

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 1^{er} avril 2025**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 11 mars 2025, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 27 mars 2025, à 9 h

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du Jour de la Terre, le 22 avril 2025

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2025

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée commémorative du génocide arménien, le 24 avril 2025

15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la journée du YOM HASHOAH, Journée du souvenir de toutes les victimes de l'Holocauste, le 24 avril 2025

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du Jour de compassion pour les personnes tuées ou blessées au travail, le 28 avril 2025

15.06 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale du sport et de l'activité physique, le 2 mai 2025

15.07 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine de l'action bénévole, du 27 avril au 3 mai 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1244969010

Octroyer un contrat aux deux plus bas soumissionnaires conformes, aux prix de leur soumission, soit Entretien J.R. Villeneuve Inc. au montant maximal de 93 874,79 \$ (LOT 2), Balai Le Permanent Inc. au montant maximal de 102 070,21 \$ (LOT 3) et autoriser une dépense de 207 701,69 \$, taxes incluses (contingences : 11 756,70 \$) pour un service de location de deux (2) balais mécaniques avec opérateurs et entretien pour la période du 1^{er} avril 2025 au 30 novembre 2026 avec une (1) option de renouvellement pour l'année 2027 - appel d'offres public 25-20876 (3 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1255731002

Octroyer un contrat à Construction Larotek inc., plus bas soumissionnaire conforme, aux prix de sa soumission, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues du réseau local de l'arrondissement, au montant maximal de 516 803,43 \$, taxes incluses (contingences : 71 712,62 \$, incidences : 55 937,29 \$) – appel d'offres public VSP-25-ING-03 (5 soumissionnaires), octroyer un contrat au Groupe Conseil Génipur inc., pour la surveillance des travaux au montant maximal de 73 928,93 \$, taxes incluses (contingences : 5 748,75 \$) - demande de prix VSP-25-GAG-SP-ING-04 et approuver une dépense totale de 724 131 \$, taxes incluses.

20.03 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1258307003

Octroyer un contrat à Cojalac inc., plus bas soumissionnaire conforme, aux prix de sa soumission, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues du réseau artériel de l'arrondissement, au montant maximal de 985 996,86 \$, taxes incluses (contingences : 118 319,62 \$, incidences : 48 000 \$) - appel d'offres public VSP-25-ING-02 (5 soumissionnaires), octroyer un contrat à EFEL Experts-conseils inc., pour la surveillance des travaux au montant maximal de 91 893,77 \$, taxes incluses - demande de prix VSP-25-GAG-SP-ING-06 et autoriser une dépense totale de 1 244 210,25 \$, taxes incluses.

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1258343002

Accorder une contribution financière de 83 500 \$ à la Société de développement commercial du Quartier Villeray afin de réaliser le projet de piétonnisation estivale sur la rue De Castelnau Est dans le cadre de l'appel à projets de piétonnisations estivales du Service du développement économique et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Villeray

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259091001

Accorder une contribution financière de 5 000 \$ à l'organisme Coalition des ami.es du parc Jarry, pour l'année 2025, pour la phase un des activités, dans le cadre des festivités du 100^e anniversaire du parc Jarry et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Villeray
Parc-Extension

20.06 Entente

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574001

Autoriser à Pièces d'auto Jarry Ltée, un droit de passage sur le domaine privé de la Ville (chemin Francon) à des fins de circulation de véhicules, pour une période de deux ans, soit du 1^{er} mai 2025 au 30 avril 2027, avec une option de renouvellement de deux ans, moyennant une somme annuelle de 1 890,01 \$, taxes incluses, pour la première année avec indexation pour les années subséquentes et approuver le projet d'entente à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518003

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} février au 28 février 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539003

Autoriser une dépense de 1 550 \$, taxes incluses, pour l'achat de dix billets concernant la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 39^e Grand Prix du Conseil des arts (CAM), qui se tiendra le 17 avril 2025 au Palais des congrès de Montréal.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539004

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 6 400 \$ à 8 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 1 350 \$ à Agence de développement durable de Montréal-Est Centre-Nord (ADMEN); 1 500 \$ à CDC Solidarités Villeray; 250 \$ à Communauté hellénique du grand Montréal; 1 500 \$ à Carrefour jeunesse-emploi Centre-Nord; 500 \$ à À portée de mains; 500 \$ à Alliance socioculturelle et aide pédagogique (ASAP); 300 \$ à Carrefour populaire de St-Michel; 500 \$ à " La perle retrouvée" Haïti-Canada, le tout, pour diverses activités.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255984001

Autoriser une dépense de 140 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour l'aménagement du Parcours des Pois-Plumes, parcours à rouleaux libre pour vélos et trottinettes pour les enfants de 2 à 12 ans, sur la rue Clark, entre les rues Bellarmin et Saint-Urbain.

District(s): Parc-Extension

30.05 Administration - Mettre au rancart et disposer

CA Direction du développement du territoire - 1258343003

Disposer, à titre gratuit, de biens en faveur de l'organisme Société de développement commercial du Quartier Villeray, dans le cadre de la gestion des projets de piétonnisation éphémère.

District(s): Villeray

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259298003

Reconduire les sommes déjà autorisées et non utilisées, à même l'affectation de surplus, dans le cadre de divers projets non complétés dans l'année ciblée, pour un total de 312 601,96 \$.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction du développement du territoire - 1257617002

Autoriser une dépense maximale de 347 436,06 \$, taxes incluses, à Artelia Group, pour un mandat de services professionnels en conception de plans et devis de travaux de réaménagement et de reconstruction d'aqueduc et d'égouts sur les réseaux d'eau secondaires, ainsi que sur les terrains privés où les entrées de service en plomb doivent être remplacées de la rue de Louvain Est, entre la limite de l'entrée du parc Frédérick-Back et le boulevard Saint-Michel - # Entente d'achat 1437212 et mandat 20-18138-2-049.

District(s): Saint-Michel

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335004

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'avril à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Bruit

CA Direction du développement du territoire - 1259533002

Édicter une ordonnance afin d'autoriser l'entrepreneur LORACON à effectuer des coulées de béton, au bâtiment situé au 105, rue Jean-Talon Ouest et au 7248, rue Saint-Urbain, en dehors des plages horaires autorisées, en vertu de l'article 40 du Règlement sur le bruit (RCA17-14002).

District(s): Parc-Extension

40.03 Ordonnance - Domaine public

CA Direction du développement du territoire - 1258343001

Approuver le calendrier des événements 2025 de la cuisine de rue, édicter les ordonnances nécessaires à sa réalisation, sur le site identifié pour la période du 2 avril au 15 novembre 2025 et mandater l'Association des restaurateurs de rue du Québec (ARRQ).

District(s): Parc-Extension

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJET

40.04 Règlement - Adoption du premier projet

CA Direction du développement du territoire - 1256996004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14002 intitulé « Règlement sur l'agrandissement d'un bâtiment et son occupation à des fins de garderie sur la propriété située au 7930, 20^e Avenue ».

District(s): Saint-Michel

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.05 Règlement - Adoption du premier projet

CA Direction du développement du territoire - 1256996004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14003 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1) à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'y introduire la permission pour un véhicule muni d'une vignette ou d'une plaque identifiant une personne handicapée de stationner pour une période d'au plus 120 minutes pendant les opérations d'entretien routier.

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.06 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010001

Adopter, avec modification, le second projet de Règlement 01-283-122 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » visant à régir les usages et les interventions effectuées dans les zones situées dans les secteurs de cuvette à risque d'inondation et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 20 mars 2025.

PPCMOI – PREMIER PROJET

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010005

Adopter le premier projet de résolution PP25-14002 à l'effet d'autoriser l'ajout de quatre logements et d'un étage sur le bâtiment situé aux 8515 à 8521, rue Saint-Dominique, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s): Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 36
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0