



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 6 mai 2025
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} avril 2025, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la sécurité civile, du 4 au 10 mai 2025

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine nationale des soins palliatifs, du 4 au 10 mai 2025

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine québécoise des familles, du 12 au 18 mai 2025

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine nationale des/ travaux publics, du 18 au 24/mai 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969001

Octroyer un contrat à 7574479 Canada inc. (Paysagiste DLC) (LOTS 1, 2 et 3), plus bas soumissionnaire conforme, pour un service d'arrosage des arbres, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 247 605,38 \$, taxes incluses, pour la période du 6 mai 2025 au 13 novembre 2026, avec une option de renouvellement pour l'année 2027 - appel d'offres public 25-20986 (5 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1258307004

Octroyer un contrat à Les Pavages Céka inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de voirie y compris l'aménagement de dos d'âne dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'apaisement de la circulation, et de remplacement de branchements d'eau en plomb sur diverses rues de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, au montant maximal de 2 066 797,71 \$, taxes incluses (contingences : 322 078,96 \$, incidences : 74 000 \$) – appel d'offres public VSP-25-ING-01 (5 soumissionnaires) et à Groupe Civitas inc., pour la surveillance des travaux, au montant maximal de 89 134,37 \$, taxes incluses (contingences : 6 000 \$) – demande de prix VSP-25-GAG-SP-ING-07 et autoriser une dépense totale de 2 558 011,04 \$, taxes incluses.

20.03 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1256530001

Octroyer un contrat à 9282-0786 Québec inc. (Groupe DCR), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection des systèmes électromécaniques à la piscine René-Goupil, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 2 470 141,30 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 2 914 766,74 \$, taxes incluses (contingences : 370 521,20 \$; incidence 74 104,24 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-13 (7 soumissionnaires).

District(s) : Saint-Michel

20.04 Contrat de services professionnels

CG Direction des services administratifs et du greffe - 1250465001

Demander au conseil d'agglomération d'octroyer un contrat de gré à gré à la firme Groupe Geniex inc., pour des services professionnels en structure pour l'installation d'un ascenseur/monte-matériel au Centre Ogilvy, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 15 636,60 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 18 763,92 \$, taxes incluses (contingences : 3 127,32 \$) - Contrat attribué en vertu du Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (18-024).

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction des travaux publics - 1254969003

Accorder une contribution financière maximale de 9 000 \$ au Regroupement des Éco-quartiers, en appui au projet de « Patrouille verte » dans l'arrondissement, pour la saison estivale 2025 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255781001

Accorder une contribution financière totalisant 3 639 004 \$ à 18 organismes désignés à la recommandation, pour le projet et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, pour la période du 7 mai 2025 au 31 mars 2029, dans le cadre de la Convention d'aide financière provenant du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Alliance pour la solidarité et la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales (MESS-Ville 2024-2029) et approuver les projets de conventions à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518004

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} mars au 31 mars 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539005

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 6 350 \$ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 500 \$ à Regroupement jeunesse en action ; 800 \$ à St-Michel Vie Sans Frontières ; 400 \$ à l'Association des Locataires Habitation Saint-Roch ; 500 \$ à Les Cercles de fermières du Québec (pour Le cercle de fermières du cœur de l'Île de Montréal) ; 500 \$ à Solidarité Canada-Bangladesh ; 500 \$ à La Troupe Folklorique Grecque Syrtaki ; 500 \$ à À portée de mains ; 650 \$ à Entreprise Severine ; 500 \$ à Fondation Espoir ; 500 \$ à Seconde Nature Ateliers ; 500 \$ à Villeray dans l'Est ; 500 \$ à Chœur Solis, le tout, pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1255731003

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux du Programme d'aménagement de la rue (PAR), pour le réaménagement géométrique de l'avenue Joseph-Guibord entre la rue D'Hérelle et la rue Jean-Rivard, et le réaménagement de l'intersection des rues Hutchison et Jean-Talon et du Programme de sécurisation aux abords des écoles (PSAÉ) pour l'aménagement de saillies, dos d'âne et d'intersection et passage piétonnier surélevés aux abords du pavillon de la 22^e Avenue de l'école Léonard-De-Vinci, situés dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre des projets d'aménagement urbain 2025 du SUM (PDI 59070 et Vision Zéro).

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1256530002

Demander au comité exécutif d'autoriser le financement de 800 000 \$, net de ristournes, du projet de réfection des systèmes électromécaniques à la piscine René-Goupil par le Programme de protection des bâtiments de compétence locale du Service de la gestion et de la planification des immeubles et d'autoriser la dépense de 800 000 \$, net de ristournes, au PDI du Service de la gestion et de la planification des immeubles.

District(s) : Saint-Michel

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1258343004

Autoriser le dépôt de demandes d'aide financière au Service du développement économique de Montréal, dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial pour les années 2025 à 2027.

30.06 Budget - Virement / Annulation de crédits

CA Direction du développement du territoire - 1255612012

Autoriser une affectation de 655 976,86 \$ en provenance des revenus reportés - unités de stationnements afin d'investir dans divers projets favorisant la mobilité active dans l'arrondissement et permettre l'atteinte des objectifs du plan d'apaisement de la circulation.

30.07 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539006

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Ville-Marie de prendre en charge l'offre de services d'une équipe de travaux publics dédiée en soutien aux enjeux liés à l'itinérance à cinq arrondissements, pour une période de six mois débutant au printemps 2025.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335005

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mai à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1255108001

Édicter une ordonnance établissant la mise à sens unique d'une portion de la rue Saint-Urbain vers le nord entre le boulevard Crémazie et la rue Clark et le double sens de la rue Bellarmin entre le boulevard Saint-Laurent et la rue Clark, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RRVM, c. C-4.1).

District(s) : Parc-Extension

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.03 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1257761005

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoir aux fonctionnaires et employés » afin d'alléger les procédures d'approbation de certains types de demandes soumises au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001).

40.04 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010010

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14004 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » (RRVM, c. C-3.2) visant à exiger l'obtention d'un certificat d'occupation pour certains établissements d'hébergement touristique.

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335006

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14005 intitulé « Règlement abrogeant le Règlement relatif aux bibliothèques de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA14-14011) » en prévision de l'adoption ultérieure d'un Code de vie commun à toutes les bibliothèques du réseau.

RÈGLEMENT – ADOPTION DE PROJET

40.06 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010008

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-123 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » visant à régir les établissements d'hébergement touristique dans une résidence principale et assurer la concordance du Règlement de zonage au règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7).

40.07 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533007

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA14-14005-2 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le lotissement (RCA14-14005) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » et visant à assurer la concordance au Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7).

40.08 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533006

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA23-14001-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RCA23-14001 » et visant à assurer la concordance au Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7).

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.09 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996004

Adopter, avec modifications, le Règlement RCA25-14002 intitulé « Règlement sur l'agrandissement d'un bâtiment et son occupation à des fins de garderie sur la propriété située au 7930, 20^e Avenue » et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 avril 2025.

District(s) : Saint-Michel

40.10 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1256790002

Adopter le Règlement RCA25-14003 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1) pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'y introduire la permission pour un véhicule muni d'une vignette ou d'une plaque identifiant une personne handicapée de stationner pour une période d'au plus 120 minutes pendant les opérations d'entretien routier.

40.11 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010001

Adopter le Règlement 01-283-122 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » visant à régir les usages et les interventions effectuées dans les zones situées dans les secteurs de cuvette à risque d'inondation.

DÉROGATION MINEURE

40.12 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1256996008

Accorder une dérogation mineure à l'article 453.3 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'installation d'une enseigne de type nom d'immeuble sur le bâtiment situé au 9477, boulevard Pie-IX, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA23-14010).

District(s) : Saint-Michel

40.13 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1256996006

Accorder une dérogation mineure à l'article 89.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'ajout et la modification de certaines ouvertures sur le bâtiment situé au 7011, 9^e Avenue, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA23-14010).

District(s) : François-Perrault

PIIA

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1259533005

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7570, rue Molson.

District(s) : François-Perrault

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996007

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la création du lot 6 618 913, ainsi que l'agrandissement du bâtiment situé aux 8001 à 8031, 18^e Avenue.

District(s) : Saint-Michel

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996005

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7011, 9^e Avenue.

District(s) : François-Perrault

40.17 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1251010007

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment industriel situé au 300, rue de Liège Ouest ainsi que l'aménagement d'un stationnement.

District(s) : Parc-Extension

40.18 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1247761009

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant le réaménagement de la cour d'école du bâtiment situé au 7700, avenue d'Outremont.

District(s) : Parc-Extension

40.19 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1250014001

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7746, avenue de Chateaubriand.

District(s) : Villeray

PPCMOI – ADOPTION PROJET

40.20 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010002

Adopter le projet de résolution numéro PP25-14003 relativement à la demande de modification du projet particulier approuvé le 4 février 2025 par la résolution CA25 14 0026 et visant l'autorisation d'occuper la propriété située au 9350, boulevard Pie-IX par un centre d'animaux domestiques et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

USAGE CONDITIONNEL

40.21 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1251010003

Statuer sur un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7759 à 7761, rue Berri, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.22 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1259533001

Statuer sur un usage conditionnel dans le bâtiment situé au 7994, avenue Casgrain, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

40.23 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1257761006

Statuer sur un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 8176 à 8178, rue Boyer, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.24 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1259533004

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé au 7801, rue Saint-Dominique, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

40.25 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1259533003

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé au 8153-57, avenue des Belges, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1255612011

Nommer une secrétaire d'arrondissement par intérim et une nouvelle secrétaire d'arrondissement substitut pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 50
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 1