

## Ville de Pointe-Claire

Édition octobre 2019



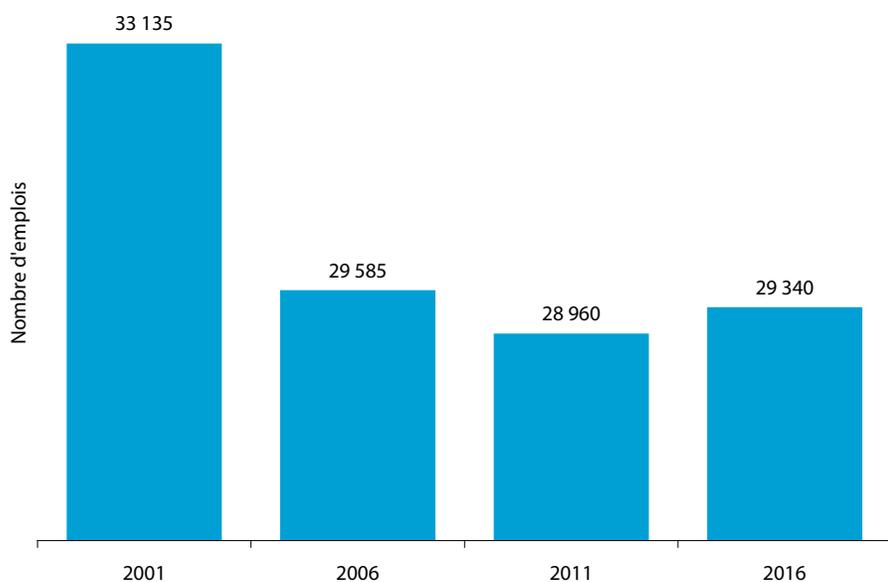
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Octobre 2019

# TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## Évolution de l'emploi, ville de Pointe-Claire, 2001-2016

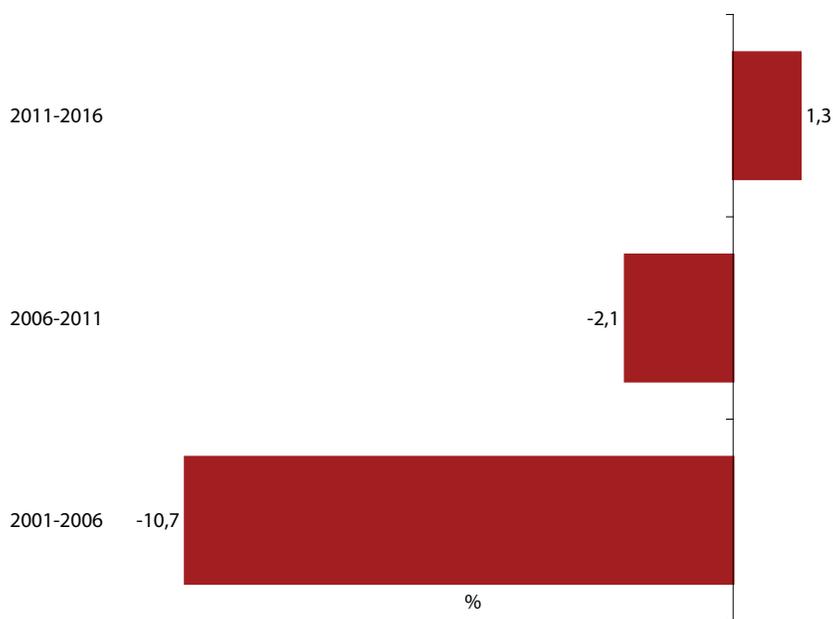


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Un total de 29 340 emplois sur le territoire

Avec 29 340 emplois sur son territoire, la ville de Pointe-Claire représente 2,5 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 28 960 emplois, soit 380 de moins qu'en 2016.

## Taux de croissance de l'emploi, ville de Pointe-Claire, périodes intercensitaires 2001-2016

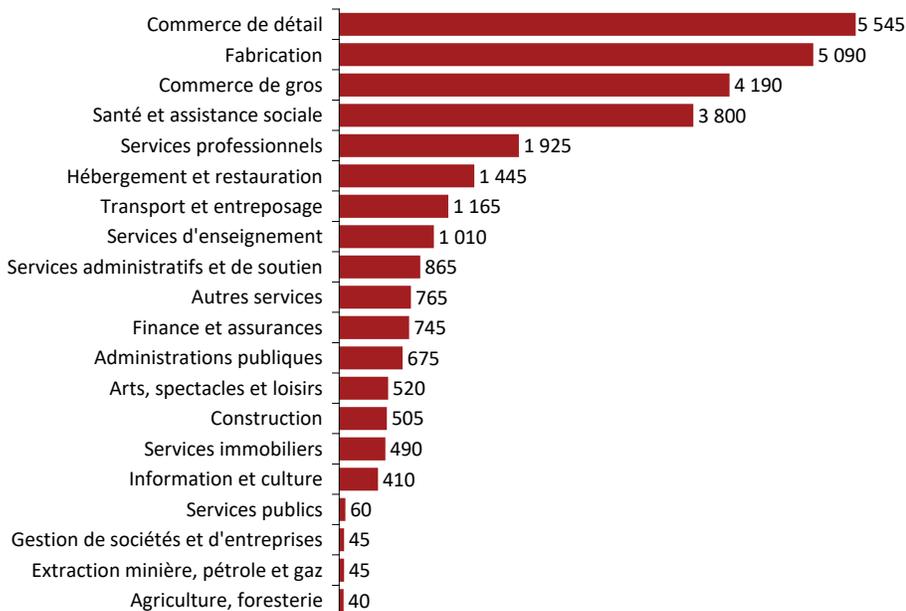


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Une progression de l'emploi de 1,3 % entre 2011 et 2016

Un repli de 10,7 % de l'emploi a été observé sur le territoire la ville entre 2001 et 2006. De même, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 2,1 %. Une reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 1,3 % des travailleurs.

## Emploi selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2016

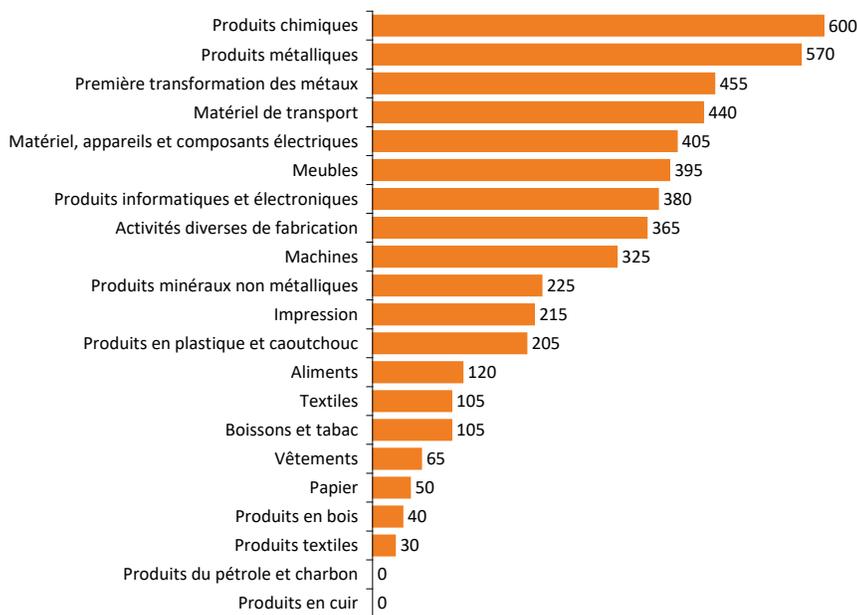


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 5 545 emplois (18,9 %). Suit de près la fabrication avec 5 090 personnes en emploi (17,3 %). Le commerce de gros, qui compte 4 190 emplois (14,3 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

## Emploi en fabrication, ville de Pointe-Claire, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication de produits chimiques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 5 090 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication de produits chimiques. On y compte 600 personnes en emploi, soit une proportion de 11,8 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits métalliques fournit pour sa part de l'emploi à 570 travailleurs, ce qui équivaut à 11,2 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Pointe-Claire, 2016

	Ville de Pointe-Claire	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>29 340</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	45	0,2
22 Services publics	60	0,2
23 Construction	505	1,7
31-33 Fabrication	5 090	17,3
311 Fabrication d'aliments	120	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	105	0,4
313 Usines de textiles	105	0,4
314 Usines de produits textiles	30	0,1
315 Fabrication de vêtements	65	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	40	0,1
322 Fabrication du papier	50	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	215	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	600	2,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	205	0,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	225	0,8
331 Première transformation des métaux	455	1,6
332 Fabrication de produits métalliques	570	1,9
333 Fabrication de machines	325	1,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	380	1,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	405	1,4
336 Fabrication de matériel de transport	440	1,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	395	1,3
339 Activités diverses de fabrication	365	1,2
41 Commerce de gros	4 190	14,3
44-45 Commerce de détail	5 545	18,9
48-49 Transport et entreposage	1 165	4,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	410	1,4
52 Finance et assurances	745	2,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	490	1,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 925	6,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	865	2,9
61 Services d'enseignement	1 010	3,4
62 Soins de santé et assistance sociale	3 800	13,0
71 Arts, spectacles et loisirs	520	1,8
72 Hébergement et services de restauration	1 445	4,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	765	2,6
91 Administrations publiques	675	2,3

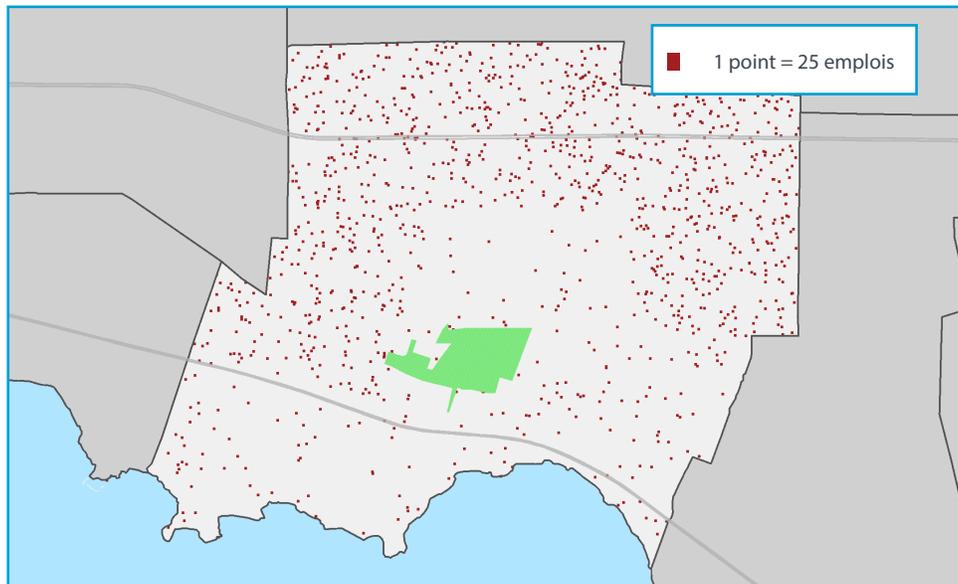
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Pointe-Claire et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Pointe-Claire	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>29 340</b>	<b>1 163 330</b>	<b>2,5</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	1 520	2,6
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	45	845	5,3
22 Services publics	60	10 245	0,6
23 Construction	505	23 260	2,2
31-33 Fabrication	5 090	113 220	4,5
311 Fabrication d'aliments	120	13 995	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	105	3 275	3,2
313 Usines de textiles	105	1 195	8,8
314 Usines de produits textiles	30	1 225	2,4
315 Fabrication de vêtements	65	7 420	0,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	40	1 235	3,2
322 Fabrication du papier	50	3 915	1,3
323 Impression et activités connexes de soutien	215	6 650	3,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	600	9 715	6,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	205	5 045	4,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	225	2 355	9,6
331 Première transformation des métaux	455	2 515	18,1
332 Fabrication de produits métalliques	570	7 170	7,9
333 Fabrication de machines	325	7 285	4,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	380	5 785	6,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	405	3 955	10,2
336 Fabrication de matériel de transport	440	17 110	2,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	395	4 390	9,0
339 Activités diverses de fabrication	365	7 270	5,0
41 Commerce de gros	4 190	57 330	7,3
44-45 Commerce de détail	5 545	116 885	4,7
48-49 Transport et entreposage	1 165	58 110	2,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	410	55 545	0,7
52 Finance et assurances	745	75 985	1,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	490	22 735	2,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 925	124 385	1,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	2 010	2,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	865	49 000	1,8
61 Services d'enseignement	1 010	94 270	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	3 800	148 805	2,6
71 Arts, spectacles et loisirs	520	25 660	2,0
72 Hébergement et services de restauration	1 445	73 540	2,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	765	50 160	1,5
91 Administrations publiques	675	59 825	1,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

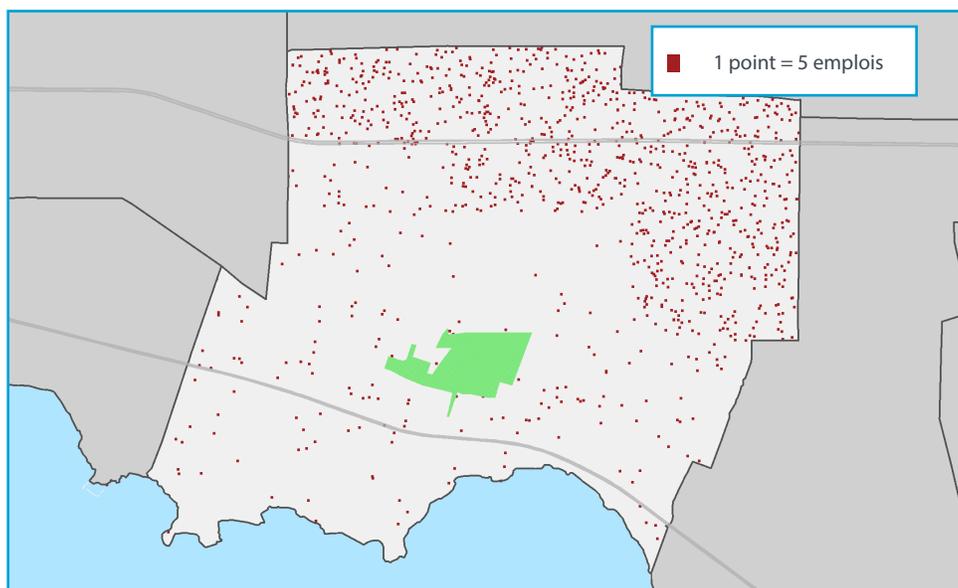
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Pointe-Claire, 2016



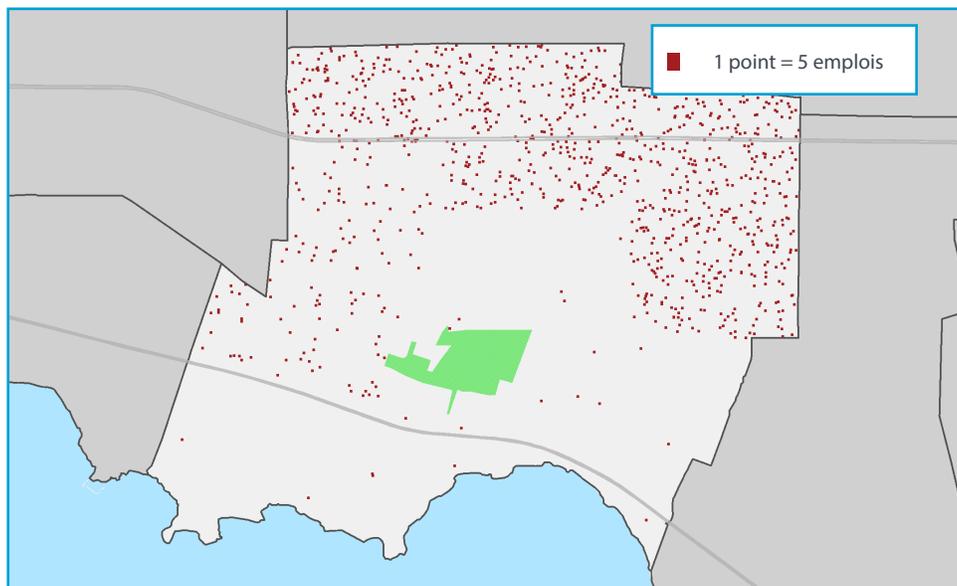
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Pointe-Claire, 2016



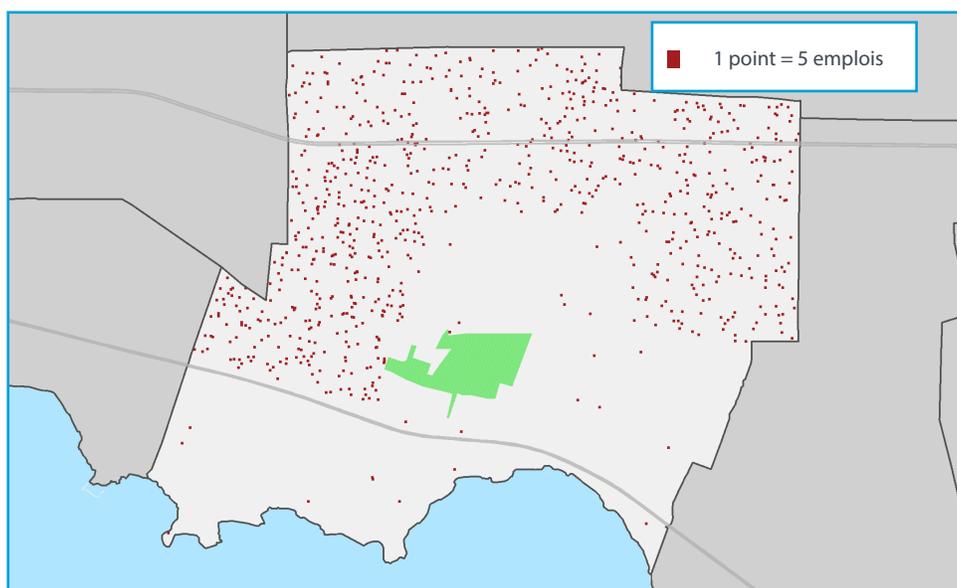
## Localisation des emplois, fabrication, ville de Pointe-Claire, 2016



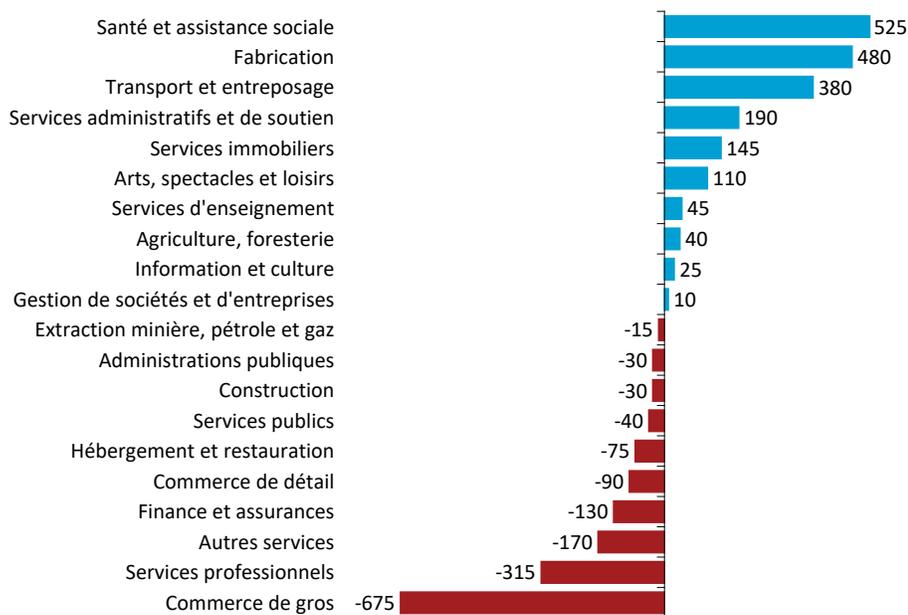
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Pointe-Claire, 2016



## Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2011-2016



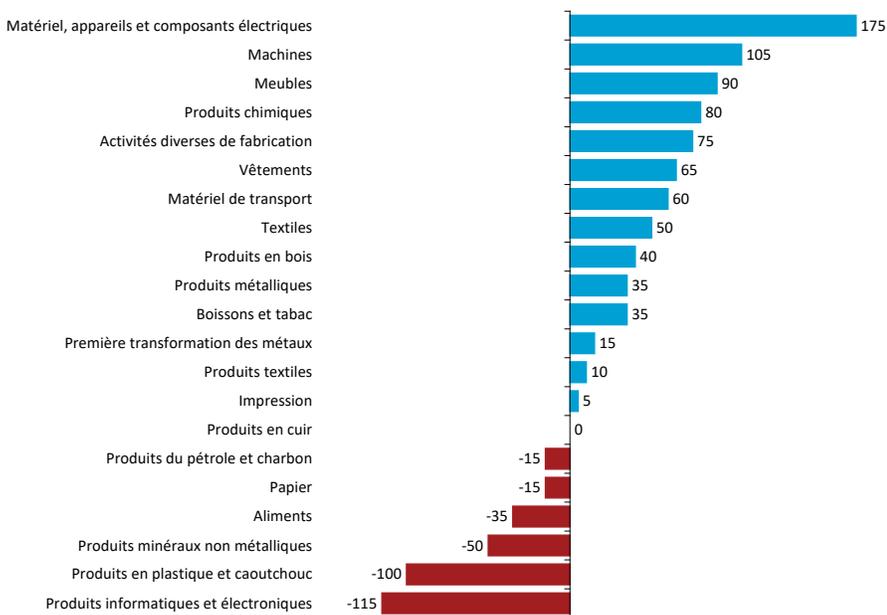
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 525 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 380 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur des soins de santé et assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 525 nouveaux postes au cours de cette période. La fabrication a également stimulé le marché du travail avec 480 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans le commerce de gros où 675 postes sont disparus. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont pour leur part essuyé une perte de 315 emplois.

## Variation de l'emploi en fabrication, ville de Pointe-Claire, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Manufacturier : les gains les plus importants dans la fabrication de matériel électrique

Des gains d'emplois ont été observés dans 14 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de matériel, appareils et composants électriques (+175 emplois).

La fabrication de produits informatiques et électroniques a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-115 emplois) au cours de cette période.

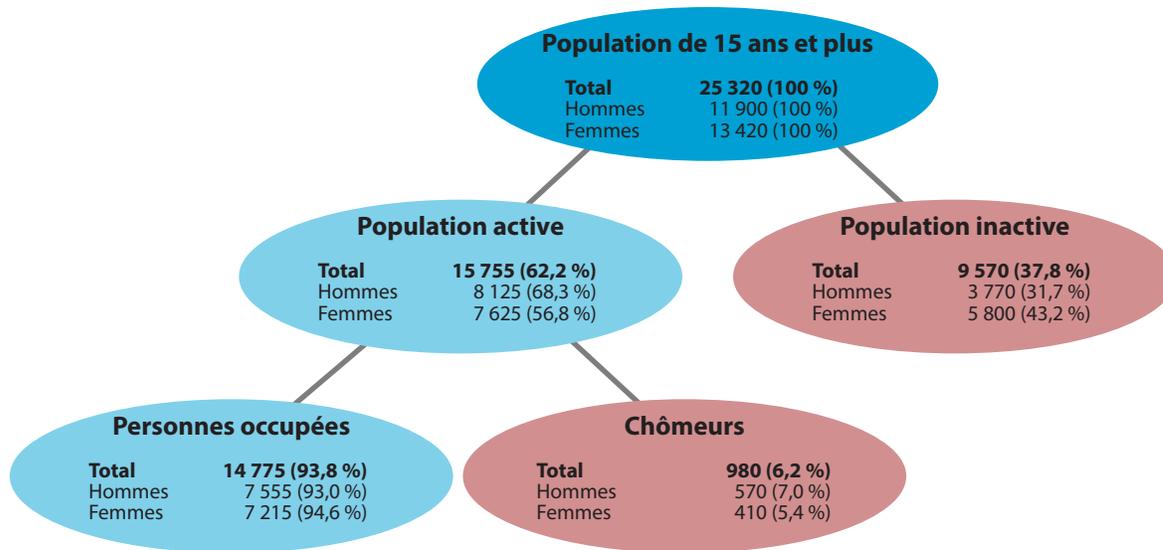
*Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.*

## Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>28 960</b>	<b>29 340</b>	<b>380</b>	<b>1,3</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	40	40	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	60	45	-15	-25,0
22 Services publics	100	60	-40	-40,0
23 Construction	535	505	-30	-5,6
31-33 Fabrication	4 610	5 090	480	10,4
311 Fabrication d'aliments	155	120	-35	-22,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	70	105	35	50,0
313 Usines de textiles	55	105	50	90,9
314 Usines de produits textiles	20	30	10	50,0
315 Fabrication de vêtements	-	65	65	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	40	40	-
322 Fabrication du papier	65	50	-15	-23,1
323 Impression et activités connexes de soutien	210	215	5	2,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	15	-	-15	-100,0
325 Fabrication de produits chimiques	520	600	80	15,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	305	205	-100	-32,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	275	225	-50	-18,2
331 Première transformation des métaux	440	455	15	3,4
332 Fabrication de produits métalliques	535	570	35	6,5
333 Fabrication de machines	220	325	105	47,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	495	380	-115	-23,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	230	405	175	76,1
336 Fabrication de matériel de transport	380	440	60	15,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	305	395	90	29,5
339 Activités diverses de fabrication	290	365	75	25,9
41 Commerce de gros	4 865	4 190	-675	-13,9
44-45 Commerce de détail	5 635	5 545	-90	-1,6
48-49 Transport et entreposage	785	1 165	380	48,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	385	410	25	6,5
52 Finance et assurances	875	745	-130	-14,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	345	490	145	42,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 240	1 925	-315	-14,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	45	10	28,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	675	865	190	28,1
61 Services d'enseignement	965	1 010	45	4,7
62 Soins de santé et assistance sociale	3 275	3 800	525	16,0
71 Arts, spectacles et loisirs	410	520	110	26,8
72 Hébergement et services de restauration	1 520	1 445	-75	-4,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	935	765	-170	-18,2
91 Administrations publiques	705	675	-30	-4,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Pointe-Claire, 2016

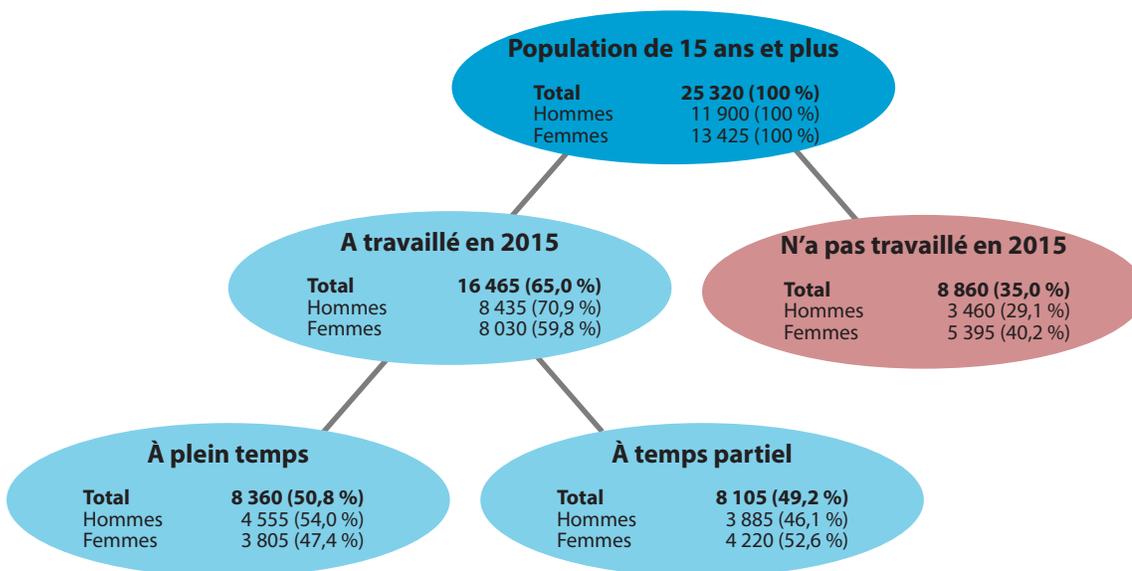


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 16 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 25 320 personnes de 15 ans et plus de la ville, 15 755 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 14 775 occupaient un emploi et 980 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 9 570 individus.

## Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Pointe-Claire



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## 65 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 25 320 personnes de 15 ans et plus de la ville, 16 465 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 8 860 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 8 360 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 8 105 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Pointe-Claire, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>8 130</b>	<b>100,0</b>	<b>7 620</b>	<b>100,0</b>	<b>15 755</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	175	2,2	210	2,8	385	2,4
Toutes les catégories de travailleurs	7 955	97,8	7 415	97,3	15 370	97,6
Employé	6 655	81,9	6 740	88,5	13 395	85,0
Travailleur autonome	1 295	15,9	675	8,9	1 975	12,5

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour près de 13 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 15 755 personnes de la ville de Pointe-Claire, on recense 1 975 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour près de 13 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (16 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 13 395 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

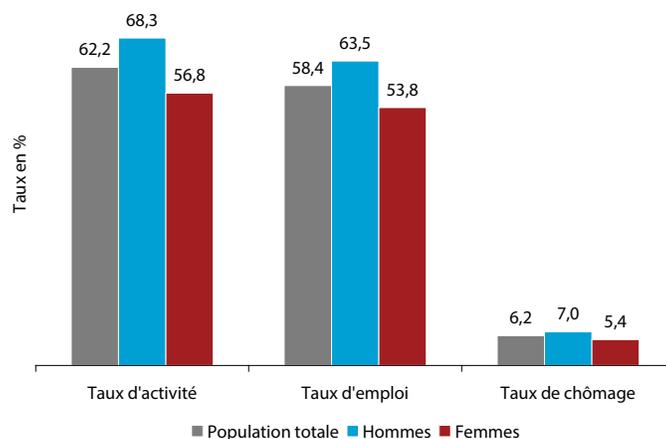
## Un taux de chômage à 6,2 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 62,2 % lors du recensement, soit un taux de 56,8 % pour les femmes et de 68,3 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 58,4 % pour l'ensemble en 2016, soit 53,8 % chez les femmes et 63,5 % chez les hommes.

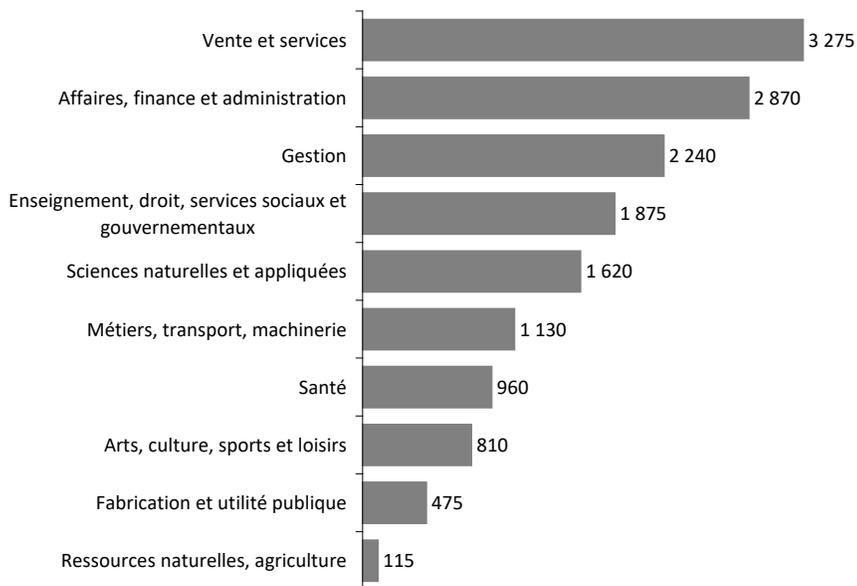
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,2 %, celui des femmes étant de 5,4 %, alors qu'il était de 7,0 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Pointe-Claire, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, ville de Pointe-Claire, 2016

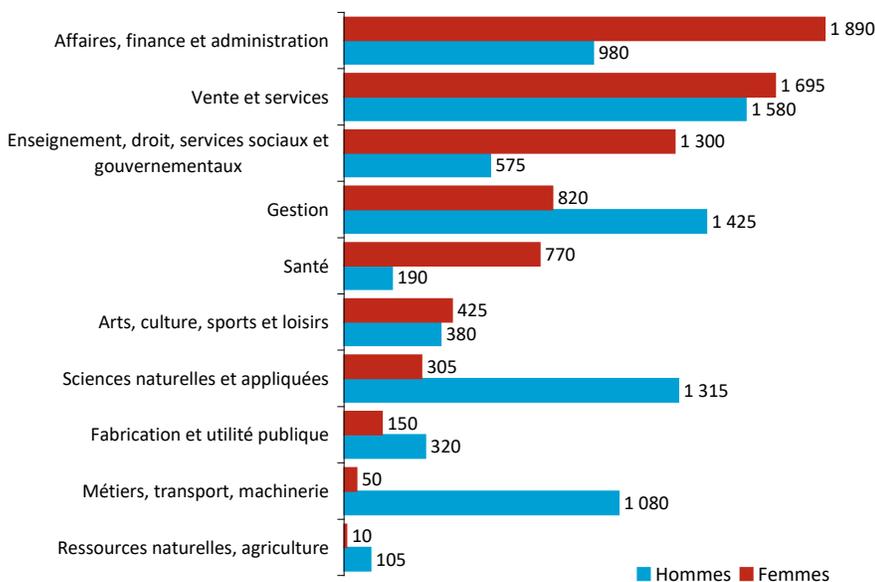


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 3 275 habitants de la ville s'y identifient (21 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 2 870 mentions (19 %).

## Professions de la population active selon le sexe, ville de Pointe-Claire, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

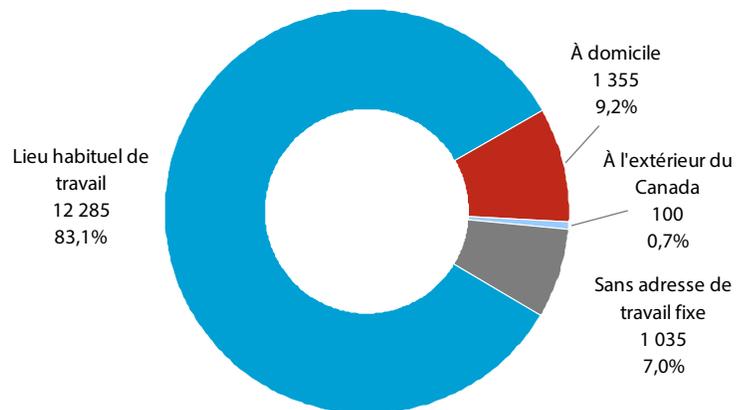
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 50, alors que plus de 1 080 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 890 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Le domicile, lieu de travail de 9 % de la population active

Un total de 12 285 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Pointe-Claire ont un lieu de travail fixe (83 %), alors que 1 035 personnes (7 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 9 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 355 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Pointe-Claire, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Pointe-Claire, 2016

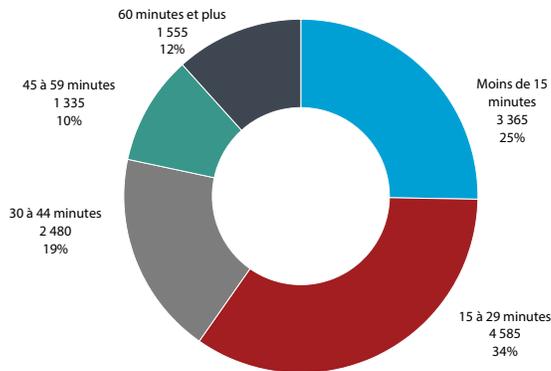
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>6 735</b>	<b>100,0</b>	<b>6 585</b>	<b>100,0</b>	<b>13 320</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	4 970	73,8	4 495	68,3	9 460	71,0
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	165	2,4	415	6,3	580	4,4
Transport en commun	1 250	18,6	1 315	20,0	2 565	19,3
À pied	200	3,0	250	3,8	455	3,4
Bicyclette	110	1,6	70	1,1	180	1,4
Autre moyen	35	0,5	45	0,7	80	0,6

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les trois quarts des déplacements vers le travail se font en automobile

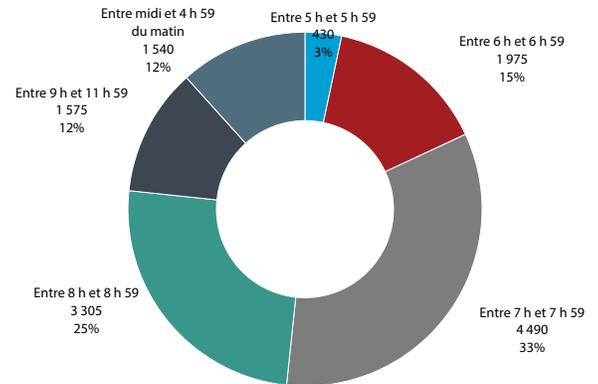
Un total de 10 040 personnes, soit 75 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 19 %, ou 2 565 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est un peu plus élevée chez les femmes où elle atteint 20 %, alors qu'elle est de 19 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 5 % du total, ce qui correspond à 635 individus.

## Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Pointe-Claire, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Pointe-Claire, 2016



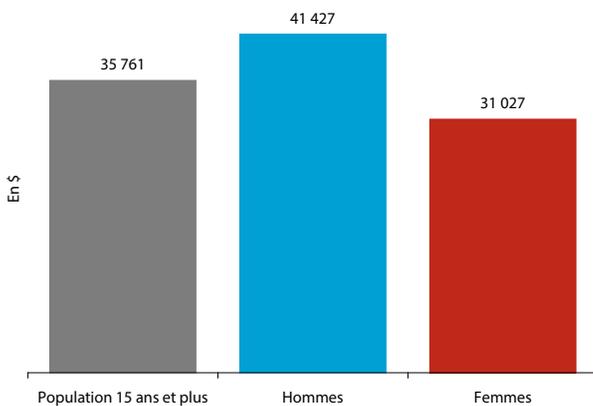
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 34 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 34 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 19 % des travailleurs.

Près de 59 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 33 % entre 7h et 7h59, et 25 % entre 8h et 8h59.

## Revenu d'emploi médian, ville de Pointe-Claire, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

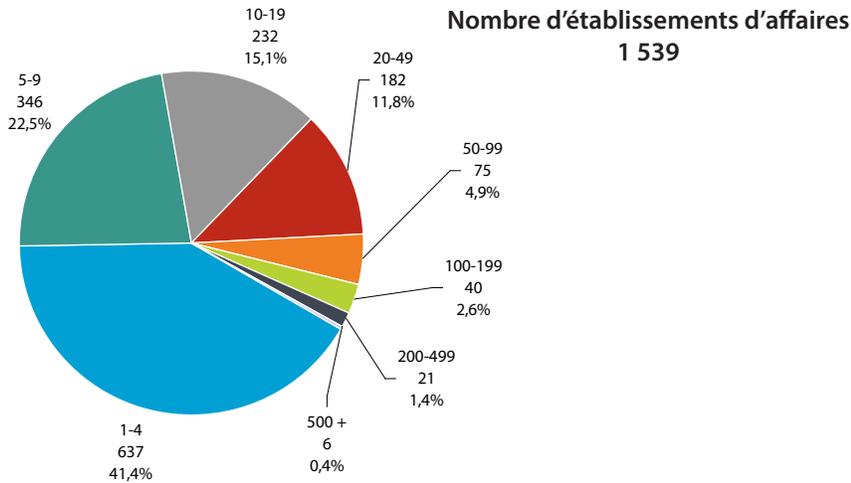
## Un revenu d'emploi de 35 761 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 35 761 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 31 027 \$, ce qui correspond à 75 % du revenu des hommes qui s'établissait à 41 427 \$.

# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

## Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Pointe-Claire, 2018



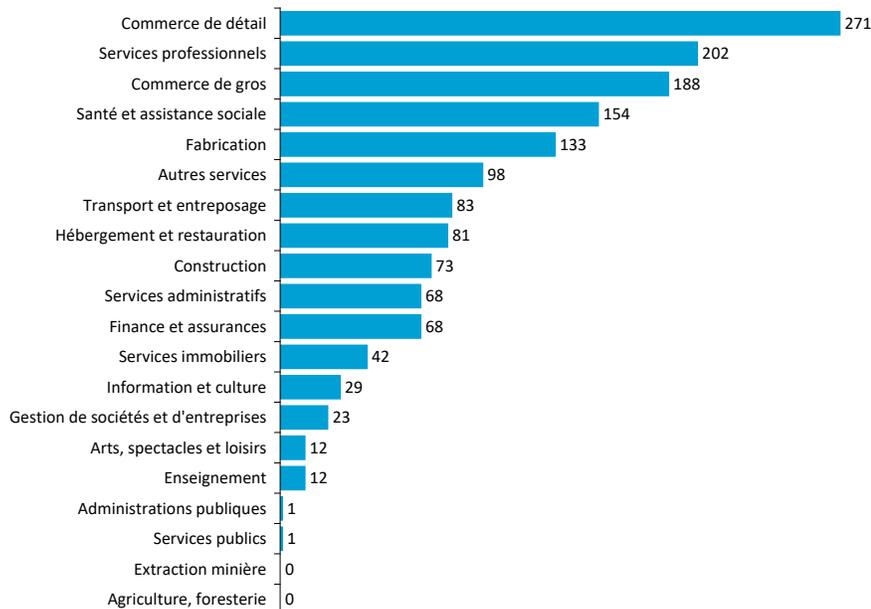
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

## 64 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 539 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 983 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 64 % de l'ensemble.

Les 27 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,8 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

## Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 1 539 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 271 sont reliés commerce de détail et représentent près de 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques compte un peu moins d'établissements, soit 202 (13 %), tandis que 188 établissements sont recensés dans le commerce de gros (12 %).

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 539</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	1	0,1
23 Construction	73	4,7
31-33 Fabrication	133	8,6
311 Fabrication d'aliments	6	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3	0,2
313 Usines de textiles	1	0,1
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	4	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	9	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	12	0,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	6	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,2
331 Première transformation des métaux	4	0,3
332 Fabrication de produits métalliques	25	1,6
333 Fabrication de machines	9	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	16	1,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	0,6
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	2	0,1
339 Activités diverses de fabrication	14	0,9
41 Commerce de gros	188	12,2
44-45 Commerce de détail	271	17,6
48-49 Transport et entreposage	83	5,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	29	1,9
52 Finance et assurances	68	4,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	42	2,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	202	13,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	23	1,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	68	4,4
61 Services d'enseignement	12	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	154	10,0
71 Arts, spectacles et loisirs	12	0,8
72 Hébergement et services de restauration	81	5,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	98	6,4
91 Administrations publiques	1	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Pointe-Claire, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>12 380</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	6 565	53,0
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	2 175	17,6
Autre logement attenant	3 630	29,3
Maison jumelée	915	7,4
Maison en rangée	1 280	10,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	100	0,8
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	1 325	10,7
Autre maison individuelle attenante	10	0,1
Logement mobile	-	-

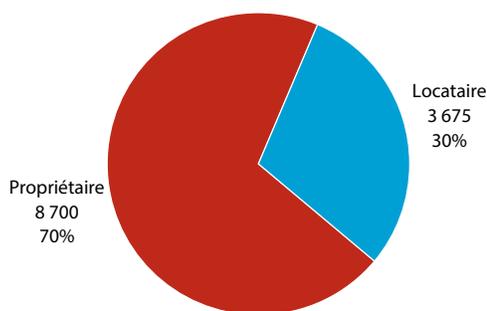
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 12 380 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Pointe-Claire lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 6 565 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 53 % de l'ensemble.

Les 2 175 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 18 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages. On dénombre 1 325 logements de cette catégorie, comptant pour 11 % du total. Quant aux 1 280 maisons en rangée, elles comptent pour 10 % des logements.

## Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Pointe-Claire, 2016



## Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Pointe-Claire

Les 12 375 logements de la ville de Pointe-Claire sont majoritairement occupés par des propriétaires : 8 700 sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 70 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 3 675 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 30 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Pointe-Claire, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>8 700</b>
Ménages avec hypothèque (%)	54,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	13,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 103
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 240
Valeur médiane des logements (\$)	375 760
Valeur moyenne des logements (\$)	416 061

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires consacrent 1 103 \$ par mois pour se loger

Parmi les 8 700 ménages propriétaires de la ville de Pointe-Claire, 54 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 103 \$ par mois, alors que 13 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 375 760 \$.

## Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Pointe-Claire, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>3 675</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	11,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	44,8
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 103
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 196

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 1 103 \$ mensuellement

La ville de Pointe-Claire compte 3 675 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 11 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 45 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Tout comme pour les propriétaires, les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 1 103 \$ par mois. Ce montant comprend l'ensemble des dépenses reliées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

## La copropriété, principal segment de la construction résidentielle à Pointe-Claire

Un total de 381 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville de Pointe-Claire en 2018. De ce nombre, 304 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont été beaucoup moins élevées, avec 54 unités, mais ce sont les logements locatifs et coopératifs qui ont été les moins nombreux avec 23 unités construites.

## Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Pointe-Claire, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	17	-	-	17
2009	6	23	-	29
2010	5	-	-	5
2011	7	31	-	38
2012	53	40	-	93
2013	14	32	-	46
2014	24	166	-	190
2015	21	8	6	35
2016	20	111	102	233
2017	9	124	236	369
2018	54	304	23	381

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

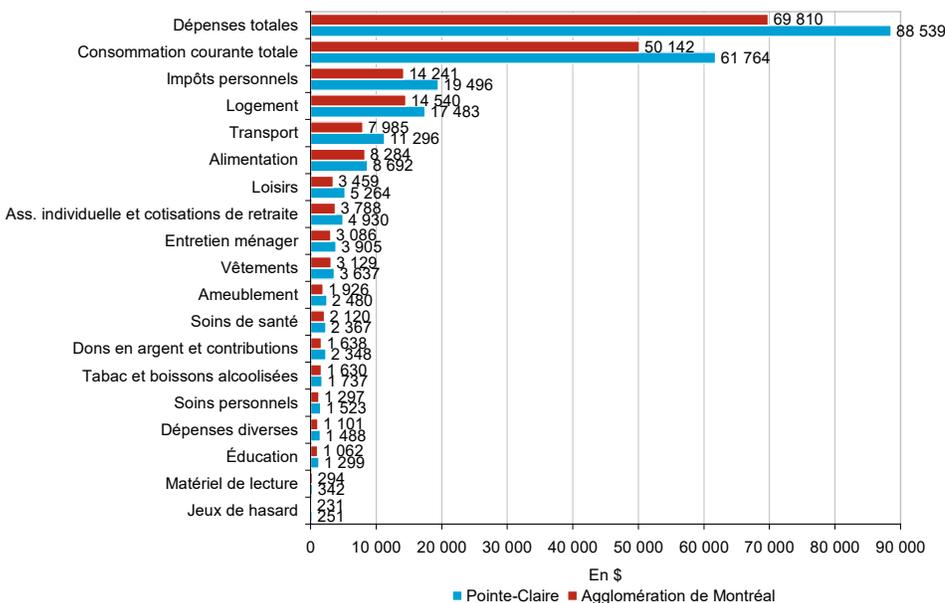
## Dépenses annuelles des ménages, ville de Pointe-Claire, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>88 539</b>	<b>1 143 034 044</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	61 764	797 377 807	69,8
Alimentation (commerces et restaurants)	8 692	112 217 083	9,8
Logement	17 483	225 709 686	19,7
Entretien ménager	3 905	50 415 751	4,4
Ameublement et équipement ménagers	2 480	32 014 013	2,8
Vêtements	3 637	46 955 997	4,1
Transport	11 296	145 834 452	12,8
Soins de santé	2 367	30 562 938	2,7
Soins personnels	1 523	19 664 222	1,7
Loisirs	5 264	67 957 734	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	342	4 413 319	0,4
Éducation	1 299	16 773 431	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 737	22 419 120	2,0
Jeux de hasard	251	3 235 761	0,3
Dépenses diverses	1 488	19 203 827	1,7
Impôts personnels	19 496	251 688 226	22,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 930	63 652 532	5,6
Dons en argent et contributions	2 348	30 314 389	2,7

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Pointe-Claire et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 88 539 \$ dépensés annuellement, 19 496 \$ (22 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 17 483 \$ ou 19,7 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 10 et 13 % du budget, avec respectivement 8 692 \$ et 11 296 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)