



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 3 avril 2024**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 15 avril 2024

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 18 avril 2024

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction gestion du territoire - 1245035001

Accorder un contrat de gré à gré à la firme Coencorp Consultant Corporation (fournisseur exclusif), pour la mise à jour du système de gestion du carburant du Service du matériel roulant et des ateliers (SMRA), incluant l'acquisition de composantes matérielles spécialisées pour une somme maximale de 123 855,67 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157005

Autoriser une dépense additionnelle de 154 164,57 \$ taxes incluses, à titre de contingences, pour la fourniture d'un service d'entretien d'équipements de mécanique du bâtiment - CVAC (chauffage, ventilation et air climatisé) pour des immeubles de la Ville de Montréal dans le cadre du contrat accordé à la firme Baulne inc. (CG22 0608), majorant ainsi le montant total initial du contrat de 1 695 810,31 \$ à 1 849 974,88 \$ taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157003

Autoriser une dépense additionnelle de 138 009,10 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour la fourniture d'un service d'entretien d'équipements de mécanique du bâtiment - CVAC (chauffage, ventilation et air climatisé) pour des immeubles du Service de Police de la Ville de Montréal (SPVM) dans le cadre du contrat accordé à la firme Opsis gestion d'infrastructures inc. (CG22 0459), majorant ainsi le montant total initial du contrat de 1 518 100,06 \$ à 1 656 109,16 \$ taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1249901003

Conclure trois ententes-cadres avec la firme Wolseley Canada inc. pour l'acquisition de pièces de plomberie pour la Ville de Montréal, pour une durée de trente-six mois, incluant deux options de prolongation - Montant estimé des ententes-cadres: lot 1: 685 117,63 \$, taxes incluses, lot 2: 1 139 654,62 \$, taxes incluses, lot 3: 278 325,74 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-20285 - (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1247159001

Conclure avec Pronex excavation inc. une entente-cadre d'une durée de 3 (trois) ans pour l'exécution des travaux d'entretien du réseau de captage du biogaz et rehaussement des puits au Complexe environnemental de Saint-Michel (CESM), pour une somme maximale de 1 460 231,92\$ (taxes incluses) (contrat: 1 269 766,92\$ et contingences de 190 465 \$) - Appel d'offres public 515701 SEAO 1797448 - (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

20.006 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1249563003

Conclure une entente-cadre avec le Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) afin d'adhérer au regroupement d'achats pour la fourniture de micro-ordinateurs de table, de portables, de serveurs et de tablettes électroniques et accessoires, pour la période du 18 avril 2024 au 31 mars 2026, pour un montant maximal de 15 000 000,00 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.007 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245430002

Exercer l'option de prolongation de l'entente-cadre pour 2 périodes additionnelles d'un an chacune pour la fourniture de 220 stations de recharge avec accessoires d'installation pour les véhicules électriques dans le cadre du contrat accordé à Lumen, division de Sonepar Canada inc. (CG22 0233), sans dépense supplémentaire

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.008 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1242881001

Accorder un contrat de gré à gré à la firme ESIT Canada Services aux Entreprises Cie pour la fourniture d'une nouvelle version de l'interface du Système de Gestion des Interventions (SGI) ARTÉMIS-VIPER du Service de sécurité incendie de la Ville de Montréal (SIM), afin qu'il soit compatible avec le nouveau Système de traitement des appels conforme aux normes 9-1-1 de prochaine génération (9-1-1 PG), pour une somme maximale de 116 757,11 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.009 Contrat de construction

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1248946001

Ratifier un contrat de gré à gré accordé à Hydro-Québec pour la réalisation d'une nouvelle installation électrique dans le cadre du projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque L'Octogone (3071), située au 1080, avenue Dollard dans l'arrondissement de LaSalle - Dépense totale de 214 649,19 \$, taxes incluses (contrat : 178 280,06 \$ + contingences : 36 369,13 \$)

20.010 Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231001

Accorder un contrat à Pavages Métropolitain inc., pour des travaux de voirie dans les arrondissements d'Anjou, de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, de Montréal-Nord et de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, (PCPR et PRCPR 2024) - Dépense totale de 9 964 058,86 \$ (contrat: 8 742 681,21 \$ + contingences: 874 268,12 \$ + incidences: 347 109,53 \$), taxes incluses – Appel d'offres public 509804 - (6 soumissionnaires)

20.011 Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231015

Accorder un contrat à Eurovia Grands Projets inc., pour des travaux d'égout, de conduites d'eau secondaire, de voirie et d'éclairage dans la rue Boyer, du boulevard Saint-Joseph à l'avenue Laurier dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal - Dépense totale de 4 876 378,43 \$ (contrat : 3 867 466,85 \$ + contingences : 391 041,58 \$ + incidences : 617 870,00 \$), taxes incluses - Appel d'offres public 512501 - (8 soumissionnaires)

20.012 Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231011

Accorder un contrat à Les Entreprises Michaudville inc., pour des travaux de reconstruction de conduite d'eau secondaire dans l'avenue Trans Island, de l'avenue Bourret à l'avenue Van Horne dans l'arrondissement Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce - Dépense totale de 2 134 300 \$ (contrat: 1 773 000 \$, contingences: 177 300 \$, incidences: 184 000 \$), taxes incluses - Appel d'offres public 513001 - (4 soumissionnaires)

20.013 Contrat de construction

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245965001

Autoriser une dépense additionnelle de 217 631,11 \$, taxes incluses, pour les travaux de démantèlement partiel et de sécurisation de l'ex-station de pompage Craig dans le cadre du contrat accordé à Maçonnerie Rainville et frères inc. (CM22 0770), majorant ainsi le montant total du contrat de 3 265 623,99 \$ à 3 483 255,11 \$, taxes incluses

20.014 Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231009

Accorder un contrat à Roxboro Excavation inc., pour des travaux de voirie (réhabilitation de chaussée) dans l'arrondissement de Saint-Laurent (PCPR/PRCPR 2024) - Dépense totale de 7 620 518,50 \$ (contrat: 6 587 000,00 \$ + contingences: 658 700,00\$ + incidences: 374 818,50 \$), taxes incluses - Appel d'offres public 509805 - (4 soumissionnaires)

20.015 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1246583001

Accorder un contrat à Électricité Grimard inc., pour la mise à niveau de l'appareillage de commutation 25 kV au poste d'aiguillage à la centrale d'énergie de la Station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte - Dépense totale de 2 372 803,84 \$, taxes incluses (contrat : 2 063 307,69 \$ + contingences : 309 496,15 \$) - Appel d'offres public SP23033-183326-C - (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.016 Contrat de services professionnels

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1249040001

Retenir les services professionnels de la firme Revay et associés limitée pour agir à titre d'experts dans le cadre du dossier 500-17-124216-238 opposant EBC inc. à la Ville de Montréal et 9265-1934 Québec inc. (fasn Centurion Fondation) et Ali Excavation inc. et réserver la somme d'un maximum de 382 291,88 \$ taxes incluses pour le paiement de leur honoraires professionnels

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.017 Contrat de services professionnels

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1246793001

Accorder un contrat au regroupement composé des firmes Cardin Julien Inc., Ponton Guillot Inc. et Projet Paysage Inc. pour la fourniture de services professionnels en architecture et ingénierie pour la réalisation du projet de la nouvelle piscine Baldwin dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, pour une période de 5 ans, avec 2 options de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 1 462 296,69 \$, taxes incluses (contrat : 1 044 497,63 \$ + contingences : 208 899,53 \$ + incidences 208 899,53 \$) - Appel d'offres public 24-20279 (3 soumissionnaires)

20.018 Contrat de services professionnels

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1248130002

Accorder un contrat à Solmatech inc. pour les services professionnels de contrôle qualitatif des matériaux et de surveillance environnementale pour les travaux d'aménagement du parc du Bassin-à-Bois, dans le cadre du projet urbain Griffintown - Dépense totale de 718 953,04 \$, taxes incluses (contrat : 625 176,56 \$ + contingences : 93 776,48 \$) - Appel d'offres public 24-20341 - 3 soumissionnaires

20.019 Contrat de services professionnels

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1245496001

Accorder un contrat de services professionnels à Avizo Experts-Conseils inc. pour l'étude des milieux physique et biologique pour la réhabilitation des berges du secteur de la Péninsule du parc-nature du Bois-de-Liesse - Dépense totale de 127 514,17 \$, taxes incluses (contrat : 110 881,89 \$ + contingences : 16 632,28 \$) - Appel d'offres sur invitation AO 24-20320 - (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales aux programmes gouvernementaux ou à ceux de la Communauté métropolitaine de Montréal et qui visent l'amélioration de la protection et des conditions d'utilisation des rives des cours d'eau entourant l'agglomération de Montréal ou la création de parcs riverains dans l'agglomération

20.020 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1248042001

Approuver la quatrième convention de modification du bail par laquelle la Ville loue de Jean-Louis St-Onge et Mathieu St-Onge, pour une période additionnelle de 10 ans, soit du 1er octobre 2024 au 30 septembre 2034, un local situé au 920, rue Bélanger, à Montréal, d'une superficie de 7438 pi², utilisé à des fins de poste de quartier 35 pour les besoins du Service de police de la Ville de Montréal (SPVM), pour un loyer total de 2 171 312,30 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.021 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1236025022

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Art & culture du Canada inc., pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2024, le local 261, d'une superficie de 495 pi², situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 150 844,65 \$, excluant les taxes

20.022 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1248933002

Approuver le projet d'amendement au bail par lequel la Ville loue à Les Solutions médicales Soundbite Inc., les locaux de la suite 108 et autres, pour un terme additionnel de sept (7) mois, à compter du 1er juin 2024 jusqu'au 31 décembre 2024, d'une superficie totale de 4 082 pi², à des fins d'espaces à bureaux et de laboratoires, moyennant un loyer total de 102 175,85 \$, excluant les taxes

20.023 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1236025025

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Café des arts galerie MAM Inc., pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2024, le local 200, d'une superficie de 1 815 pi², situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 294 141,91 \$, excluant les taxes

20.024 Subvention - Contribution financière

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1246370001

Accorder un soutien financier à 82 organismes pour 86 projets pour un montant total de 1 782 500 \$ dans le cadre du Programme de soutien aux festivals et aux événements culturels (PSFEC) 2024

20.025 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1239615002

Accorder la reconnaissance, en vertu de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes de la Division de la gestion des installations sportives, à Boxemontreal.com Inc., pour l'année 2024 / Approuver le projet de convention établissant les modalités et les conditions du prêt d'installation

20.026 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle , Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1249473001

Accorder une contribution financière de 300 000 \$ à l'organisme Laboratoire sur l'agriculture urbaine pour la réalisation du projet de la serre Louvain Ouest qui s'inscrit dans le cadre de Montréal en commun, le volet montréalais du Défi des villes intelligentes du Canada / Approuver le projet de convention à cet effet

20.027 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1249622003

Accorder un soutien financier maximal de 40 000 \$ à Cyclo-Club Lachine pour la tenue des Mardis cyclistes de Lachine pour l'année 2024 / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

20.028 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1243715001

Accorder un soutien financier non récurrent de 2 790 000 \$, pour une période allant de 2024 à 2026, à l'Office des congrès et du tourisme du grand Montréal (Tourisme Montréal) afin de promouvoir Montréal aux Montréalais et déployer des stratégies d'accueil touristique axées sur l'expérience du visiteur / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est l'accueil des touristes effectué dans l'agglomération

20.029 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1249089002

Accorder un soutien financier non récurrent de 58 850 \$ au Regroupement des éco-quartiers afin d'organiser la 20e édition de la Patrouille verte, pour la période du 27 mai au 18 août 2024, dans le cadre d'un financement provenant du Service de l'environnement, du Service de l'eau et du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30 – Administration et finances

30.001 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1220552001

Autoriser le Service de la culture à tenir un concours par avis public pour une oeuvre intégrée au Complexe aquatique de Pierrefonds-Roxboro / Autoriser une dépense de 45 990 \$, taxes incluses, pour la tenue du concours menant à l'acquisition de l'oeuvre d'art et les dépenses générales du projet

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1249641001

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux de l'agglomération de Montréal visant le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent, conformément à l'article 120 de la Loi sur le patrimoine culturel

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel

30.004 Administration - Nomination de membres

CG Service de l'habitation - 1246705001

Reconduire le mandat de madame Sylvie Crispo et de monsieur M'Baye Diagne à titre de membres du conseil d'administration du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) pour une période de trois ans

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

30.005 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Montréal-Nord , Direction des services administratifs - 1247987002

Modifier le budget de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre c-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement de Montréal-Nord, d'un soutien financier totalisant 99 999 \$ accordé par le programme d'initiative canadienne pour des collectivités en santé dans le cadre du projet « Triangle Fleury »

30.006 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1248488003

Autoriser la réception d'une contribution financière de 26 646 \$ provenant de l'Union des municipalités du Québec pour le projet Théâtre d'ombres avec des jeunes en francisation au Théâtre Outremont/ Approuver un projet de convention entre l'Union des municipalités du Québec et la Ville de Montréal, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution / Autoriser un budget additionnel de dépense équivalent au revenu additionnel correspondant et autoriser le Service de la culture à affecter ce montant pour la réalisation du projet Théâtre d'ombres avec des jeunes de francisation au Théâtre Outremont, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel

30.007 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1249880001

Autoriser un recours conjoint avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) visant à faire radier l'hypothèque légale publiée par Demstos Ltée pour la somme de 213 487,89 \$ sur l'immeuble portant le numéro 2 161 591 au cadastre du Québec

Compétence d'agglomération : Planification des déplacements dans l'agglomération

30.008 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1246684001

Autoriser le désistement à l'égard de Gérard Laganière et sa compagnie de portefeuille 2629-7986 Québec inc. dans le recours des compteurs d'eau

30.009 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1249856001

Approuver la transaction visant à conclure une entente hors cour et autoriser le Service des affaires juridiques à signer ladite transaction par laquelle 9403-2273 Québec inc. s'engage à cesser l'occupation illégale des lots 1 054 657 et 2 347 810 du cadastre du Québec et à verser des sommes à titre de dommages punitifs en compensation de cette occupation

40 – Réglementation

40.001 Toponymie

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1249026001

Nommer la place des P'tits-Chars et le parc du Tour-du-Chapeau dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville / Abroger la résolution CM20 0184

40.002 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248845001

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du règlement PIIA-2022-55-2 de la Ville de Kirkland

40.003 Règlement - Urbanisme

CG Mercier - Hochelaga-Maisonneuve , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1249099005

Adopter le Règlement autorisant la construction et l'occupation d'un bâtiment à des fins résidentielles pour personnes ayant besoin d'aide et d'hébergement sur le lot 6 377 181, en vertu du paragraphe 4° de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

60 – Information

60.001 Dépôt

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1249911002

Déposer le rapport d'information faisant état des dépenses engagées conformément à l'article 199 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal pour les travaux de réparation en urgence de l'émissaire de Maisonneuve sur le territoire de l'Administration Portuaire de Montréal - Montant total : 1 112 467,78 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance