

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 3 juin 2025
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 mai 2025,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine québécoise des personnes handicapées, du 1^{er} au 7 juin 2025

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de l'environnement, le 5 juin 2025

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de lutte contre la maltraitance des personnes âgées, le 15 juin 2025

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de l'anémie falciforme, le 19 juin 2025

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée mondiale des réfugiés, le 20 juin 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969005

Octroyer un contrat à Excavation Anjou inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour le service de location d'un balai mécanique avec opérateur et entretien, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 66 060,04 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 70 023,64 \$, taxes incluses, (contingences : 3 963,60 \$) pour la période du 1^{er} octobre 2025 au 15 décembre 2026 avec une option de renouvellement pour l'année 2027 - appel d'offres public 25-20955 (5 soumissionnaires).

20.02 Appel d'offres public

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259910001

Octroyer un contrat à Univap inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour le service d'entretien ménager à la maison de la culture Claude-Léveillée, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 149 180,06 \$, taxes incluses, pour une période de 36 mois avec une option de renouvellement de 12 mois - appel d'offres public numéro 25-21004 (5 soumissionnaires).

District(s) : Villeroy

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1255781003

Accorder une contribution financière de 10 000 \$ à Vélo Québec Association, pour le projet « Toutes à vélo » déployé dans les secteurs de Parc-Extension et Saint-Michel, à même les surplus de l'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel
Parc-Extension

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction des travaux publics - 1254969004

Accorder une contribution financière maximale de 25 000 \$, taxes incluses, à Espace-Famille Villeroy, à même les surplus de l'arrondissement, dans le cadre du Programme de subvention de couches lavables et produits d'hygiène féminine durables, pour la période du 9 juin 2025 au 29 mai 2026 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social* - 1255781002

Accorder une contribution financière totalisant 127 857 \$ à sept (7) organismes désignés à la recommandation, pour le montant indiqué en regard de chacun d'eux, dans le cadre du programme « Animation estivale 2025–Volets camp de jour et projet parc » et approuver les projets de conventions à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA *Bureau du directeur d'arrondissement* - 1254518005

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} avril au 30 avril 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social* - 1254539007

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 300 \$ à neuf (9) organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 250 \$ à Centre des Femmes d'ici et d'ailleurs; 500 \$ à Club de patinage de vitesse Montréal St-Michel; 500 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 500 \$ à Le Bouclier d'Athéna, services familiaux; 300 \$ à Centre socioéducatif Lasallien (pour l'école Bienville); 500 \$ à Le Cercle de fermières du cœur de l'Île de Montréal; 500 \$ à Maison de la Famille de St-Michel; 750 \$ à Regroupement Jeunesse en Action; 500 \$ à Société d'histoire de Parc Extension, le tout, pour diverses activités.

30.03 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE *Direction des services administratifs et du greffe* - 1259298004

Autoriser la réception d'une contribution financière pour le projet « ça bouge à VSP » et demander au comité exécutif de modifier le budget de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (R.L.R.Q., c. C-11.4) afin de tenir compte de l'octroi, à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une contribution financière de 49 500 \$ sur une période de deux (2) ans, pour les années 2025 et 2026, provenant de l'organisme Sport et Loisir de l'Île de Montréal (SLIM) soutenu financièrement par le ministère de l'Éducation, dans le cadre du programme « circonflexe ».

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1255552001

Ratifier une dépense de 1 444,09 \$, taxes incluses, pour l'achat de quatre (4) billets afin de permettre la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au gala ESTim de la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, tenu le 8 mai 2025.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1251010006

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (R.L.R.Q., c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal pour les services de l'Escouade dédiée aux établissements d'hébergement touristique, pour l'application de toute disposition d'un règlement de zonage et d'un règlement en matière de permis et certificats adoptés en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., c. A-19.1) relative aux établissements d'hébergement touristique, à l'exception des dispositions applicables aux hôtels, gîtes et résidences de tourisme, et ce, pour la délivrance de constats d'infraction.

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction du développement du territoire - 1253809001

Autoriser une affectation maximale de 45 000 \$ au Service des infrastructures et du réseau routier (SIRR), à même le surplus de l'arrondissement, afin de poursuivre le développement de l'avant-projet d'axe de mobilité douce dans le prolongement de la rue Jean-Rivard située dans le quartier Saint-Michel.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1254518007

Autoriser une dépense maximale de 200 000 \$, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, afin de poursuivre les efforts en matière de transition écologique, favorisant ainsi la mobilité douce sur l'ensemble de son territoire.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335007

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de juin à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1257996001

Édicter une ordonnance afin de créer un nouveau poste d'attente pour taxi (cinq places) sur le côté ouest de la rue Hutchison, au nord de la rue Jean-Talon Ouest, et de retirer le poste d'attente pour taxi situé sur la rue de l'Épée, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., c. C-4.1).

District(s) : Parc-Extension

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1258079002

Édicter une ordonnance afin de restreindre la circulation des véhicules routiers pour certains accès de ruelles localisées dans l'arrondissement, dans le cadre du plan d'apaisement de la circulation, en vertu de l'article 3 (8) du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., c. C-4.1).

40.04 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1254518006

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur du bâtiment situé au 3399, boulevard Crémazie Est, qui sera visible du domaine public, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1247761010

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14001 intitulé « Règlement autorisant l'occupation du domaine public pour les fins d'un centre d'animaux domestiques opéré par Proanima Montréal ».

District(s) : Saint-Michel

RÈGLEMENT – PROJET

40.06 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996011

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-124 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de modifier le chapitre sur les secteurs et bâtiments d'intérêt patrimonial.

40.07 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996012

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA23-14001-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA23-14001) » afin de modifier les chapitres qui concernent les secteurs et bâtiments d'intérêt patrimonial.

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.08 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010008

Adopter, avec modification, le second projet de Règlement 01-283-123 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » visant à régir les établissements d'hébergement touristique dans une résidence principale et assurer la concordance au règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 mai 2025.

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.09 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1257761005

Adopter le Règlement RCA18-14009-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés » afin d'alléger les procédures d'approbation de certains types de demandes soumises au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001).

40.10 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533007

Adopter le Règlement RCA14-14005-2 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le lotissement (RCA14-14005) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension à des fins de concordance au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération (RCG 14-029-7) » et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 mai 2025.

40.11 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533006

Adopter le Règlement RCA23-14001-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA23-14001) » et visant à assurer la concordance au Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 mai 2025.

40.12 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010010

Adopter le Règlement RCA25-14004 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., c. C-3.2) » visant à exiger l'obtention d'un certificat d'occupation pour certains établissements d'hébergement touristique.

40.13 Règlement - Adoption

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335006

Adopter, avec modification, le Règlement RCA25-14005 intitulé « Règlement abrogeant le Règlement relatif aux bibliothèques de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA14-14011) » en prévision de l'adoption ultérieure d'un Code de vie commun à toutes les bibliothèques du réseau.

Mention spéciale : En lien avec l'article 40.14

40.14 Règlement - Adoption

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335008

Adopter le Code de vie des bibliothèques de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

40.15 Règlement - Domaine public

CA Direction du développement du territoire - 1257996002

Autoriser le stationnement temporaire sur une partie du parc Jarry pour le tournoi de tennis dans le cadre de l'événement « Omnium Banque Nationale » qui se tiendra au Stade IGA, du 26 juillet au 7 août 2025, en vertu du Règlement sur l'occupation du domaine public sur une partie du parc Jarry (RCA04-14001).

District(s) : Parc-Extension

PIIA

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1257761009

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8377, 10^e Avenue.

District(s) : Saint-Michel

40.17 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1257761008

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 36 à 38, rue Jules-Verne.

District(s) : Parc-Extension

40.18 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1251010009

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 785, avenue d'Anvers.

District(s) : Parc-Extension

40.19 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1251010004

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment commercial situé aux 9455 à 9475, boulevard Saint-Michel.

District(s) : Saint-Michel

40.20 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1256996009

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux (2) étages abritant un centre de la petite enfance sur la propriété située au 2210, avenue Charland.

District(s) : Saint-Michel

40.21 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1250014002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8286, avenue de Chateaubriand.

District(s) : Villeray

PPCMOI – ADOPTION

40.22 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010002

Adopter la résolution PP25-14003 relativement à la demande de modification du projet particulier approuvé le 4 février 2025, par la résolution CA25 14 0026, et visant l'autorisation d'occuper la propriété située au 9350, boulevard Pie-IX par un centre d'animaux domestiques, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 mai 2025.

District(s) : Saint-Michel

PPCMOI – SECOND PROJET

40.23 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010005

Statuer sur le second projet de résolution PP25-14002 à l'effet d'autoriser l'ajout de quatre (4) logements et d'un étage sur le bâtiment situé aux 8515 à 8521, rue Saint-Dominique, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 avril 2025.

District(s) : Parc-Extension

PPCMOI – PREMIER PROJET

40.24 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996010

Adopter le premier projet de résolution PP25-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un centre communautaire de trois (3) étages sur le lot 2 212 993, situé au 8615, boulevard Saint-Michel, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 48
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0