

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 2**

**Le lundi 11 mai 2026  
à 13 h**

**AVIS DE CONVOCATION**

Montréal, le jeudi 7 mai 2026

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 11 mai 2026, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1<sup>er</sup> étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

---

Emmanuel TANI-MOORE  
Greffier de la Ville

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 2**

**Le lundi 11 mai 2026**

**à 13 h**

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 11 mai 2026 ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 30 avril 2026.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 7.03 et 7.04, 15.01 à 15.05, 20.13 à 20.19, 30.04, 41.02 à 41.04 ainsi que 80.01 (20.23) à 80.01 (20.34), 80.01 (30.06) et 80.01 (30.07), 80.01 (51.01) et 80.01 (51.02).

De plus, le point 80.01 (20.06), qui manquait à l'ordre du jour livré le 30 avril dernier, a maintenant été ajouté et que le point 80.01 (42.01) comporte une intervention financière addenda afin de corriger la source des revenus généraux.

Finalement, veuillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI et que les documents afférents aux points 3.02 et 4.03 sont maintenant accessibles via ladite base de données.



**Assemblée ordinaire du conseil municipal  
du lundi 11 mai 2026**

**ORDRE DU JOUR**

**VERSION 2**

**01 – Période de questions du public**

**01.01**     Service du greffe

Période de questions du public

**02 – Période de questions des membres du conseil**

**02.01**     Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

**03 – Ordre du jour et procès-verbal**

**03.01**     Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée du conseil municipal

**03.02**     Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 20 avril 2026, à 13 h

## **04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif**

### **04.01**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

### **04.02**     Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

### **04.03**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

## **05 – Dépôt des résolutions de conseils d'arrondissement**

### **05.01**     Service du greffe

Résolution CA26 29 0085 du conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro - Motion d'appui au mouvement « le communautaire à boutte »

## **06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil**

### **06.01**     Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

## **07 – Dépôt**

### **07.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 23 avril 2026, à 16 h

**07.02**     Service de l'environnement et de la transition écologique - 1264060001

Dépôt du bilan annuel 2025 du Réseau de suivi du milieu aquatique

**07.03**     Commission de la fonction publique de Montréal - 1267606001

Dépôt du rapport annuel 2025 de la Commission de la fonction publique de Montréal

**07.04**     Conseil Jeunesse - 1267181003

Dépôt du rapport de consultation réalisé par le Conseil jeunesse de Montréal intitulé « Les jeunes et la sécurité à Montréal: perceptions et expériences de l'espace public »

**11 – Dépôt de pétitions**

**11.01**     Service du greffe

Dépôt de pétitions

**15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01**     Service du greffe

Déclaration pour souligner la Journée internationale contre l'homophobie, la transphobie et la biphobie

**15.02**     Service du greffe

Déclaration reconnaissant l'excellence de la gastronomie montréalaise et soulignant les restaurants primés par le Guide Michelin 202

**15.03**     Service du greffe

Déclaration soulignant le Mois du patrimoine juif

**15.04**     Service du greffe

Déclaration reconnaissant la Journée mondiale de l'Afrique

**15.05**     Service du greffe

Déclaration en soutien aux personnes en situation d'itinérance et de reconnaissance envers l'organisme Maison Mobile

**20 – Affaires contractuelles**

**20.01**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -  
1269445002

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 7 399 240,83 \$, taxes incluses, pour les services de déneigement clé en main pour les arrondissements d'Anjou, de Montréal-Nord et de Pierrefonds-Roxboro, dans le cadre des contrats accordés à Déneigement Fontaine Gadbois inc., J.M. Gagné inc., Déneigement Cyrbault inc. et Pavages d'Amour inc. (CM22 0772 et CM24 0876), majorant le montant total des contrats à 26 664 219,58 \$, taxes incluses

**20.02**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1260515001

Résilier le bail intervenu entre la Ville et Services culinaires Kamuy inc., pour la location de la vitrine habitée A, située au 1485, rue Jeanne-Mance, dans l'arrondissement de Ville-Marie, d'une superficie de 2 723 pieds carrés et une terrasse de 980 pieds carrés, utilisés à des fins de restaurant, moyennant une perte de loyer totale de 172 583 \$, avant les taxes / Verser au domaine public une partie du lot 5 171 922 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, effectif à la date de la résiliation

**20.03**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1265323009

Approuver le projet d'addenda 1 au bail par lequel la Ville autorise Hydro-Québec à disposer des sols contaminés présents sur le lot 6 573 741 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, hors du site, en contrepartie d'une réduction du loyer annuel maximale de 148 761 \$, avant taxes, le tout en vertu du bail en vigueur

**20.04**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1267231006

Accorder un contrat à Beameo Services-Conseils inc., pour les travaux de remplacement de mobilier d'éclairage de rue, incluant la construction de bases et de conduits ainsi que la réfection des surfaces dans les arrondissements de Saint-Laurent, de Verdun, de Rosemont–La Petite-Patrie et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Dépense totale de 773 451,45 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 526602 (4 soum.)

**20.05**     Service de la culture , Direction du développement culturel - 1267722002

Accorder un contrat d'exécution d'œuvre d'art à Véronique Buist pour la fabrication et l'installation de l'œuvre d'art public « Le 7<sup>e</sup> joueur » qui sera intégrée à l'aréna Martin-Lapointe, dans l'arrondissement de Lachine - Dépense totale de 161 587,34 \$, taxes incluses / Approuver le projet de convention à cette fin

**20.06**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1267231016

Accorder un contrat à Les Entreprises Cogenex inc., pour les travaux de reconstruction d'égout et de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation dans l'avenue Wilson, de la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce - Dépense totale de 2 011 374,62 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 520701 (8 soum.)

**20.07**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1264922002

Accorder un contrat à Contant inc., pour les services d'exploitation du lieu d'élimination de la neige, situé au 1025, 4<sup>e</sup> Avenue, dans l'arrondissement de Lachine, pour une période de trois ans - Dépense totale de 1 272 385,20 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21341 (2 soum.)

**20.08**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction projets programmes et systèmes - 1269327001

Accorder un contrat de gré à gré à La société pour la prévention de la cruauté envers les animaux (Canadienne), pour les services animaliers de proximité, notamment en appui aux services assurés par Proanima Montréal, pour une période de 20 mois, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2026 - Dépense totale de 2 066 684,87 \$, taxes incluses / Approuver la convention de services à cet effet

**20.09**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des  
infrastructures urbaines et des entraves - 1267231011

Conclure une entente-cadre avec Groupe de Construction DePiedmont inc., pour les travaux de sécurisation et de réparation d'ouvrages d'art, d'une durée de quatre ans - Montant estimé de l'entente : 1 668 717,42 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 532001 (4 soum.)

**20.10**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction  
aménagement des parcs et espaces publics - 1269981001

Autoriser une dépense additionnelle de 153 434,14 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les services professionnels de surveillance des travaux d'aménagement du parc du Bassin-à-Bois, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, dans le cadre du contrat accordé à Artelia Canada inc. (CM24 0279), majorant ainsi le montant total du contrat à 1 917 926,73 \$, taxes incluses

**20.11**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction projets programmes et systèmes - 1267515002

Approuver l'avenant 1 à la convention de services techniques conclue avec Proanima Montréal, pour les services de gestion animalière sur le territoire de la Ville (CM23 1311), sans dépense additionnelle, pour une période de 10 ans, avec une option de renouvellement de 10 ans

**20.12**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -  
1269445003

Exercer l'option de prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 866 866,46 \$, taxes incluses, pour les services de remorquage, dans le cadre des opérations de déneigement pour les arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie, Ville-Marie et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre des contrats accordés à Remorquage O secours inc., Sauver Remorquage Ludos Auto inc., J.M.A.C Remorquage Transport et Déneigement, 9216-1686 Québec inc. (Remorquage TGF), 9513-0068 Québec inc. (Autopromo Montréal) (DA248788001, CM24 1134, CM24 1022) majorant ainsi le montant total des contrats à 2 489 096,46 \$, taxes incluses

**20.13**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1264501001

Décréter l'acquisition par voie d'expropriation ou par tout autre moyen, la propriété située au 10111, boulevard Pie-IX, entre la rue Larin et le boulevard Industriel, aussi connue et désignée comme étant le lot 1 412 739 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 547 mètres carrés, dans l'arrondissement de Montréal-Nord, afin de redévelopper la propriété pour y aménager un parc local

**20.14**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1265668004

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville acquiert de 9376-9727 Québec inc., un terrain vacant d'une superficie approximative de 456 mètres carrés, situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent et connu comme étant le lot 3 354 257 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, à des fins de réaménagement du boulevard Marcel-Laurin, le tout sans contrepartie monétaire, les taxes, le cas échéant, étant à la charge de la Ville / Verser au domaine public de la Ville le lot 3 354 257 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

**20.15**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction  
développement résidentiel - 1263867002

Retirer l'assujettissement au droit de préemption, aux fins d'habitation, les immeubles identifiés par les numéros de lots 3 361 259, 3 361 260, 5 097 267, 2 162 102, 1 424 728, 1 424 727, 1 180 889, 1 573 179, 1 573 180, 1 573 181 et 1 573 606 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal lesquels avaient été assujettis en vertu de la résolution CM22 0366

**20.16**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission  
- 1260649005

Conclure une entente-cadre avec Intervia inc., pour les services professionnels de conception et de surveillance du maintien de la circulation et de la gestion des impacts dans le cadre des travaux au réseau souterrain de la Commission des services électriques de Montréal, d'une durée de 18 mois - Montant estimé de l'entente : 804 250,13 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S-2353 (4 soum.) / Approuver le projet de convention à cet effet

**20.17**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1264396001

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville accorde mainlevée totale et finale de l'inscription du droit de résolution résultant de l'acte de vente intervenu entre la Ville et Appartements Métropolitains s.e.c. publié dans la circonscription foncière de Montréal, sous le numéro 26 924 347 relativement à un emplacement vacant connu et désigné comme étant une partie du lot 6 672 722 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant front sur la rue Bombardier, dans l'arrondissement d'Anjou

**20.18**     Service de la culture des sports et des loisirs - 1268021002

Approuver le projet de convention de services de gré à gré entre la Ville et Montréal en Histoires, pour réactiver le parcours Cité Mémoire du Vieux-Montréal, du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2028 - Dépense totale de 789 850 \$, taxes incluses / Autoriser un virement budgétaire de 721 240 \$ pour les exercices 2026 à 2028, en provenance du Service du développement économique vers le Service de la culture, des sports et des loisirs

**20.19**     Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction interventions territoriales - 1264819001

Accorder un contrat de gré à gré à l'Anonyme U.I.M., pour les services professionnels pour répondre aux enjeux de cohabitation sociale, de salubrité, de propreté et de sécurité dans le secteur des campements de la rue Notre-Dame - Dépense totale de 412 000 \$, taxes incluses, le cas échéant / Approuver le projet de convention de services à cet effet

## **30 – Administration et finances**

### **30.01**     Verdun , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1267126002

Majorer la dotation du budget de fonctionnement de l'arrondissement de Verdun, par l'entremise du passif environnemental des sols contaminés, d'un montant de 108 343,91 \$, net de ristournes, pour les travaux préparatoires à l'aménagement d'un gymnase extérieur au parc Arthur-Therrien, dans l'arrondissement de Verdun

### **30.02**     Le Plateau-Mont-Royal , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1264950003

Majorer la dotation de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, par l'entremise de la réserve du passif environnemental des sols contaminés d'un montant de 69 059 \$, taxes nettes, pour les coûts engendrés dans le cadre du suivi post-construction du projet de réaménagement du terrain de soccer au parc Sir-Wilfrid-Laurier

### **30.03**     Le Plateau-Mont-Royal , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1267370001

Majorer la dotation de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 46 755,31 \$, taxes nettes, pour les services professionnels de réalisation d'études environnementales complémentaires dans le cadre du projet d'aménagement des allées Alma et du Carmel, situées dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

### **30.04**     Direction générale , Bureau de lutte contre l'itinérance - 1268538003

Adopter le Protocole municipal de gestion des campements afin d'établir une posture de tolérance à l'égard des personnes vivant en campement et de développer des stratégies d'intervention adaptées à la réalité des campements sur le territoire montréalais

## **41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement**

### **41.01**     *Le Plateau-Mont-Royal , Direction du développement du territoire et des études techniques* - 1269239006

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant la transformation et l'occupation des parties de bâtiments situées au 933, rue Rachel Est, aux fins de l'exercice de l'usage « lieu de retour » en vue de permettre l'établissement et le maintien des installations requises pour assurer le retour de contenants consignés

### **41.02**     *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction salubrité et programmes* - 1265515001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement sur le programme d'appui à la rénovation de petits bâtiments résidentiels (21-006)

### **41.03**     *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1267352001

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 29 000 000 \$ afin de financer des travaux d'aménagement et de réaménagement du domaine public dans le cadre du projet urbain Quartier Namur-Hippodrome

### **41.04**     *Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles* - 1268283001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement intérieur de la ville sur la délégation de pouvoirs du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement (02-002)

## **42 – Adoption de règlements**

### **42.01**     *Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction bureau des régimes de retraite* - 1253376009

Adoption - Règlement du régime de prestations surcomplémentaires de retraite des professionnels de la Ville de Montréal

## **46 – Toponymie et voies publiques**

**46.01**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1269026001

Nommer le parc des Soeurs-de-Sainte-Anne, dans l'arrondissement de Lachine

**46.02**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1264521001

Nommer la place des Cantonniers dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

**46.03**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1264521002

Nommer l'avenue des Solidarités dans l'écoquartier Louvain, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

## **65 – Motion des conseillers**

**65.01**     Service du greffe

Motion de l'Opposition officielle - Motion - Révision du programme d'aide à l'achat résidentiel et création d'un fonds municipal de soutien au loyer pour prévenir l'itinérance

**65.02**     Service du greffe

Motion de l'Opposition officielle - Motion visant la protection du parc locatif et l'encadrement rigoureux des locations de courte durée

**65.03**     Service du greffe

Motion de l'Opposition officielle - Motion - Pour un encadrement responsable de l'usage de l'intelligence artificielle par les partis politiques municipaux



**20.04**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1264185002

Conclure une entente-cadre d'une durée de 24 mois avec Gestion CDEDQ inc. (compteurs d'eau du Québec), pour l'acquisition des unités d'interface (UIC) R900 pour les compteurs de réseau de distribution d'eau potable de la Ville de Montréal - Montant estimé de l'entente: 421 429,37 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21340 (1 soum.)

Compétence                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.05**     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1269834004

Accorder un contrat à Solutions Necando inc., pour le renouvellement de la souscription au support des licences de base de données MongoDB, pour une période de 36 mois, à compter du 5 juin 2026 - Dépense totale de 313 903,72 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21345 (2 soum.)

Compétence                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.06**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1268516001

Conclure une entente-cadre avec MLC Associés inc. pour les services professionnels en architecture et en ingénierie pour divers projets de déconstruction, d'une durée de 60 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 758 655,64 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21259 (4 soum.)

Compétence                     Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :             sans-abri

**20.07**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1264185003

Conclure une entente-cadre avec Gestion CDEDQ inc. (Compteurs d'eau du Québec), pour la fourniture de compteurs d'eau de 40 et 50 millimètres pour le réseau de distribution d'eau potable de la Ville d'une durée de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 685 538,44 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21343 (2 soum.)

Compétence                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.08**     Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1269462001

*Conclure des ententes-cadres avec Trafic Innovation inc. et Develotech inc., pour la fourniture et la livraison de bollards en polymères, de délinéateurs et accessoires (lots 1 et 2), d'une durée de 24 mois, incluant trois options de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 1 513 230,69 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21273 (4 soum.)*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.09**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1265593017

*Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 368 541,29 \$, taxes incluses, pour la fourniture de différentes pièces électriques et électroniques, dans le cadre des ententes-cadres conclues avec UAP inc. (Traction Anjou et St-Laurent) (lots 2 et 3) et Pièces d'Autos Probec (Div Entrepôt de Montréal 1470 inc.) (lot 4) (CG22 0365), majorant ainsi le montant total des ententes à 1 906 484,91 \$, taxes incluses*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.10**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1260449001

*Accorder un contrat de gré à gré à ABB inc., pour l'évolution et le support du système intégré de commande et de surveillance du procédé de la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte, pour une période de trois ans, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2026 - Dépense totale de 3 241 593,70 \$, taxes incluses (fournisseur unique)*

Compétence                             *Alimentation en eau et assainissement des eaux*  
d'agglomération :

**20.11**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1265438001

Accorder un contrat de gré à gré à Tetra Tech QI inc., pour les services professionnels d'intégration des ouvrages de rétention Saint-Jacques et Courcelles au système de contrôle intégré des intercepteurs - Dépense totale de 790 418,63 \$, taxes incluses (fournisseur exclusif)

Compétence                             Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.12**     Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1263759001

Exercer l'option de prolongation de 24 mois et autoriser une dépense additionnelle de 963 470,31 \$, taxes incluses, pour les services professionnels de détection de fuites sur les conduites d'aqueduc principales par une méthode intrusive, dans le cadre du contrat accordé à Pure Technologies Ltd. (CG24 0317), majorant ainsi le montant total du contrat à 2 518 898,68 \$, taxes incluses

Compétence                             Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.13**     Service des technologies de l'information , Direction gestion du territoire -  
1269859001

Conclure une entente-cadre avec Systematix Technologies de l'Information inc., pour les services professionnels en Oracle Application Express, pour une durée de 36 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 1 310 505,75 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21292 (3 soum.)

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.14**     Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques  
d'affaires et performance - 1269859002

Autoriser une dépense additionnelle de 29 177,93 \$, taxes incluses, pour l'ajout des taxes applicables, dans le cadre du contrat accordé à Cloud Software Group (CG24 0717), majorant ainsi le montant total de la dépense à 224 022,16 \$, taxes incluses

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.15**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité  
                  - 1268089001

*Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 591 352,54 \$, taxes incluses, pour les services de gardiennage et tous les services connexes pour les cinq musées d'Espace pour la vie, dans le cadre du contrat accordé à Groupe de sécurité Garda s.e.n.c. (CG25 0112), majorant ainsi le montant total du contrat à 10 340 082,51 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.16**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1260384001

*Approuver le projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville et la coopérative d'habitation de Sainte-Cécile, pour la propriété située au 7342-7360, avenue de Gaspé, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, constituée des lots 3 453 477, 3 453 478, 3 453 479 et 3 453 480 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie totale de 1762,4 mètres carrés, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période additionnelle de six ans, à compter du 21 décembre 2050, dont la rente annuelle sera de 4 800 \$ - La rente annuelle consentie représente une subvention totale d'au moins 519 000 \$ pour la période de prolongation*

Compétence                             Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri

**20.17**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
                  1258042008

*Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue de Société de la Place des arts de Montréal, pour une période de 25 ans, rétroactivement au 1<sup>er</sup> octobre 2025, 50 espaces intérieurs de stationnement au premier sous-sol du bâtiment situé au 260, boulevard De Maisonneuve, dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour les besoins du Service de police de la Ville de Montréal, moyennant un loyer total de 3 547 501,89 \$, taxes incluses*

Compétence                             Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                     police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers  
  répondants

**20.18** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1268682005

*Approuver la convention de prolongation de prêt de local par lequel la Ville prête, à titre gratuit, à Les Amis de la Montagne (Mont-Royal) inc., pour une période additionnelle d'un an, à compter du 1er mai 2026, les locaux N3, N5, N6, N7, N8, N13, N13.1 et N13.2 au sous-sol du Chalet du Mont-Royal, situé au 1196, chemin Camilien-Houde, dans l'arrondissement de Ville-Marie, d'une superficie d'environ 2 996,67 pieds carrés, à des fins de bureaux et d'entreposage - Le montant total de la subvention immobilière est estimé à 35 331,38 \$*

Compétence *Annexe du décret - Parc du Mont-Royal*  
d'agglomération :

**20.19** Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1264565002

*Approuver la troisième convention de modification du bail par laquelle la Ville loue de Développement Olymbec inc., pour un terme de cinq ans additionnel, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2033, un espace d'une superficie de 138 865 pieds carrés situé au 8491-8525, rue Ernest-Cormier, dans l'arrondissement d'Anjou, pour les besoins du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 15 319 578 \$, taxes incluses / Approuver l'ajustement de la base budgétaire du Service de la stratégie immobilière et de l'habitation pour 2033, au montant de 431 298 \$ et pour 2034, au montant de 2 156 490 \$ / Approuver l'ajustement de la base budgétaire du Service de la gestion et de la planification des immeubles pour 2033, au montant de 47 153 \$ et pour 2034, au montant de 235 763 \$*

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*  
d'agglomération : *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers*  
*répondants*

**20.20** Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1264565003

*Approuver la quatrième convention de modification de bail par laquelle la Ville loue d'Aquakern inc., pour une période additionnelle de cinq ans, à compter du 1<sup>er</sup> août 2026, un espace à bureaux situé au 1625, rue de l'Église, dans l'arrondissement de Verdun, d'une superficie de 7 448 pieds carrés, pour le poste de quartier 15 du Service de police de la Ville de Montréal, pour un loyer total de 1 275 937 \$, taxes incluses*

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*  
d'agglomération : *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers*  
*répondants*



**20.24**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1265593012

*Prendre connaissance du rapport de la Commission sur l'examen des contrats*

*Conclure une entente-cadre avec Chartrand Ford (Ventes) inc., pour la fourniture de pièces de freins pour les véhicules légers et intermédiaires pour le parc motorisé du Service du matériel roulant et des ateliers, d'une durée de deux ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 6 215 227,20 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21237 (1 soum.)*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.25**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1255639002

*Approuver le projet d'acte par lequel la Ville acquiert d'Investissements 1919 William inc., à des fins de logement social, un terrain vacant, situé à l'est de la rue Chatham et au nord de la rue William, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, connu et désigné comme étant le lot 1 574 026 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie totale de 1535,1 mètres carrés, pour la somme de 9 293 113 \$, plus les taxes applicables*

Compétence                             *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux*  
d'agglomération :                     *sans-abri*

**20.26**     Service du développement économique , Direction du développement du territoire - 1268298001

*Approuver le contrat de partenariat entre la Ville et Conseillers d'Affaires Embrace inc., pour un montant total de 551 880 \$, taxes incluses, dans le cadre de la participation de la Ville à l'édition 2026 du StartupFest*

Compétence                             *Élément du développement économique qu'est toute aide*  
d'agglomération :                     *destinée spécifiquement à une entreprise*

**20.27**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1268042001

*Approuver le projet de deuxième convention de modification de bail par lequel la Ville loue de 630 René-Lévesque West Property Co., représenté par Management du Groupe Redbourne inc., pour un terme d'un an à compter du 1<sup>er</sup> août 2026, des espaces aux 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étage de l'immeuble situé au 630, boulevard René-Lévesque Ouest, dans l'arrondissement de Ville-Marie, connu comme étant la Tour Telus, d'une superficie de 75 796 pieds carrés, à des fins de bureaux pour le Service des finances et de l'évaluation foncière, pour un loyer total de 3 613 092 \$, taxes incluses / Autoriser un virement budgétaire de 1 374 681 \$ en provenance des dépenses contingentes imprévues d'administration vers le Service de la stratégie immobilière et de l'habitation (SSIH) / Approuver l'ajustement de la base budgétaire du SSIH pour 2027, au montant de 1 924 553 \$, au net*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.28**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1269653002

*Approuver le projet de première convention de modification de bail par laquelle la Ville loue de CDM De Montréal inc., pour un terme de cinq ans, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2026, des espaces au 3<sup>e</sup> et au 4<sup>e</sup> étage de l'immeuble situé au 80, rue Queen, dans l'arrondissement de Ville-Marie, d'une superficie d'environ 20 000 pieds carrés, à des fins de bureaux, pour un loyer total de 4 024 125 \$, taxes incluses / Autoriser un virement budgétaire de 356 957 \$ en provenance des dépenses contingentes imprévues d'administration de compétence locale et d'agglomération vers le Service de la stratégie immobilière et de l'habitation (SSIH) / Approuver l'ajustement récurrent de la base budgétaire du SSIH pour 2027, au montant de 719 164 \$, au net*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.29**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation - 1264069002

*Approuver le projet de première convention de modification de bail par laquelle la Ville loue de Galion Équité S.E.C., pour une période de neuf ans et sept mois, à compter du 1<sup>er</sup> août 2026, des espaces au 8<sup>e</sup> et au 9<sup>e</sup> étage de l'immeuble situé au 1611, boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, d'une superficie de 43 850 pieds carrés, à des fins de bureaux, pour les besoins du Service de l'approvisionnement et du Service des infrastructures du réseau routier - Dépense totale de 14 487 192 \$, taxes incluses / Approuver l'ajustement récurrent de la base budgétaire du Service de la stratégie immobilière et de l'habitation pour 2028, au montant de 354 509 \$, au net*

Compétence                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.30**     Service de la culture des sports et des loisirs , Direction  
Cinéma-Festivals-Événements - 1267317001

*Accorder trois contrats à Entreprise de signalisation SEDGE Itée., à Entreprises Madali inc. et à Échafauds Plus (Laval) inc., pour les services de signalisation et d'ingénierie pour la production de planche de signalisation et de plans de détour dans le cadre des Championnats du Monde Route UCI Montréal 2026 (lots 1 à 3, 5 à 7 et 10 à 15), pour une durée d'environ 30 jours, à compter du 5 septembre 2026 - Dépense totale de 1 788 186,14 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21325 (3 soum.)*

Compétence                     Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements  
d'agglomération :             sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et  
internationale

**20.31**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction  
développement résidentiel - 1263867001

*Retirer l'assujettissement au droit de préemption, aux fins de logement social, les immeubles identifiés par les numéros de lots 3 361 259, 3 361 260, 5 097 267, 2 162 102, 1 424 728, 1 424 727, 1 180 889, 1 573 179, 1 573 180, 1 573 181 et 1 573 606, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, lesquels avaient été assujettis en vertu de la résolution CG20 0141, adoptée le 24 février 2020*

Compétence                     Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :             sans-abri

**20.32**     Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction des revenus - 1269505002

*Accorder un contrat de gré à gré à Global Payments Direct inc. (Global), pour les services liés aux terminaux de point de vente ainsi qu'aux transactions effectuées en ligne, pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2026 au 30 novembre 2026 - Dépense totale de 2 957 415,06 \$, taxes incluses*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.33**     Direction générale , Bureau des relations internationales - 1260418001

*Accorder un soutien financier de 515 000 \$ à Montréal International, dans le cadre du mandat d'attraction et de rétention d'organisations internationales à Montréal pour l'année 2026 / Autoriser l'utilisation pour cette même période des contributions antérieures non utilisées et reportées de 47 449 \$ au 31 décembre 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet*

Compétence                             *Élément du développement économique qu'est la promotion*  
d'agglomération :                     *du territoire de toute municipalité liée, y compris à des fins*  
   *touristiques, lorsqu'elle est effectuée hors de ce territoire*

**20.34**     Service du développement économique , Direction du développement des marchés - 1268468002

*Accorder un soutien financier de 5 600 000 \$ à Montréal International, pour la mise en œuvre des initiatives d'attraction d'investissements directs étrangers et de rayonnement du Montréal économique, en concordance avec le Plan économique 2030 pour la période 2026-2029 / Approuver le projet de convention à cet effet*

Compétence                             *Élément du développement économique qu'est toute aide*  
d'agglomération :                     *destinée spécifiquement à une entreprise*



**30.05**     Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1258126006

*Approuver le rapport « Plan de gestion des actifs municipaux en eau » de la Ville /  
Autoriser le dépôt du rapport au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation*

*Compétence*                             *Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :*

**30.06**     Service du développement économique - 1268798005

*Autoriser la modification à la répartition de 50 000 000 \$ du budget 2026 relié à  
l'Entente entre la Ville et le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie du  
Québec (Réflexe 3 - 2025-2029), afin qu'une somme de 152 100 \$ représentant un  
budget de revenus équivalent à un budget de dépenses, soit de compétence  
agglomération*

*Compétence*                             *Élément du développement économique qu'est toute aide  
d'agglomération :*                     *destinée spécifiquement à une entreprise*

**30.07**     Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction  
développement résidentiel - 1265553001

*Autoriser le remboursement de 558 893,22 \$, taxes incluses, à la Société d'habitation et  
de développement de Montréal, pour les travaux requis au bâtiment municipal situé au  
1835-1847, avenue Papineau, dans l'arrondissement de Ville-Marie*

*Compétence*                             *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :*                     *sans-abri*

**42 – Adoption de règlements**

**42.01**     Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance -  
1269056001

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 31 000 000 \$  
pour le financement des travaux de prolongement du collecteur industriel situé dans  
l'arrondissement d'Anjou et la Ville de Montréal-Est (RCG 19-020) afin d'augmenter le  
montant à 96 000 000 \$*

*Compétence*                             *Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :*

## **51 – Nomination / Désignation**

### **51.01**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1266055001

*Nommer Bruno Possa à titre de membre du comité technique, pour une période d'un an, tel que prévu au Règlement du conseil d'agglomération sur la délégation de l'entretien du réseau principal d'aqueduc et d'égouts aux municipalités liées (RCG 05-002)*

*Compétence*                                    *Alimentation en eau et assainissement des eaux*  
*d'agglomération :*

### **51.02**     Direction générale , Cabinet du directeur général - 1267665002

*Nommer Natasha Daswani à titre de membre indépendante du comité d'audit de la Ville pour un mandat de trois ans*

*Compétence*                                    *Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité*  
*d'agglomération :*                            *régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute*  
*autre matière sur laquelle la compétence appartient à la*  
*municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une*  
*disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a*  
*succédé*