



Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 5 octobre 2020 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Période de questions du public
- 10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.04 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 8 septembre 2020, à 19 h.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Accorder le contrat numéro SP-2020-06 à CIMA + s.e.n.c. au montant de sa soumission, pour une somme maximale de 191 102,25 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en ingénierie ou architecture d'un chargé de projets en bâtiment pour la gestion de divers projets associés aux bâtiments municipaux pour les années 2020 et 2021 avec une possibilité de renouvellement pour les années 2022 et 2023, dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Le coût de l'option de renouvellement est de 180 131,33 \$, taxes incluses, pour l'année 2022, et de 182 442,33 \$, taxes incluses, pour l'année 2023.
- 20.02 Octroyer le contrat numéro ST-20-11 au montant de sa soumission, soit 318 641,72 \$, taxes incluses, à Les entrepreneurs Bucaro inc., pour des travaux d'aménagement d'un terrain de volleyball de plage au parc Alexander dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Autoriser une dépense totale de 391 108,39 \$, à savoir un montant de 318 641,72 \$, taxes incluses, pour le contrat, 31 864,17 \$, taxes incluses, pour les contingences et 40 602,50 \$, taxes incluses, pour les incidences. Imputer cette dépense assumée à 80 % par la ville centre et à 20 % par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.
- 20.03 Octroyer le contrat numéro ST-20-12 à Les entreprises de construction Ventec inc. au montant de sa soumission, soit 362 366,71 \$, taxes incluses, pour des travaux de réaménagement d'une aire de jeux de bocce et de pétanque et l'installation de mobilier au parc Grier dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Autoriser une dépense totale de 415 598,05 \$, à savoir un montant de 362 366,71 \$, taxes incluses pour le contrat, 36 236,67 \$, taxes incluses, pour les contingences et 16 994,67 \$, taxes incluses, pour les incidences.

30 – Administration et finances

- 30.01 Reddition financière au montant de 126 613,68 \$ pour la période du 1^{er} au 28 août 2020.

40 – Réglementation

- 40.01** Adoption du règlement CA29 0040-44 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 aux fins de retirer le lot 5 609 491, délimité à l'ouest par la rue Rose, à l'est par la Rivière des Prairies, au sud par les terrains du Collège Beaubois et au nord par le parc des Anciens-Combattants, de la zone communautaire P-8-458-2 et de l'intégrer à la zone communautaire existante P-8-458 pour agrandir le parc des Anciens-Combattants.
- 40.02** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 46, 14^e Avenue tenue du 15 au 30 septembre 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.
- 40.03** Dérogation mineure numéro 3002093454 concernant le lot 1 390 128, adresse 46, 14^e Avenue, afin de permettre dans la zone H1-7-442, pour un bâtiment unifamilial isolé existant, une marge latérale, côté est, de 1,77 m au lieu du minimum requis de 2 m.
- 40.04** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 17284, rue Julie, tenue du 15 au 30 septembre 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.
- 40.05** Dérogation mineure numéro 3001984214 concernant le lot 1 347 982, adresse 17284 rue Julie, afin de permettre dans la zone H4-3-135, pour un bâtiment multifamilial (H3) existant, une marge avant de 7,73 m au lieu du minimum requis de 8,0 m.
- 40.06** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 20600, boulevard Gouin Ouest, tenue du 15 au 30 septembre 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.
- 40.07** Dérogation mineure numéro 3002133774 concernant le lot 5 829 601, adresse 20600 boulevard Gouin Ouest, afin de permettre dans la zone H1-2-103, pour un bâtiment unifamilial isolé, un matériau de revêtement extérieur pour les murs autre que ceux autorisés, soit des panneaux d'assemblage de maçonnerie fixés mécaniquement (Suretouch), sur une hauteur de 2,3 m au-dessus de la fondation.
- 40.08** Décréter que la demande de dérogation mineure concernant le lot 1 171 367, adresse 5035 (projetée) et 5045 (existante) boulevard des Sources, visant à permettre une distance de 15,30 m au lieu du minimum requis de 17,18 m entre le bâtiment projeté 5035 et le bâtiment existant 5045 boulevard des Sources, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel n° 2020-049.
- 40.09** Décréter que la demande de dérogation mineure concernant le lot 1 171 367, adresse 5055 (existante) et 5065 (projetée) boulevard des Sources, visant à permettre une distance de 14,66 m au lieu du minimum requis de 17,18 m entre le bâtiment projeté 5065 et le bâtiment existant 5055 boulevard des Sources, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel n° 2020-049.
- 40.10** P.I.I.A.- Modification du P.I.I.A. approuvé par la résolution numéro CA19 29 0107 adoptée le 8 avril 2019 pour la modification du design architectural de la façade avant d'un bâtiment commercial de vente d'automobiles neuves et usagées situé au 4700, boulevard Saint-Jean.

51 – Nomination / Désignation

- 51.01** Nommer madame Catherine-Clément-Talbot, conseillère de ville, district du Cap Saint-Jacques, comme maire suppléant de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour la période du 6 octobre 2020 au 6 avril 2021 inclusivement.

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance