



## **Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 2 novembre 2020 à 19 h**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **10 – Sujets d'ouverture**

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Période de questions du public
- 10.03** Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.04** Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 5 octobre 2020 à 18 h 30 et du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 octobre 2020 à 19 h.

#### **20 – Affaires contractuelles**

- 20.01** Octroyer à une subvention de 300 \$ provenant du budget de fonctionnement 2020 à l'organisme communautaire Ensemble vocal Opus 16.
- 20.02** Octroyer une subvention avec convention au montant de 3 404,75 \$ provenant du budget de fonctionnement 2020 à Action Jeunesse de l'Ouest-de-l'Île pour couvrir une partie du salaire et des avantages sociaux de la coordonnatrice de la Table de sécurité urbaine de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour l'année 2020. Autoriser madame Louise Zampini, chef de division, Culture, Bibliothèques et Développement social, à signer la convention au nom de la Ville.
- 20.03** Annuler le processus d'appel d'offres pour le contrat SP-2020-01 pour des services professionnels en architecture de paysage pour la conception, la gestion et la surveillance de projets en parcs pour les années 2020 et 2021, avec une option de renouvellement pour l'année 2022 puisqu'aucune soumission n'a été reçue.

#### **30 – Administration et finances**

- 30.01** Reddition financière au montant de 74 923,42 \$ pour la période du 29 août au 25 septembre 2020.
- 30.02** Affecter une somme maximale de 80 000 \$ du Fonds réservé pour fins de parcs de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro afin de financer, rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2020, des achats d'arbres et de végétaux à planter sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.

## 40 – Réglementation

- 40.01** Avis de motion et projet pour le règlement CA29 0001-11 modifiant le règlement CA29 0001 sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés afin de préciser les personnes autorisées à agir dans l'application des règlements.
- 40.02** Avis de motion et projet pour le règlement CA29 0014-2 modifiant le règlement numéro CA29 0014 concernant le Comité consultatif d'urbanisme afin de modifier le deuxième alinéa de l'article 7 sur la tenue publique des séances.
- 40.03** Avis de motion et premier projet pour le règlement numéro CA29 0040-45 modifiant l'annexe B - Codification des usages principaux du règlement de zonage CA29 0040 - afin d'y ajouter les codes d'usages associés à l'industrie et à la vente des produits du cannabis.
- 40.04** Avis de motion et premier projet pour le règlement CA29 0040-46 modifiant l'annexe C - Plan de zonage du règlement de zonage CA29 0040 afin de retirer de la zone H3-3-195 (H3 Habitations multifamiliales de 4 logements et plus, H4 Habitations collectives) les lots 1 347 366, 1 347 365, 1 347 364, 1 347 363, 1 347 362, 1 347 353, 1 347 352, 1 347 350, 1 347 348, 1 347 347, 1 347 251, 1 347 250, 1 347 249, 1 347 247, 1 347 246, 1 347 245, 1 347 244 et 1 347 243 situés du côté sud du boulevard de Pierrefonds entre les rues Grier et des Cageux et de les inclure à la zone H3-3-196 (H1 Habitations unifamiliales, H2 Habitations bifamiliales et trifamiliales, H3 H4).
- 40.05** Avis de motion et premier projet pour le règlement CA29 0040-47 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter les corrections et ajustements suivants : modification de l'article 347 de la table des matières, modification des définitions de construction hors toit, d'étage, de hauteur d'un bâtiment principal en mètres, de largeur du bâtiment, ajout de la définition de maison de chambres, modification de la définition de niveau moyen du sol, ajout de la définition de potager, modification de la définition de superficie totale de plancher, abrogation de la définition de toit vert et ajout de la définition de toit végétalisé, modification de l'article 63 sur les bureaux de vente et de location immobilière, ajout de l'article 120.1 sur les dépassements autorisés, modification de l'article 140 sur les bâtiments accessoires, modification de l'article 262 sur les matériaux de revêtement extérieur autorisés, abrogation des articles 263, 264 et 266, modification de l'article 267 sur les portes de garage, modification de l'article 268 sur les matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les murs et abrogation de l'article 312.
- 40.06** Adoption du règlement CA29 0116-1 modifiant le règlement CA29 0116 sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro afin d'augmenter la rémunération annuelle de base des conseillers d'arrondissement à quatre-vingt pourcent (80 %) de la rémunération annuelle de base des conseillers de ville, avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2020.
- 40.07** Avis de motion et projet pour le règlement CA29 0123 sur la tarification de divers biens, activités et services municipaux pour l'exercice financier 2021
- 40.08** Avis de motion et projet pour le règlement CA29 0124 concernant la taxe relative aux services pour l'exercice financier de 2021.
- 40.09** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 5035-5045 boulevard des Sources, tenue du 14 au 29 octobre 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.
- 40.10** Dérogation mineure pour le 5035-5045 boulevard des Sources visant à permettre dans la zone H4-7-403, pour un bâtiment existant, une distance de 15,30 m entre le bâtiment projeté 5035 et le bâtiment existant 5045, au lieu du minimum requis de 17,18 m.
- 40.11** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 5055-5065 boulevard des Sources, tenue du 14 au 29 octobre 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.
- 40.12** Dérogation mineure pour le 5055-5065 boulevard des Sources visant à permettre dans la zone H4-7-403, pour un bâtiment existant, une distance de 14,66 m entre le bâtiment projeté 5065 et le bâtiment existant 5055, au lieu du minimum requis de 17,18 m.
- 40.13** P.I.I.A. - Construction de deux bâtiments de huit étages d'habitations collectives (h4) de cent logements chacun en projet résidentiel intégré au 5025-5065 boulevard des Sources - Lot 1 171 367.
- 40.14** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial de deux étages au 6162 rue Saraguay Ouest - Lot 6 241 763.
- 40.15** P.I.I.A.- Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial de deux étages au 6166 rue Saraguay Ouest - Lot 6 241 762.

**40.16** Approuver le procès-verbal de la réunion du comité de signalisation et sécurité routière tenue le 7 octobre 2020.

**40.17** Avis de motion et premier projet pour le règlement CA29 0040-48 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter les corrections et ajustements suivants : modification de l'article 138 pour autoriser les potagers dans toutes les cours, pour autoriser les « autres constructions de jardin » et déplacer les normes d'implantation des auvents de la ligne 18 à la ligne 11, modification de l'article 141 pour interdire les garages en plongée pour les habitations unifamiliales, modification de l'article 184 pour ajouter « couvert végétal » au paysagement requis le long d'une allée d'accès, modification de l'article 205 sur l'emplacement des cases de stationnement, modification de l'article 235 sur les exigences de paysagement, ajout de l'article 235.1 fixant les normes pour les potagers et modification de l'article 261 exigeant un espace de rangement par logement pour les Habitations collectives (H4).

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Levée de la séance