



PRÉSENTATION

# PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATION 2025-2034

## Arrondissement de Verdun

Conseil d'arrondissement du 10 octobre 2024



EN AVANT  
Verdun



# 1. QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS?

---

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme d'immobilisations retenues pour les dix exercices financiers subséquents. »

La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise à fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières disponibles.

*Adapté de la Loi sur les cités et villes*

## 2. Nos actifs

---

53	Parcs et espaces verts
122,4 km	de rues
157,2 km	de trottoirs
32,5 km	Ruelles
10	Installations (abris, quais, passerelles)
4	Jardins communautaires

35	Bâtiments
50,5 km	de pistes et voies cyclables
153,2 km	de conduites d'égouts
119,6 km	de conduites d'aqueduc

### 3. CONTEXTE

## SOUS FINANCEMENT

### Enveloppe PDI 2025 -2034 (milliers de \$) :

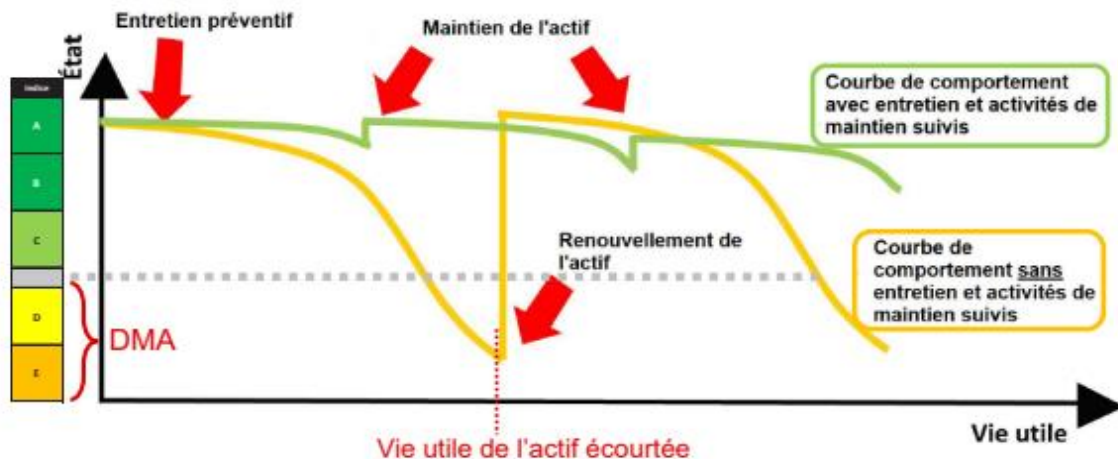
En dépit des apports de financement externes (corpo. subventions, etc.) le montant d'investissement local demeure le même depuis 2002.

- Ce montant est à la base insuffisant créant un déficit de maintien d'actifs forçant à terme des investissements majeurs en remplacement d'actifs.
- Par ailleurs, notre capacité de réaliser des projets s'érode dû à l'inflation des derniers mois.

Années									
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115
<b>TOTAL PDI 2025-2034</b>									<b>41 150</b>

### 3. CONTEXTE

## Sous investissement et effets sur les actifs

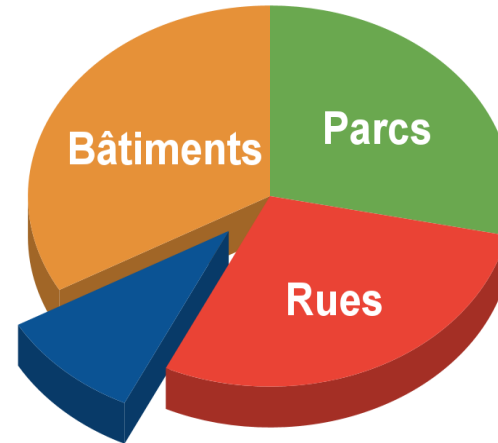


## 4-PROGRAMMATION 2025

---

- Programme de réaménagement des aires de jeux et places publiques
- Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires
- Programme de réfection routière

- **Parcs : 790 k \$**
- **Bâtiments : 1 366 k \$**
- **Rues : 1 184 k \$**
- **Apaisement de la circulation : 400 k\$**
- **Aménagement d'un centre aquatique 375 \$ (provision)**





# CRITÈRES DE PRIORITÉ

---

La liste des projets au PDI est établie par l'Arrondissement en fonction des critères de priorisation suivants :

Obligations légale et/ou contractuelle (éliminatoire)\*

- Désuétude (état de l'actif);
- Projet contribuant à la réalisation du plan stratégique de l'Arrondissement;
- Équité territoriale;
- Projet générant des économies et/ou des revenus additionnels;
- Projet subventionné.

\*Obligations légales : Toutes obligations liées à des obligations contractuelles que nous aurions avec des mandataires. Également, toutes situations qui exposeraient l'Arrondissement à des poursuites dans le cadre de l'application des lois et règlements.

# PLAN DÉCENNAL D'IMMOBILISATION

## Répartition enveloppe PDI Verdun 2025-2034

Programme	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	Total	% de l'enveloppe
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	790	790	790	790	790	4 700	8 650	21,0%
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	1 366	1 366	1 366	1 366	1 366	6 830	13 660	33,2%
55719 - Programme de réfection routière	1 184	1 184	1 184	1 184	1 184	5 920	11 840	28,8%
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	400	400	400	400	400	2 000	4 000	9,7%
42812 - Aménagement d'un centre aquatique	375	375	375	375	375	1 125	3 000	7,3%
<b>Enveloppe totale cible</b>	<b>4 115</b>	<b>4 115</b>	<b>4 115</b>	<b>4 115</b>	<b>4 115</b>	<b>20 575</b>	<b>41 150</b>	<b>100,0%</b>





## 5. Programmes



**RÉFECTION ROUTIÈRE**

**RETOUR SUR LES PROJETS 2023-2024**

# Reconstruction complète de rue

- ❖ 1re Avenue (entre de Verdun et Bannantyne)



# Réfection de chaussées

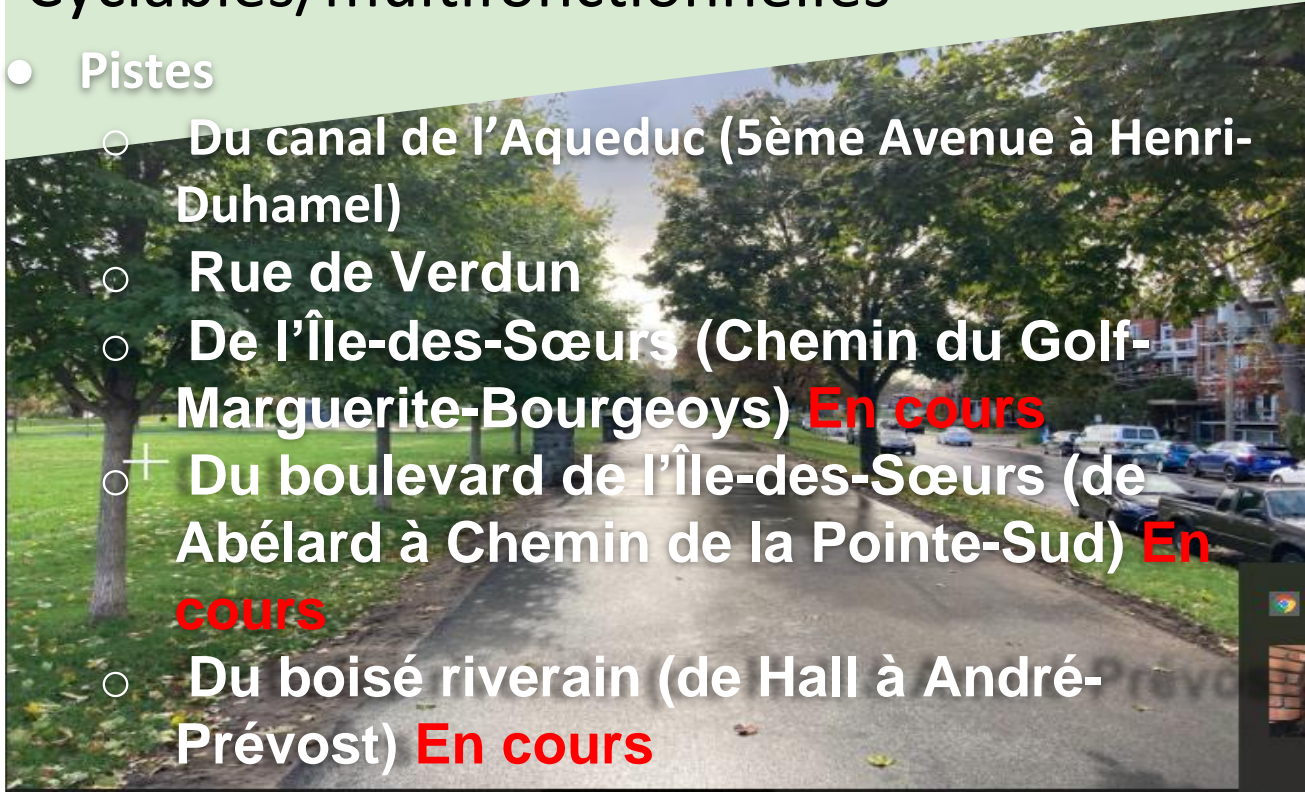
Couche de roulement

- ❖ **Leclair (entre LaSalle et David)**
- ❖ **David (entre limite nord et Crawford)**



# Reconstruction de pistes Cyclables/multifonctionnelles

- Pistes
  - Du canal de l'Aqueduc (5ème Avenue à Henri-Duhamel)
  - Rue de Verdun
  - De l'Île-des-Sœurs (Chemin du Golf-Marguerite-Bourgeoys) **En cours**
  - + Du boulevard de l'Île-des-Sœurs (de Abélard à Chemin de la Pointe-Sud) **En cours**
  - Du boisé riverain (de Hall à André-Prévost) **En cours**



# Réfection de trottoirs



Avec ajout de fosse



Avec réaménagement de l'espace



Avec augmentation du volume des fosses

# Réfection de ruelles



**P'tite Well (Wellington-LaSalle-1re Avenue-Willibrord)**

# Réhabilitation de conduites d'eaux



## Égout:

- **Desmarchais** (Bannantyne-Champlain)
- **Rhéaume** (Wellington-LaSalle)
- **Melrose** (de Verdun-Bannantyne)
- **Stephens** (LaSalle-Monteith)
- **Manning** (Beurling-Champlain)
- **Beatty** (Bannantyne-Beurling)
- **2e Avenue** (Wellington-de Verdun)
- **Leclair** (Ouimet-Champlain)
- **Egan** (Bannantyne-Champlain)

## Aqueduc:

- **Valiquette** (Beurling-Champlain)



# Mise aux normes de feux de circulation



Boul. Desmarchais / Boul. LaSalle



- 4e-5e Avenue / Champlain
- Willibrord / de Verdun
- Desmarchais / LaSalle
- LaSalle / De l'Église
- Galt / de Verdun

# Rénovation de l'éclairage public

- Rue de Verdun, entre Argyle et 2e Avenue;
- De l'Église, entre Gaétan-Laberge et Champlain.





# PROGRAMME RÉFECTION ROUTIÈRE 2025

# PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE 2025-2034

(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ulérieur 2030-2034	Total 2025-2034
55719 - Programme de réfection routière	Réfection routière (Rielle entre de Verdun et Bannantyne et modernisation de l'éclairage routier Crawford)	601	600	600	600	600	3 000	6 000
55719 - Programme de réfection routière	Divers rues-Main d'oeuvre capitalisable	473	473	473	473	473	2 365	4 730
55719 - Programme de réfection routière	Réfection de trottoirs	100	100	100	100	100	500	1 000
55719 - Programme de réfection routière	Réfection de ruelles	10	11	11	11	11	55	109
<b>Total 55719 - Programme de réfection routière</b>		<b>1 184</b>	<b>1 184</b>	<b>1 184</b>	<b>1 184</b>	<b>1 184</b>	<b>5 920</b>	<b>11 840</b>

\*Montant de base. Sera bonifié par d'autres sources de financement.



**PROGRAMME LOCAL  
D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION  
2025**



## PROGRAMME LOCAL D'APAISEMENT DE LA CIRCULATION –2025-2034

---

(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultérieur 2030-2034	Total 2025- 2034
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	Travaux d'aménagements pour apaiser la circulation	400	400	400	400	400	2 000	4 000
<b>Total 83022- Programme local d'apaisement de la circulation</b>		<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>2 000</b>	<b>4 000</b>



**PROGRAMME DE RÉFECTION  
DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS  
ET COMMUNAUTAIRES**



# **RETOUR SUR LES PROJETS DE 2023-2024**



# Maison Nivard-De Saint-Dizier

Réfection des composantes en bois



# Centre Elgar

Travaux RFID, accessibilité universelle et ascenseur



# Mairie

Expertise sur distribution électrique / cadenassage



# Auditorium de Verdun

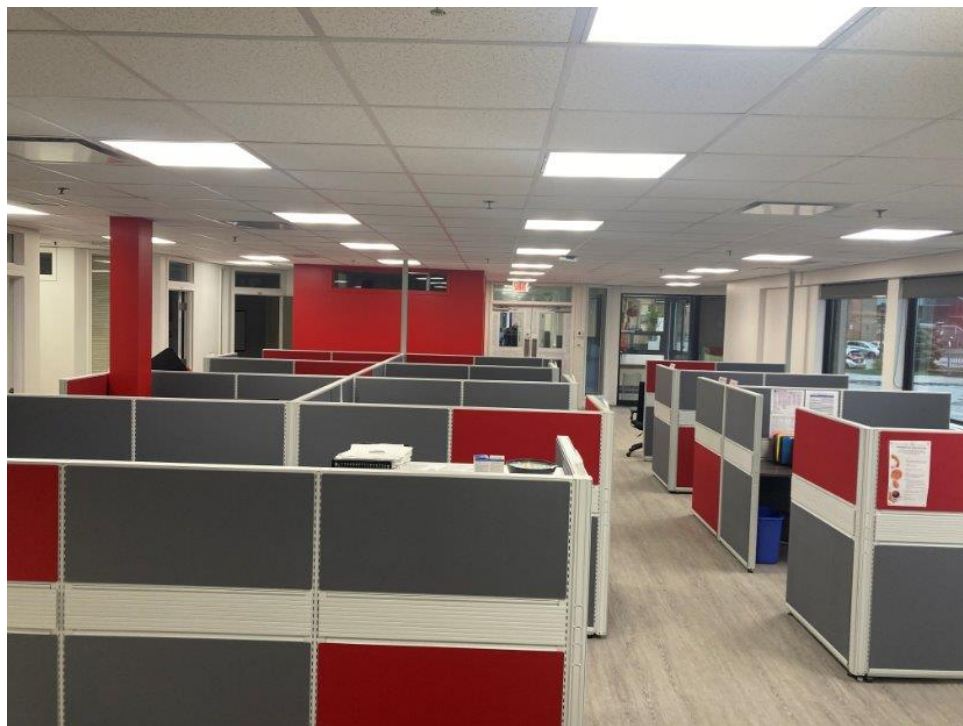
Divers travaux (marquise, climatisation, ventilation, dalle de zamboni, garde-corps, etc.)





# Ateliers municipaux

Remplacement séparateur d'huile, unité de ventilation, réaménagement de bureau





**PROGRAMME IMMEUBLES**  
**2025**

# Mairie

Réfection de toiture et divers travaux





# Centre Marcel-Giroux

Remplacement des unités mécaniques et divers travaux



# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

(En milliers de dollars)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultimeur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	1775_Abri ouvert du parc Desmarçais	Réfection de toiture et divers travaux						300	300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réaménagement de bureau et divers travaux	100						100
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection de la fenestration et divers travaux						1 300	1 300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des bassins de toiture A,B1,B2,C1,C2, D et F	200						200
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des escaliers extérieurs et divers travaux			300				300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de chaudiere au gaz et divers travaux						500	500
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de la plomberie d'alimentation en eau potable et divers travaux					296	1 500	1 796
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Réfection de la toiture et divers travaux						800	800
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Remplacement des unités de ventilation et divers travaux						400	400
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection de la toiture			343	328			671

# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultimeur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des lanterneaux et divers travaux						280	280
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des système de ventilation et divers travaux						310	355
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection du revêtement extérieur, maçonnerie et divers travaux							275
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Modification de l'entrée électrique et l'ajout d'un sectionneur pour alimentation par génératrice mesure d'urgence							500
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Remplacement des unités mécanique et divers travaux	488	159					647
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Réfection de l'entrée, sanitaires et divers travaux		616					616
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité de ventilation au toit - espace peinture						200	200
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité mécanique - bureau administratif et cafétéria						250	250
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	3404_Pavillon des baigneurs Arthur-Therrien	Réfection de la toiture et divers travaux				320			320

# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (2025-2034)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultérieur 2030-2034	Total 2025-2034
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3412_Club de tennis Woodland	Réfection des douches, de la fenestration et divers travaux						150	150
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3423_Chalet du parc Reine Élisabeth	Divers travaux	100						100
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3427_Chalet du parc du Quai-de-La Tortue (boulingrin)	Réfection de la toiture et divers travaux					300		300
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	3964_Abri à abrasif - cour Verdun (BLOC G)	Réfection structurale et divers travaux		163	295				458
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	4479_La Station (Centre Intergénérationnel)	Réfection de la toiture et divers travaux				290	80		370
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Accessibilité universelle : Ouvre porte et signalisation	50						50
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Divers bâtiments -Main d'oeuvre capitalisable	328	328	328	328			1 312
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Implantation de la télégestion dans les bâtiments	50	50	50	50	50	150	400
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	Divers bâtiments	Remplacement de luminaires (DEL)	50	50	50	50	50	150	400
<b>Total 42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires</b>			<b>1 366</b>	<b>1 366</b>	<b>1 366</b>	<b>1 366</b>	<b>1 366</b>	<b>6 830</b>	<b>13 660</b>



**PROGRAMME D'AMÉLIORATION  
DES PARCS ET  
PLACES PUBLIQUES**



# **RETOUR SUR LES PROJETS 2023-2024**

# Parc Joannette - réaménagement du parc -Travaux été 2024



# Parc Dan Hanganu - réaménagement du parc -Travaux été 2024





# Parc Gewurz-Remer - Réfection d'un espace de biodiversité

Travaux été 2024



# Secteur Dupuis-Hickson - Parc résilient et réaménagement routier

Travaux été 2024-2025





# PROJETS 2025

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES - projets (2025-34)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ulérieur 2030-2034	Total 2025-2034
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	1706_Plage urbaine parc Arthur-Therrien	Travaux pour corriger le ruissellement	400			20			420
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	1768_Fontaine Gewurz-Remer (irrigation au fleuve) "Chute Bell"	Réfection de l'alimentation de la fontaine et imperméabilisation des bassins					-		-
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2651_Parc Maynard-Ferguson	Aménagement de surface synthétique pour aire de jeux				110			110
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2668_Parc Coronation	Parc Coronation - Aménagement du parc			100			-	100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2949_Gewurz-Remmer	Réfection espace biodiversité	50						50
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	2955_Parc Monseigneur Langlois	Refection mobilier urbain	40	-					40
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	4314_Jeu d'eau parc Cooney	Remplacement des modules de jeux				250			250
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Divers projets-Aménagements des parcs et places publiques					300	925	1 225
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Divers projets-Aménagements et maintien des parcs et des places publics						2 725	2 725

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES - projets (2025-34)

PROGRAMME	Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2025	2026	2027	2028	2029	Ultimeur 2030-2034	Total 2025-2034
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Parc Métairie, Maynard Ferguson et Norman Dawe			190				190
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Réfection des terrains et plateaux sportifs					100		100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Refection mobilier urbain dans les parcs et espaces verts		-	100	100	90		290
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Divers parcs	Remplacement équipement de jeux	40	-	100	100	90		330
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Parc Monseigneur Richard	Réfection modules de jeux et des jeux d'eau	-	500					500
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Parc Quai de la Tortue	Réaménagement du Quai de la Tortue		80					80
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Pistes d'athlétisme	Pistes d'athlétisme			100			-	100
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Programme parcs - MOC	Main d'oeuvre capitalisable divers projets parcs	210	210	200	210	210	1 050	2 090
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	Sentier à côté de rivière	Boardwalk- réfection pilastres	50						50
<b>Total 34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques</b>			<b>790</b>	<b>790</b>	<b>790</b>	<b>790</b>	<b>790</b>	<b>4 700</b>	<b>8 650</b>

## Plan climat - Investissements



**Pour atteindre la carboneutralité, Montréal a adopté un Plan climat. Celui-ci contient 46 mesures. En les déployant, nous allons :**

- **Mobiliser la population montréalaise**
- **Accélérer l'adoption de transport "durables" (transport en commun, marche, vélo)**
- **Réduire l'utilisation des énergies fossiles dans les bâtiments**
- **Verdir nos milieux de vie**
- **Réduire le gaspillage alimentaire**

**ACTION 46 - Consacrer à l'adaptation aux changements climatiques de 10 à 15 % du budget du Programme décennal d'immobilisations. Évalué à 49% en 2024**



**PÉRIODE DE QUESTIONS**

