



PRÉSENTATION

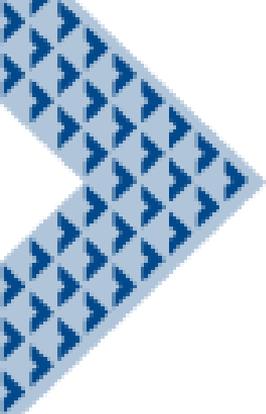
PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATION 2025-2034

Arrondissement de Verdun

Conseil d'arrondissement du 10 octobre 2024



EN AVANT
Verdun



1. QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS?

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme d'immobilisations retenues pour les dix exercices financiers subséquents. »

La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise à fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières disponibles.

Adapté de la Loi sur les cités et villes

2. Nos actifs

53	Parcs et espaces verts
122,4 km	de rues
157,2 km	de trottoirs
32,5 km	Ruelles
10	Installations (abris, quais, passerelles)
4	Jardins communautaires

35	Bâtiments
50,5 km	de pistes et voies cyclables
153,2 km	de conduites d'égouts
119,6 km	de conduites d'aqueduc

3. CONTEXTE

SOUS FINANCEMENT

Enveloppe PDI 2025 -2034 (milliers de \$) :

En dépit des apports de financement externes (corpo. subventions, etc.) le montant d'investissement local demeure le même depuis 2002.

- Ce montant est à la base insuffisant créant un déficit de maintien d'actifs forçant à terme des investissements majeurs en remplacement d'actifs.
- Par ailleurs, notre capacité de réaliser des projets s'érode dû à l'inflation des derniers mois.

Années									
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115
TOTAL PDI 2025-2034									41 150

3. CONTEXTE

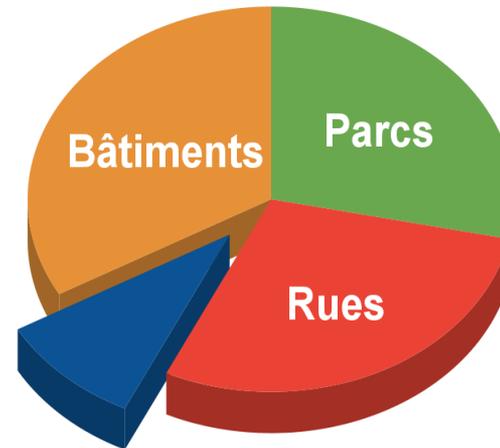
Sous investissement et effets sur les actifs

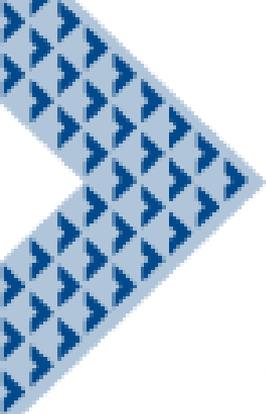


4-PROGRAMMATION 2025

- Programme de réaménagement des aires de jeux et places publiques
- Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires
- Programme de réfection routière

- **Parcs : 790 k \$**
- **Bâtiments : 1 366 k \$**
- **Rues : 1 184 k \$**
- **Apaisement de la circulation : 400 k\$**
- **Aménagement d'un centre aquatique 375 \$ (provision)**





CRITÈRES DE PRIORITÉ

La liste des projets au PDI est établie par l'Arrondissement en fonction des critères de priorisation suivants :

Obligations légale et/ou contractuelle (éliminatoire)*

- Désuétude (état de l'actif);
- Projet contribuant à la réalisation du plan stratégique de l'Arrondissement;
- Équité territoriale;
- Projet générant des économies et/ou des revenus additionnels;
- Projet subventionné.

*Obligations légales : Toutes obligations liées à des obligations contractuelles que nous aurions avec des mandataires. Également, toutes situations qui exposeraient l'Arrondissement à des poursuites dans le cadre de l'application des lois et règlements.

PLAN DÉCENNAL D'IMMOBILISATION

Répartition enveloppe PDI Verdun 2025-2034

Programme	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	Total	% de l'enveloppe
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	790	790	790	790	790	4 700	8 650	21,0%
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	1 366	1 366	1 366	1 366	1 366	6 830	13 660	33,2%
55719 - Programme de réfection routière	1 184	1 184	1 184	1 184	1 184	5 920	11 840	28,8%
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	400	400	400	400	400	2 000	4 000	9,7%
42812 - Aménagement d'un centre aquatique	375	375	375	375	375	1 125	3 000	7,3%
Enveloppe totale cible	4 115	20 575	41 150	100,0%				



5. Programmes



RÉFECTION ROUTIÈRE

RETOUR SUR LES PROJETS 2023-2024

Reconstruction complète de rue

- ❖ 1re Avenue (entre de Verdun et Bannantyne)



Réfection de chaussées

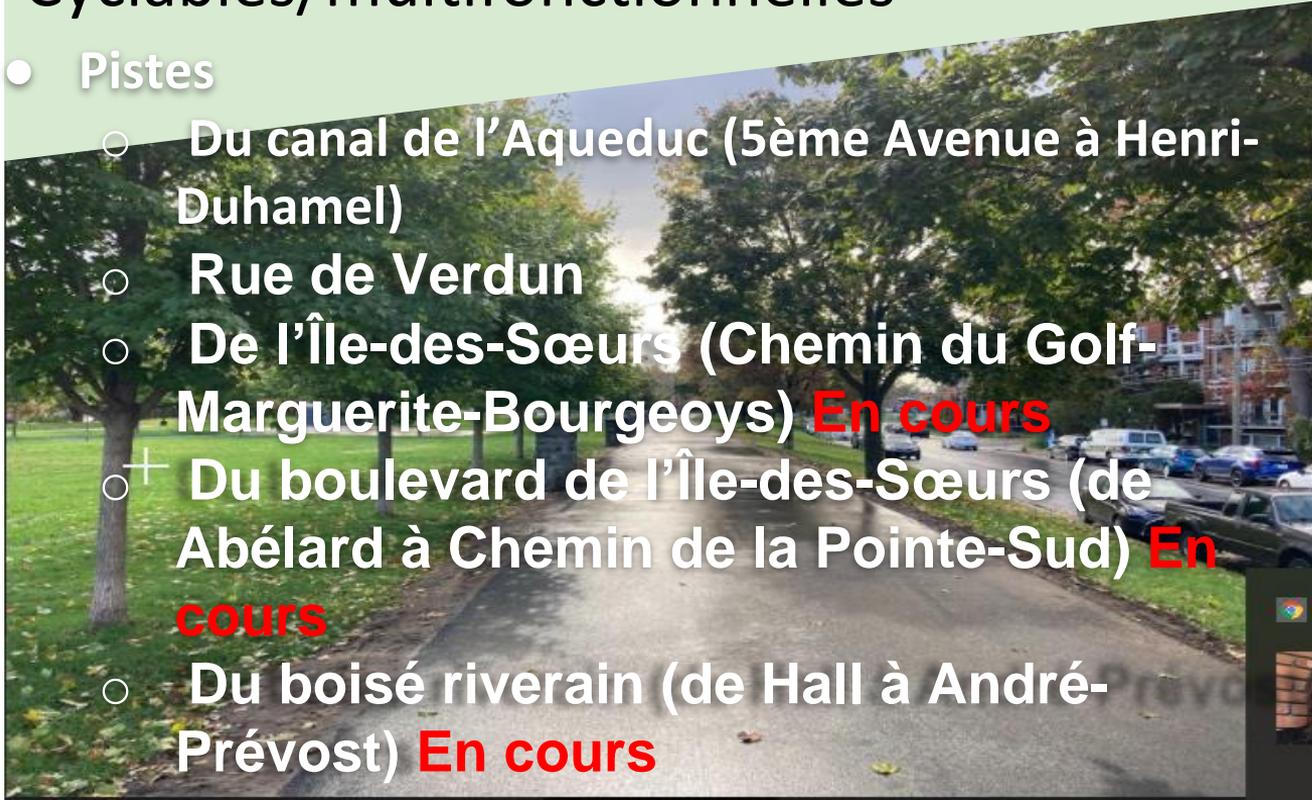
Couche de roulement

- ❖ **Leclair (entre LaSalle et David)**
- ❖ **David (entre limite nord et Crawford)**



Reconstruction de pistes Cyclables/multifonctionnelles

- Pistes
 - Du canal de l'Aqueduc (5ème Avenue à Henri-Duhamel)
 - Rue de Verdun
 - De l'Île-des-Sœurs (Chemin du Golf-Marguerite-Bourgeoys) **En cours**
 - + Du boulevard de l'Île-des-Sœurs (de Abélard à Chemin de la Pointe-Sud) **En cours**
 - Du boisé riverain (de Hall à André-Prévost) **En cours**



Réfection de trottoirs



Avec ajout de fosse



Avec réaménagement de l'espace



Avec augmentation du volume des fosses

Réfection de ruelles



P'tite Well (Wellington-LaSalle-1re Avenue-Willibrord)

Réhabilitation de conduites d'eaux



Égout:

- **Desmarchais** (Bannantyne-Champlain)
- **Rhéaume** (Wellington-LaSalle)
- **Melrose** (de Verdun-Bannantyne)
- **Stephens** (LaSalle-Monteith)
- **Manning** (Beurling-Champlain)
- **Beatty** (Bannantyne-Beurling)
- **2e Avenue** (Wellington-de Verdun)
- **Leclair** (Ouimet-Champlain)
- **Egan** (Bannantyne-Champlain)

Aqueduc:

- **Valiquette** (Beurling-Champlain)

Mise aux normes de feux de circulation



Boul. Desmarchais / Boul. LaSalle



- 4e-5e Avenue / Champlain
- Willibrord / de Verdun
- Desmarchais / LaSalle
- LaSalle / De l'Église
- Galt / de Verdun

Rénovation de l'éclairage public

- Rue de Verdun, entre Argyle et 2e Avenue;
- De l'Église, entre Gaétan-Laberge et Champlain.





PROGRAMME RÉFECTION ROUTIÈRE
2025

PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE 2025-2034

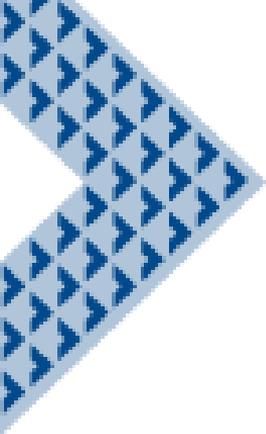
(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ulérieur 2030-2034	Total 2025-2034
55719 - Programme de réfection routière	Réfection routière (Rielle entre de Verdun et Bannantyne et modernisation de l'éclairage routier Crawford)	601	600	600	600	600	3 000	6 000
55719 - Programme de réfection routière	Divers rues-Main d'oeuvre capitalisable	473	473	473	473	473	2 365	4 730
55719 - Programme de réfection routière	Réfection de trottoirs	100	100	100	100	100	500	1 000
55719 - Programme de réfection routière	Réfection de ruelles	10	11	11	11	11	55	109
Total 55719 - Programme de réfection routière		1 184	5 920	11 840				

*Montant de base. Sera bonifié par d'autres sources de financement.



**PROGRAMME LOCAL
D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION
2025**



PROGRAMME LOCAL D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION –2025-2034

(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultérieur 2030-2034	Total 2025- 2034
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	Travaux d'aménagements pour apaiser la circulation	400	400	400	400	400	2 000	4 000
Total 83022- Programme local d'apaisement de la circulation		400	400	400	400	400	2 000	4 000



**PROGRAMME DE RÉFECTION
DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS
ET COMMUNAUTAIRES**



RETOUR SUR LES PROJETS DE 2023-2024

Maison Nivard-De Saint-Dizier

Réfection des composantes en bois



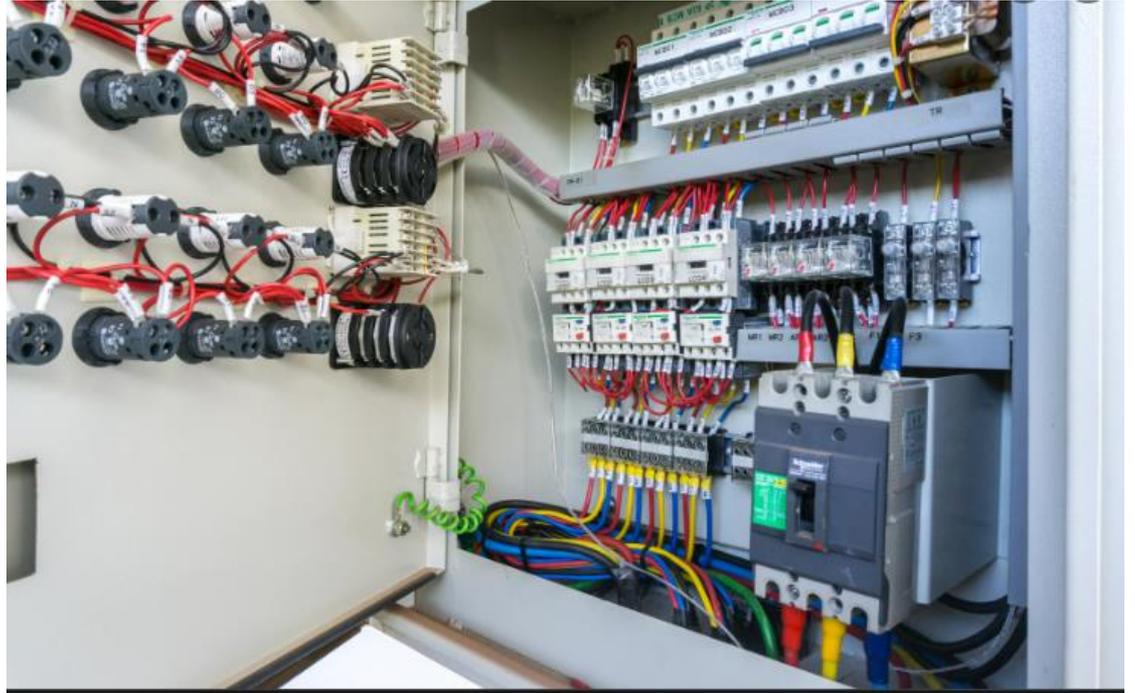
Centre Elgar

Travaux RFID, accessibilité universelle et ascenseur



Mairie

Expertise sur distribution électrique / cadenassage



Auditorium de Verdun

Divers travaux (marquise, climatisation, ventilation, dalle de zamboni, garde-corps, etc.)



Ateliers municipaux

Remplacement séparateur d'huile, unité de ventilation, réaménagement de bureau





PROGRAMME IMMEUBLES
2025

Mairie

Réfection de toiture et divers travaux



Centre Marcel-Giroux

Remplacement des unités mécaniques et divers travaux



PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultimeur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	1775_Abri ouvert du parc Desmarçais	Réfection de toiture et divers travaux						300	300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réaménagement de bureau et divers travaux	100						100
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection de la fenestration et divers travaux						1 300	1 300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des bassins de toiture A,B1,B2,C1,C2, D et F	200						200
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des escaliers extérieurs et divers travaux			300				300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de chaudiere au gaz et divers travaux						500	500
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de la plomberie d'alimentation en eau potable et divers travaux					296	1 500	1 796
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Réfection de la toiture et divers travaux						800	800
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Remplacement des unités de ventilation et divers travaux						400	400
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection de la toiture			343	328			671

PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultimeur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des lanterneaux et divers travaux						280	280
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des système de ventilation et divers travaux						310	355
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection du revêtement extérieur, maçonnerie et divers travaux							275
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Modification de l'entrée électrique et l'ajout d'un sectionneur pour alimentation par génératrice mesure d'urgence							500
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Remplacement des unités mécanique et divers travaux	488	159					647
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Réfection de l'entrée, sanitaires et divers travaux		616					616
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité de ventilation au toit - espace peinture						200	200
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité mécanique - bureau administratif et cafétéria						250	250
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3404_Pavillon des baigneurs Arthur-Therrien	Réfection de la toiture et divers travaux					320		320

PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultérieur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3412_Club de tennis Woodland	Réfection des douches, de la fenestration et divers travaux						150	150
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3423_Chalet du parc Reine Élisabeth	Divers travaux	100						100
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3427_Chalet du parc du Quai-de-La Tortue (boulingrin)	Réfection de la toiture et divers travaux					300		300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3964_Abri à abrasif - cour Verdun (BLOC G)	Réfection structurale et divers travaux		163	295				458
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	4479_La Station (Centre Intergénérationnel)	Réfection de la toiture et divers travaux				290	80		370
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Accessibilité universelle : Ouvre porte et signalisation	50						50
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Divers bâtiments -Main d'oeuvre capitalisable	328	328	328	328			1 312
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Implantation de la télégestion dans les bâtiments	50	50	50	50	50	150	400
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Remplacement de luminaires (DEL)	50	50	50	50	50	150	400
Total 42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires			1 366	6 830	13 660				



**PROGRAMME D'AMÉLIORATION
DES PARCS ET
PLACES PUBLIQUES**

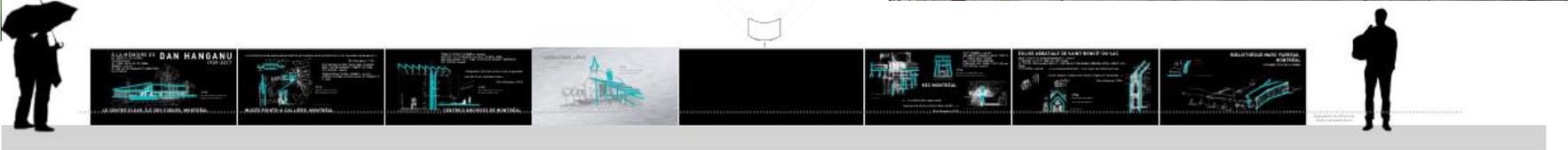


RETOUR SUR LES PROJETS 2023-2024

Parc Joannette - réaménagement du parc -Travaux été 2024



Parc Dan Hanganu - réaménagement du parc -Travaux été 2024



Parc Gewurz-Remer - Réfection d'un espace de biodiversité

Travaux été 2024



Secteur Dupuis-Hickson - Parc résilient et réaménagement routier

Travaux été 2024-2025





PROJETS 2025

RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES - projets (2025-34)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ulérieur 2030-2034	Total 2025-2034
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	1706_Plage urbaine parc Arthur-Therrien	Travaux pour corriger le ruissellement	400			20			420
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	1768_Fontaine Gewurz-Remer (irrigation au fleuve) "Chute Bell"	Réfection de l'alimentation de la fontaine et imperméabilisation des bassins					-		-
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2651_Parc Maynard-Ferguson	Aménagement de surface synthétique pour aire de jeux				110			110
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2668_Parc Coronation	Parc Coronation - Aménagement du parc			100			-	100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2949_Gewurz-Remmer	Réfection espace biodiversité	50						50
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2955_Parc Monseigneur Langlois	Refection mobilier urbain	40	-					40
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	4314_Jeu d'eau parc Cooney	Remplacement des modules de jeux				250			250
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Divers projets-Aménagements des parcs et places publiques					300	925	1 225
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Divers projets-Aménagements et maintien des parcs et des places publics						2 725	2 725

RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES - projets (2025-34)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultérieur 2030-2034	Total 2025-2034
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Parc Métairie, Maynard Ferguson et Norman Dawe			190				190
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Réfection des terrains et plateaux sportifs					100		100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Refection mobilier urbain dans les parcs et espaces verts		-	100	100	90		290
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Remplacement équipement de jeux	40	-	100	100	90		330
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Parc Monseigneur Richard	Réfection modules de jeux et des jeux d'eau	-	500					500
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Parc Quai de la Tortue	Réaménagement du Quai de la Tortue		80					80
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Pistes d'athlétisme	Pistes d'athlétisme			100			-	100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Programme parcs - MOC	Main d'oeuvre capitalisable divers projets parcs	210	210	200	210	210	1 050	2 090
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Sentier à côté de rivière	Boardwalk- réfection pilastres	50						50
Total 34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques			790	790	790	790	790	4 700	8 650

Plan climat - Investissements



Pour atteindre la carboneutralité, Montréal a adopté un Plan climat. Celui-ci contient 46 mesures. En les déployant, nous allons :

- **Mobiliser la population montréalaise**
- **Accélérer l'adoption de transport "durables" (transport en commun, marche, vélo)**
- **Réduire l'utilisation des énergies fossiles dans les bâtiments**
- **Verdir nos milieux de vie**
- **Réduire le gaspillage alimentaire**

ACTION 46 - Consacrer à l'adaptation aux changements climatiques de 10 à 15 % du budget du Programme décennal d'immobilisations. Évalué à 49% en 2024



PÉRIODE DE QUESTIONS

?

?

?

?

?