

**ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT**  
**JEUDI 27 NOVEMBRE 2025, 19 H**

**10 – Sujets d'ouverture**

- .01 Déclaration d'ouverture
- .02 Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 27 novembre 2025
- .03 Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 30 septembre 2025
- .04 Point d'information
- .05 Suspension et séance extraordinaire sur l'adoption du budget de fonctionnement 2026 et du Programme décennal d'immobilisations (2026-2035)
- .06 Période de questions du public

**20 – Affaires contractuelles**

- .01        1250297005      Approuver un projet de convention avec l'Association des commerçants et des professionnels de la rue Beaubien Est afin de soutenir une activité d'animation - Octroyer une contribution financière non-récurrente de 5 000 \$ à l'organisme
- .02        1250297006      Faire approuver un avenant modifiant la date de fin de la convention avec l'Association des commerçants et des professionnels de la rue Beaubien Est afin de soutenir ses activités de relance (contrat 25-016-CG)
- .03        1253318002      Approuver quatorze avenants modifiant les conventions avec les organismes « La Piaule, local des jeunes », « Centre communautaire Petite-Côte », « L'Accès-Cible Jeunesse Rosemont », « L'Hôte-Maison (maison de jeunes) », « Laboratoire sur l'agriculture urbaine », « Hockey mineur Rosemont-La Petite-Patrie », « Club de patinage artistique de Rosemont inc. », « Sports Montréal inc. », « Baseball Grand Rosemont », « Club Rugby du Parc Olympique », « Club sportif M Ultimate », « Club Vainqueurs jeunesse », « Les loisirs du centre Père-Marquette inc. » et le « Groupe l'Entre-Gens » à la suite de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi 25 sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels
- .04        1257178007      Approuver quatre conventions avec les organismes « Sports Montréal inc. », « Services des loisirs Angus-Bourbonnière », « Les loisirs du centre Père-Marquette inc. » et « Loisirs récréatifs et communautaires de Rosemont », pour la réalisation des Stations loisir à la saison hivernale 2026 - Octroyer des contributions financières totalisant une somme de 111 520 \$, toutes taxes incluses, le cas échéant à même le budget de fonctionnement 2026 de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (contrats 25-106-CG et 25-107-CG)
- .05        1255017003      Accepter un don de documents offert par la donatrice madame Chantale Bertrand, et approuver le projet de convention à cet effet

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .06 | 1257174004 | Approuver l'avenant au contrat de location d'installations sportives au Centre ÉPIC intervenu entre l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie et « Institut de cardiologie de Montréal », pour une période de trois ans, à compter du 1er janvier 2025 et se terminant le 31 décembre 2027 - Autoriser une dépense additionnelle de 3 013,26 \$, taxes incluses, majorant ainsi le montant total de l'entente de 71 241,98 \$ à 74 255,24 \$, taxes incluses                                                                                |
| .07 | 1258727001 | Autoriser une dépense totale de 99 575,82 \$, taxes incluses (contrat : 86 587,67 \$ + contingences : 12 988,15 \$) - Octroyer un contrat de services professionnels en architecture à « Artesa inc. » au montant de 86 587,67 \$, taxes incluses, pour l'ajout d'un accès extérieur à une toilette existante aux chalets des parcs Beaubien et de Gaspé - Demande de prix gré à gré 25-081-SG (2 soumissionnaires)                                                                                                                             |
| .08 | 1258727002 | Autoriser une dépense totale de 114 173,05 \$, taxes incluses (contrat : 99 280,91 \$ + contingences : 14 892,14 \$) - Octroyer un contrat de services professionnels en architecture à « ARTEFAC Architecture et Karine Dallaire Architecte » au montant de 99 280,91 \$, taxes incluses, pour la réfection de l'enveloppe du bâtiment et le remplacement de composantes vétustes sur la façade donnant sur la 13e Avenue du Centre Gabrielle-et-Marcel-Lapalme - Demande de prix gré à gré 25-025-SG (3 soumissionnaires)                     |
| .09 | 1257911005 | Autoriser une dépense additionnelle de 16 181,38 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingence à « Groupe Damex inc » dans le cadre du contrat d'exécution des travaux d'excavation, de voirie et autres pour l'aménagement de ruelles vertes, faisant passer la dépense totale du contrat de 197 428,18 \$ à 213 609,56 \$ taxes incluses, variation de quantités et contingences incluses - Appel d'offres public numéro 25-013-PP                                                                                                     |
| .10 | 1256295002 | Autoriser une dépense totale de 364 620,22 \$, taxes incluses - Accorder un contrat au même montant à « Creusage RL (9083-0126 Québec inc.) », pour les services d'excavation pneumatique pour l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie d'une durée de trente-six (36) mois, sans option de renouvellement - Appel d'offres public numéro 25-100-TP / 25-21163 lot 5 (1 soumissionnaire)                                                                                                                                                   |
| .11 | 1255493005 | Approuver neuf conventions avec les organismes ci-après désignés dans le cadre du programme Prévention Montréal 2026 – Octroyer à cet effet des contributions financières totalisant 380 634 \$ pour l'année 2026 en provenance du budget dédié du Service de la diversité et de l'inclusion sociale                                                                                                                                                                                                                                            |
| .12 | 1257178004 | Approuver deux conventions de services avec les organismes « Corporation de développement communautaire de Rosemont inc. » et « Service des loisirs Angus-Bourbonnière » pour l'entretien sanitaire du centre Gabrielle-et-Marcel-Lapalme – Octroyer un montant maximal respectivement de 38 778,80 \$ et de 82 099,58 \$, toutes taxes incluses, à même le budget de fonctionnement pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2027 (Contrats 25-072-TG et 25-073-TG)                                                                  |
| .13 | 1257178005 | Approuver deux conventions de services avec les organismes à but non lucratif « Service des loisirs Angus-Bourbonnière » et « Corporation de développement communautaire de Rosemont inc. » pour l'accueil général et la surveillance du centre Gabrielle-et-Marcel-Lapalme - Octroi d'un montant maximal d'honoraires respectivement de 109 652,54 \$ et 86 001,99 \$, toutes taxes incluses le cas échéant, pris à même le budget de fonctionnement pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2027 (Contrats 25-074-TG et 25-075-TG) |

- .14            1256295004      Autoriser une dépense totale de 198 663,00 \$, taxes incluses - Prolonger deux (2) contrats d'une valeur de 127 594,66 \$ pour le lot 1 et de 71 068,35 \$ pour le lot 2, taxes incluses, accordé à « Les Pavages Dancar 2009 inc. » pour la location de rétrocaveuses avec opérateur, entretien et accessoires pour l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une durée de huit (8) et douze (12) mois respectivement (contrats 25-009-AP / 25-20869, lots 1 et 2)

### **30 – Administration et finances**

- .01            1256267011      Prendre acte du dépôt des rapports sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires, pour les périodes du 1er au 31 juillet 2025, du 1er au 31 août 2025 et du 1er au 30 septembre 2025 en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23)
- .02            1259074003      Prendre acte de la reddition de comptes et approuver le virement de crédits du compte du surplus de gestion affecté - Autres fins d'un montant de 676 900 \$ pour l'activité de charges interunités, pour l'année 2024, concernant l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage sur la chaussée
- .03            1259819005      Offrir au conseil municipal de prendre en charge la réalisation des travaux de saillies de trottoirs, sur le réseau artériel administratif de la ville (RAAV), pour 2026 dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)
- .04            1259936004      Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, de prendre en charge les travaux de réfection mineure des trottoirs (RMT) sur le réseau artériel administratif de la Ville (RAAV) localisé sur le territoire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie dans le cadre du Programme du maintien des infrastructures routières (PMIR) 2026
- .05            1259074005      Offrir, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), un service d'entretien de l'éclairage, des feux de circulation, de la signalisation et du marquage sur la chaussée pour la saison 2026 aux neuf arrondissements issus de l'ex-Ville de Montréal
- .06            1259590001      Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au « Programme de soutien aux arrondissements pour l'aménagement et la réfection des jardins communautaires et collectifs publics » du Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER) de la Ville de Montréal dans le cadre de l'appel de projets 2026 et accepter le financement, le cas échéant
- .07            1257853007      Adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie - Exercice 2026
- .08            1257059004      Autoriser une dépense approximative de 6500 \$ (taxes en sus) pour la participation du maire et de trois élus aux Assises 2026 de l'Union des municipalités du Québec, qui aura lieu du 13 au 15 mai 2026, au Centre des Congrès de Québec
- .09            1259310002      Autoriser un virement de crédits au montant de 2 520 000 \$ en provenance du surplus de gestion affecté divers vers le budget de fonctionnement de la Direction des travaux publics

#### 40 – Réglementation

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .01 | 1258724002 | Édicter deux ordonnances - Programmation d'événements publics : « Stations loisir dans 5 parcs », « Journée des Fêtes de Beaubien Est », « Triathlon d'hiver de Sainte-Justine 2026 », « Carnaval d'hiver »                                                                                                                       |
| .02 | 1255806006 | Édicter une ordonnance, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1), afin d'autoriser le déplacement d'une zone d'arrêt interdit, excepté autobus, située sur le côté sud du boulevard Rosemont, à l'intersection de la 2e Avenue                                                     |
| .03 | 1257853005 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026) » relatif à la tarification des permis, biens et services offerts par l'Arrondissement                                                                                                                      |
| .04 | 1257853006 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) »                                                                                                                                                                                        |
| .05 | 1255017004 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 4 000 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement et de réaménagement de divers parcs et espaces verts » (RCA2626-001) pour les années 2026-2028 dans le cadre du programme décennal d'immobilisations 2026-2035    |
| .06 | 1255017005 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 18 000 000 \$ pour la réalisation du Programme de réfection routière et d'apaisement de la circulation » (RCA2626-002) pour les années 2026-2028 dans le cadre du programme décennal d'immobilisations 2026-2035            |
| .07 | 1255017006 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 7 000 000 \$ pour la réalisation du Programme de dotation et de protection des bâtiments » (RCA2626-003) pour les années 2026-2028 dans le cadre du programme décennal d'immobilisations 2026-2035                          |
| .08 | 1250297001 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la SIDAC Plaza St-Hubert, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation »                                                                                   |
| .09 | 1250297002 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Petite Italie – Marché Jean-Talon – Montréal, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026, et imposant une cotisation »                       |
| .10 | 1250297003 | Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la SIDAC Promenade Masson, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026, et imposant une cotisation »                                                                                 |
| .11 | 1258979007 | Autoriser, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA-5), la transformation la résidence unifamiliale en duplex, en dérogation à l'article 135.2 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie (01-279) - Bâtiment situé au 149, avenue Beaumont - Demande de dérogation mineure 3003600032 |

- |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .12 | 1256079005 | Autoriser, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA-5), le retrait de la toiture verte, en dérogation à l'article 413.3 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279) - Bâtiment situé au 6704, rue Jeanne-Mance et 251, rue Saint-Zotique Ouest - Demande de dérogation mineure 3003592553                                                                                                                                                                                                                     |
| .13 | 1256079006 | Autoriser, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA-5), l'aménagement de quatre équipements mécaniques au toit, d'une hauteur variante entre 2,74 et 3,50 m, ainsi que l'aménagement d'un transformateur sur socle en cour avant, en dérogation aux articles 21.1, 339 et 341 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279) - Bâtiment situé au 1600, rue De Drucourt - Demande de dérogation mineure 3003608175                                                                                                |
| .14 | 1258979006 | Autoriser l'exercice de l'usage conditionnel « salle de spectacle », conformément au Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie (01-279), au 6524, rue Saint-Hubert - Demande 3003573642                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| .15 | 1256079004 | Accepter le versement d'une somme compensatoire équivalente à 10 % de la valeur de la portion résidentielle du site, soit un montant de 11 660 \$, pour un permis de lotissement visant la réalisation de deux projets au 6424 et 6430, rue Clark, visant les lots 6 650 456 et 6 650 457 du cadastre du Québec, conformément à l'article 3 du Règlement relatif à la cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de la ville de Montréal (17-055) |