

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 11 mars 2025
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 février 2025,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars 2025

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2025

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars 2025, et de la Semaine d'actions contre le racisme et pour l'égalité des chances du 21 au 31 mars 2025

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension à l'événement « Une heure pour la Terre », le 22 mars 2025

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1244969009

Octroyer un contrat à Les Entreprises Myrroy Inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour un service de location d'un balai aspirateur compact avec opérateur et entretien, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 191 190 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 202 661,41 \$, taxes incluses (contingences : 11 471,41 \$), pour la période du 1^{er} avril 2025 au 30 novembre 2026, avec une (1) option de renouvellement pour l'année 2027 - appel d'offres public 25-20843 (3 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1258462001

Octroyer un contrat à 2862-5622 Québec Inc. (Le Groupe Saint-Lambert), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de transition écologique et de ventilation au Patro Villeray, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 2 814 676,53 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 3 321 318,31 \$, taxes incluses (contingences : 422 201,48 \$; incidences : 84 440,30 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-06 (7 soumissionnaires).

District(s) : Villeray

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259044003

Accorder une contribution financière totalisant 132 187,60 \$ à deux organismes de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026, dans le cadre du projet de relocalisation des organismes du Complexe William-Hingston, comme suit: 69 187,60 \$ à Ressource Action-Alimentation Parc Extension et 63 000 \$ à Centre Haïtien d'Animation et d'Intervention Sociales (CHAIS) et approuver les projets de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518002

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} janvier au 31 janvier 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539002

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 10 300 \$ à 14 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 100 \$ à Alliance Socioculturelle et Aide Pédagogique (ASAP); 2 400 \$ à Centre socioéducatif Lasallien; 250 \$ à Les cercles de fermières du Québec; 750 \$ à Carrefour de liaison et d'aide multiethnique; 500 \$ à FADOQ Région Île de Montréal; 550 \$ à Groupe des bénévoles 1^{ère} et 2^{ième} Avenue; 500 \$ à Himalaya seniors du Québec; 600 \$ à Maison de la famille de St-Michel; 1 750 \$ à Mémoires de Petite-Patrie, Villeray et Petite-Italie; 1 250 \$ à Saint-Michel Vies Sans frontières; 500 \$ à Communauté Hellénique du grand Montréal; 350 \$ à Fondation Oasis de Sagesse; 500 \$ à Sisterhood, Groupe de soutien et d'entraide pour femmes; 300 \$ à Regroupement Jeunesse en action, le tout, pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1255731001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux du Programme d'aménagement de la rue (PAR), pour l'aménagement de saillies et dos d'ânes, sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), situées dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre des projets d'aménagement urbain 2025 du SUM.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1258307002

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la réalisation et la surveillance des travaux de remplacement des entrées de service d'eau en plomb y compris celles situées sur les terrains privés, sur diverses rues de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre du programme complémentaire de planage-revêtement (PCPR local 2025).

District(s) : Saint-Michel
François-Perrault

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1257617001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), que l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation de travaux visant la reconstruction d'aqueduc, d'égouts et de voirie sur les réseaux d'eau secondaires ainsi que sur les terrains privés où les entrées de service en plomb doivent être remplacées, en vertu du Règlement 20-030, sur la rue De Louvain entre le parc Frédérick-Back et le boulevard Saint-Michel, dans le cadre du Programme de réfection routière 2025 à 2027.

District(s) : Saint-Michel

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction du développement du territoire - 1256790001

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie de prendre en charge les activités de l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage de la chaussée pour l'année 2025 et autoriser une dépense maximale de 2 390 500 \$ à cette fin.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335003

Autoriser une dépense maximale de 200 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour l'achat d'équipements scéniques dans le cadre du Programme de mise à niveau des équipements pour la Maison de la culture de Parc-Extension.

District(s) : Parc-Extension

30.08 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1254969002

Autoriser une dépense maximale de 300 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour poursuivre les efforts en matière de transition écologique, de mobilité et sécurité et des services aux citoyennes et citoyens, dont 100 000 \$ pour le maintien d'une brigade propreté durant la saison estivale et 200 000 \$ pour l'entretien des carrés d'arbres.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335002

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mars à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1258079001

Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse sur divers tronçons du réseau artériel et limiter la vitesse prescrite à 30 km/h à proximité des établissements scolaires, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1) dans le cadre du plan d'apaisement de la circulation.

District(s) : Saint-Michel

RÈGLEMENT - RÉOLUTION

40.03 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1254717001

Adopter une résolution relative aux règles et conditions pour la délivrance des permis annuels de stationnement sur rue réservé aux résidents (SRRR), conformément à l'article 4, paragraphe 7, du Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM. c. C-4.1).

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE PROJET

40.04 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010001

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-122 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » visant à régir les usages et les interventions effectuées dans les zones situées dans les secteurs de cuvette.

PIIA

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1257761002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement, du bâtiment situé au 7146, 14^e avenue.

District(s) : François-Perrault

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1257761004

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement, du bâtiment situé au 2631, rue Villeray.

District(s) : François-Perrault

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire – 1249480023

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme concernant la modification de la résolution CA24 14 0134 visant l'agrandissement du bâtiment situé au 915, avenue Ogilvy et conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA06-14001).

District(s) : Parc-Extension

PPCMOI - ADOPTION

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1241010030

Adopter la résolution PP25-14001 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un stationnement en cour avant, d'agrandir les entrées charretières au-delà de la largeur maximale autorisée et d'aménager une aire de chargement en cour avant sur le site situé au 300, rue de Liège Ouest, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 26 février 2025.

District(s) : Parc-Extension

POUVOIR D'EXCEPTION

40.09 Urbanisme - Autre sujet

CM Direction du développement du territoire - 1246996026

Demander au conseil municipal d'adopter, en vertu du pouvoir d'exception en matière d'urbanisme conféré aux villes par l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q.2024, c.2), la résolution à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment mixte de neuf étages comportant 282 logements sur les lots 2 165 528, 2 165 642 et 2 165 639 du cadastre du Québec (7640 à 7740, boulevard Saint-Michel).

District(s) : François-Perrault

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253356001

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant pour la période du 12 mars au 8 juillet 2025.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 34
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0