



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 8 avril 2024
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 8 avril 2024 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-de-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce tenue le 11 mars 2024, à 19 heures.

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1248159001

Déposer le rapport d'activités 2023 du Conseil jeunesse de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.08 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1249477001

Accorder à Les Pavages Dancar (2009) Inc., le contrat pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur incluant entretien et accessoires, pour la plantation d'arbres et l'entretien des parcs de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, pour l'année 2024, et autoriser une dépense à cette fin de 221 614.31 \$, taxes incluses, comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant - (2 soumissionnaires) - Appel d'offres public 24-20356.

20.02 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1249477002

Accorder à la firme Émondage plus Inc., le contrat pour des services d'abattage d'arbres de rue affectés par le verglas du 5 avril 2023 pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et autoriser une dépense à cette fin de 82 046,16 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant (8 soumissionnaires) - Appel d'offres public 23-20306.

20.03 Appel d'offres public

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249949001

Accorder un contrat de travaux à l'entreprise LES EXCAVATIONS SUPER inc., au montant de 2 826 948,00 \$, incluant les taxes, pour le projet d'aménagement d'un planchodrome (skateparc) au parc Benny, et autoriser une dépense à cette fin de 3 392 337,60 \$, incluant toutes les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant (6 soumissionnaires) - Appel d'offres public CDN-NDG-24-AOP-DAI-009.

20.04 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1245153002

Accorder à Ramcor Construction Inc., le contrat au montant de 442 987,18 \$ taxes incluses, pour des travaux de construction de dos-d'âne sur divers tronçons de rues de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (DOS-D'ÂNE 2024), et autoriser une dépense à cette fin de 567 285,90 \$, incluant les taxes tous les frais accessoires, le cas échéant (4 soumissionnaires) - Appel d'offres public CDN-NDG-24-AOP-TP-005

20.05 Contrat de services professionnels

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290003

Accorder un contrat de services de 16 651,70 \$ toutes taxes incluses, financé à même le surplus libre de l'arrondissement, à Polliflora - Coopérative de Solidarité pour la réalisation d'un projet temporaire d'agriculture urbaine (volet apiculture et biodiversité) sur le site de l'ancien Hippodrome, pour la période du 1er avril au 31 décembre 2024. Approuver le projet de convention à cette fin.

20.06 Entente

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290004

Approuver l'entente relative à un projet d'occupation transitoire avec la Société de Transport de Montréal (STM) relativement à l'aménagement d'un parc et d'un espace vert transitoire sur les lots 2 087 324, 2 087 325, 2 087 326 et 2 087 327 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

20.07 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1245284007

Autoriser le versement d'une contribution financière non récurrente de 8 000 \$ au Regroupement des éco-quartiers pour la Patrouille verte 2024.

20.08 Subvention - Contribution financière

CA Direction des travaux publics - 1245284005

Accorder une contribution financière de 65 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Cyclo Nord-Sud pour la réalisation du projet Vélorution CDN-NDG, pour la saison 2024, et approuver le projet de convention à cette fin.

20.09 Subvention - Contribution financière

CA Direction des travaux publics - 1245284004

Accorder une contribution financière de 5 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Vélo Québec pour la réalisation du programme Toutes à vélo, pour la saison 2024, et approuver le projet de convention à cette fin.

20.10 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1244270001

Accorder une contribution financière à huit OBNL reconnus, totalisant 238 367,27 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour la réalisation du projet « Programme - Camps de jour », pour la période du 9 avril 2024 au 30 septembre 2024. Approuver les projets de convention à cette fin.

20.11 Subvention - Contribution financière

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1226290048

Accorder une contribution financière de 332 722,89 \$, incluant toutes les taxes si applicables, à l'Organisation d'Éducation et d'Information Logement de Côte-des-Neiges pour la réalisation du projet « Escouade salubrité Côte-des-Neiges », du 1er avril 2024 au 31 mars 2027 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.12 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244570008

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 2 600 \$.

20.13 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1245284006

Accorder une contribution financière de 50 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Éco-Pivot pour la réalisation du projet de Corridor écologique Darlington, pour la période du 16 avril au 1er novembre 2024 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.14 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1247570002

Accorder une contribution financière à deux OBNL, pour trois projets, totalisant la somme de 127 263 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour la période du 8 avril au 31 décembre 2024, en provenance du budget du Fonds de développement social local. Approuver les projets de convention à cet effet.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1248720002

Offrir au conseil municipal en vertu du 2e alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c C-11.4), la prise en charge de la surveillance des travaux et de l'entretien de la place publique qui sera aménagée aux abords de la station de métro De la Savane et dans une partie de l'emprise de la rue De Sorel dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1245153001

Approuver la liste de sélection de réaménagements géométriques et aménagements cyclables en lien avec la réalisation des projets en 2025 dans le cadre de différents programmes de sécurisation des services centraux de la Ville de Montréal sur le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

30.03 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1233408007

Entériner une dépense de 617,30 \$, toutes taxes comprises si applicables, pour la participation de madame la mairesse Gracia Kasoki Katahwa au Caucus canadien des parlementaires noir-es qui s'est tenu à Ottawa du 9 au 11 août 2023.

30.04 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Bureau du directeur d'arrondissement - 1249982002

Demander au comité exécutif, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, de modifier le budget de la Ville, volet budget de fonctionnement, afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement, de l'aide financière de 50 000 \$ provenant du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, dans le cadre du Programme de développement territorial et sectoriel 2023-2026, sous-volet 1.1: planification, pour le projet "Rêver Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce nourricier (Plan de développement de la communauté nourricière - PDCN)"

40 – Réglementation

40.01 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290005

Refuser, conformément au titre VIII du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), les plans visant à modifier une saillie et des ouvertures en façade d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 6370, avenue de Vimy - dossier relatif à la demande de permis 3003304975.

40.02 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1236290040

Approuver, conformément au PP-82, au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (RCA22 170379) et au titre VIII du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276) les travaux visant la modification des façades de la résidence pour personnes âgées située au 3530, rue Jean-Talon Ouest - Dossier relatif à la demande de permis 3003170708.

40.03 Règlement - Conversion d'immeuble en copropriété

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290001

Accorder une dérogation à l'interdiction de convertir en copropriété divise pour l'immeuble situé aux 4759-4763, avenue Victoria conformément au *Règlement sur la conversion des immeubles en copropriété divise* (R.R.V.M., c. C-11).

40.04 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249501003

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 8 avril 2024 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1236290008

Adopter, avec changement, le second projet de résolution approuvant le projet particulier PP-141 visant à autoriser la démolition du bâtiment existant et la construction d'un bâtiment de 4 étages comprenant 8 logements pour le bâtiment situé au 6920, chemin de la Côte-des-Neiges, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

40.06 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290010

Adopter, tel que soumis, un projet de résolution visant à autoriser un agrandissement et les usages "École primaire" et "Maison de la culture" pour le bâtiment situé au 5400, 5480 et 5500 avenue Westbury et 5170 chemin de la Côte-Sainte-Catherine, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 124629012

Adopter, tel que soumis, un projet de résolution visant à autoriser un agrandissement du bâtiment de deux étages situé au 4661, chemin Queen-Mary (lot 2 650 836) et une passerelle reliant cet agrandissement au bâtiment voisin situé au 4635, chemin Queen-Mary (lot 2 650 735) en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) - Collège international Marie de France et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244570005

Nommer la mairesse suppléante du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce et déterminer la durée de son mandat.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1247479003

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et les rapports de toutes les dépenses du mois de février 2024.