Boukala

appuyé par Micheline Rouleau

D'approuver l'entente entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys pour l'utilisation, à des fins collectives, du parc-école Albert-Gariépy;

D'autoriser la mairesse de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement, ou en cas d'empêchement d'agir, la mairesse suppléante de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement substitut, à signer l'entente, pour et au nom de la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine.

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

20.01 1203948003

---

**CA20 19 0116**

**Approbation de la convention entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et l'Association centre-ville Lachine (ACVL) et octroi d'une contribution financière au montant de 25 000 \$ pour la réalisation d'une campagne de sociofinancement afin d'assurer la relance de l'achat local et l'appui à l'activité communautaire dans l'arrondissement de Lachine**

Il est proposé par Micheline Rouleau

appuyé par Michèle Flannery

D'approuver la convention entre la Ville de Montréal – arrondissement de Lachine et l'Association centre-ville Lachine (ACVL);

D'octroyer une contribution financière à l'Association centre-ville Lachine (ACVL) au montant de 25 000 \$ pour la réalisation d'une campagne de sociofinancement afin d'assurer la relance de l'achat local et l'appui à l'activité communautaire dans l'arrondissement de Lachine;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel;

D'autoriser la mairesse de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement, ou en cas d'empêchement d'agir, la mairesse suppléante de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement substitut, à signer la convention, pour et au nom de la Ville de Montréal – arrondissement de Lachine.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.02 1207131001

---

**CA20 19 0117**

**Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de Les Développements 760 N.D. inc., pour un terme de cinq (5) ans, soit du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2025, des locaux situés au 760, rue Notre-Dame, d'une superficie de 3 500 pi<sup>2</sup> à des fins d'activités sportives, pour l'arrondissement de Lachine, pour une dépense totale de 505 890,00 \$, incluant les taxes. Bâtiment 6970-001**

Il est proposé par Michèle Flannery

appuyé par Younes Boukala

Il est recommandé :

- d'approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de Les Développements 760 N.D. inc, pour une période de 5 ans à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020, des locaux situés au 760, rue Notre-Dame, d'une superficie d'environ 3 500 pi<sup>2</sup>, à des fins d'activités sportives, pour l'arrondissement de Lachine, moyennant un loyer total de 321 930,00 \$, taxes incluses, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de bail;
- d'autoriser la dépense de 40 241,25 \$, taxes incluses, en énergie;
- d'autoriser la dépense de 143 718,75 \$, taxes incluses, pour les travaux d'aménagement du locateur Les Développements 760 N.D. inc.;
- d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.03 1205372003

---

**CA20 19 0118**

**Addenda - Modification du montant de la subvention à verser à Fondation Métropolis bleu indiqué à la résolution CA20 19 0098, ainsi que du montant total des subventions à verser aux quatre organismes à but non lucratif dont les contrats pour des activités culturelles prévues dans l'arrondissement de Lachine durant la période du 12 mars au 2 juillet 2020 inclusivement ont été annulées en raison de la pandémie de la COVID-19, pour un montant total de 2 215,57 \$**

Il est proposé par Younes Boukala

appuyé par Micheline Rouleau

De modifier le montant de la subvention à verser à Fondation Métropolis bleu indiqué à la résolution CA20 19 0098 pour un montant de 1 290 \$, ainsi que le montant total des subventions à verser aux quatre organismes à but non lucratif dont les contrats pour des activités culturelles prévues dans l'arrondissement de Lachine durant la période du 12 mars au 2 juillet 2020 inclusivement ont été annulées en raison de la pandémie de la COVID-19, pour un montant total de 2 215,57 \$;

D'octroyer une subvention à l'organisme à but non lucratif Fondation Métropolis bleu pour la différence entre les dépenses ayant été engagées et payées pour l'exécution du contrat avant sa résiliation et le montant total prévu au contrat, pour un montant total de 1 290 \$;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.04 1206901006

---

**CA20 19 0119**

**Autorisation à présenter, pour la saison 2020 et les saisons subséquentes, une demande de permis de transport maritime de passagers pour les deux Batobus auprès de la Commission des transports du Québec par la chef de division - ressources financières et matérielles de l'arrondissement de Lachine**

Il est proposé par Micheline Rouleau

appuyé par Michèle Flannery

D'autoriser la chef de division - ressources financières et matérielles à présenter, pour la saison 2020 et les saisons subséquentes, une demande de permis de transport maritime de passagers pour les deux Batobus auprès de la Commission des transports du Québec, et ce, pour et au nom de la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.01 1207865001

---

**CA20 19 0120**

**Autorisation de la signature de l'entente entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Collège Sainte-Anne de Lachine pour l'occupation de locaux pour les organismes de l'arrondissement pour les années 2021 à 2025**

Il est proposé par Michèle Flannery

appuyé par Younes Boukala

D'autoriser la mairesse de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement, ou en cas d'empêchement d'agir, la mairesse suppléante de l'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement substitut, à signer l'entente entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Collège Sainte-Anne de Lachine pour l'occupation de locaux pour les organismes de l'arrondissement pour les années 2021 à 2025.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.02 1207626003

---

**CA20 19 0121**

**Acceptation de l'offre du conseil municipal de la Ville de Montréal d'offrir les services de l'escouade mobilité et de l'application du *Règlement portant sur l'occupation du domaine public* (RCA09-19002), conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)**

Il est proposé par Younes Boukala

appuyé par Micheline Rouleau

D'accepter l'offre du conseil municipal de la Ville de Montréal d'offrir les services de l'escouade mobilité et de l'application du *Règlement portant sur l'occupation du domaine public* (RCA09-19002), conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4).

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.03 1204408003

---

**CA20 19 0122**

**Adoption - *Règlement modifiant le Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2020* (RCA20-19001-1)**

Vu l'avis de motion CA20 19 0106 donné à la séance du 1<sup>er</sup> juin 2020 du conseil d'arrondissement de Lachine pour le *Règlement modifiant le Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2020* (RCA20-19001-1), lequel a été déposé avec le dossier décisionnel;

ATTENDU que le projet de règlement et le dossier ont été distribués aux membres du conseil d'arrondissement plus de 72 heures avant la séance;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au dossier décisionnel;

Il est proposé par Micheline Rouleau

appuyé par Michèle Flannery

D'adopter le *Règlement modifiant le règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2020* (RCA20-19001-1).

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.01 1205014002

---

**CA20 19 0123**

**Adoption du second projet du *Règlement numéro 2710-99 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de permettre, dans la zone R-327, l'usage « 412 – Enseignement », un pourcentage d'occupation du sol compris entre 30 % et 70 % et un coefficient d'occupation du sol maximal de 2,4, ainsi que de modifier les définitions de « Superficie de plancher » et « Cottage »***

Vu l'avis de motion CA20 19 0107 donné à la séance du 1<sup>er</sup> juin 2020 du conseil d'arrondissement de Lachine pour le *Règlement numéro 2710-99 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de permettre, dans la zone R-327, l'usage « 412 – Enseignement », un pourcentage d'occupation du sol compris entre 30 % et 70 % et un coefficient d'occupation du sol maximal de 2,4, ainsi que de modifier les définitions de « Superficie de plancher » et « Cottage »*, lequel a été déposé avec le dossier décisionnel;

ATTENDU que le projet de règlement et le dossier ont été distribués aux membres du conseil d'arrondissement plus de 72 heures avant la séance;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au dossier décisionnel;

ATTENDU qu'un premier projet de règlement a été adopté lors de cette séance;

ATTENDU qu'une consultation écrite publique s'est déroulée du 3 au 18 juin 2020, conformément au décret 2020-033 de la ministre de la Santé et de Services sociaux;

Il est proposé par Michèle Flannery

appuyé par Younes Boukala

D'adopter le second projet du *Règlement numéro 2710-99 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de permettre, dans la zone R-327, l'usage « 412 – Enseignement », un pourcentage d'occupation du sol compris entre 30 % et 70 %, un coefficient d'occupation du sol maximal de 2,4, ainsi que de modifier les définitions de « Superficie de plancher » et de « Cottage ».*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.02 1206470014

---

#### **CA20 19 0124**

**Autorisation d'une dérogation mineure - Mise en conformité du bâtiment unifamilial situé au 125, avenue Rolland, sur le lot portant le numéro 2 133 399 du cadastre du Québec**

Il est proposé par Younes Boukala

appuyé par Micheline Rouleau

D'autoriser, selon les documents soumis en date du 5 mars 2020, la demande de dérogation mineure au *Règlement sur le zonage (2710)* relative à la mise en conformité du bâtiment unifamilial situé au 125, avenue Rolland, sur le lot portant le numéro 2 133 399 du cadastre du Québec, ayant pour effet de permettre, pour un bâtiment existant agrandi, une marge arrière de 2,39 mètres et l'empiètement d'une galerie dans la marge latérale gauche.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

47.01 1206470010

---

#### **CA20 19 0125**

**Approbation des nominations intérimaires de madame Stéphanie Houle au poste de directrice d'arrondissement et de madame Lavinia Badea au poste de directrice des services administratifs et des projets urbains de l'arrondissement de Lachine, et ce, à compter du 20 juin 2020**

Il est proposé par Micheline Rouleau

appuyé par Michèle Flannery

D'approuver les nominations intérimaires de madame Stéphanie Houle au poste de directrice d'arrondissement et de madame Lavinia Badea au poste de directrice des services administratifs et des projets urbains de l'arrondissement de Lachine, et ce, à compter du 20 juin 2020.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

50.01 1205900001

---

**CA20 19 0126**

**Approbation de la nomination de Mme Julie Perron au poste de directrice à la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Lachine, et ce, à compter du 24 août 2020**

Il est proposé par Michèle Flannery

appuyé par Younes Boukala

D'approuver la nomination de madame Julie Perron au poste de directrice à la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Lachine, et ce, à compter du 24 août 2020.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

50.02 1208261002

---

**Période de questions des membres du conseil**

70.01

---

**Période de questions du public**

70.02

---

Et la séance est levée à 9 h 46.

---

Maja Vodanovic  
maireesse d'arrondissement

---

Mathieu Legault  
secrétaire d'arrondissement

Les résolutions passées et adoptées à cette séance sont approuvées par la maireesse de l'arrondissement.

---

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 août 2020.