

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 9 mars 2021  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 février 2021, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 25 février 2021, à 13 h

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des femmes, le 8 mars 2021.

**15.02** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars et de la Semaine d'actions contre le racisme du 21 au 31 mars 2021.

**15.03** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2021.

**15.04** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2021.

**15.05** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée relative à l'événement « Une heure pour la terre », le 27 mars 2021.

**15.06** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la fête de l'indépendance grecque « Une journée de célébration de la démocratie grecque », le 25 mars 2021.

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Entente

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1214322003

Autoriser à, Pièces d'auto Jarry ltée, un droit de passage sur le domaine privé de la Ville (chemin Francon) à des fins de circulation de véhicules lourds, pour une période de 2 ans, soit du 1<sup>er</sup> mai 2021 au 30 avril 2023, avec une option de renouvellement de 2 ans, moyennant une somme annuelle de 1 729,10 \$, taxes incluses pour la première année, avec indexation de 2 % par année pour les années subséquentes et approuver le projet d'entente à cette fin.

*District(s) :* Saint-Michel

**20.02** Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1208469006

Approuver le bail entre la Ville – arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et Espace-Famille Villeray, au montant total de 69 000 \$, taxes incluses, pour la location du 7470, rue De Normanville pour un terme de 5 ans commençant le 1<sup>er</sup> mars 2021 et se terminant le 28 février 2026.

*District(s) :* Villeray

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1211309002

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 janvier 2021, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1214539002

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 800 \$ à 7 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2021, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 \$ à Communauté hellénique du grand Montréal, 250 \$ à Héritage Hispanique du Québec, 250 \$ à la Maison de la famille de Saint-Michel; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 \$ à Communauté hellénique du grand Montréal, 400 \$ à Héritage Hispanique du Québec, 500 \$ à Sarker Family Hope Foundation, 500 \$ à Himalaya séniors du Québec; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 500 \$ au Centre Lasallien Saint-Michel, 800 \$ au Regroupement Jeunesse en action (2 événements distincts), 850 \$ à la Maison de la famille de Saint-Michel (2 événements distincts), le tout, pour diverses activités autorisées dans le contexte actuel de la pandémie.

### 30.03 Administration - Mettre au rancart et disposer

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1213356001

Disposer, à titre gratuit, de biens en faveur de l'organisme CDC Solidarités Villeray, dans le cadre de l'aménagement d'un local pour les jeunes dans l'est du quartier de Villeray.

District(s) : François-Perrault / Villeray

### 30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1218235002

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au ministère des Transports du Québec dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière pour le projet d'aménagement sur la rue Saint-André de Villeray à Everett ainsi que sur la rue Faillon de Saint-Hubert à Saint-André.

District(s) : Villeray

**30.05** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1214820001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception et la réalisation de travaux visant la reconstruction de l'égout secondaire localisé dans la ruelle Guizot, entre les adresses civiques 170-172, rue Guizot Est et 169-171, rue Jarry Est, dans le cadre du Programme décennal d'immobilisations de la Ville-centre (année 2021).

*District(s)* : Villeray

**30.06** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1218053004

Abroger, en date du 1<sup>er</sup> avril 2021, la résolution CA18 14 0164 relative à la Politique locale d'inclusion sociale de l'arrondissement en vue de la prise d'effet du Règlement 20-041 visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial « Règlement pour une métropole mixte », adopté par le conseil de la Ville.

## 40 – Réglementation

**40.01** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1211010001

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les travaux visant à installer de nouvelles fenêtres en aluminium blanc à carreaux sur une partie du bâtiment situé aux 3870 à 3880, rue Jarry Est.

*District(s)* : Saint-Michel

**40.02** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1211010002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade et l'agrandissement du bâtiment situé au 7926, 15<sup>e</sup> Avenue.

*District(s)* : Saint-Michel

**40.03** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1201010014

Adopter la résolution PP20-14009 à l'effet de permettre l'agrandissement du stationnement de la propriété située au 3901, rue Jarry Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s)* : Saint-Michel

**40.04** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1218053002

Adopter le premier projet de résolution PP21-14001 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment portant le numéro civique 8041, avenue Shelley et la construction d'un bâtiment résidentiel de 6 étages et de 37 logements (lots 2 214 156, 2 214 157 et 2 214 160), réalisée dans le cadre du programme AccèsLogis en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré les usages autorisés et le pourcentage de maçonnerie prescrits aux grilles des usages et des normes des zones H04-089 et C04-083 à l'annexe C du Règlement de zonage 01-283 et malgré le nombre minimal d'unités de stationnement prescrit à l'article 561 de ce règlement.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1218053001

Adopter le premier projet de résolution PP21-14002 à l'effet d'autoriser la démolition des trois bâtiments portant les numéros civiques 7415 à 7475, 18<sup>e</sup> Avenue et la construction d'un bâtiment résidentiel de 3 étages et de 26 logements (lots 2 216 560, 2 216 559 et 2 216 571), réalisée dans le cadre de l'Initiative pour la création rapide de logements en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré le Règlement de zonage 01-283 en ce qui concerne les usages et la marge avant principale prescrits à la grille des usages et des normes de la zone H03-104 à l'annexe C du règlement, ainsi que les articles 84 et 561 concernant l'aménagement d'un escalier extérieur en façade et le nombre minimal d'unités de stationnement.

*District(s) :* François-Perrault

**40.06** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1214704002

Adopter le Règlement RCA20-14003-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2021) ».

**40.07** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1216996001

Donner un avis de motion et adopter le premier projet de Règlement 01-283-111 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) » afin de modifier les dispositions concernant les terrasses aménagées sur les toits.

## 50 – Ressources humaines

### 50.01 Nomination

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1211309003

Approuver la nomination de madame Elsa Marsot au poste de directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement à compter du 10 mars 2021.

## 51 – Nomination / Désignation

### 51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1211658001

Nommer la conseillère, Rosannie Filato, à titre de mairesse suppléante d'arrondissement pour la période comprise entre le 16 mars et le 6 juillet 2021.

## 70 – Autres sujets

### 70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 33**