



**Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 20 mai 2025
à 13 h 15**

AVIS DE CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Vous êtes par la présente convoqués à une séance extraordinaire du conseil d'arrondissement qui se tiendra au 55, avenue Dupras, le mardi 20 mai 2025, à 13 h 15.

Les sujets suivants sont à l'ordre du jour :

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des relations avec les citoyens_greffe et services administratifs

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA Direction des relations avec les citoyens_greffe et services administratifs

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Questions

CA Direction des relations avec les citoyens_greffe et services administratifs

Période de réponses et questions du public

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1257151019

Octroyer à Pépinière Jardin 2000 inc, un contrat pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 650 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2025 ainsi que l'entretien et l'arrosage des arbres en 2026, 2027 et 2028. (Dépense totale de 753 629,16 \$ taxes incluses : contrat : 621 054,71 \$ + contingences: 124 210,94 \$ + incidences: 8 363,51 \$), dans le cadre de l'appel d'offres public n° 25-20990.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des relations avec les citoyens greffe et services administratifs

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 5
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0

Diane BIBEAU
Secrétaire d'arrondissement substitut
Montréal, le vendredi 16 mai 2025



Dossier # : 1257151019

Unité administrative responsable :	Arrondissement LaSalle , Direction des travaux publics , Division Soutien technique et administratif
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer à Pépinière Jardin 2000 inc, un contrat pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 650 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2025 ainsi que l'entretien et l'arrosage des arbres en 2026, 2027 et 2028 dans le cadre de l'appel d'offres public no 25-20990. (Dépense totale de 753 629,16 \$ taxes incluses : contrat : 621 054,71 \$ + contingences: 124 210,94 \$ + incidences: 8 363,51 \$)

D'octroyer à Pépinière Jardin 2000 inc, un contrat pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 650 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2025 ainsi que l'entretien et l'arrosage des arbres en 2026, 2027 et 2028 dans le cadre de l'appel d'offres public no 25-20990. (Dépense totale de 753 629,16 \$ taxes incluses : contrat : 621 054,71 \$ + contingences: 124 210,94 \$ + incidences: 8 363,51 \$).

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Steve BARKLEY **Le** 2025-05-16 12:00

Signataire : Steve BARKLEY

Directeur d'arrondissement
LaSalle , Direction

IDENTIFICATION

Dossier # :1257151019

Unité administrative responsable :	Arrondissement LaSalle , Direction des travaux publics , Division Soutien technique et administratif
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer à Pépinière Jardin 2000 inc, un contrat pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 650 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2025 ainsi que l'entretien et l'arrosage des arbres en 2026, 2027 et 2028 dans le cadre de l'appel d'offres public no 25-20990. (Dépense totale de 753 629,16 \$ taxes incluses : contrat : 621 054,71 \$ + contingences: 124 210,94 \$ + incidences: 8 363,51 \$)

CONTENU

CONTEXTE

Reconnaissant les nombreux bienfaits que les arbres procurent à la collectivité montréalaise, l'arrondissement de LaSalle procède au renforcement de sa forêt urbaine en investissant dans la plantation d'arbres sur le domaine public. Dans un souci de simplification et d'efficacité, l'arrondissement confie la réalisation de ces travaux à une entreprise. L'arrondissement dispose du budget pour la plantation et l'entretien de 340 arbres par année. Depuis 2019, le SGPMRS offre du financement aux arrondissements qui ont la capacité de planter des arbres en surplus de ceux qui sont plantés dans le cadre de leur programme régulier. L'arrondissement de LaSalle se prévaut donc de cette possibilité pour accroître le nombre d'arbres plantés en 2025 à 650 arbres.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA24 20 0180 – 6 mai 2024 – (1247151018) D'octroyer le contrat à Pépinière Jardin 2000 Inc. au montant de 719 421,57 \$, pour la fourniture, la plantation et l'arrosage de 640 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2024 ainsi que l'entretien et l'arrosage des arbres en 2025, 2026 et 2027 dans le cadre de l'appel d'offres public no 24-20442; D'autoriser une dépense de 143 884,31 \$ à titre de budget de contingences; et d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

CA23 20 0313 - 5 septembre 2023 – (1237151021) - D'octroyer à Pépinière Jardin 2000 inc. le lot 2 pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 350 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2023 au montant de 318 977,33 \$ taxes incluses dans le cadre de l'appel d'offres public no 23-19866; D'autoriser une dépense maximale de 357 254,61 \$, taxes incluses (contrat : 318 977,33 \$ + contingences : 31 897,73 \$ + incidences : 6 379,55 \$);

CA23 20 0148 - 1er mai 2023 – (1237151013) - D'autoriser une dépense de 346 139,60 \$ taxes incluses (contrat : 309 053,21 \$ + contingences : 30 905,32 \$ + incidences : 6 181,06 \$) pour la fourniture, la plantation, l'arrosage et l'entretien de 700 arbres dans l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2023, avec option de renouvellement pour deux périodes additionnelles d'un an, soit pour 2024 et 2025. D'accorder à Pépinière Jardin 2000

inc., le plus bas soumissionnaire conforme, le lot 1 du contrat de l'appel d'offres public n° 23-19866 (23-1916) à cette fin, au prix de sa soumission, soit 309 053,21 \$ taxes incluses, conformément au cahier des charges.

DESCRIPTION

Ce sommaire vise l'octroi de l'appel d'offres public 25-20990 pour la fourniture et la plantation de 650 arbres sur le domaine public de l'arrondissement LaSalle ainsi que leur arrosage et leur entretien de la plantation jusqu'à l'acceptation finale en 2028.

JUSTIFICATION

En vertu de la Loi 76, l'appel d'offres du Service de l'approvisionnement a été publié le 31 mars 2025 dans le quotidien Le Devoir ainsi que dans le système électronique SÉAO.

L'ouverture des soumissions a eu lieu le 6 mai 2025 et elle est valide pour 180 jours suivant la date d'ouverture. Appel d'offres public 25-20990.

Dix (10) entreprises ont pris possession des documents, cinq (5) nous a soumis des prix, soit 50 % des preneurs de cahier des charges et une (1) entreprises est non-conforme techniquement.

Le procès-verbal de l'ouverture de soumissions et la liste des commandes SEAO sont annexés au présent sommaire en pièces-jointes.

Le tableau des résultats suivant résume la liste des soumissionnaires conformes et prix soumis, les écarts de prix entre les soumissions conformes reçues et l'écart entre l'estimation réalisée à l'interne et le montant de l'octroi :

RÉSULTATS DE SOUMISSION		
Firmes soumissionnaires		Total
1	Pépinière Jardin 2000 Inc.	621 054,71 \$
2	Entreprise Paysagiste Strathmore (1997) Ltée	626 951,78 \$
3	Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc.	653 934,11 \$
4	Les Terrassements multi-Paysages Inc.	1 365 470,81 \$
Dernière estimation réalisée (\$)		731 729,18 \$
Coût moyen des soumissions conformes		816 852,85 \$
Écart entre la moyenne et la plus basse conforme (%)		31,5%
Écart entre la plus haute et la plus basse conforme (\$)		744 416,10 \$
Écart entre la plus haute et la plus basse conforme (%)		120%
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$)		-110 674,48 \$
Écart entre la plus basse conforme et l'estimation (%)		-15,1%
Écart entre la 2 ^e plus basse et la plus basse (\$)		5 897,07 \$
Écart entre la 2 ^e plus basse et la plus basse (%)		0,9%

EXPLICATION DES ÉCARTS

À la suite de l'ouverture de la soumission, nous avons comparé notre estimation à celle de l'adjudicataire et nous constatons que le montant de la plus basse soumission conforme est de 15 % inférieur au montant de l'estimation, ce qui correspond aux barèmes de la Ville.

Pépinière Jardin 2000 Inc., n'est pas inscrit au RENA (Registre des entreprises non

admissibles), n'a pas de restriction imposée sur sa licence de la RBQ et ne s'est pas rendu non conforme en vertu du Règlement de gestion contractuelle de la Ville.

Pépinère Jardin 2000 Inc., ne figure pas sur la liste des entreprises non conformes au processus de francisation de l'Office québécois de la langue française.

Pépinère Jardin 2000 Inc., a soumis la déclaration de la Charte de la langue française exigée, dûment remplie, et l'ensemble des vérifications nécessaires ont été effectuées par les responsables du présent dossier.

Pépinère Jardin 2000 Inc., déclare avoir pris connaissance des exigences d'intégrité auxquelles le public est en droit de s'attendre d'une partie à un contrat public.

Il est recommandé d'octroyer le contrat à Pépinère Jardin 2000 Inc., le plus bas soumissionnaire conforme à toutes les exigences du cahier de charges.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Imputer les dépenses telles qu'indiqué dans l'intervention financière.

		Avant taxes (A)	TPS 5 % (B)	TVQ 9,975 % (C)	TOTAL (D)	NET (D-B- 0,5*C)
2025	Contrat	363 710,00 \$	18 185,50 \$	36 280,07 \$	418 175,57 \$	381 850,04 \$
	Contingences (20%)	72 742,00 \$	3 637,10 \$	7 256,01 \$	83 635,11 \$	76 370,01 \$
	Incidences (2%)	7 274,20 \$	363,71 \$	725,60 \$	8 363,51 \$	7 637,00 \$
	Total	443 726,20 \$	22 186,31 \$	44 261,69 \$	510 174,20 \$	465 857,04 \$
2026	Contrat	82 595,00 \$	4 129,75 \$	8 238,85 \$	94 963,60 \$	86 714,43 \$
	Contingences (20%)	16 519,00 \$	825,95 \$	1 647,77 \$	18 992,72 \$	17 342,89 \$
	Total	99 114,00 \$	4 955,70 \$	9 886,62 \$	113 956,32 \$	104 057,31 \$
2027	Contrat	69 130,00 \$	3 456,50 \$	6 895,72 \$	79 482,22 \$	72 577,86 \$
	Contingences (20%)	13 826,00 \$	691,30 \$	1 379,14 \$	15 896,44 \$	14 515,57 \$
	Total	82 956,00 \$	4 147,80 \$	8 274,86 \$	95 378,66 \$	87 093,43 \$
2028	Contrat	24 730,00 \$	1 236,50 \$	2 466,82 \$	28 433,32 \$	25 963,41 \$
	Contingences (20%)	4 946,00 \$	247,30 \$	493,36 \$	5 686,66 \$	5 192,68 \$
	Total	29 676,00 \$	1 483,80 \$	2 960,18 \$	34 119,98 \$	31 156,09 \$
TOTAL	Total contrat	540 165,00 \$	27 008,25 \$	53 881,46 \$	621 054,71 \$	567 105,73 \$
	Total contingences	108 033,00 \$	5 401,65 \$	10 776,29 \$	124 210,94 \$	113 421,15 \$
	Total incidences	7 274,20 \$	363,71 \$	725,60 \$	8 363,51 \$	7 637,00 \$
	Grand total	655 472,20 \$	32 773,61 \$	65 383,35 \$	753 629,16 \$	688 163,88 \$

Des contingences sont prévues afin de couvrir les travaux imprévus et les variations possibles des quantités d'arbres à planter. Dans le cadre du présent contrat, le montant total de ces contingences est de 124 210,94 \$, taxes incluses, correspondant à 20 % du coût des

travaux.

Des incidences sont également prévues afin de couvrir les frais de service de localisations des services sous terrains avant la plantation en 2025, le montant total de ces incidences est de 8 363.51 \$, taxes incluses, correspondant à 2 % du coût des travaux de 2025 ou 1,3% de contrat total .

Un bon de commande sera émis pour chaque année calendrier. Les montants peuvent être utilisés dans l'une ou l'autre des années du contrat selon l'avancement des travaux et les disponibilités financières, sans toutefois dépasser le montant total autorisé.

MONTRÉAL 2030

Le contrat visant la plantation de 650 arbres permettra d'accroître l'indice de canopée de la forêt urbaine sur le domaine public municipal. La forêt urbaine contribue notamment à améliorer la qualité de l'air, à favoriser le captage des eaux de pluie, à augmenter la biodiversité et les habitats fauniques, et à lutter contre la formation d'îlots de chaleur.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Période visée pour la réalisation des travaux de plantation : entre le 6 mai et le 30 novembre 2025.

Période visée pour la réalisation des travaux d'entretien et d'arrosage : entre le 6 mai 2025 et le 30 novembre 2028.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Validation du processus d'approvisionnement :
Service de l'approvisionnement , Direction acquisition (Nancy LAINEY)

Certification de fonds :
LaSalle , Direction des relations avec les citoyens_greffe et services administratifs (Viorica ZAUER)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Luce DOYON, LaSalle

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Isabelle LEDUC
Cheffe de division, division Soutien technique

ENDOSSÉ PAR

Le : 2025-05-13

Éric TRUCHON
directeur(-trice) - travaux publics en
arrondissement