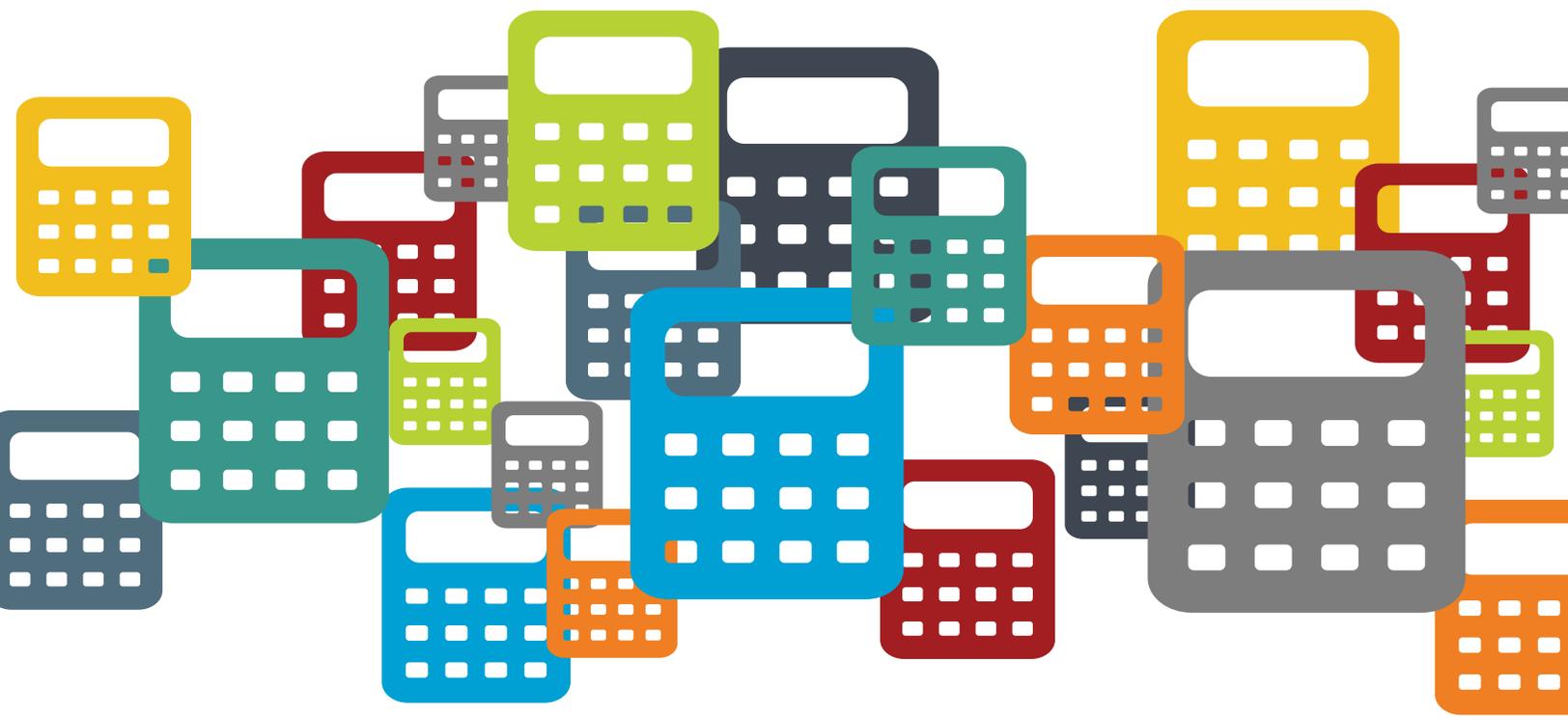


Arrondissement de Saint-Laurent

Édition juin 2019



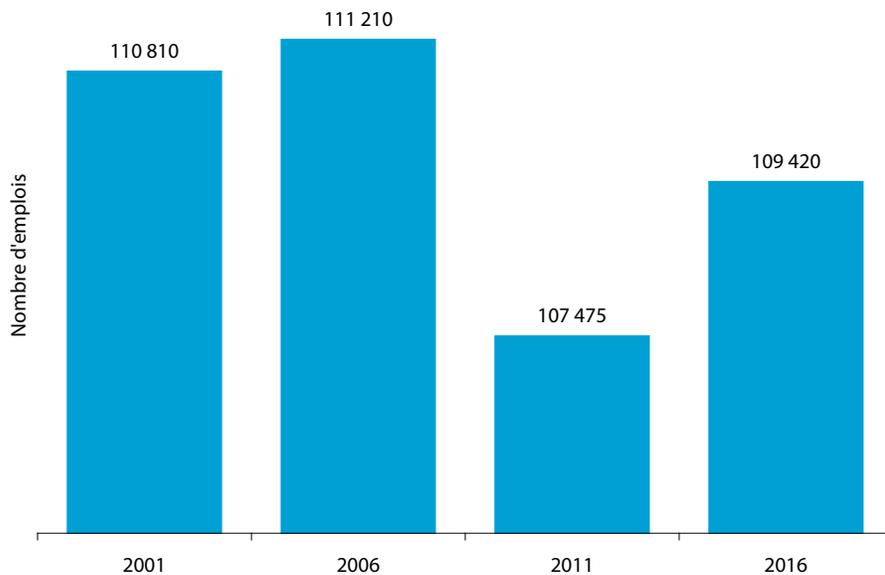
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Saint-Laurent, 2001-2016

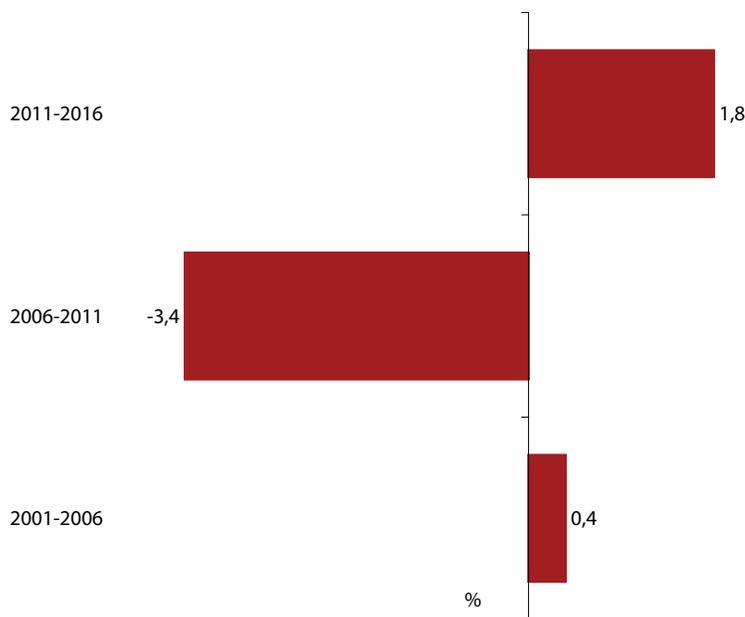


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 109 000 emplois sur le territoire

Avec 109 420 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Saint-Laurent représente 10,9 % des emplois de la ville de Montréal et 9,4 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 107 475 emplois, soit 1 945 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Saint-Laurent, périodes intercensitaires 2001-2016

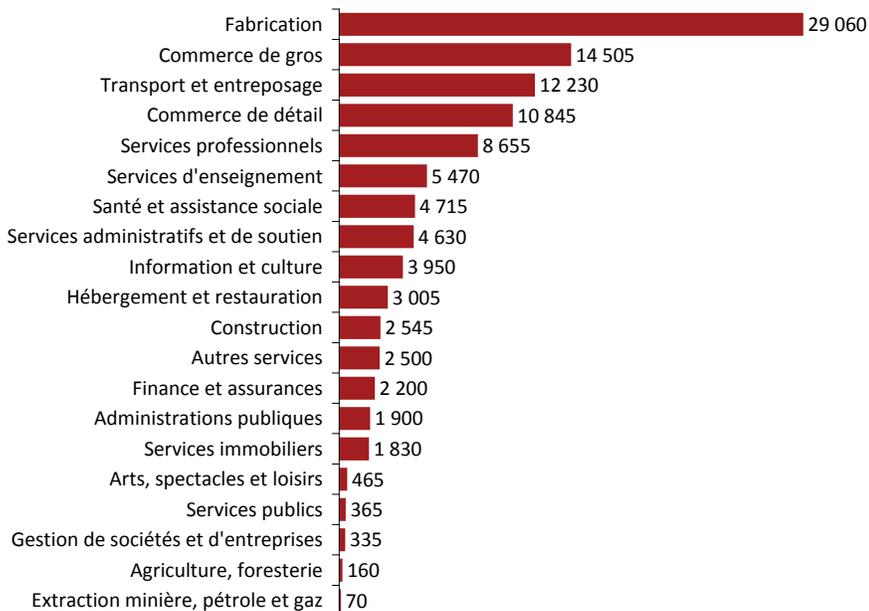


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 1,8 % entre 2011 et 2016

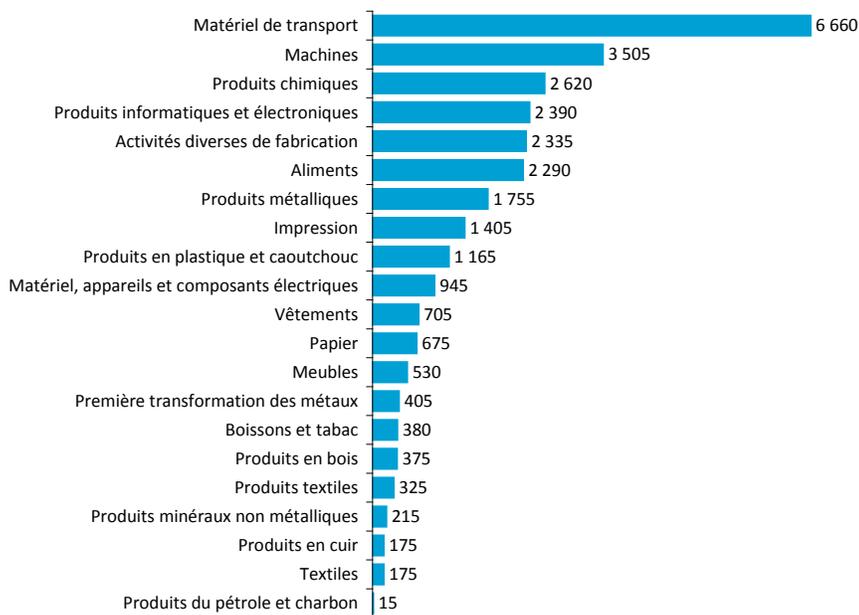
Une légère hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 0,4 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 3,4 %. Une reprise modérée a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 1,8 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication au premier rang des secteurs économiques

Le secteur de la fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 29 060 emplois (26,6 %). Suit au deuxième rang le commerce de gros avec 14 505 personnes en emploi (13,3 %). Le secteur du transport et entreposage, qui compte 12 230 emplois (11,2 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

La fabrication de matériel de transport en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 29 060 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de matériel de transport. On y compte 6 660 personnes en emploi, soit une proportion de 22,9 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de machines fournit pour sa part de l'emploi à 3 505 travailleurs, ce qui équivaut à 12,1 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Arrondissement de Saint-Laurent	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	109 420	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	160	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	70	0,1
22 Services publics	365	0,3
23 Construction	2 545	2,3
31-33 Fabrication	29 060	26,6
311 Fabrication d'aliments	2 290	2,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	380	0,3
313 Usines de textiles	175	0,2
314 Usines de produits textiles	325	0,3
315 Fabrication de vêtements	705	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	175	0,2
321 Fabrication de produits en bois	375	0,3
322 Fabrication du papier	675	0,6
323 Impression et activités connexes de soutien	1 405	1,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	15	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	2 620	2,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 165	1,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	215	0,2
331 Première transformation des métaux	405	0,4
332 Fabrication de produits métalliques	1 755	1,6
333 Fabrication de machines	3 505	3,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2 390	2,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	945	0,9
336 Fabrication de matériel de transport	6 660	6,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	530	0,5
339 Activités diverses de fabrication	2 335	2,1
41 Commerce de gros	14 505	13,3
44-45 Commerce de détail	10 845	9,9
48-49 Transport et entreposage	12 230	11,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 950	3,6
52 Finance et assurances	2 200	2,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 830	1,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 655	7,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	335	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	4 630	4,2
61 Services d'enseignement	5 470	5,0
62 Soins de santé et assistance sociale	4 715	4,3
71 Arts, spectacles et loisirs	465	0,4
72 Hébergement et services de restauration	3 005	2,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 500	2,3
91 Administrations publiques	1 900	1,7

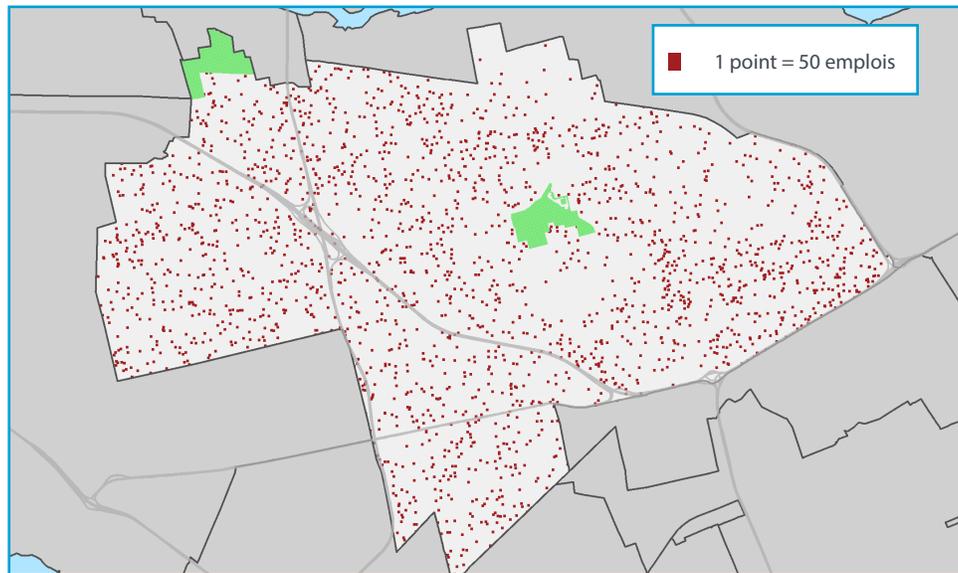
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Saint-Laurent et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Saint-Laurent	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	109 420	1 006 250	10,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	160	1 340	11,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	70	665	10,5
22 Services publics	365	10 020	3,6
23 Construction	2 545	20 035	12,7
31-33 Fabrication	29 060	87 955	33,0
311 Fabrication d'aliments	2 290	12 310	18,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	380	3 145	12,1
313 Usines de textiles	175	990	17,7
314 Usines de produits textiles	325	1 130	28,8
315 Fabrication de vêtements	705	6 910	10,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	175	685	25,5
321 Fabrication de produits en bois	375	1 090	34,4
322 Fabrication du papier	675	3 515	19,2
323 Impression et activités connexes de soutien	1 405	5 870	23,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	15	765	2,0
325 Fabrication de produits chimiques	2 620	6 885	38,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 165	4 210	27,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	215	1 945	11,1
331 Première transformation des métaux	405	1 415	28,6
332 Fabrication de produits métalliques	1 755	5 585	31,4
333 Fabrication de machines	3 505	5 940	59,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2 390	3 920	61,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	945	2 705	34,9
336 Fabrication de matériel de transport	6 660	9 335	71,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	530	3 580	14,8
339 Activités diverses de fabrication	2 335	6 030	38,7
41 Commerce de gros	14 505	44 135	32,9
44-45 Commerce de détail	10 845	97 615	11,1
48-49 Transport et entreposage	12 230	43 200	28,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 950	51 750	7,6
52 Finance et assurances	2 200	70 935	3,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 830	18 785	9,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 655	110 595	7,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	335	1 660	20,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	4 630	42 625	10,9
61 Services d'enseignement	5 470	85 010	6,4
62 Soins de santé et assistance sociale	4 715	133 800	3,5
71 Arts, spectacles et loisirs	465	23 430	2,0
72 Hébergement et services de restauration	3 005	64 720	4,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 500	43 675	5,7
91 Administrations publiques	1 900	54 305	3,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

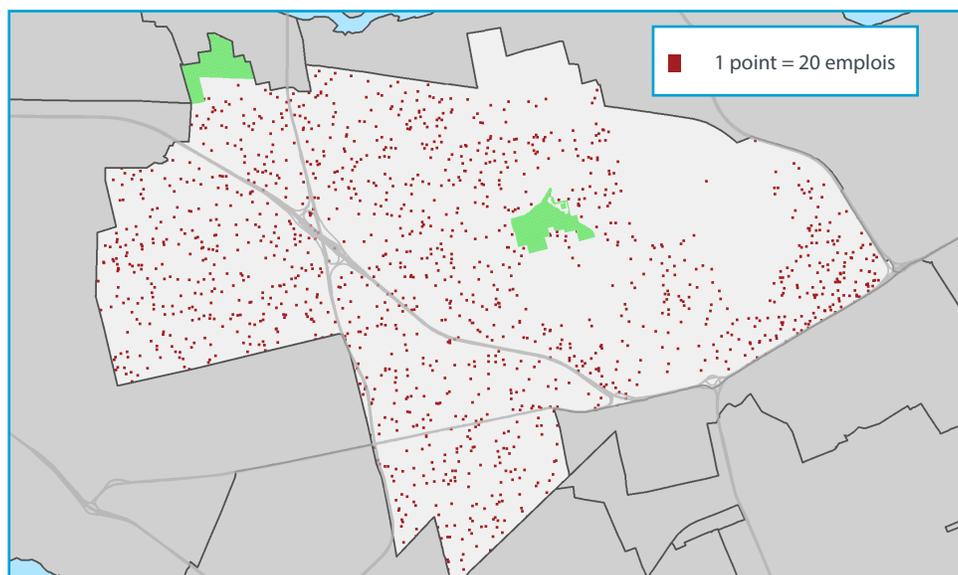
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



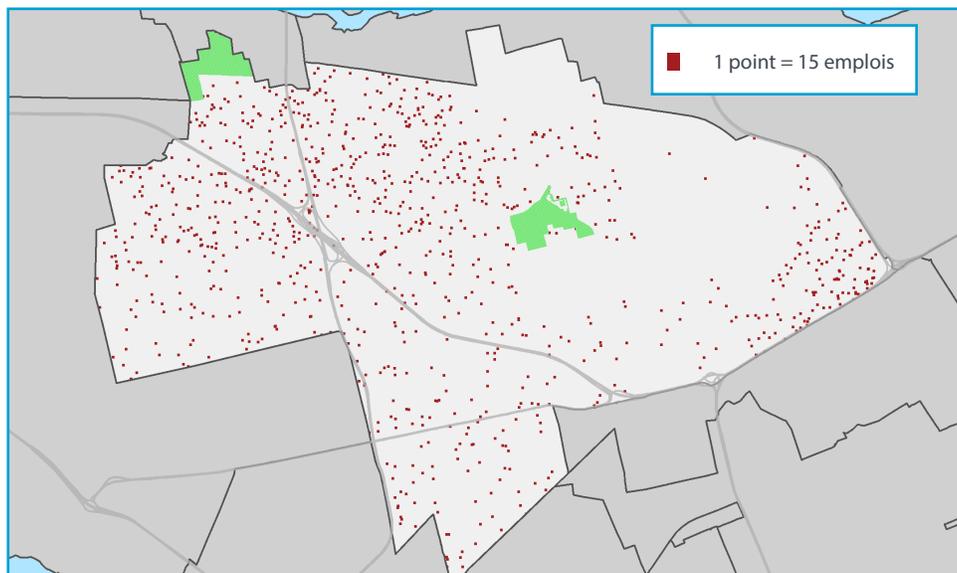
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



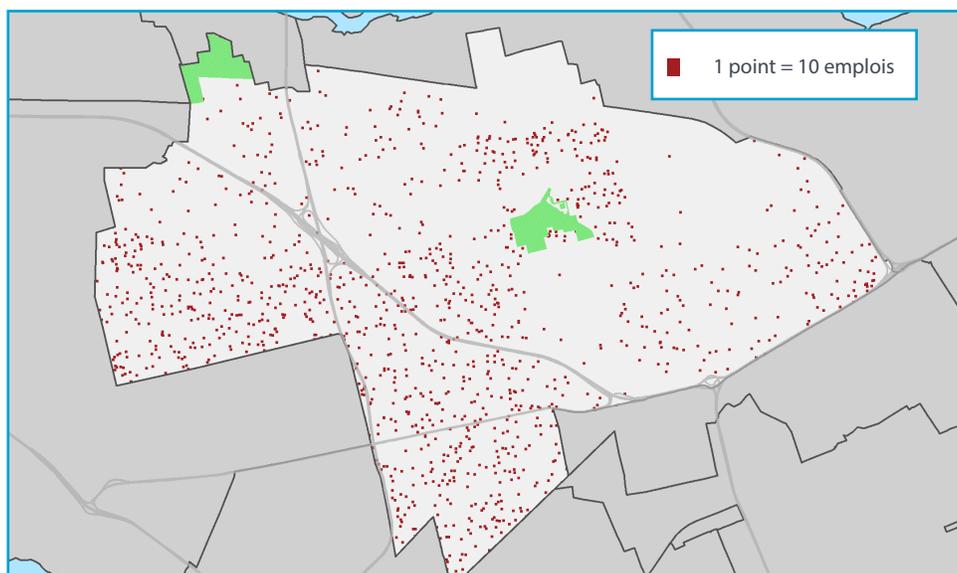
Localisation des emplois, commerce de gros, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



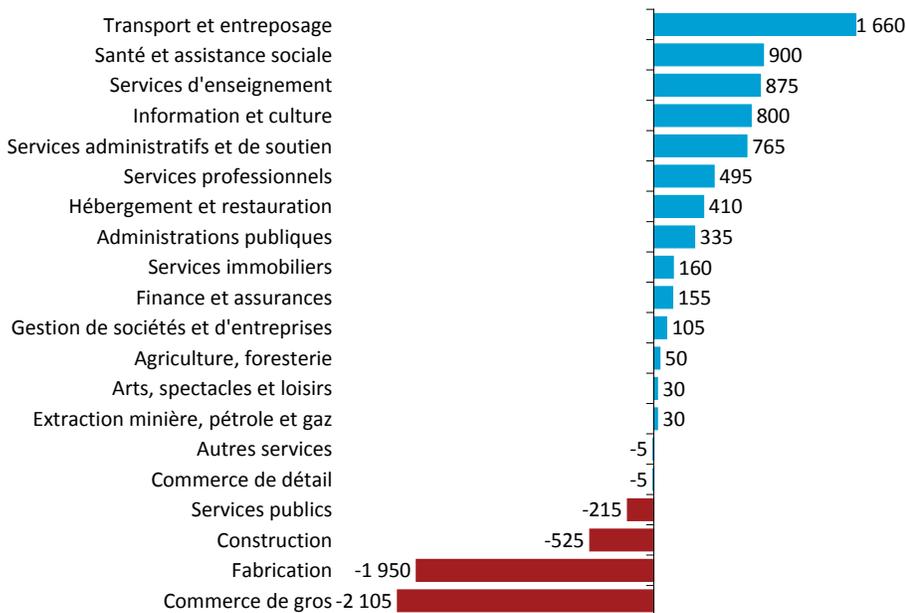
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, transport et entreposage, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2011-2016



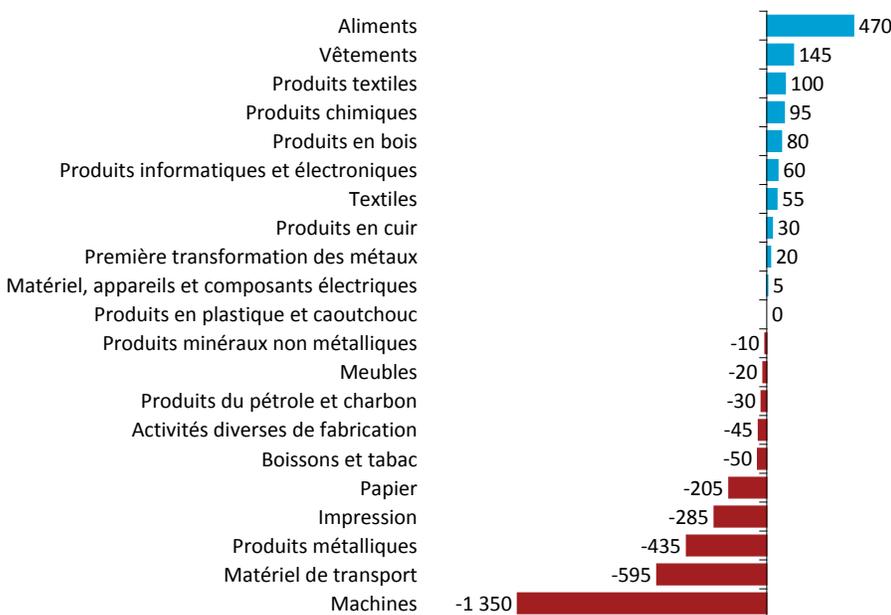
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

1 660 nouveaux emplois en transport et entreposage

Un total de 1 945 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur du transport et entreposage, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 1 660 nouveaux postes au cours de cette période. Les soins de santé et assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 900 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le commerce de gros et la fabrication où respectivement 2 105 et 1 950 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les aliments

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 1 950 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 10 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux aliments (+470 emplois) et aux vêtements (+145 emplois).

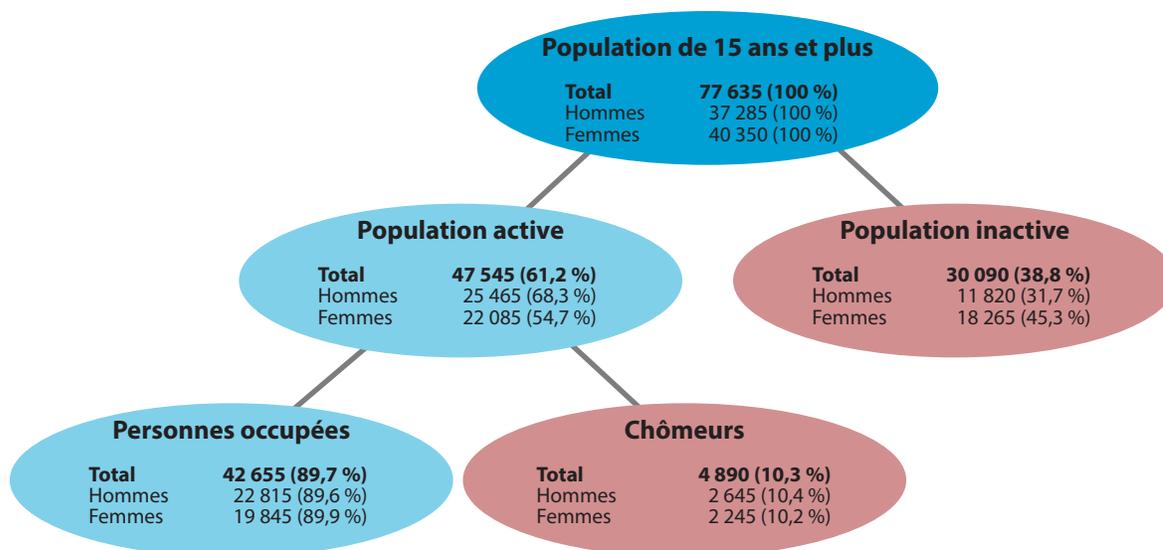
La fabrication de machines a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-1 350 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	107 475	109 420	1 945	1,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	110	160	50	45,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	70	30	75,0
22 Services publics	580	365	-215	-37,1
23 Construction	3 070	2 545	-525	-17,1
31-33 Fabrication	31 010	29 060	-1 950	-6,3
311 Fabrication d'aliments	1 820	2 290	470	25,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	430	380	-50	-11,6
313 Usines de textiles	120	175	55	45,8
314 Usines de produits textiles	225	325	100	44,4
315 Fabrication de vêtements	560	705	145	25,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	145	175	30	20,7
321 Fabrication de produits en bois	295	375	80	27,1
322 Fabrication du papier	880	675	-205	-23,3
323 Impression et activités connexes de soutien	1 690	1 405	-285	-16,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	45	15	-30	-66,7
325 Fabrication de produits chimiques	2 525	2 620	95	3,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 165	1 165	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	225	215	-10	-4,4
331 Première transformation des métaux	385	405	20	5,2
332 Fabrication de produits métalliques	2 190	1 755	-435	-19,9
333 Fabrication de machines	4 855	3 505	-1 350	-27,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2 330	2 390	60	2,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	940	945	5	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	7 255	6 660	-595	-8,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	550	530	-20	-3,6
339 Activités diverses de fabrication	2 380	2 335	-45	-1,9
41 Commerce de gros	16 610	14 505	-2 105	-12,7
44-45 Commerce de détail	10 850	10 845	-5	0,0
48-49 Transport et entreposage	10 570	12 230	1 660	15,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 150	3 950	800	25,4
52 Finance et assurances	2 045	2 200	155	7,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 670	1 830	160	9,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 160	8 655	495	6,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	230	335	105	45,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	3 865	4 630	765	19,8
61 Services d'enseignement	4 595	5 470	875	19,0
62 Soins de santé et assistance sociale	3 815	4 715	900	23,6
71 Arts, spectacles et loisirs	435	465	30	6,9
72 Hébergement et services de restauration	2 595	3 005	410	15,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 505	2 500	-5	-0,2
91 Administrations publiques	1 565	1 900	335	21,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

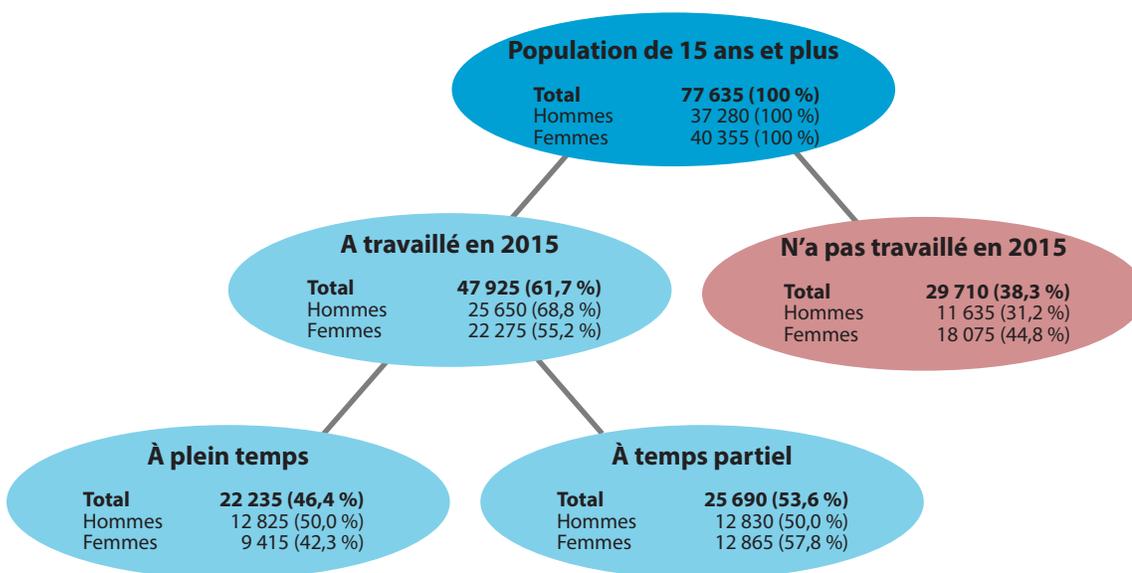


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 48 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 77 635 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 47 545 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 42 655 occupaient un emploi et 4 890 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 30 090 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Saint-Laurent



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

62 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 77 635 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 47 925 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 29 710 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 22 235 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 25 690 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	25 460	100,0	22 085	100,0	47 545	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 105	4,3	1 185	5,4	2 290	4,8
Toutes les catégories de travailleurs	24 355	95,7	20 900	94,6	45 255	95,2
Employé	20 475	80,4	18 870	85,4	39 345	82,8
Travailleur autonome	3 880	15,2	2 035	9,2	5 910	12,4

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 47 545 personnes de l'arrondissement, on recense 5 910 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (15 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 39 345 personnes, travaille cependant pour un employeur (83 %).

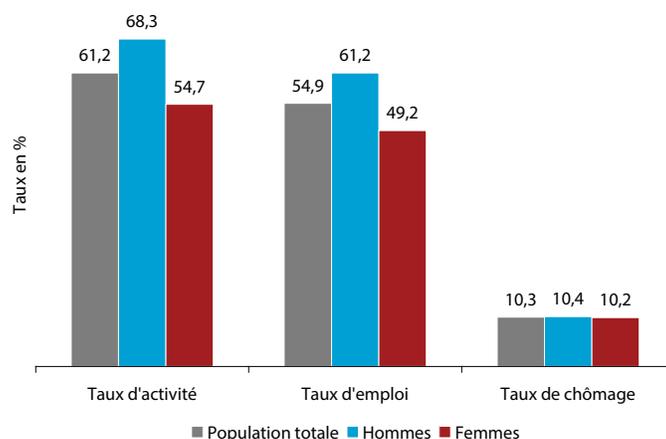
Un taux de chômage à 10,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 61,2 % lors du recensement, soit un taux de 54,7 % pour les femmes et de 68,3 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 54,9 % pour l'ensemble en 2016, soit 49,2 % chez les femmes et 61,2 % chez les hommes.

Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 10,3 %, celui des femmes étant de 10,2 %, alors qu'il était de 10,4 % chez les hommes.

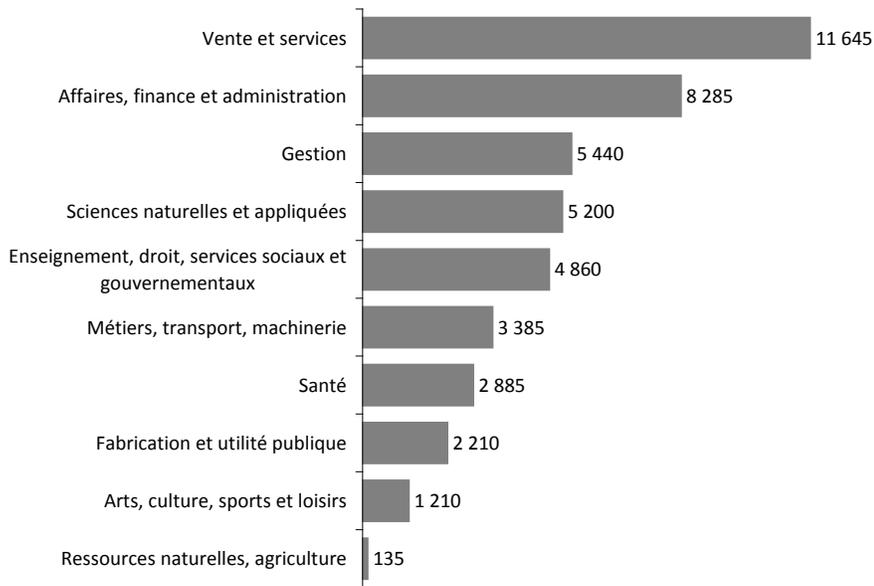
Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Professions de la population active, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

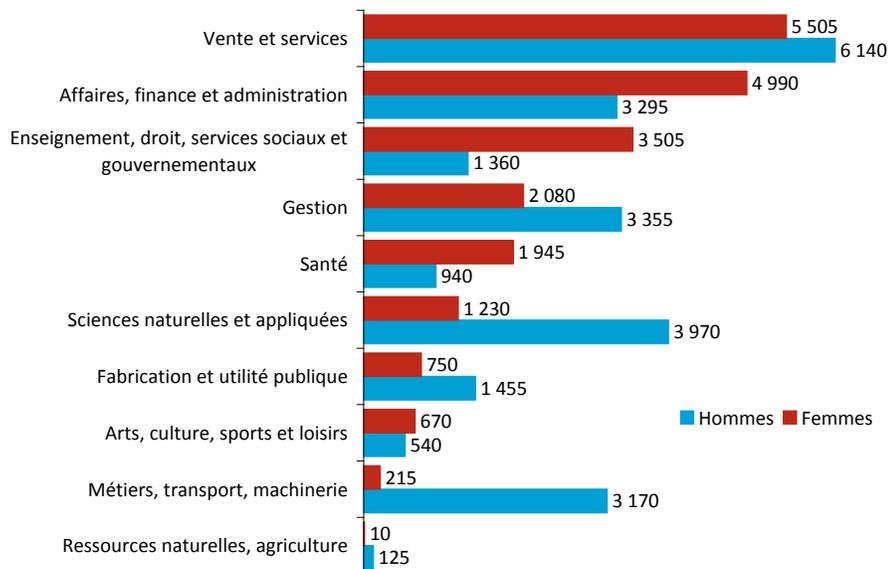


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 11 645 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 8 285 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

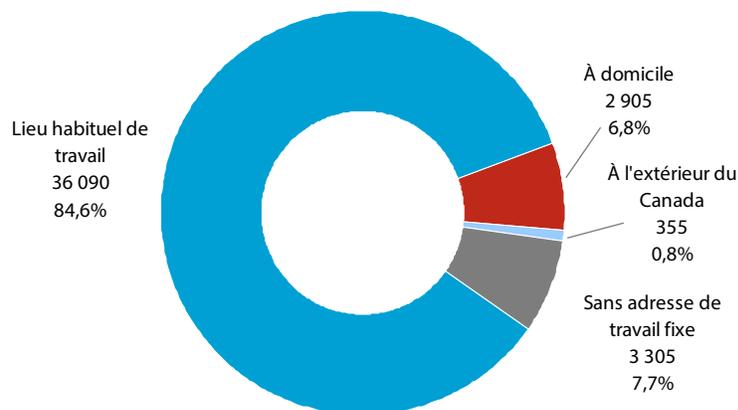
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 215, alors que plus de 3 170 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 4 990 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 36 090 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 3 305 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 2 905 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

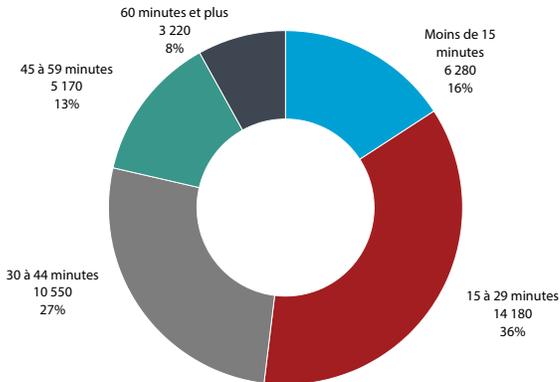
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	20 990	100,0	18 405	100,0	39 395	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	13 575	64,7	9 155	49,7	22 735	57,7
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	365	1,7	925	5,0	1 295	3,3
Transport en commun	5 915	28,2	7 070	38,4	12 990	33,0
À pied	725	3,5	990	5,4	1 715	4,4
Bicyclette	240	1,1	95	0,5	335	0,9
Autre moyen	165	0,8	170	0,9	330	0,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

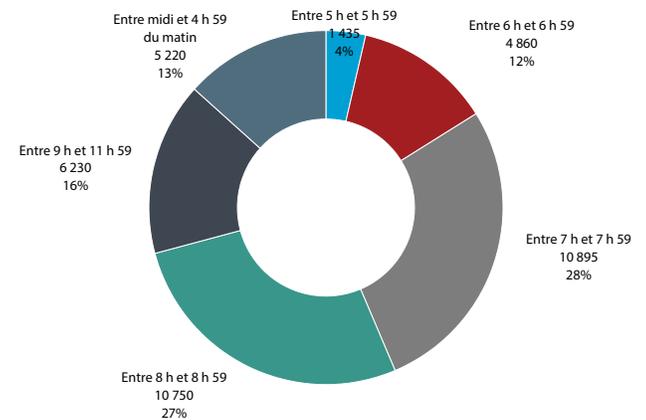
Un total de 24 030 personnes, soit 61 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 33 %, ou 12 990 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 38 %, alors qu'elle est de 28 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 5 % du total, ce qui correspond à 2 050 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



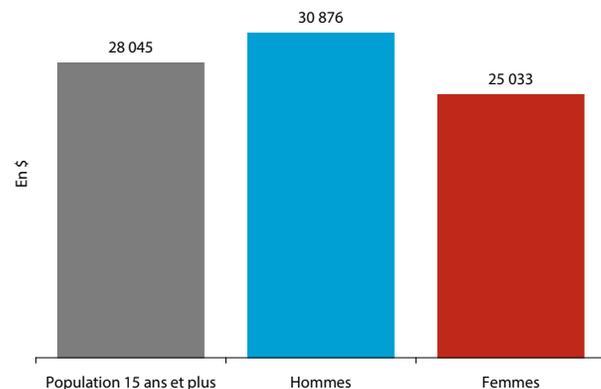
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

36 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 36 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 27 % des travailleurs.

Près de 55 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 27 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Saint-Laurent, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

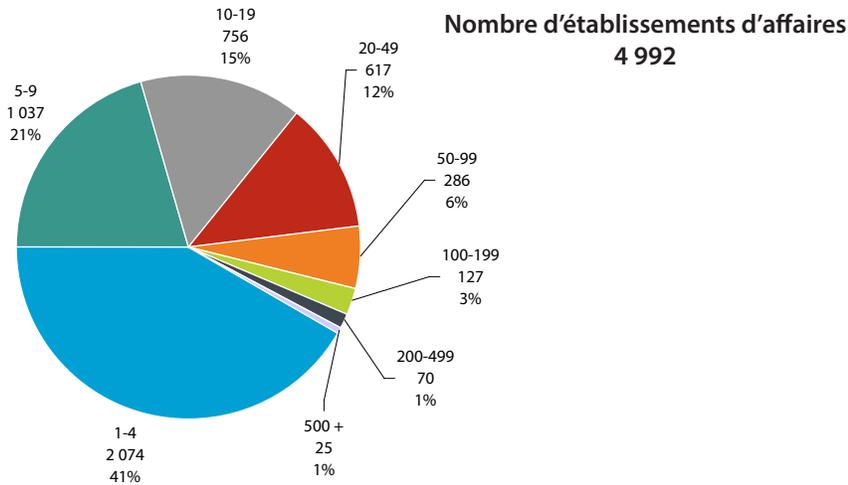
Un revenu d'emploi de 28 045 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 28 045 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 25 033 \$, ce qui correspond à 81 % du revenu des hommes qui s'établissait à 30 876 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Saint-Laurent, 2017



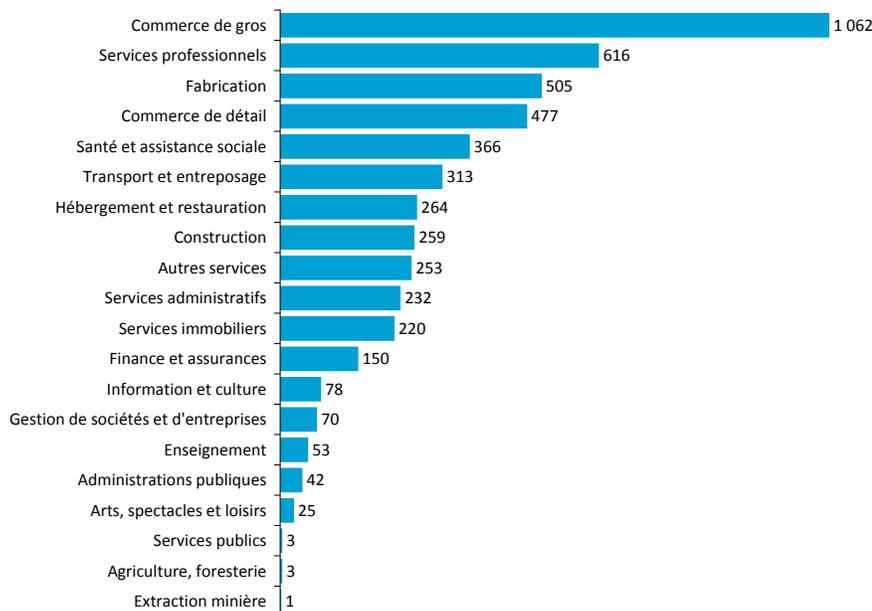
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

62 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 4 992 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 3 111 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 62 % de l'ensemble.

Les 95 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,9 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de gros en tête de liste des établissements

Parmi les 4 992 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 1 062 sont reliés au commerce de gros et représentent plus de 21 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 616 (12 %), tandis que 505 établissements sont recensés dans le secteur de la fabrication (10 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	4 992	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	3	0,1
23 Construction	259	5,2
31-33 Fabrication	505	10,1
311 Fabrication d'aliments	47	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	7	0,1
314 Usines de produits textiles	11	0,2
315 Fabrication de vêtements	27	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,1
321 Fabrication de produits en bois	8	0,2
322 Fabrication du papier	12	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	42	0,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	30	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	25	0,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	7	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	74	1,5
333 Fabrication de machines	54	1,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	43	0,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	27	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	20	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	0,4
339 Activités diverses de fabrication	43	0,9
41 Commerce de gros	1 062	21,3
44-45 Commerce de détail	477	9,6
48-49 Transport et entreposage	313	6,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	78	1,6
52 Finance et assurances	150	3,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	220	4,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	616	12,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	70	1,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	232	4,6
61 Services d'enseignement	53	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	366	7,3
71 Arts, spectacles et loisirs	25	0,5
72 Hébergement et services de restauration	264	5,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	253	5,1
91 Administrations publiques	42	0,8

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	37 380	100,0
Maison individuelle non attenante	4 065	10,9
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	11 045	29,5
Autre logement attenant	22 200	59,4
Maison jumelée	2 245	6,0
Maison en rangée	3 235	8,7
Appartement ou plain-pied dans un duplex	2 890	7,7
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	13 825	37,0
Autre maison individuelle attenante	30	0,1
Logement mobile	50	0,1

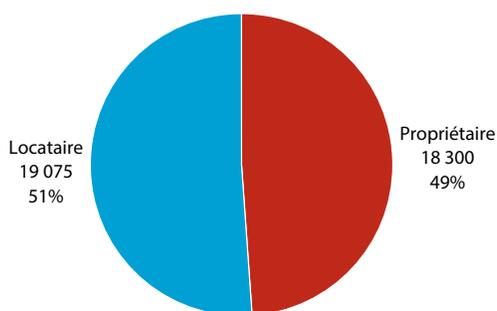
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 37 380 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 13 825 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 37,0 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus qui sont au nombre de 11 045 unités et qui comptent pour 29,5 % des logements.

Les 4 065 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 10,9 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons en rangée. On dénombre 3 235 logements de cette catégorie, comptant pour 8,7 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Saint-Laurent, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont légèrement majoritaires dans l'arrondissement

Les 37 380 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 19 075 logements sont en effet en location, soit une proportion de 51 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 18 300 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 49 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Total
Ménages propriétaires	18 305
Ménages avec hypothèque (%)	57,6
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	22,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 227
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 399
Valeur médiane des logements (\$)	400 735
Valeur moyenne des logements (\$)	463 060

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Total
Ménages locataires	19 075
Ménages dans un logement subventionné (%)	5,6
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	38,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	859
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	910

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 227 \$ par mois pour se loger

Parmi les 18 305 ménages propriétaires de l'arrondissement, 58 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 227 \$ par mois, alors que 22 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 400 735 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 859 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 19 075 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 6 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 38 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 859 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

476 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue légèrement au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 476 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 234 étaient des logements locatifs et coopératifs. Les mises en chantier de copropriétés ont été un peu moins élevées, avec 146 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec 96 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Saint-Laurent, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	156	696	0	852
2009	125	326	0	451
2010	176	861	0	1037
2011	162	598	3	763
2012	61	159	0	220
2013	81	105	0	186
2014	40	274	0	314
2015	18	187	3	208
2016	27	152	19	198
2017	60	182	0	242
2018	96	146	234	476

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

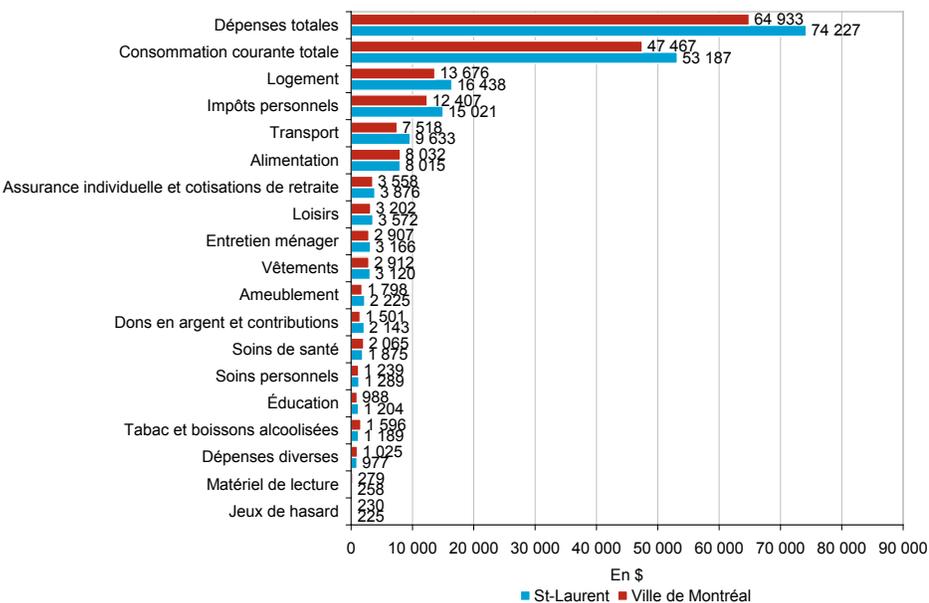
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Saint-Laurent, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	74 227	2 812 162 222	100,0
Consommation courante totale	53 187	2 015 050 481	71,7
Alimentation (commerces et restaurants)	8 015	303 672 825	10,8
Logement	16 438	622 785 060	22,1
Entretien ménager	3 166	119 942 514	4,3
Ameublement et équipement ménagers	2 225	84 292 663	3,0
Vêtements	3 120	118 196 271	4,2
Transport	9 633	364 965 858	13,0
Soins de santé	1 875	71 018 678	2,5
Soins personnels	1 289	48 840 592	1,7
Loisirs	3 572	135 334 545	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	258	9 770 791	0,3
Éducation	1 204	45 611 873	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 189	45 052 240	1,6
Jeux de hasard	225	8 540 828	0,3
Dépenses diverses	977	37 024 044	1,3
Impôts personnels	15 021	569 085 415	20,2
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 876	146 839 665	5,2
Dons en argent et contributions	2 143	81 185 154	2,9

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Saint-Laurent et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 74 227 \$ dépensés annuellement, 16 438 \$ (22,1 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 15 021 \$ ou 20,2 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 11 et 13 % du budget, avec respectivement 8 015 \$ et 9 633 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques