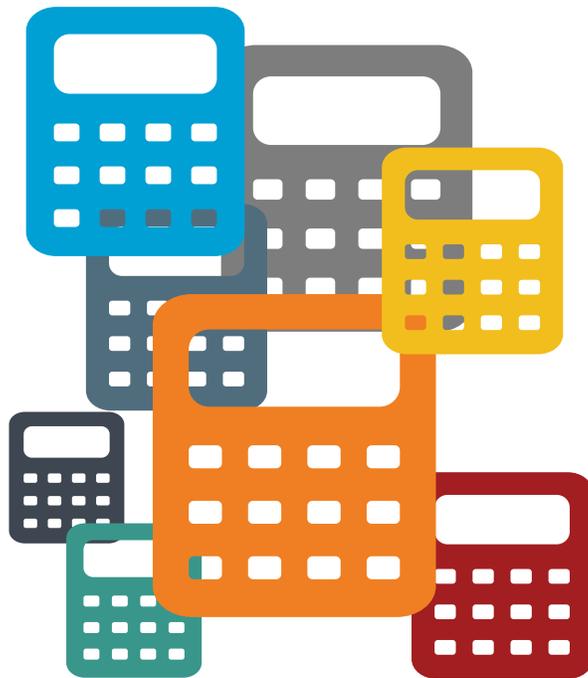


Ville de Dorval

Édition octobre 2019



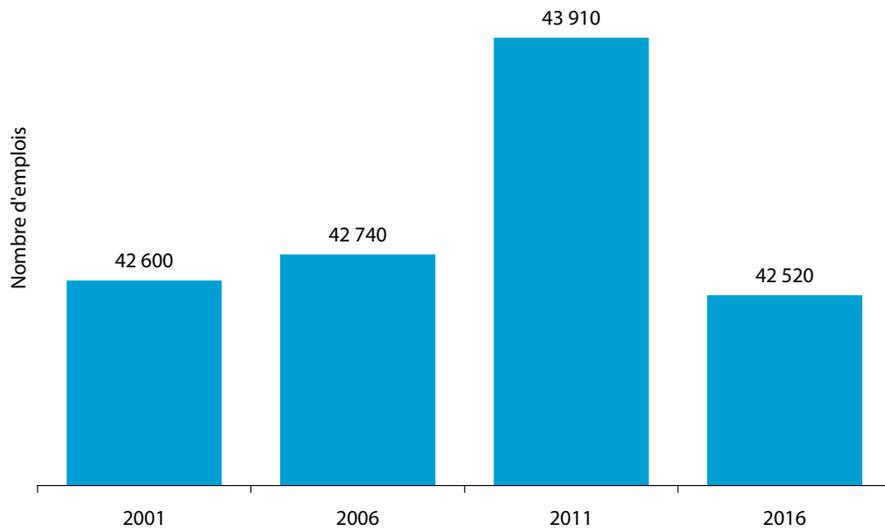
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, ville de Dorval, 2001-2016

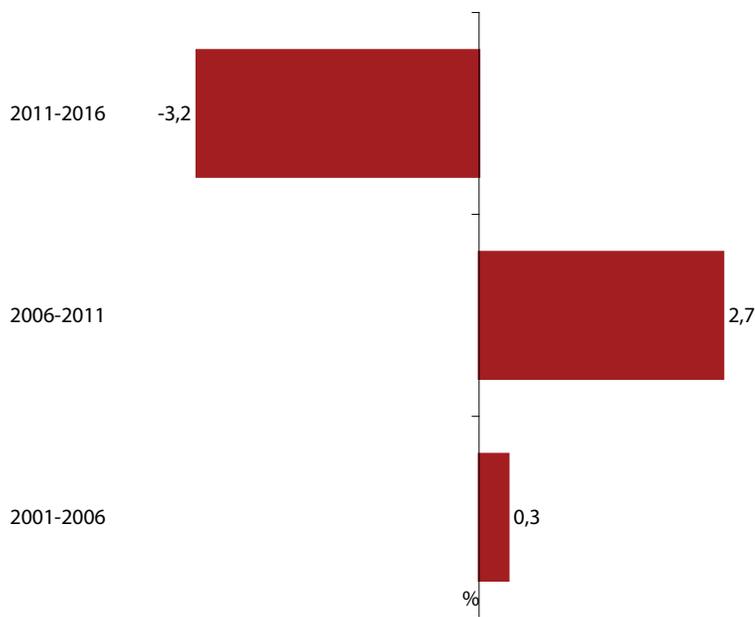


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 42 520 emplois sur le territoire

Avec 42 520 emplois sur son territoire, la ville de Dorval représente 3,7 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 43 910 emplois, soit 1 390 de plus qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Dorval, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un repli de l'emploi de 3,2 % entre 2011 et 2016

L'emploi s'est replié de 3,2 % sur le territoire de la ville entre les recensements de 2011 et de 2016. Ce recul fait suite à deux périodes de croissances enregistrées entre 2001 et 2006, ainsi qu'entre 2006 et 2011, avec des progressions d'emplois respectives de 0,3 % et 2,7 %.

Emploi selon le secteur économique, ville de Dorval, 2016

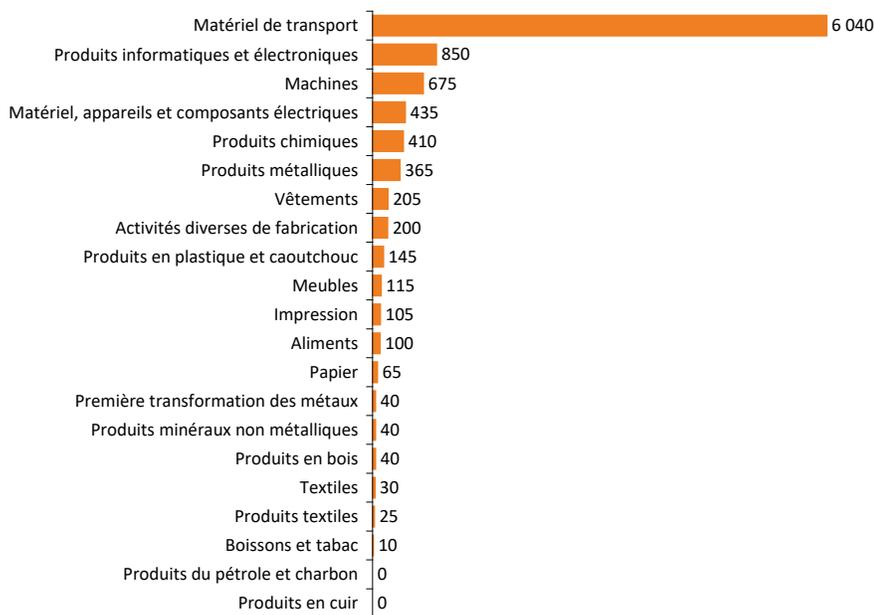


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le transport et entreposage, au premier rang des secteurs économiques

Le transport et entreposage se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 11 485 emplois (27 %). Suit la fabrication avec 9 895 personnes en emploi (23,3 %). Le secteur de l'hébergement et restauration, qui compte 2 835 emplois (6,7 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de matériel de transport en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 9 895 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication de matériel de transport. On y compte 6 040 personnes en emploi, soit une proportion de 61 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits informatiques et électroniques fournit pour sa part de l'emploi à 850 travailleurs, ce qui équivaut à 8,6 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Dorval, 2016

	Ville de Dorval	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	42 520	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	105	0,2
23 Construction	825	1,9
31-33 Fabrication	9 895	23,3
311 Fabrication d'aliments	100	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,0
313 Usines de textiles	30	0,1
314 Usines de produits textiles	25	0,1
315 Fabrication de vêtements	205	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	40	0,1
322 Fabrication du papier	65	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	105	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	410	1,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	145	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	0,1
331 Première transformation des métaux	40	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	365	0,9
333 Fabrication de machines	675	1,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	850	2,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	435	1,0
336 Fabrication de matériel de transport	6 040	14,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	115	0,3
339 Activités diverses de fabrication	200	0,5
41 Commerce de gros	2 760	6,5
44-45 Commerce de détail	2 420	5,7
48-49 Transport et entreposage	11 485	27,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 710	4,0
52 Finance et assurances	590	1,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	860	2,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 730	4,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 335	5,5
61 Services d'enseignement	1 105	2,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 040	2,4
71 Arts, spectacles et loisirs	330	0,8
72 Hébergement et services de restauration	2 835	6,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	820	1,9
91 Administrations publiques	1 625	3,8

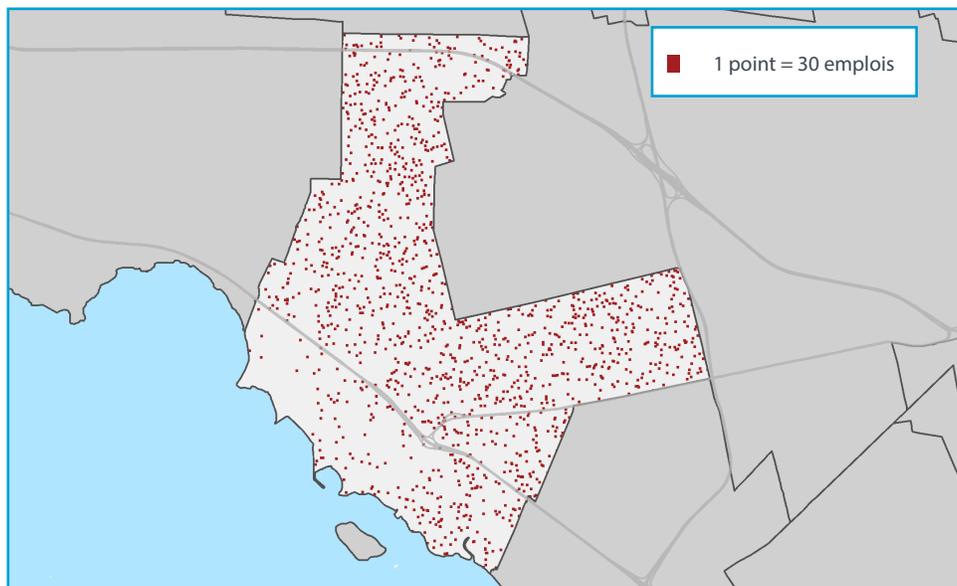
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Dorval et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Dorval	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	42 520	1 163 330	3,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	1 520	1,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	845	-
22 Services publics	105	10 245	1,0
23 Construction	825	23 260	3,5
31-33 Fabrication	9 895	113 220	8,7
311 Fabrication d'aliments	100	13 995	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 275	0,3
313 Usines de textiles	30	1 195	2,5
314 Usines de produits textiles	25	1 225	2,0
315 Fabrication de vêtements	205	7 420	2,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	40	1 235	3,2
322 Fabrication du papier	65	3 915	1,7
323 Impression et activités connexes de soutien	105	6 650	1,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	410	9 715	4,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	145	5 045	2,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	2 355	1,7
331 Première transformation des métaux	40	2 515	1,6
332 Fabrication de produits métalliques	365	7 170	5,1
333 Fabrication de machines	675	7 285	9,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	850	5 785	14,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	435	3 955	11,0
336 Fabrication de matériel de transport	6 040	17 110	35,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	115	4 390	2,6
339 Activités diverses de fabrication	200	7 270	2,8
41 Commerce de gros	2 760	57 330	4,8
44-45 Commerce de détail	2 420	116 885	2,1
48-49 Transport et entreposage	11 485	58 110	19,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 710	55 545	3,1
52 Finance et assurances	590	75 985	0,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	860	22 735	3,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 730	124 385	1,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	2 010	1,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 335	49 000	4,8
61 Services d'enseignement	1 105	94 270	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	1 040	148 805	0,7
71 Arts, spectacles et loisirs	330	25 660	1,3
72 Hébergement et services de restauration	2 835	73 540	3,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	820	50 160	1,6
91 Administrations publiques	1 625	59 825	2,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

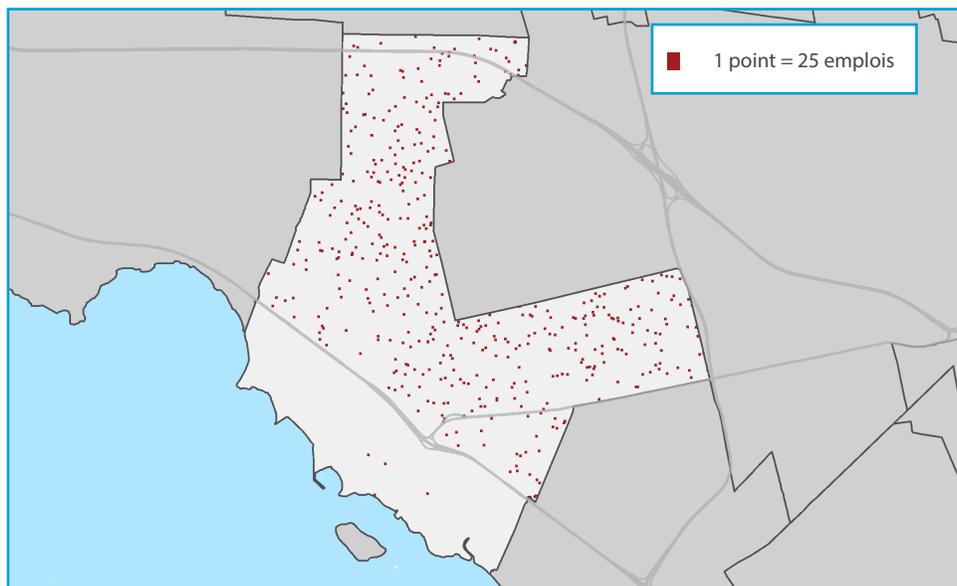
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Dorval, 2016



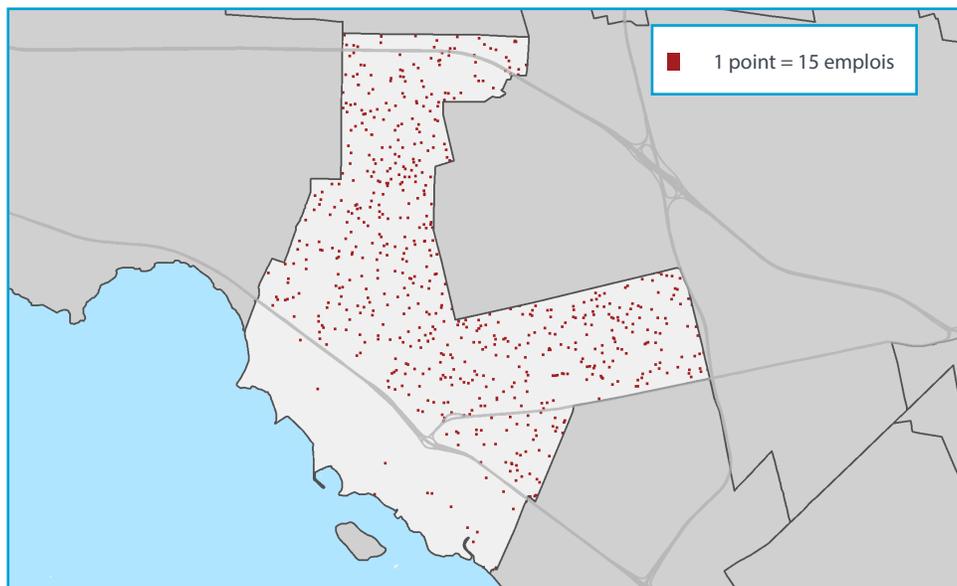
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, transport et entreposage, ville de Dorval, 2016



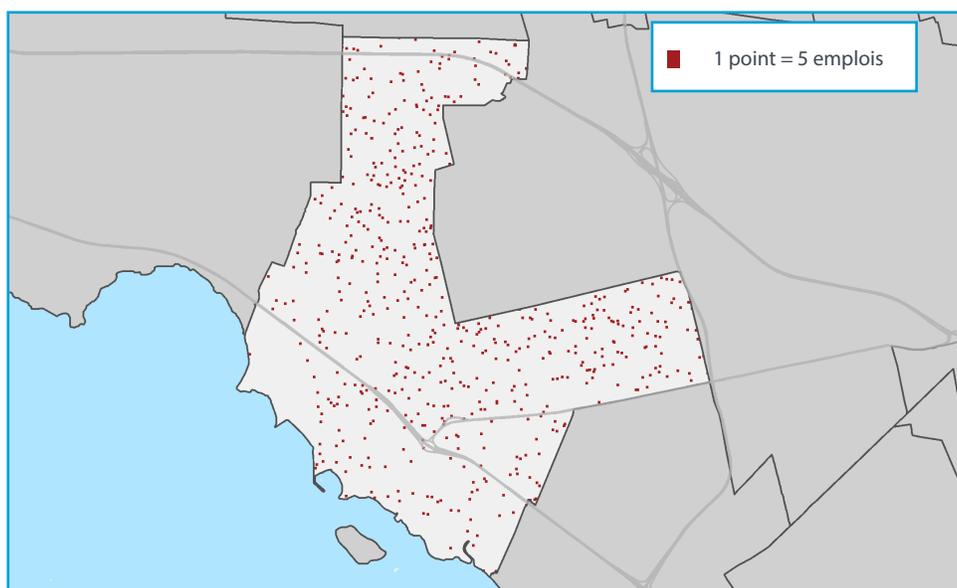
Localisation des emplois, fabrication, ville de Dorval, 2016



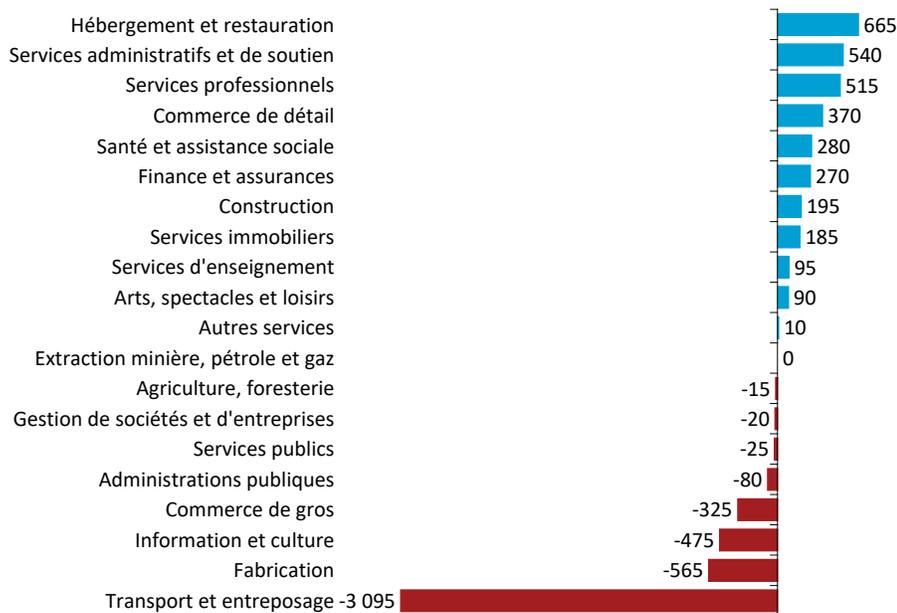
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, hébergement et restauration, ville de Dorval, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Dorval, 2011-2016



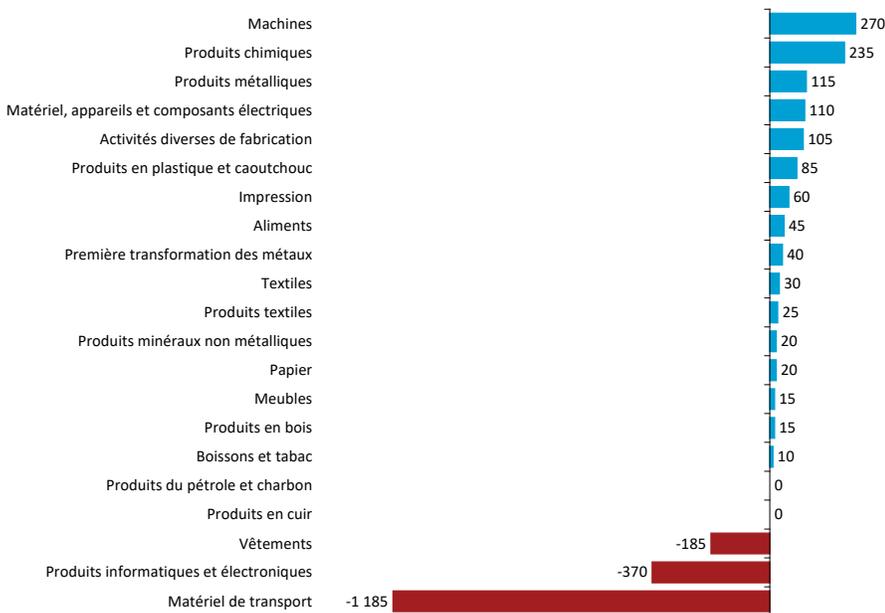
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

665 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 1 390 emplois ont été perdus dans la ville entre 2011 et 2016. Cependant, le secteur de l'hébergement et restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 665 nouveaux postes au cours de cette période. Les services administratifs ont également stimulé le marché du travail avec 540 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans le secteur du transport et entreposage où 3 095 postes sont disparus. La fabrication a pour sa part essuyé une perte de 565 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Dorval, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Manufacturier : les gains les plus importants dans la fabrication de machines

Des gains d'emplois ont été observés dans 16 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de machines (+270 emplois).

La fabrication de matériel de transport a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-1 185 emplois) au cours de cette période.

Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

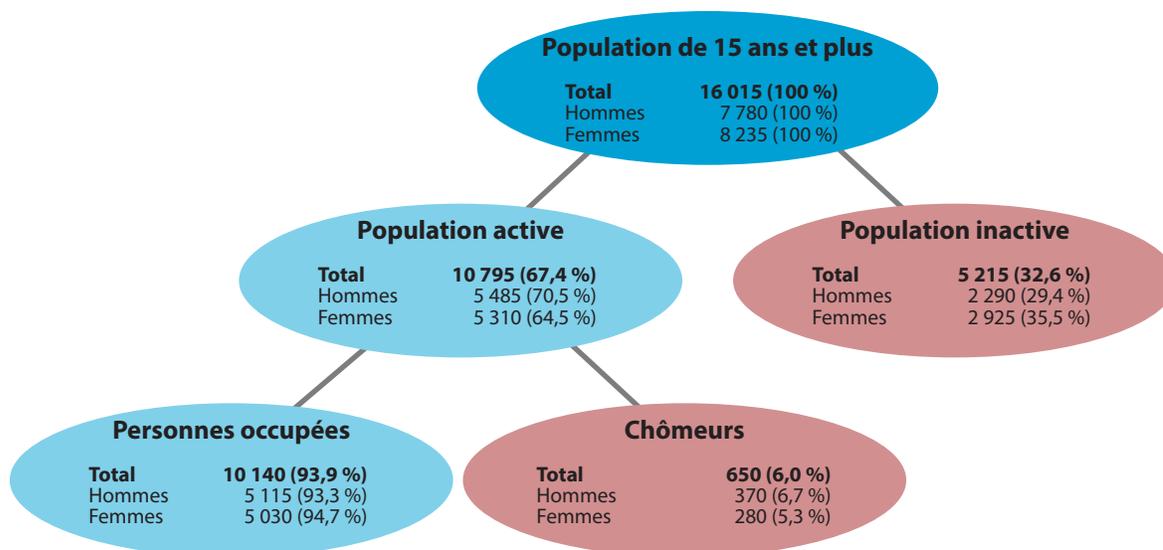
Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Dorval, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	43 910	42 520	-1 390	-3,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	35	20	-15	-42,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-	-	-
22 Services publics	130	105	-25	-19,2
23 Construction	630	825	195	31,0
31-33 Fabrication	10 460	9 895	-565	-5,4
311 Fabrication d'aliments	55	100	45	81,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	10	10	-
313 Usines de textiles	-	30	30	-
314 Usines de produits textiles	-	25	25	-
315 Fabrication de vêtements	390	205	-185	-47,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	25	40	15	60,0
322 Fabrication du papier	45	65	20	44,4
323 Impression et activités connexes de soutien	45	105	60	133,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	175	410	235	134,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	145	85	141,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	40	20	100,0
331 Première transformation des métaux	-	40	40	-
332 Fabrication de produits métalliques	250	365	115	46,0
333 Fabrication de machines	405	675	270	66,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1 220	850	-370	-30,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	325	435	110	33,8
336 Fabrication de matériel de transport	7 225	6 040	-1 185	-16,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	115	15	15,0
339 Activités diverses de fabrication	95	200	105	110,5
41 Commerce de gros	3 085	2 760	-325	-10,5
44-45 Commerce de détail	2 050	2 420	370	18,0
48-49 Transport et entreposage	14 580	11 485	-3 095	-21,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2 185	1 710	-475	-21,7
52 Finance et assurances	320	590	270	84,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	675	860	185	27,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 215	1 730	515	42,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	55	35	-20	-36,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 795	2 335	540	30,1
61 Services d'enseignement	1 010	1 105	95	9,4
62 Soins de santé et assistance sociale	760	1 040	280	36,8
71 Arts, spectacles et loisirs	240	330	90	37,5
72 Hébergement et services de restauration	2 170	2 835	665	30,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	810	820	10	1,2
91 Administrations publiques	1 705	1 625	-80	-4,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Dorval, 2016

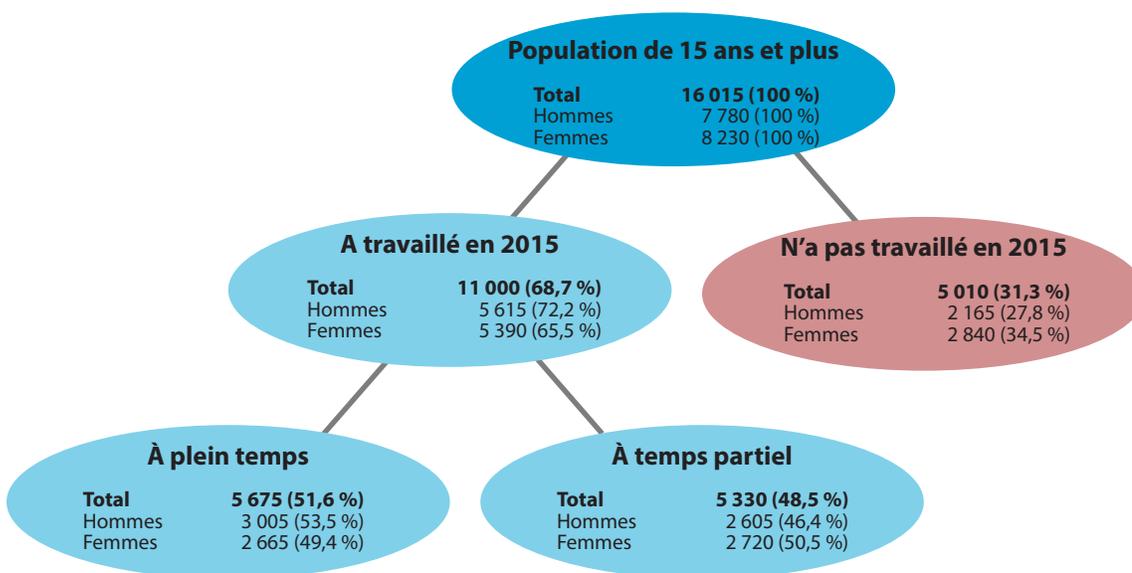


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 11 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 16 015 personnes de 15 ans et plus de la ville, 10 795 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 10 140 occupaient un emploi et 650 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 5 215 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Dorval



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

69 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 16 015 personnes de 15 ans et plus de la ville, 11 000 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 5 010 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 5 675 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 5 330 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Dorval, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	5 485	100,0	5 310	100,0	10 795	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	145	2,6	110	2,1	250	2,3
Toutes les catégories de travailleurs	5 345	97,4	5 200	97,9	10 545	97,7
Employé	4 655	84,9	4 785	90,1	9 440	87,4
Travailleur autonome	685	12,5	415	7,8	1 100	10,2

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 10 795 personnes de la ville de Dorval, on recense 1 100 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (13 %) que chez les femmes (8 %). Une large majorité de la population active, soit 9 440 personnes, travaille cependant pour un employeur (87 %).

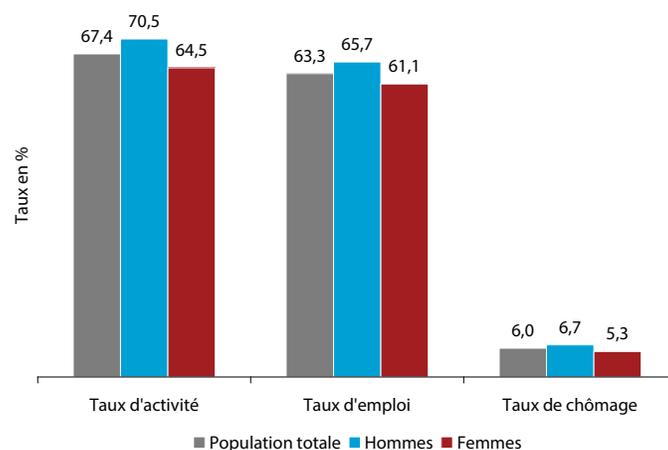
Un taux de chômage à 6,0 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 67,4 % lors du recensement, soit un taux de 64,5 % pour les femmes et de 70,5 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 63,3 % pour l'ensemble en 2016, soit 61,1 % chez les femmes et 65,7 % chez les hommes.

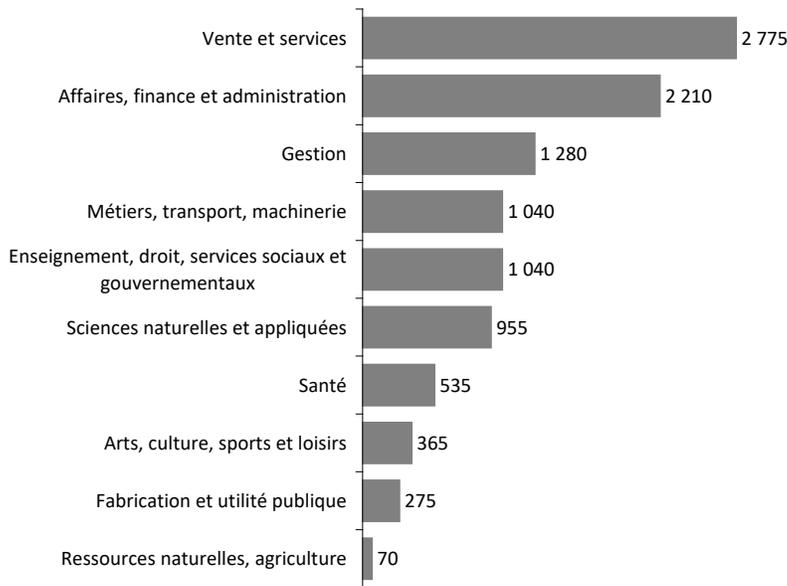
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,0 %, celui des femmes étant de 5,3 %, alors qu'il était de 6,7 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Dorval, 2016

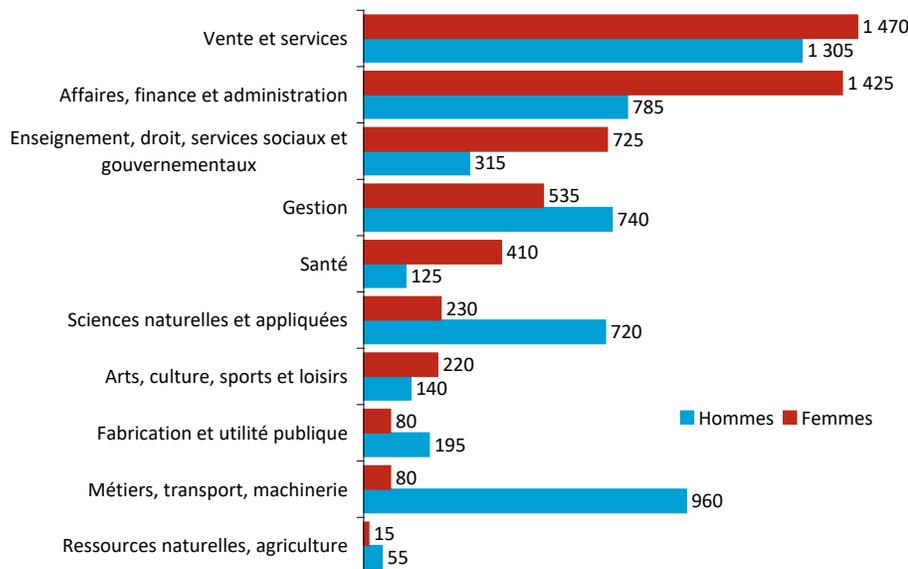


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 2 775 habitants de la ville s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 2 210 mentions (21 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

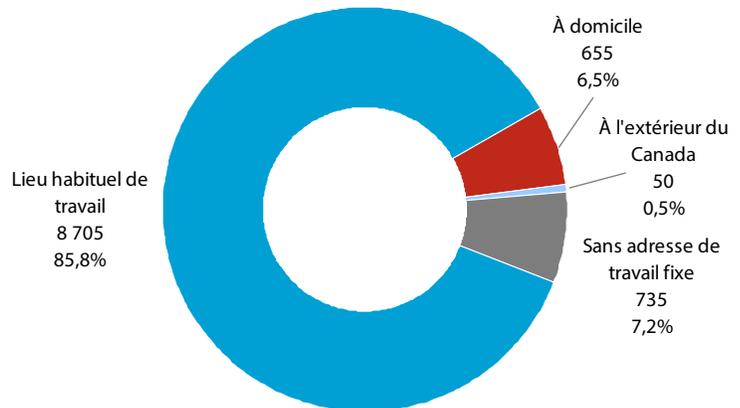
Professions : des différences entre les femmes et les hommes

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 80, alors que 960 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 425 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 8 705 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Dorval ont un lieu de travail fixe (86 %), alors que 735 personnes (7 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de près de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 655 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Dorval, 2016

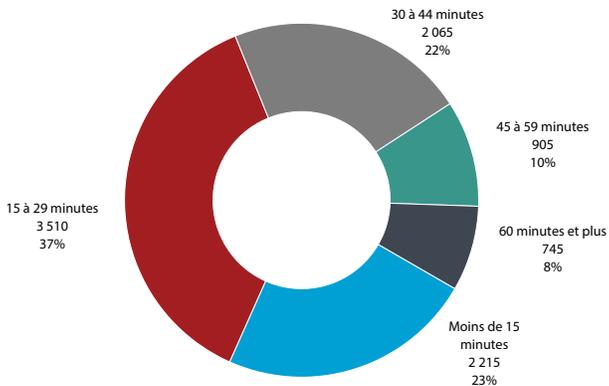
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	4 745	100,0	4 690	100,0	9 440	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	3 475	73,2	2 890	61,6	6 365	67,4
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	100	2,1	270	5,8	375	4,0
Transport en commun	855	18,0	1 225	26,1	2 080	22,0
À pied	185	3,9	245	5,2	430	4,6
Bicyclette	70	1,5	15	0,3	85	0,9
Autre moyen	60	1,3	50	1,1	105	1,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

71 % des déplacements vers le travail se font en automobile

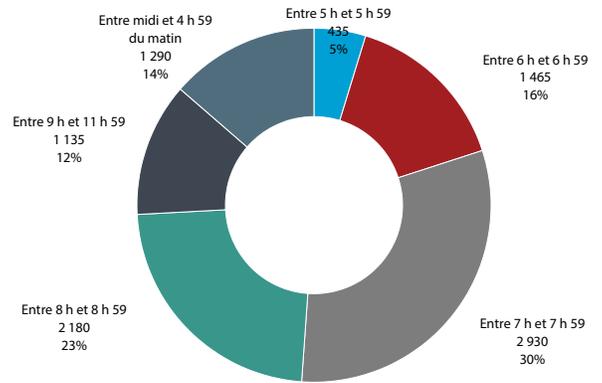
Un total de 6 740 personnes, soit 71 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 22 %, ou 2 080 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 26 %, alors qu'elle est de 18 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 6 % du total, ce qui correspond à 515 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Dorval, 2016



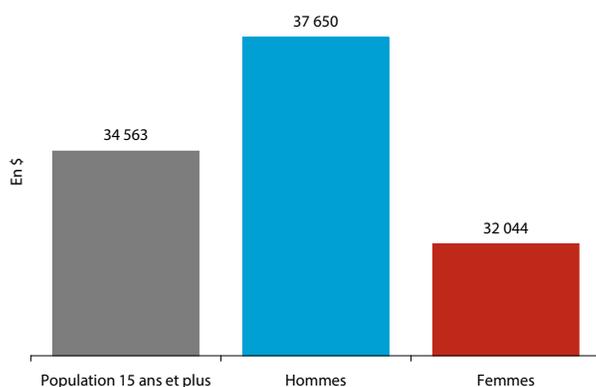
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

37 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 37 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 22 % des travailleurs.

Plus de 54 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 30 % entre 7h et 7h59, et 23 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Dorval, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

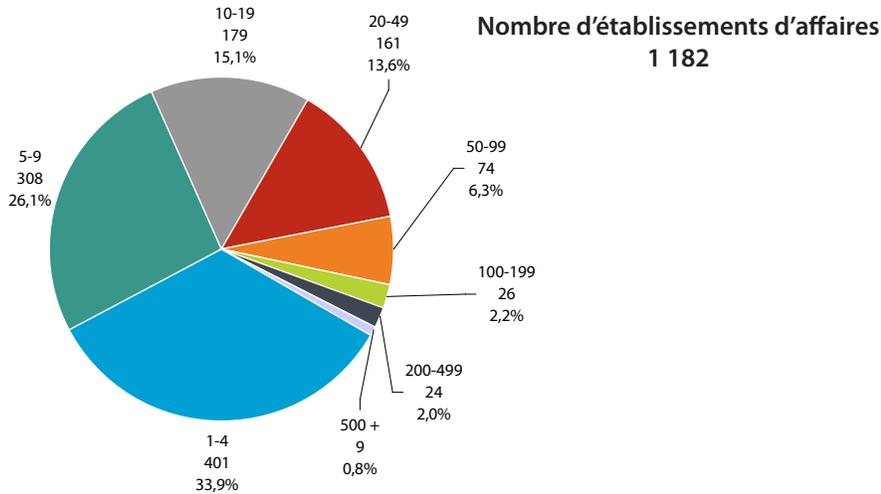
Un revenu d'emploi de 34 563 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 34 563 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 32 044 \$, ce qui correspond à 85 % du revenu des hommes qui s'établissait à 37 650 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Dorval, 2018



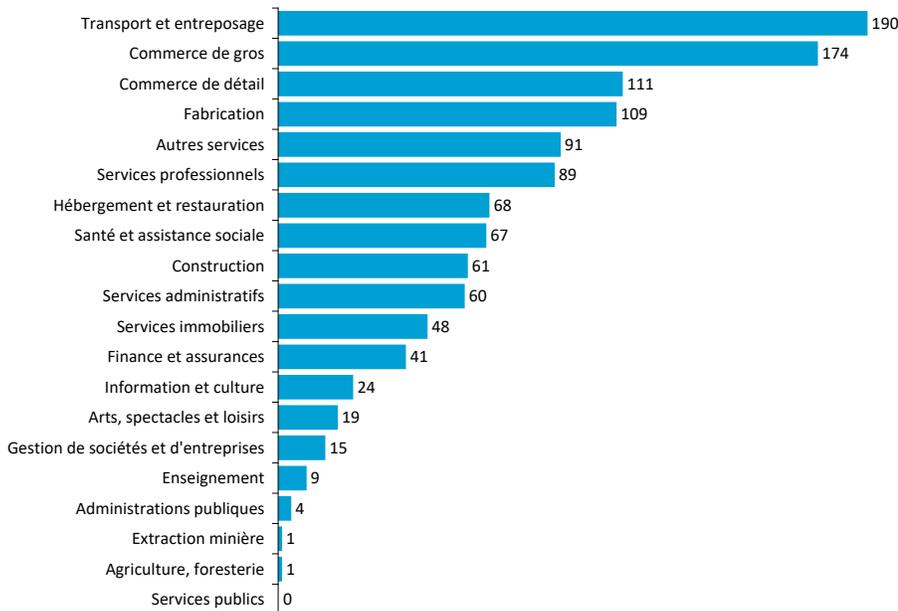
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

60 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 182 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 709 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 60 % de l'ensemble.

Les 33 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Dorval, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Le transport et entreposage en tête de liste des établissements

Parmi les 1 182 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 190 sont reliés au transport et entreposage et représentent plus de 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de gros compte un peu moins d'établissements, soit 174 (15 %), tandis que 111 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (9 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Dorval, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 182	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,1
22 Services publics	-	-
23 Construction	61	5,2
31-33 Fabrication	109	9,2
311 Fabrication d'aliments	5	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	1	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	5	0,4
322 Fabrication du papier	1	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	7	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1	0,1
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	15	1,3
333 Fabrication de machines	10	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	15	1,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	8	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	6	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	8	0,7
339 Activités diverses de fabrication	12	1,0
41 Commerce de gros	174	14,7
44-45 Commerce de détail	111	9,4
48-49 Transport et entreposage	190	16,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	24	2,0
52 Finance et assurances	41	3,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	48	4,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	89	7,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	60	5,1
61 Services d'enseignement	9	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	67	5,7
71 Arts, spectacles et loisirs	19	1,6
72 Hébergement et services de restauration	68	5,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	91	7,7
91 Administrations publiques	4	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Dorval, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	8 395	100,0
Maison individuelle non attenante	3 920	46,7
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	795	9,5
Autre logement attenant	3 675	43,8
Maison jumelée	295	3,5
Maison en rangée	225	2,7
Appartement ou plain-pied dans un duplex	225	2,7
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	2 920	34,8
Autre maison individuelle attenante	10	0,1
Logement mobile	-	-

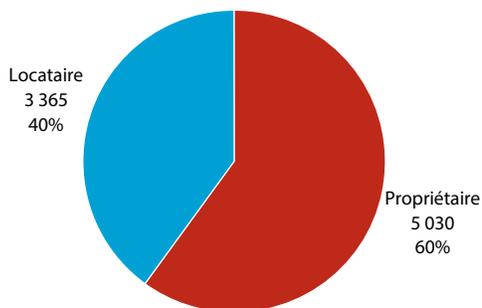
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 8 395 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Dorval lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 3 920 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 47 % de l'ensemble.

Les 2 920 appartements dans un immeuble de moins de cinq étages sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 35 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 295 logements de cette catégorie, comptant pour un peu moins de 4 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Dorval, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Dorval

Les 8 395 logements de la ville de Dorval sont majoritairement occupés par des propriétaires : 5 030 logements sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 60 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 3 365 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 40 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Dorval, 2016

	Total
Ménages propriétaires	5 030
Ménages avec hypothèque (%)	56,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	12,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 111
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 165
Valeur médiane des logements (\$)	349 368
Valeur moyenne des logements (\$)	414 180

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Dorval, 2016

	Total
Ménages locataires	3 365
Ménages dans un logement subventionné (%)	3,0
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	35,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	804
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	871

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 111 \$ par mois pour se loger

Parmi les 5 030 ménages propriétaires de la ville de Dorval, 56 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 111 \$ par mois, alors que 13 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 349 368 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 804 \$ mensuellement

La ville de Dorval compte 3 365 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 3 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 36 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 804 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle à Dorval

Un total de 56 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville en 2018. Le segment des copropriétés domine la construction avec 50 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 6 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Dorval, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	6	8	-	14
2009	4	116	-	120
2010	21	111	-	132
2011	20	142	-	162
2012	8	175	-	183
2013	8	87	-	95
2014	11	24	-	35
2015	10	-	-	10
2016	9	40	-	49
2017	22	78	-	100
2018	6	50	-	56

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

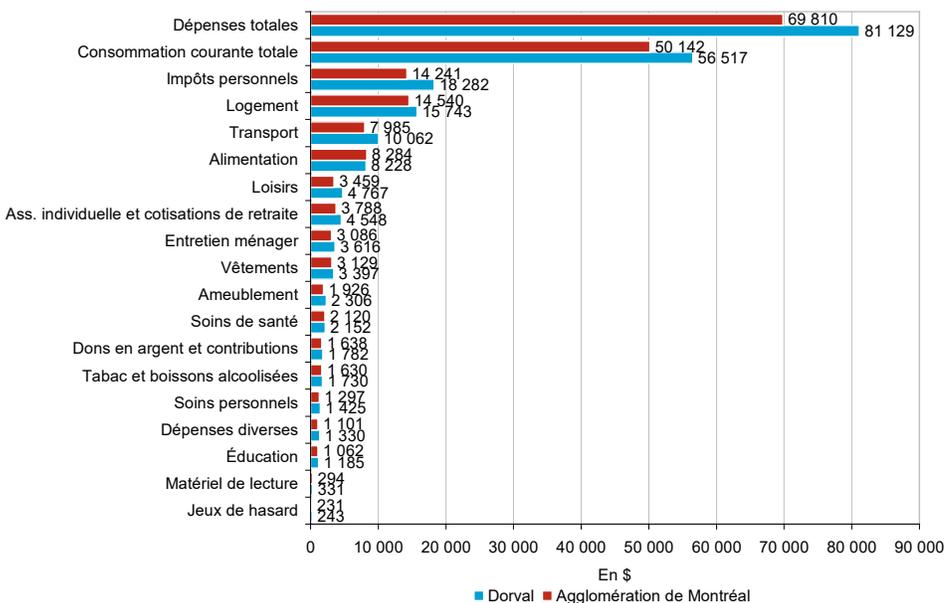
Dépenses annuelles des ménages, ville de Dorval, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	81 129	686 434 512	100,0
Consommation courante totale	56 517	478 188 557	69,7
Alimentation (commerces et restaurants)	8 228	69 619 161	10,1
Logement	15 743	133 203 744	19,4
Entretien ménager	3 616	30 596 649	4,5
Ameublement et équipement ménagers	2 306	19 514 733	2,8
Vêtements	3 397	28 741 034	4,2
Transport	10 062	85 132 155	12,4
Soins de santé	2 152	18 211 444	2,7
Soins personnels	1 425	12 059 104	1,8
Loisirs	4 767	40 334 165	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	331	2 801 718	0,4
Éducation	1 185	10 022 463	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 730	14 638 524	2,1
Jeux de hasard	243	2 058 530	0,3
Dépenses diverses	1 330	11 255 047	1,6
Impôts personnels	18 282	154 686 907	22,5
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 548	38 483 308	5,6
Dons en argent et contributions	1 782	15 074 886	2,2

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Dorval et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 81 129 \$ dépensés annuellement, 18 282 \$ (22,5 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 15 743 \$ ou 19,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 10 et 12 % du budget, avec respectivement 8 228 \$ et 10 062 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques