PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT CA29 0040-68

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE CA29 0040 AFIN D'AJOUTER L'USAGE « HABITATION MULTIFAMILIALE (H3) » DANS LA ZONE C-7-424-1 AINSI QUE LES NORMES ET DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES QUI S'Y RATTACHENT

À une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, tenue le 3 mars 2025 à 19 h, conformément à la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C 19), à laquelle assistent :

Le maire d'arrondissement Dimitrios (Jim) Beis et les conseillers Catherine Clément-Talbot, Chahi (Sharkie) Tarakjian, Benoit Langevin et Louise Leroux, tous formant quorum sous la présidence du maire d'arrondissement Dimitrios (Jim) Beis.

Monsieur Dominique Jacob, directeur de l'arrondissement, et le secrétaire d'arrondissement, M^c Jean-François Gauthier, sont également présents.

VU l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1),

LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le règlement de zonage CA29 0040 est modifié comme suit :

ARTICLE 1 La grille des spécifications de l'annexe A du règlement de zonage numéro CA29 0040 pour la zone C-7-424-1 est modifiée de la façon suivante :

- a) En retirant les sous-catégories d'usages p2b et p2c ainsi que leurs normes associées.
- b) En ajoutant la catégorie d'usage « habitation multifamiliale (h3) »
- c) En ajoutant les normes de lotissement associées (h3) suivantes :
 - superficie minimale : 600 mètres carrés
 - profondeur minimum : 30 mètres
 - largeur minimale : 20 mètres
- d) En ajoutant les normes de zonage associées (h3) suivantes :
 - Structure : isolée / jumelé
 - marge avant : 6 mètres
 - marge latérale : 3 mètres
 - marge arrière : 3 mètres
 - bâtiment hauteur (étages) : 2 minimum, 2 maximum
 - bâtiment hauteur (m) :
 - largeur minimale du mur avant :
 - rapport espace bâti/terrain (C.E.S.) : 0,5 maximum
 - rapport plancher/terrain (C.O.S) : 1 minimum, 2 maximum
- e) En ajoutant la référence « a.331 » dans la section « dispositions particulières » sous les catégories d'usages c1, c2 et h3

- f) En ajoutant la référence « a.347.01 » dans la section « dispositions particulières » sous les catégories d'usages c1, c2, h3 et la sous-catégorie d'usage p2d.

Le tout tel que présenté à la grille des spécifications C-7-424-1 jointe en annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 2 L'article 347.01 « dispositions spécifiques applicables à la zone C-7-424-1 » est ajouté après l'article 347 et doit se lire comme suit :

« Dans la zone C-7-424-1, les dispositions suivantes s'appliquent :

- 1- Toute nouvelle construction doit inclure l'usage du groupe « Habitation (h) » selon les dispositions prescrites à la grille des spécifications.
- 2- Le rez-de-chaussée d'une nouvelle construction, à l'exception des aires communes, des locaux afférents à l'usage du groupe « Habitation (h) » et des aires de circulation menant aux logements, doit être occupé dans une proportion minimale de 60% par un usage ou une combinaison d'usages du groupe « Commercial (c) » ou communautaire (p) autorisés à la grille des spécifications.
- 3- Le cas échéant, les suites occupées par un usage du groupe « Commercial (c) » ou « Communautaire (p) » doivent être desservies par une entrée distincte de celles occupées par un usage du groupe « Habitation (h) » se trouvant dans le même bâtiment.
- 4- Un établissement dont l'usage fait partie du groupe « Commercial (c) » ou « Communautaire (p) » ne peut être situé à un étage situé au-dessus d'un étage abritant des usages faisant partie du groupe « Habitation (h) ».
- 5- Dans un bâtiment existant, la conversion d'un établissement situé au rez-de-chaussée, dont l'usage fait partie du groupe « Commercial (c) » ou communautaire (P), en un usage du groupe « Habitation (h) » est interdite.

Une telle conversion est toutefois permise aux étages supérieurs au rez-de-chaussée selon les dispositions prescrites par la grille des spécifications de la zone.

- 6- Le changement d'usage ou la transformation d'un bâtiment existant, occupé ou ayant été occupé par les usages 6711 « Administration publique fédérale » et 4711 « Centre d'appels téléphoniques » doit inclure le groupe d'usage « Habitation (h) » conformément à la grille des spécifications et au présent article. »

ARTICLE 3 Le règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

USAGES PERMIS
ZONE: C-7-424-1

1	CATÉGORIES D'USAGES							
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	c1	c2	p3a	p2d		
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS							
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU							
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS				672	(3)		

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN							
7	SUPERFICIE (m ²)	min.	600	600	600	600	1000	
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30	30	30	
9	LARGEUR (m)	min.	20	20	20	20	30	

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE							
11	ISOLÉE		*	*	*	*	*	
12	JUMELÉE		*	*	*	*		
13	CONTIGUÉ							
14	MARGES							
15	AVANT(m)	min.	6	6	6	6	6	
16	LATÉRALE(m)	min.	3	4	4	4	3	
17	ARRIÈRE(m)	min.	3	3	3	3	3	
18	BÂTIMENT							
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	2/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
20	HAUTEUR (m)	min./max.		/10				
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m ²)	min./max.						
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m ²)	min./max.						
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.					15	
24	RAPPORTS							
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.						
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	1/2	0,2/1	0,2/2	0,2/2	0,2/2	
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,4	/0,5	/0,5	/0,5	
28	DIVERS							
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.331 a.347.01	a.211 a.331 a.347.01	a.211 a.331 a.347.01	a.220	a.331 a.220 a.347.01		
--	-------------------	----------------------------	----------------------------	-------	----------------------------	--	--

NOTES

672 : Fonction préventive et activités connexes
 (3): 711 et 6920
 711: Activités culturelle
 6920: Service de bien-être et de charité

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO

BY-LAW CA 29 0145-1

BY-LAW AMENDING BY-LAW CA29 0145 ON THE PRICE DETERMINATION FOR VARIOUS GOODS, ACTIVITIES AND MUNICIPAL SERVICES FOR THE FISCAL YEAR 2025 IN ORDER TO ADD PROVISIONS RELATING TO THE CELEBRATION OF A CIVIL UNION OR MARRIAGE

At a regular sitting of the Borough Council of Pierrefonds-Roxboro, held in the council room located at 13 665, boulevard de Pierrefonds, on March 3, 2025, at 7 p.m., in accordance with the Cities and Towns Act (R.S.Q., chapter C 19), at which were present:

The Mayor of the Borough Mr. Dimitrios (Jim) Beis, Councillors Catherine Clément-Talbot, Chahi (Sharkie) Tarakjian, Benoit Langevin and Louise Leroux, all members of the Council and forming a quorum under the chairmanship of the Mayor of the Borough, Mr. Dimitrios (Jim) Beis.

The Director of the Borough, Mr. Dominique Jacob, and the Secretary of the Borough, M^e Jean-François Gauthier, also attend the sitting.

BY VIRTUE OF sections 244.1 to 244.10 of the Act respecting municipal taxation (C.Q.L.R., chapter F-2.2);

BY VIRTUE OF section 145 of the Charter of Ville de Montréal, metropolis of Québec (C.Q.L.R., Chapter C-11.4) authorizing the boroughs to adopt a by-law fixing a pricing to finance part of their goods, services, and activities;

THE BOROUGH COUNCIL ENACTS THE FOLLOWING:

By-law CA29 0145 concerning on the price determination for various goods, activities and municipal services for the fiscal year 2025 is amended as follows:

ARTICLE 1 By adding Article 9 to Chapter 2 “Administration”:

9. The fees payable by the officiant for the solemnization of a marriage or civil union are those prescribed by the Judicial tariff in civil matters (RLRQ, c. T-16, r. 10):

– at Borough Hall (by the mayor)	\$317 (plus taxes)
– outside the Borough Hall (by the mayor)	\$422 (plus taxes)

For the solemnization of a civil marriage or civil union, the fee set out in section 25 of the Judicial tariff in civil matters, which is indexed on January 1 of each year, will be charged, plus applicable taxes.

ARTICLE 2 The present by-law comes into force in accordance with the Law.