

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 9 avril 2024
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 12 mars 2024, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 28 mars 2024, à 9 h 30

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de l'action bénévole, du 14 au 20 avril 2024

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du Jour de la Terre, le 22 avril 2024

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2024

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée commémorative du génocide arménien, le 24 avril 2024

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du Jour de compassion pour les personnes tuées ou blessées au travail, le 28 avril 2024

15.06 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale du sport et de l'activité physique, le 2 mai 2024

15.07 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la journée du YOM HASHOAH, « Journée du souvenir de toutes les victimes de l'Holocauste », le 6 mai 2024

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1248307002

Octroyer un contrat à Construction Larotek inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues du réseau local et artériel de l'arrondissement, au montant maximal de 824 790,41 \$, taxes incluses (contingences : 92 593,53 \$, incidences : 32 579,23 \$) - appel d'offres public VSP-24-ING-03 (4 soumissionnaires) et octroyer un contrat à MLC associés inc., pour la surveillance des travaux au montant maximal de 60 844,77 \$, taxes incluses (contingences : 5 000 \$) - demande de prix VSP-24-GAG-SP-ING-07 et autoriser une dépense totale de 1 015 807,94 \$, taxes incluses.

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246530001

Octroyer un contrat à la firme GBI experts-conseils inc., seul soumissionnaire et s'étant qualifié au pointage final, pour des services professionnels en ingénierie électrique et mécanique pour la réfection des systèmes électromécaniques à la piscine René-Goupil, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 208 058,76 \$ taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 249 670,51 \$ taxes incluses (contingences : 41 611,75 \$) - appel d'offres public VSP-24-SP-IMM-08 (1 soumissionnaire).

District(s): Saint-Michel

20.03 Autres affaires contractuelles

CA Direction des travaux publics - 1249733001

Autoriser une dépense maximale de 176 222,87 \$, taxes incluses, à 178001 Canada inc. (Groupe Nicky), pour la prolongation du contrat de services d'arrosage d'arbres et d'entretien des cuvettes (lots 1 à 3), pour la période se terminant 28 octobre 2024, conformément à l'appel d'offres public 23-19773.

20.04 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1245989002

Octroyer un contrat aux deux plus bas soumissionnaires conformes, aux prix de leur soumission, soit à Orange Paysagement inc, au montant de 198 618,16 \$, taxes incluses (lot 1) et à Urbex Construction inc, au montant de 51 797,78 \$, taxes incluses (lot 2) pour des travaux de fourniture, de plantation et d'entretien d'arbres et de végétaux dans 18 saillies pour une somme totale maximale de 250 415,94 \$, taxes incluses, pour la période de 2024-2027- appel d'offres public 24-20374 (5 soumissionnaires).

District(s): Saint-Michel / François-Perrault / Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1244518003

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 29 février 2024, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1248380001

Adhérer au processus de certification du « Mouvement Vélosympathique » mis en place par Vélo Québec pour les collectivités du Québec et autoriser le dépôt de la demande de certification au nom de l'arrondissement.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1244539003

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 950 \$ à 8 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2024, comme suit : 500 \$ à À portée de mains; 1 200 \$ à Agence de développement durable et de la culture de Montréal-Est-Centre-Nord (ADMECN); 850 \$ à Vivre Saint-Michel en santé (pour l'école Léonard De Vinci); 400 \$ à Le Carrefour populaire de Saint-Michel; 500 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 500 \$ à Vie en rose Saint-Michel; 500 \$ à La boîte creative - Balado, Podcast & compagnie; 500 \$ à Fonds 1804 pour la persévérance scolaire, le tout, pour diverses activités.

30.04 Budget - Virement / Annulation de crédits

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1248406001

Autoriser la réception d'un virement de crédits de 163 638,14 \$, en provenance du Service de la diversité et de l'inclusion sociale vers l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension dans le cadre du Programme d'aménagement urbain inclusif 2023 (PAUI), pour une dépense dans le cadre du projet d'aménagement du pavillon dans le parc Nicolas-Tillemont.

District(s): François-Perrault

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335003

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'avril à décembre 2024.

40.02 Ordonnance - Bruit

CA Direction du développement du territoire - 1248053006

Édicter une ordonnance relative à l'exécution de travaux et aux opérations au lieu d'élimination de neige de l'ancienne carrière de Saint-Michel pour la continuité du service public en vertu de l'article 40 du Règlement sur le bruit de l'arrondissement (RCA17-14002).

District(s): Saint-Michel

PIIA

40.03 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480003

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7190, boulevard Saint-Michel.

District(s): François-Perrault

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1248053005

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un centre communautaire et sportif de deux étages pour l'organisme Jeunesse au soleil sur la propriété située au 7501, boulevard Saint-Laurent.

District(s): Parc-Extension

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010008

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant des modifications aux plans approuvés par la résolution CA22 14 0178 de ce conseil en date du 7 juin 2022 visant l'agrandissement du bâtiment situé au 9110, rue D'Iberville.

District(s): Saint-Michel

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant des modifications aux plans approuvés par la résolution CA20 14 0140 de ce conseil en date du 4 mai 2020 visant la construction d'un bâtiment mixte, de quatre étages, avec construction hors toit, sur la propriété située au 8300, boulevard Saint-Laurent.

District(s): Parc-Extension

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'aménagement d'une cour d'école sur la propriété située au 4121, 42^e Rue.

District(s): Saint-Michel

PPCMOI – ADOPTION

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010018

Adopter la résolution PP24-14004 modifiant la résolution CA15 14 0214 pour autoriser une superficie de plancher de 102 mètres carrés du local commercial aménagé au 2^e étage du 7505, rue Saint-Hubert malgré l'article 167 du Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension régissant les usages commerciaux aux étages des bâtiments en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s): Villeray

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010020

Adopter la résolution PP24-14003 à l'effet d'autoriser l'agrandissement de l'usage épicerie à même l'espace dédié à l'usage entrepôt qui occupe l'arrière du bâtiment situé au 3733, rue Jarry Est, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et de permettre l'ajout de cases de stationnement au-delà du ratio maximum autorisé.

District(s): Saint-Michel

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010021

Adopter la résolution PP24-14002 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un restaurant au 522, rue Jarry Ouest en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s): Parc-Extension

PPCMOI – ADOPTION DU SECOND PROJET

40.11 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1248053002

Adopter le second projet de résolution PP24-14005 à l'effet d'autoriser l'agrandissement en hauteur et la modification des divisions entre les logements du bâtiment situé aux 7259-7263, avenue de Gaspé en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 mars 2024.

District(s): Villieray

40.12 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1236996020

Adopter le second projet de résolution PP24-14001 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 690, rue Saint-Élie et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de deux étages comportant quatre logements et dérogeant à l'article 21.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 mars 2024.

District(s): Villieray

PPCMOI – ADOPTION DU PREMIER PROJET

40.13 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1248053004

Adopter le projet de résolution PP24-14006 à l'effet d'autoriser l'usage « Maison de répit avec hébergement de courte durée » lié à la catégorie d'usage E.5(2) au rez-de-chaussée et au sous-sol du bâtiment situé aux 8321-8323, rue Clark en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s): Parc-Extension

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010006

Adopter le premier projet de résolution PP24-14007 à l'effet d'autoriser l'agrandissement du bâtiment situé aux 7584 à 7586, avenue De Lorimier pour ajouter cinq logements, pour un total de sept, alors que la propriété a moins de 11 mètres de largeur et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s): François-Perrault

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.15 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1248053003

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14007-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement » afin d'y apporter des ajustements requis par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme en matière de patrimoine, de favoriser une meilleure préservation du cadre bâti et de faciliter la gestion des garanties financières, entre autres.

RÈGLEMENT – AUTRE SUJET

40.16 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249574004

Modifier divers règlements d'emprunt afin de réduire le montant de l'emprunt initialement autorisé, et ce, pour les règlements suivants : RCA05-14001, RCA08-14004, RCA08-14006, RCA13-14012, RCA14-14009 et RCA15-14012 tel que détaillé à l'annexe A jointe au présent sommaire décisionnel.

40.17 Règlement - Autre sujet

CM Direction du développement du territoire - 1249480004

Demander au Conseil municipal d'adopter, en vertu du paragraphe 4, de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, le règlement autorisant l'occupation d'un bâtiment pour des personnes ayant besoin d'aide et d'hébergement sur les lots 4 932 848 et 4 932 849 du cadastre du Québec.

District(s): Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0