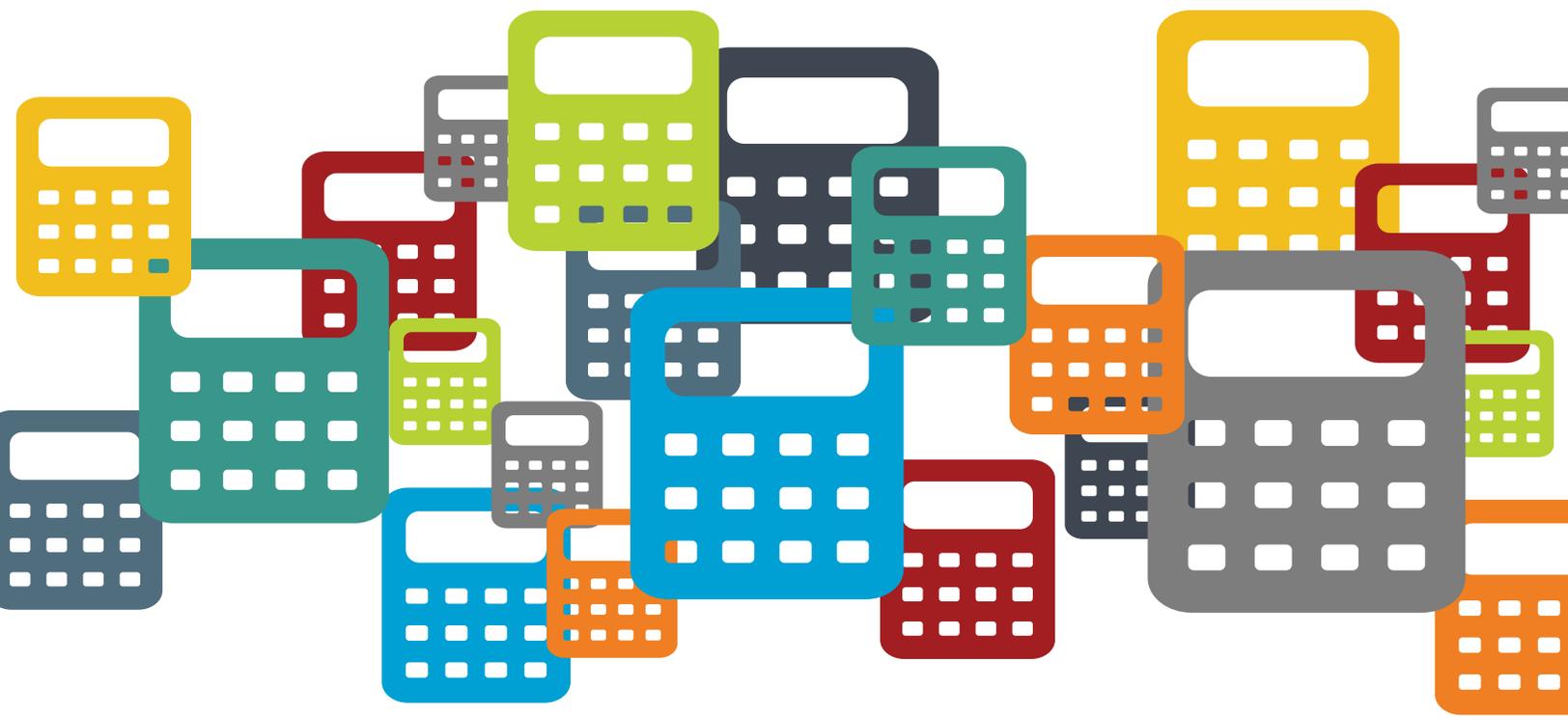


Agglomération de Montréal

Édition juin 2019



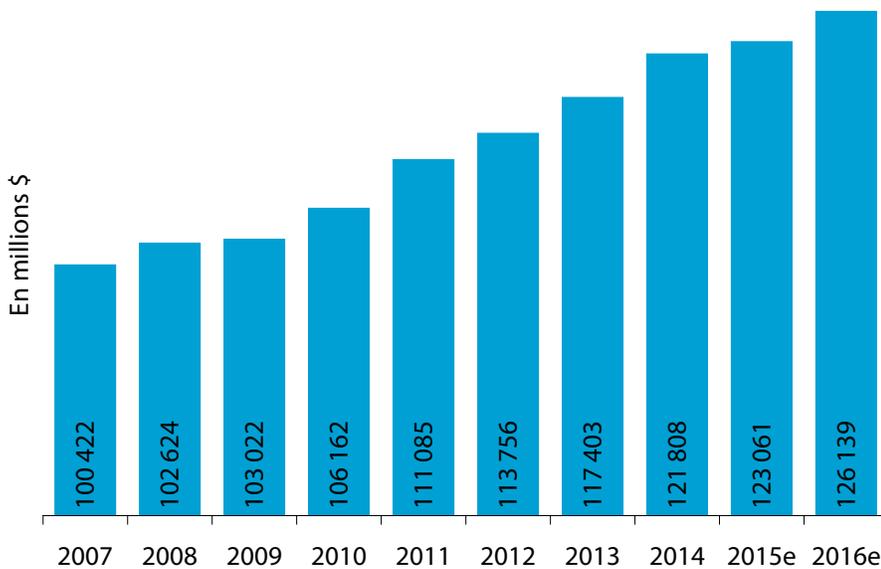
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'activité économique.....	4
L'emploi sur le territoire.....	5
La main-d'oeuvre résidante	13
Les établissements d'affaires.....	18
Les investissements en immobilisation.....	20
La construction résidentielle et le logement	21
Les dépenses des ménages	24

Produit intérieur brut aux prix de base, agglomération de Montréal, 2007-2016



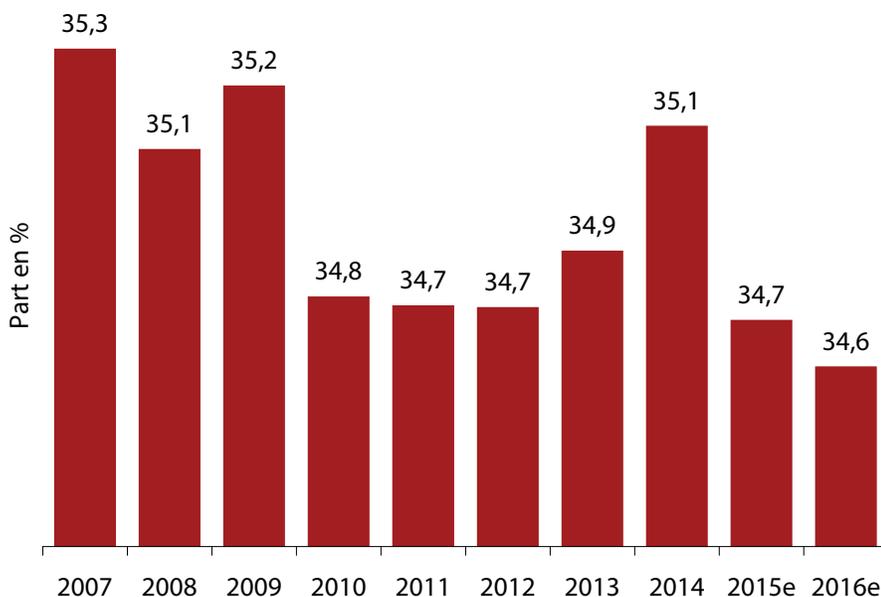
e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec.

Un PIB évalué à plus de 126 milliards de dollars

Le produit intérieur brut aux prix de base de l'agglomération de Montréal est estimé à 126 milliards de dollars pour l'année 2016, en hausse de 2,5 % par rapport à 2015. Celui-ci dépassait les 123 milliards au cours de l'année précédente.

Part du produit intérieur brut de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2007-2016



e : estimation.

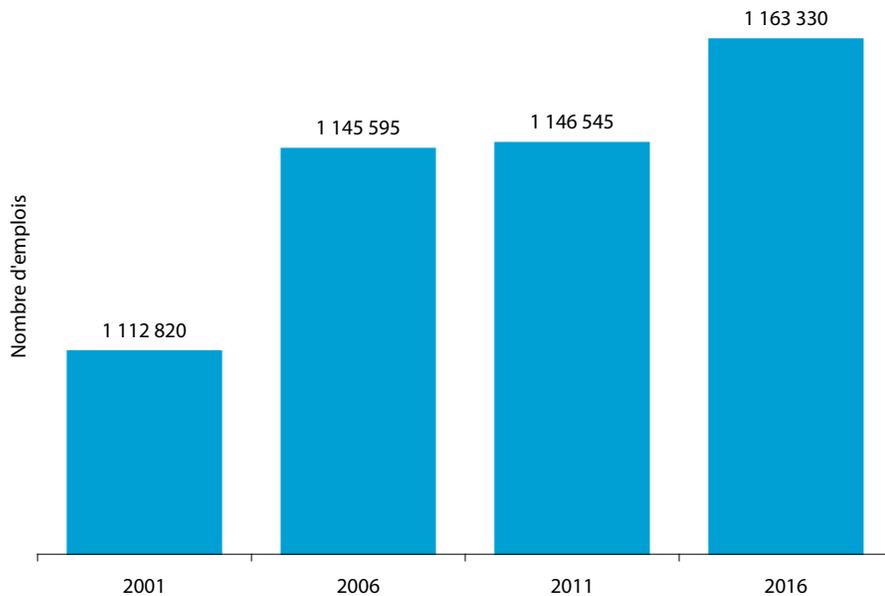
Source : Institut de la statistique du Québec.

Près de 35 % de l'activité économique du Québec

Avec un produit intérieur brut de 126 milliards de dollars, l'agglomération de Montréal concentrait près de 35 % de l'activité économique du Québec en 2016. À titre comparatif, le PIB de l'ensemble de la province était évalué à 365 milliards pour la même année.

L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

Évolution de l'emploi, agglomération de Montréal, 2001-2016



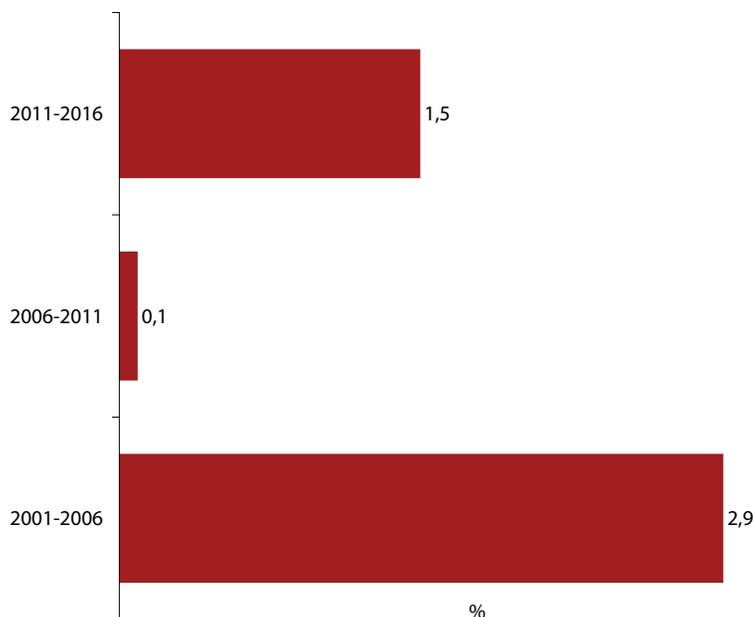
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 1,2 million d'emplois sur le territoire

Avec tout près de 1,2 million d'emplois sur son territoire, l'agglomération de Montréal compte 61,5 % des emplois de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Lors du recensement de la population de 2016, c'est un total de 1 163 330 emplois qui ont été dénombrés, soit 16 785 de plus que les 1 146 545 emplois observés en 2011.

Au cours des quinze années qui se sont écoulées entre le recensement de 2001 et celui de 2016, on compte 50 510 emplois additionnels dans l'agglomération de Montréal.

Taux de croissance de l'emploi, agglomération de Montréal, périodes intercensitaires 2001-2016

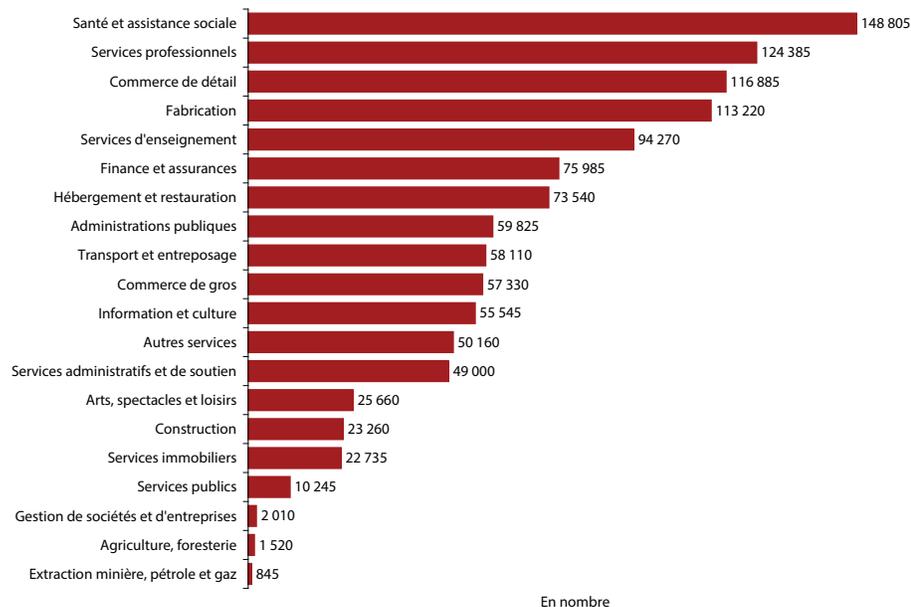


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 1,5 % entre 2011 et 2016

La plus importante hausse de l'emploi sur le territoire l'agglomération de Montréal a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 2,9 %. Par contre, la progression s'est avérée presque nulle entre 2006 et 2011, soit à peine 0,1 %. La période 2011-2016 a cependant été un peu plus dynamique, avec une augmentation de 1,5 % du nombre de personnes en emploi.

Emploi selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2016

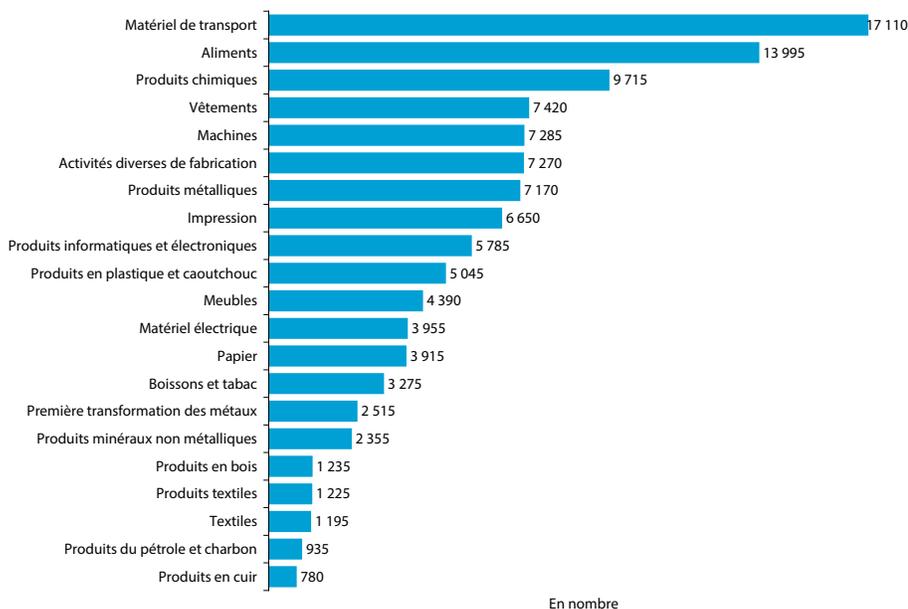


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'agglomération de Montréal avec 148 805 emplois (12,8 %). Suivent de près les services professionnels avec 124 385 personnes en emploi (10,7 %). Le commerce de détail, qui compte 116 885 emplois (10 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de matériel de transport en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 113 220 travailleurs du secteur manufacturier de l'agglomération de Montréal oeuvrent dans la fabrication de matériel de transport. On y compte 17 110 personnes en emploi, soit une proportion de 15,1 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 13 995 travailleurs, ce qui équivaut à 12,4 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, agglomération de Montréal, 2016

	Agglomération de Montréal	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	1 163 330	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 520	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	845	0,1
22 Services publics	10 245	0,9
23 Construction	23 260	2,0
31-33 Fabrication	113 220	9,7
311 Fabrication d'aliments	13 995	1,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 275	0,3
313 Usines de textiles	1 195	0,1
314 Usines de produits textiles	1 225	0,1
315 Fabrication de vêtements	7 420	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	780	0,1
321 Fabrication de produits en bois	1 235	0,1
322 Fabrication du papier	3 915	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	6 650	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	935	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	9 715	0,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5 045	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 355	0,2
331 Première transformation des métaux	2 515	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	7 170	0,6
333 Fabrication de machines	7 285	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	5 785	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3 955	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	17 110	1,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	4 390	0,4
339 Activités diverses de fabrication	7 270	0,6
41 Commerce de gros	57 330	4,9
44-45 Commerce de détail	116 885	10,0
48-49 Transport et entreposage	58 110	5,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	55 545	4,8
52 Finance et assurances	75 985	6,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	22 735	2,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	124 385	10,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 010	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	49 000	4,2
61 Services d'enseignement	94 270	8,1
62 Soins de santé et assistance sociale	148 805	12,8
71 Arts, spectacles et loisirs	25 660	2,2
72 Hébergement et services de restauration	73 540	6,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	50 160	4,3
91 Administrations publiques	59 825	5,1

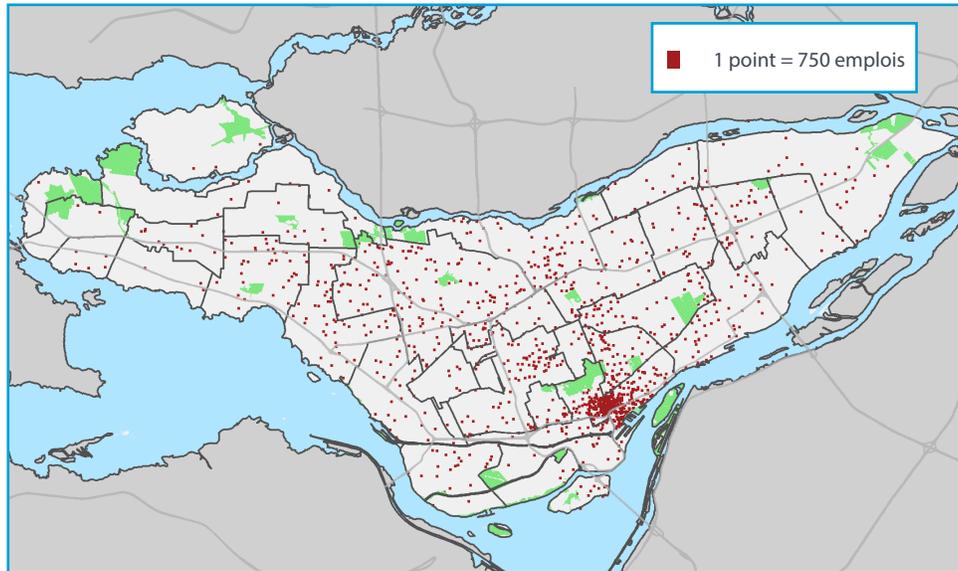
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, agglomération de Montréal, RMR de Montréal et le Québec, 2016

	Agglomération de Montréal	RMR de Montréal	Part de l'agglomération dans la RMR en %	Le Québec	Part de l'agglomération dans le Québec en %
Total - Tous les secteurs	1 163 330	1 892 630	61,5	3 550 405	32,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 520	7 515	20,2	66 660	2,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	845	1 885	44,8	16 480	5,1
22 Services publics	10 245	14 300	71,6	25 445	40,3
23 Construction	23 260	56 130	41,4	115 810	20,1
31-33 Fabrication	113 220	203 495	55,6	419 785	27,0
311 Fabrication d'aliments	13 995	26 150	53,5	59 885	23,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 275	4 105	79,8	6 660	49,2
313 Usines de textiles	1 195	1 545	77,3	3 155	37,9
314 Usines de produits textiles	1 225	1 720	71,2	3 205	38,2
315 Fabrication de vêtements	7 420	8 840	83,9	12 485	59,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	780	880	88,6	1 675	46,6
321 Fabrication de produits en bois	1 235	4 905	25,2	28 700	4,3
322 Fabrication du papier	3 915	6 260	62,5	18 455	21,2
323 Impression et activités connexes de soutien	6 650	10 705	62,1	17 375	38,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	935	1 115	83,9	2 420	38,6
325 Fabrication de produits chimiques	9 715	16 100	60,3	23 040	42,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5 045	10 810	46,7	24 925	20,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 355	5 015	47,0	12 550	18,8
331 Première transformation des métaux	2 515	4 435	56,7	20 575	12,2
332 Fabrication de produits métalliques	7 170	16 425	43,7	38 585	18,6
333 Fabrication de machines	7 285	13 030	55,9	27 060	26,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	5 785	9 305	62,2	15 140	38,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3 955	7 330	54,0	10 975	36,0
336 Fabrication de matériel de transport	17 110	33 880	50,5	47 325	36,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	4 390	9 240	47,5	24 670	17,8
339 Activités diverses de fabrication	7 270	11 695	62,2	20 925	34,7
41 Commerce de gros	57 330	91 235	62,8	136 855	41,9
44-45 Commerce de détail	116 885	242 560	48,2	465 315	25,1
48-49 Transport et entreposage	58 110	86 240	67,4	138 675	41,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	55 545	66 060	84,1	88 075	63,1
52 Finance et assurances	75 985	98 070	77,5	154 775	49,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	22 735	34 215	66,4	52 285	43,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	124 385	173 275	71,8	256 545	48,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 010	2 525	79,6	3 080	65,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	49 000	71 745	68,3	116 395	42,1
61 Services d'enseignement	94 270	152 140	62,0	278 005	33,9
62 Soins de santé et assistance sociale	148 805	248 620	59,9	495 865	30,0
71 Arts, spectacles et loisirs	25 660	38 745	66,2	66 350	38,7
72 Hébergement et services de restauration	73 540	126 540	58,1	248 145	29,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	50 160	84 060	59,7	167 820	29,9
91 Administrations publiques	59 825	93 280	64,1	238 035	25,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

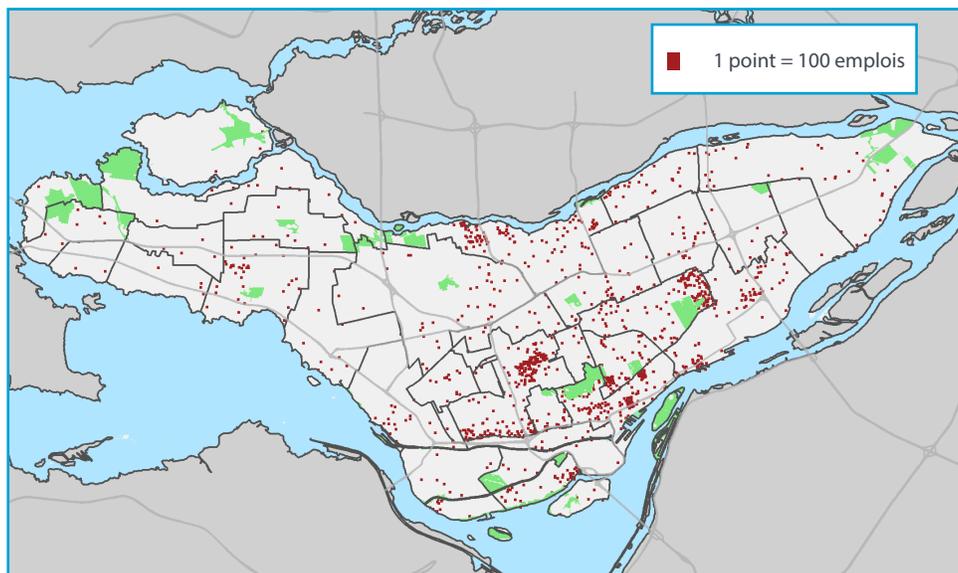
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, agglomération de Montréal, 2016



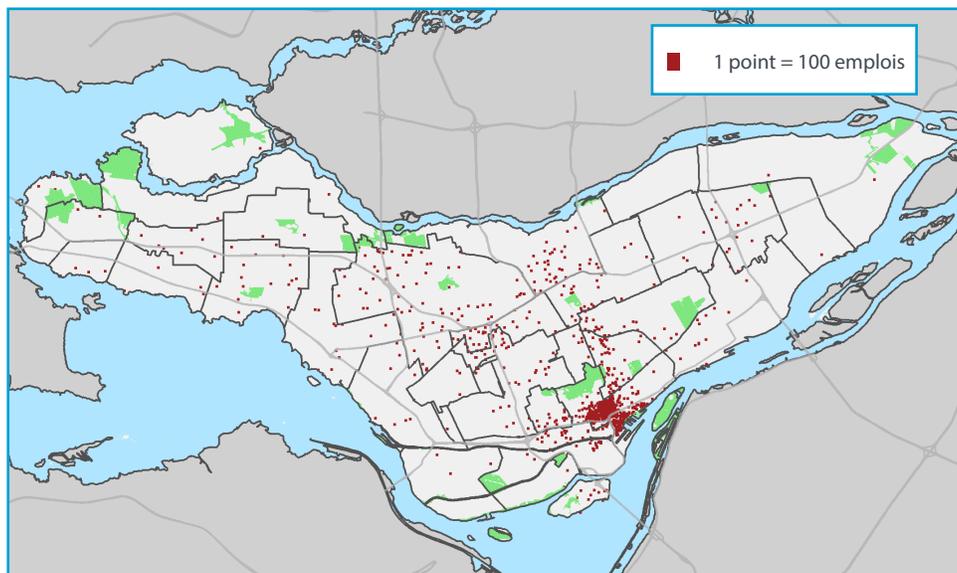
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, agglomération de Montréal, 2016



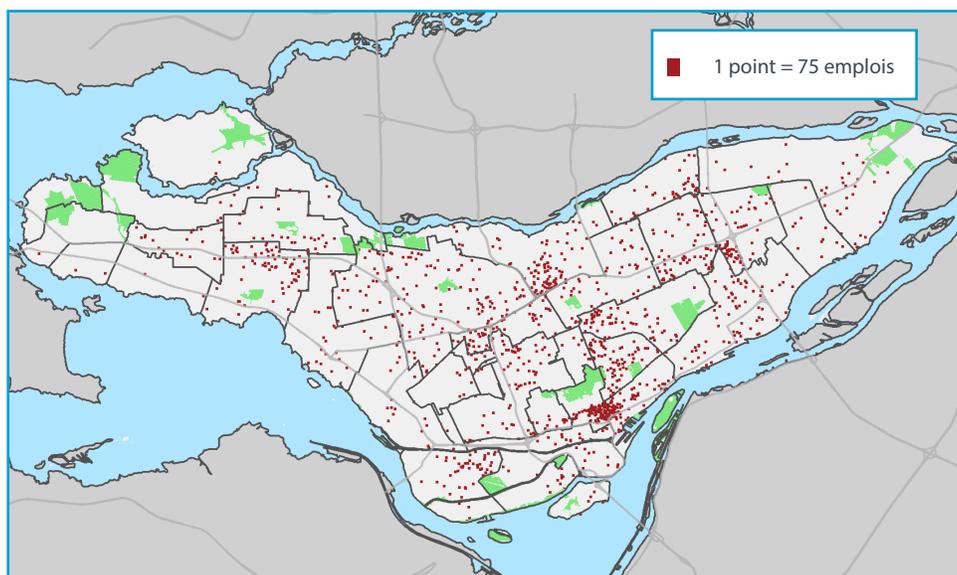
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, agglomération de Montréal, 2016



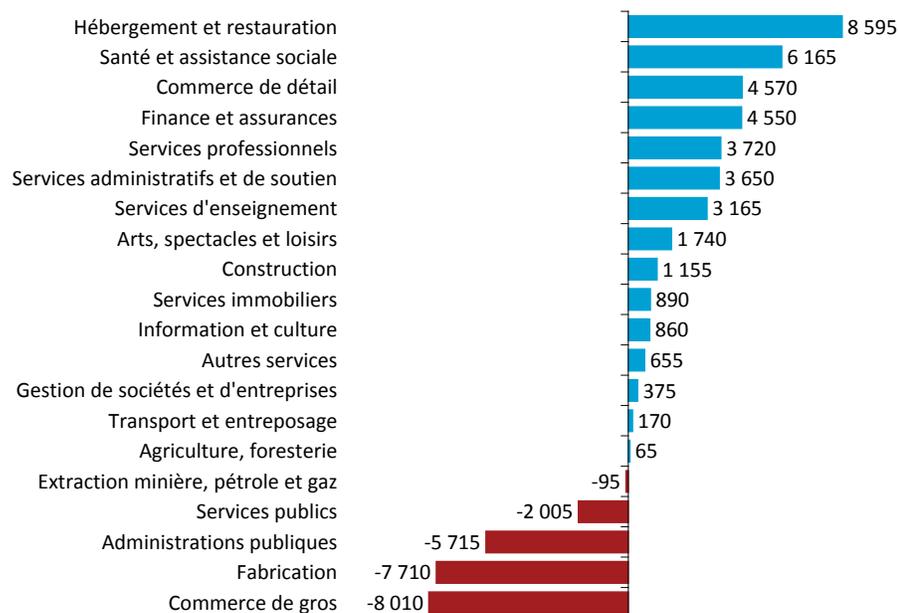
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, agglomération de Montréal, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, agglomération de Montréal, 2011-2016



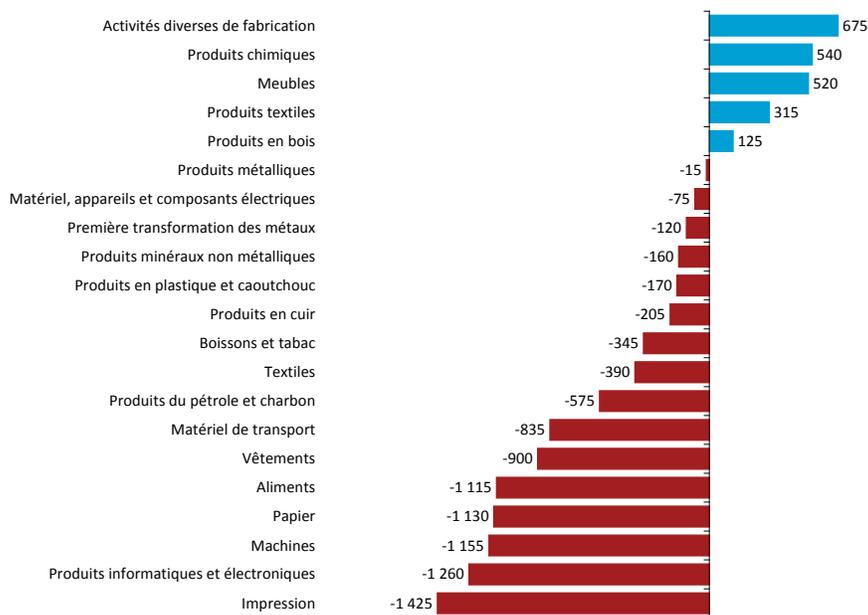
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

8 595 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 16 785 emplois se sont ajoutés dans l'agglomération de Montréal entre 2011 et 2016. Le secteur de l'hébergement et de la restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 8 595 nouveaux postes au cours de cette période. Les soins de santé et assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 6 165 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs du commerce de gros, de la fabrication et des administrations publiques où respectivement 8 010, 7 710 et 5 715 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, agglomération de Montréal, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les activités diverses de fabrication

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'agglomération de Montréal a affiché un déficit de 7 710 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 5 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux activités diverses de fabrication (+675 emplois) et à la fabrication de produits chimiques (+540 emplois).

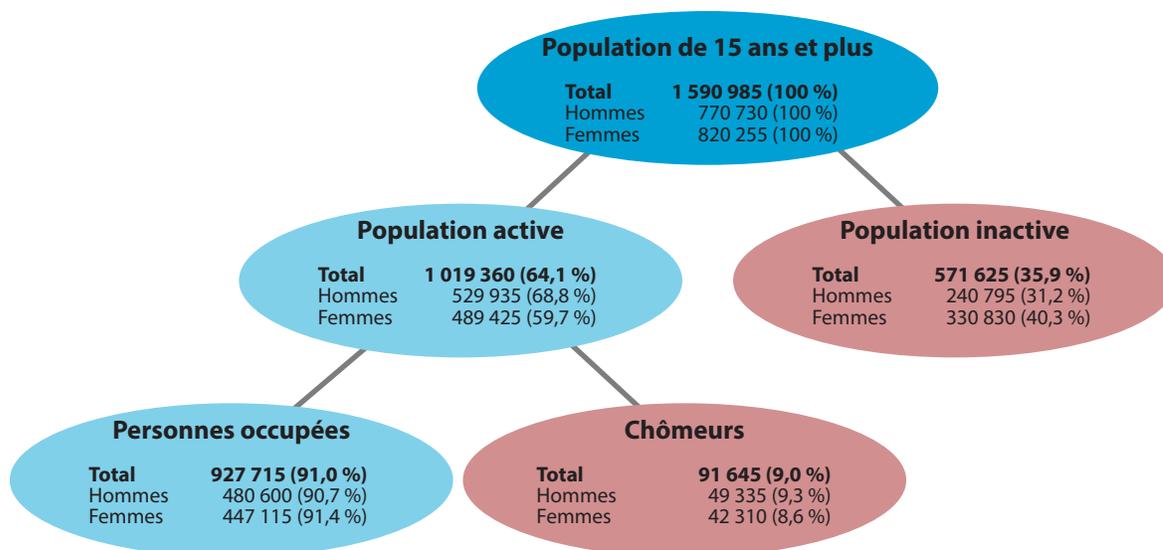
L'impression a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-1 425 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	1 146 545	1 163 330	16 785	1,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 455	1 520	65	4,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	940	845	-95	-10,1
22 Services publics	12 250	10 245	-2 005	-16,4
23 Construction	22 105	23 260	1 155	5,2
31-33 Fabrication	120 930	113 220	-7 710	-6,4
311 Fabrication d'aliments	15 110	13 995	-1 115	-7,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 620	3 275	-345	-9,5
313 Usines de textiles	1 585	1 195	-390	-24,6
314 Usines de produits textiles	910	1 225	315	34,6
315 Fabrication de vêtements	8 320	7 420	-900	-10,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	985	780	-205	-20,8
321 Fabrication de produits en bois	1 110	1 235	125	11,3
322 Fabrication du papier	5 045	3 915	-1 130	-22,4
323 Impression et activités connexes de soutien	8 075	6 650	-1 425	-17,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 510	935	-575	-38,1
325 Fabrication de produits chimiques	9 175	9 715	540	5,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5 215	5 045	-170	-3,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 515	2 355	-160	-6,4
331 Première transformation des métaux	2 635	2 515	-120	-4,6
332 Fabrication de produits métalliques	7 185	7 170	-15	-0,2
333 Fabrication de machines	8 440	7 285	-1 155	-13,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7 045	5 785	-1 260	-17,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4 030	3 955	-75	-1,9
336 Fabrication de matériel de transport	17 945	17 110	-835	-4,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 870	4 390	520	13,4
339 Activités diverses de fabrication	6 595	7 270	675	10,2
41 Commerce de gros	65 340	57 330	-8 010	-12,3
44-45 Commerce de détail	112 315	116 885	4 570	4,1
48-49 Transport et entreposage	57 940	58 110	170	0,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	54 685	55 545	860	1,6
52 Finance et assurances	71 435	75 985	4 550	6,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	21 845	22 735	890	4,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	120 665	124 385	3 720	3,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 635	2 010	375	22,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	45 350	49 000	3 650	8,0
61 Services d'enseignement	91 105	94 270	3 165	3,5
62 Soins de santé et assistance sociale	142 640	148 805	6 165	4,3
71 Arts, spectacles et loisirs	23 920	25 660	1 740	7,3
72 Hébergement et services de restauration	64 945	73 540	8 595	13,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	49 505	50 160	655	1,3
91 Administrations publiques	65 540	59 825	-5 715	-8,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, agglomération de Montréal, 2016

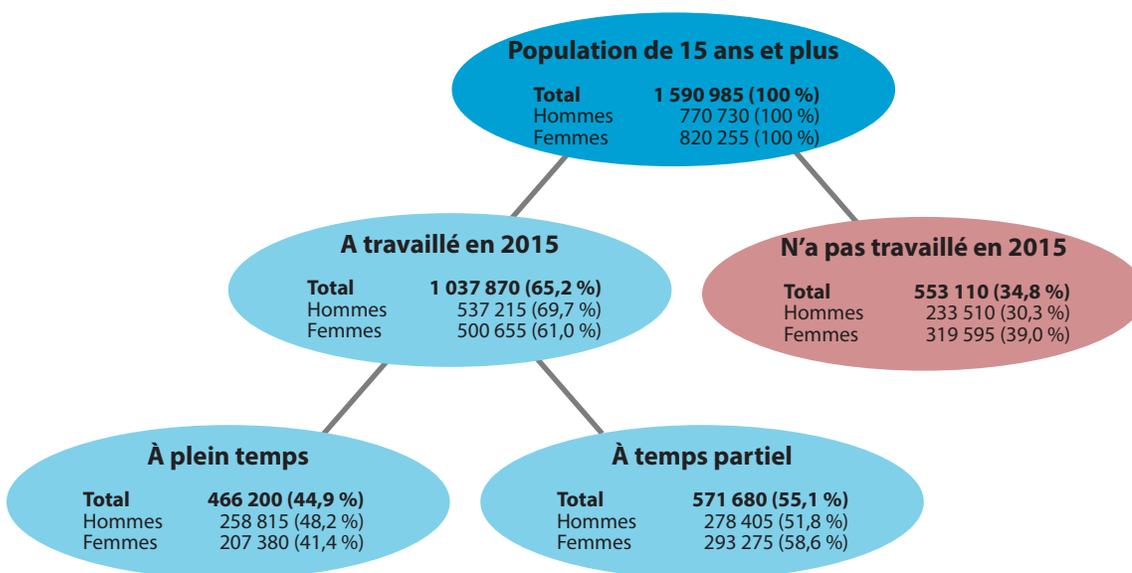


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un peu moins de deux personnes sur trois sur le marché du travail

Parmi les 1 590 985 personnes de 15 ans et plus de l'agglomération de Montréal, 1 019 360 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 927 715 occupaient un emploi et 91 645 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 571 625 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), agglomération de Montréal



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

65 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 1 590 985 personnes de 15 ans et plus de l'agglomération de Montréal, 1 037 870 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 553 110 n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 466 200 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 571 680 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, agglomération de Montréal, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	529 935	100,0	489 425	100,0	1 019 360	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	18 855	3,6	18 375	3,8	37 230	3,7
Toutes les catégories de travailleurs	511 080	96,4	471 050	96,2	982 130	96,3
Employé	435 915	82,3	425 475	86,9	861 395	84,5
Travailleur autonome	75 165	14,2	45 575	9,3	120 740	11,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 1 019 360 personnes de l'agglomération de Montréal, on recense 120 740 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 861 395 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

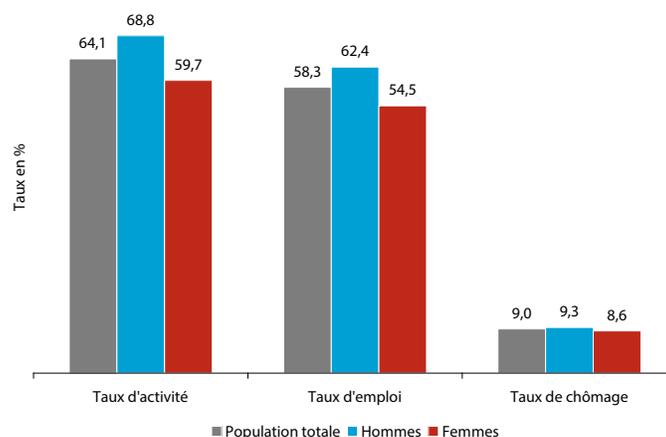
Un taux de chômage à 9,0 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 64,1 % lors du recensement, soit un taux de 59,7 % pour les femmes et de 68,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 58,3 % pour l'ensemble en 2016, soit 54,5 % chez les femmes et 62,4 % chez les hommes.

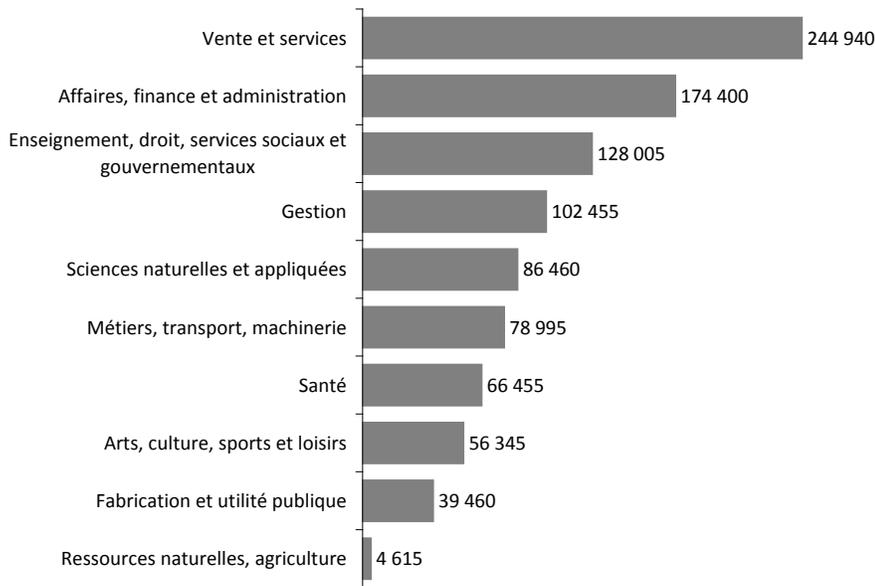
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,0 %, celui des femmes étant de 8,6 %, alors qu'il était de 9,3 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, agglomération de Montréal, 2016

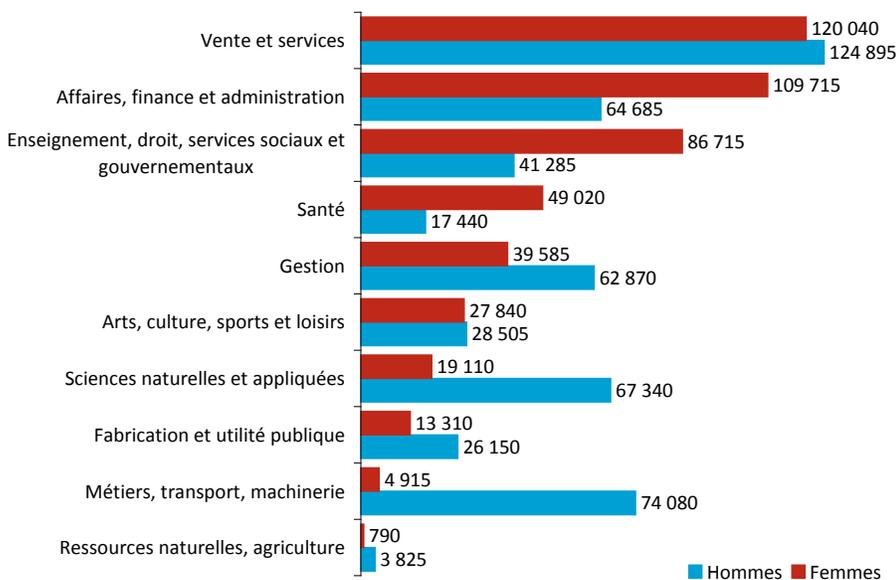


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 244 940 habitants de l'agglomération de Montréal s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 174 400 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

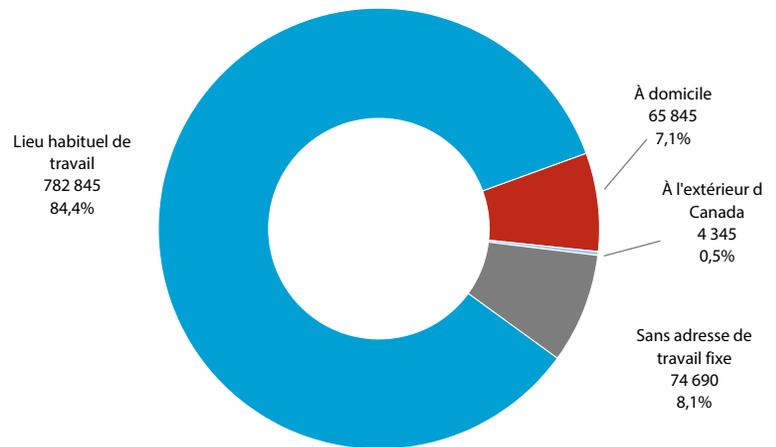
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 4 915, alors que plus de 74 080 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 109 715 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 782 845 travailleurs résidant sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont un lieu de travail fixe (84 %), alors que 74 690 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 65 845 individus. Un total de 782 845 travailleurs résidant sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont un lieu de travail fixe (84 %), alors que 74 690 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 65 845 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, agglomération de Montréal, 2016

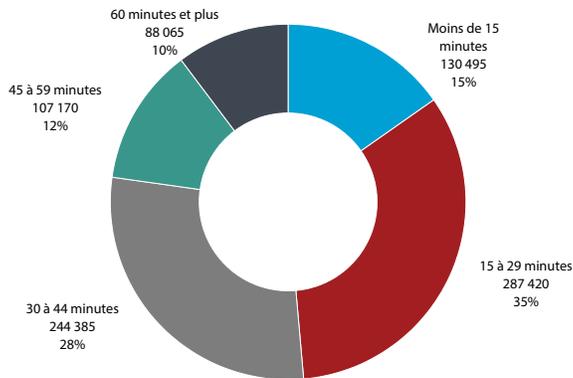
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	442 945	100,0	414 585	100,0	857 525	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	250 225	56,5	177 305	42,8	427 530	49,9
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	8 575	1,9	17 820	4,3	26 395	3,1
Transport en commun	128 960	29,1	166 895	40,3	295 855	34,5
À pied	31 970	7,2	37 435	9,0	69 405	8,1
Bicyclette	18 895	4,3	11 745	2,8	30 645	3,6
Autre moyen	4 310	1,0	3 385	0,8	7 695	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

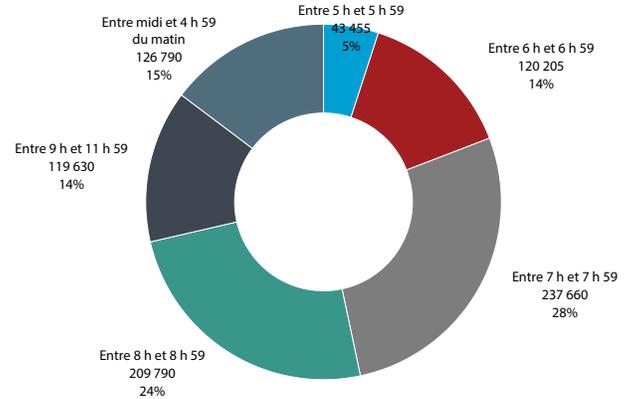
Un total de 453 925 personnes, soit 53 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 35 %, ou 295 855 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 40 %, alors qu'elle est de 29 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 12 % du total, ce qui correspond à 100 050 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, agglomération de Montréal, 2016



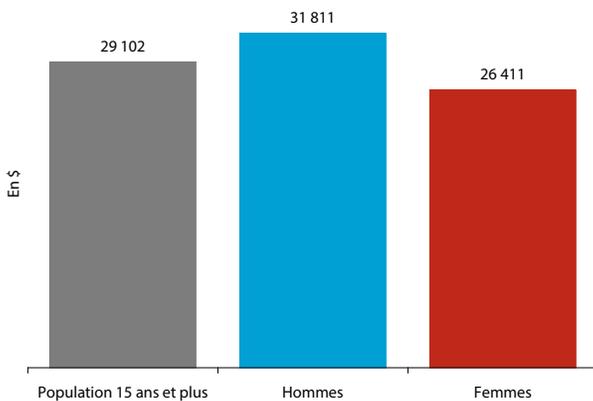
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

35 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'agglomération varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 35 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 28 % des travailleurs.

Plus de 52 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 24 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, agglomération de Montréal, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

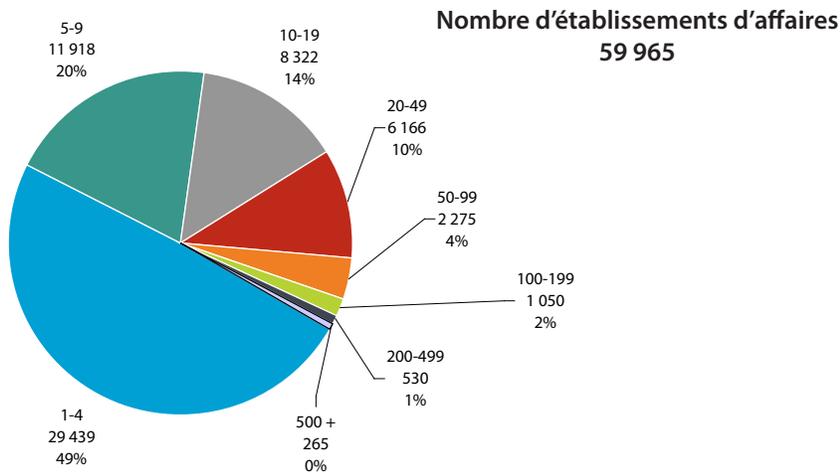
Un revenu d'emploi de 29 102 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'agglomération de Montréal, s'établissait à 29 102 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 411 \$, ce qui correspond à 83 % du revenu des hommes qui s'établissait à 31 811 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, agglomération de Montréal, 2017



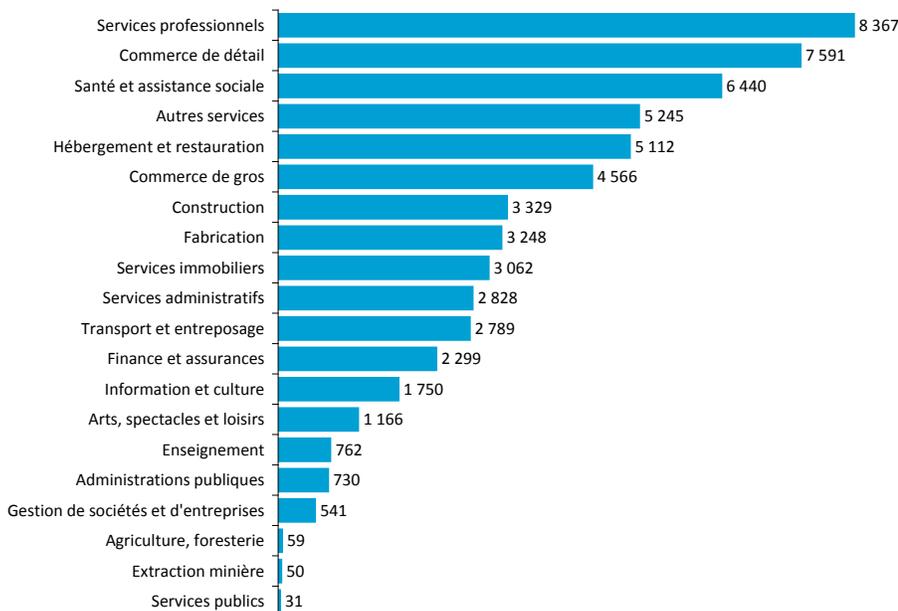
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

69 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 59 965 établissements d'affaires recensés dans l'agglomération de Montréal emploie moins de 10 employés. Les 41 357 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 69 % de l'ensemble.

Les 795 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les services professionnels, scientifiques et techniques en tête de liste des établissements

Parmi les 59 965 établissements d'affaires recensés dans l'agglomération de Montréal en 2017, 8 367 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 14 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de détail compte un peu moins d'établissements, soit 7 591 (13 %), tandis que 6 440 établissements sont recensés dans le secteur des soins de santé et d'assistance sociale (11 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

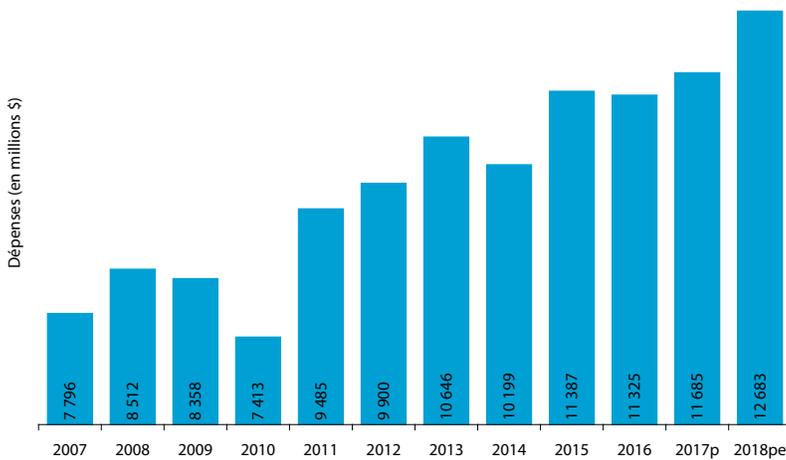
Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	59 965	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	59	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	50	0,1
22 Services publics	31	0,1
23 Construction	3 329	5,6
31-33 Fabrication	3 248	5,4
311 Fabrication d'aliments	398	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	31	0,1
313 Usines de textiles	43	0,1
314 Usines de produits textiles	56	0,1
315 Fabrication de vêtements	386	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	0,0
321 Fabrication de produits en bois	55	0,1
322 Fabrication du papier	52	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	276	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	19	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	161	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	145	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	74	0,1
331 Première transformation des métaux	30	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	385	0,6
333 Fabrication de machines	177	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	160	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	98	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	97	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	199	0,3
339 Activités diverses de fabrication	386	0,6
41 Commerce de gros	4 566	7,6
44-45 Commerce de détail	7 591	12,7
48-49 Transport et entreposage	2 789	4,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 750	2,9
52 Finance et assurances	2 299	3,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	3 062	5,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 367	14,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	541	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 828	4,7
61 Services d'enseignement	762	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	6 440	10,7
71 Arts, spectacles et loisirs	1 166	1,9
72 Hébergement et services de restauration	5 112	8,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	5 245	8,7
91 Administrations publiques	730	1,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LES INVESTISSEMENTS EN IMMOBILISATION

Dépenses en immobilisation non résidentielle, agglomération de Montréal, 2007-2018



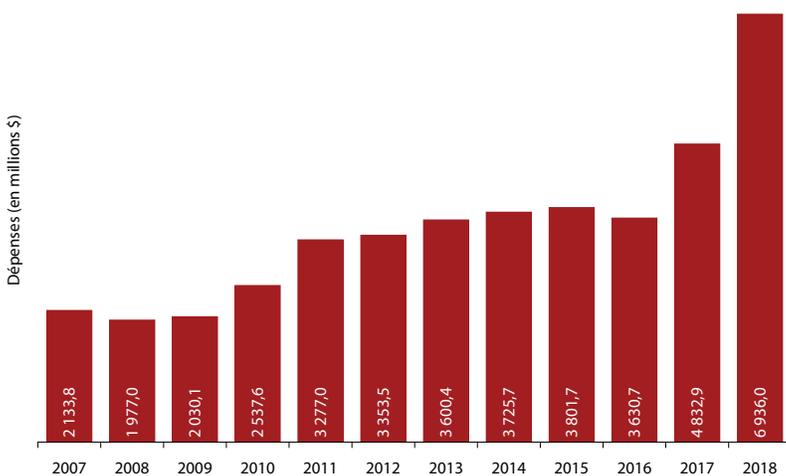
Source : Institut de la statistique du Québec.

Près de 13 milliards de dollars investis en 2018

Les dépenses en immobilisation non résidentielle dans l'agglomération de Montréal ont atteint un sommet en 2018. Elles sont évaluées à près de 12,7 milliards de dollars, en hausse de 8,5 % par rapport à 2017. De cette somme, 7,4 milliards sont affectés à des projets de construction, tandis que 5,2 milliards sont investis dans l'achat de matériel et outillage.

Près de la moitié des investissements de 12,7 milliards effectués en 2018 était attribuable au secteur privé qui a injecté un peu plus de 6,1 milliards.

Dépenses en construction résidentielle, agglomération de Montréal, 2007-2018



Source : Institut de la statistique du Québec.

Des dépenses de construction résidentielle de 6,9 milliards en 2018

Les dépenses totales en construction résidentielle au cours de la période 2007-2018 ont approché les 42 milliards de dollars dans l'agglomération de Montréal. L'année 2018 a été la plus active au cours de cette période avec des investissements évalués à 6,9 milliards, en progression de 44 % par rapport à 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, agglomération de Montréal, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	870 375	100,0
Maison individuelle non attenante	99 485	11,4
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	126 600	14,5
Autre logement attenant	643 860	74,0
Maison jumelée	32 185	3,7
Maison en rangée	33 500	3,8
Appartement ou plain-pied dans un duplex	108 890	12,5
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	465 920	53,5
Autre maison individuelle attenante	3 370	0,4
Logement mobile	425	0,0

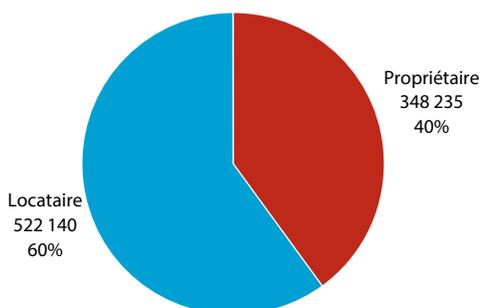
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 870 375 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'agglomération de Montréal lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 465 920 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 53,5 % de l'ensemble.

Les 126 600 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 14,5 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 108 890 logements de cette catégorie, comptant pour 12,5 % du total. Quant aux 99 485 maisons individuelles non attenantes, elles comptent pour 11,4 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 870 370 logements de l'agglomération de Montréal sont majoritairement occupés par des locataires : 522 140 logements sont en effet en location, soit une proportion de 60 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 348 235 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 40 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, agglomération de Montréal, 2016

	Total
Ménages propriétaires	348 225
Ménages avec hypothèque (%)	59,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	20,2
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 218
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 366
Valeur médiane des logements (\$)	399 785
Valeur moyenne des logements (\$)	462 244

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, agglomération de Montréal, 2016

	Total
Ménages locataires	522 140
Ménages dans un logement subventionné (%)	8,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	36,8
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	778
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	851

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 218 \$ par mois pour se loger

Parmi les 348 225 ménages propriétaires de l'agglomération de Montréal, 59 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 218 \$ par mois, alors que 20 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 399 785 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 778 \$ mensuellement

L'agglomération de Montréal compte 522 140 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 9 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 37 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 778 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

Repli des mises en chantier résidentielle en 2018

L'année 2018 s'est avérée un peu moins dynamique qu'en 2017 en matière de construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal. Un total de 8 879 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 5 878 étaient des copropriétés, ce qui représente les deux tiers des unités construites en 2018. Les mises en chantier de logements de type locatif et coopératif ont été un peu moins élevées, avec 2 439 unités, mais ce sont les maisons de type unifamilial qui ont été les moins nombreuses avec 562 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, agglomération de Montréal, 2008-2018

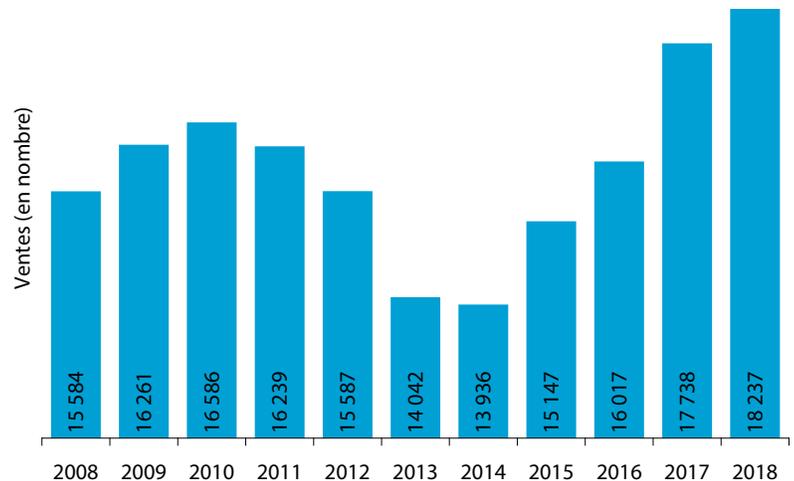
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	913	3 774	1 181	5 868
2009	680	3 741	943	5 364
2010	870	4 982	783	6 635
2011	904	6 718	947	8 569
2012	726	5 999	723	7 448
2013	416	4 439	739	5 594
2014	430	6 123	1 924	8 477
2015	315	3 899	1 649	5 863
2016	329	3 313	2 824	6 466
2017	368	5 147	4 625	10 140
2018	562	5 878	2 439	8 879

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Un sommet pour la revente résidentielle en 2018

Le marché de la revente résidentielle a affiché la plus forte activité des vingt-cinq dernières années en 2018, avec 18 237 transactions enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 2,8 % par rapport aux 17 738 ventes de résidences réalisées en 2017.

Revente de résidences, agglomération de Montréal, 2008-2018

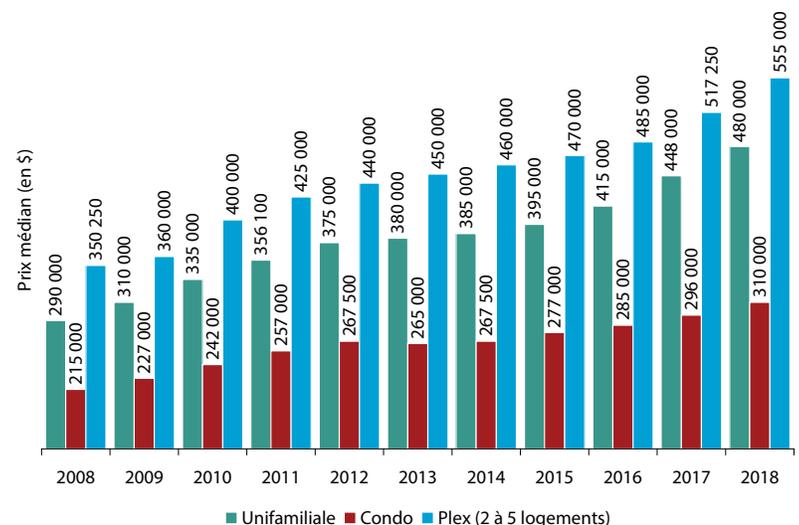


Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Les prix les plus élevés observés sur le marché des plex

Le prix de vente médian le plus élevé a été observé sur le segment des plex, où il atteignait 555 000 \$ dans l'agglomération de Montréal en 2018, en progression de 7,3 % en un an. L'unifamiliale affichait pour sa part une médiane de 480 000 \$, en croissance de 7,1 % par rapport à 2017. Quant aux condos, ils se sont transigés à un prix médian de 310 000 \$, en hausse de 4,7 %.

Prix de vente médian des résidences, agglomération de Montréal, 2008-2018



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

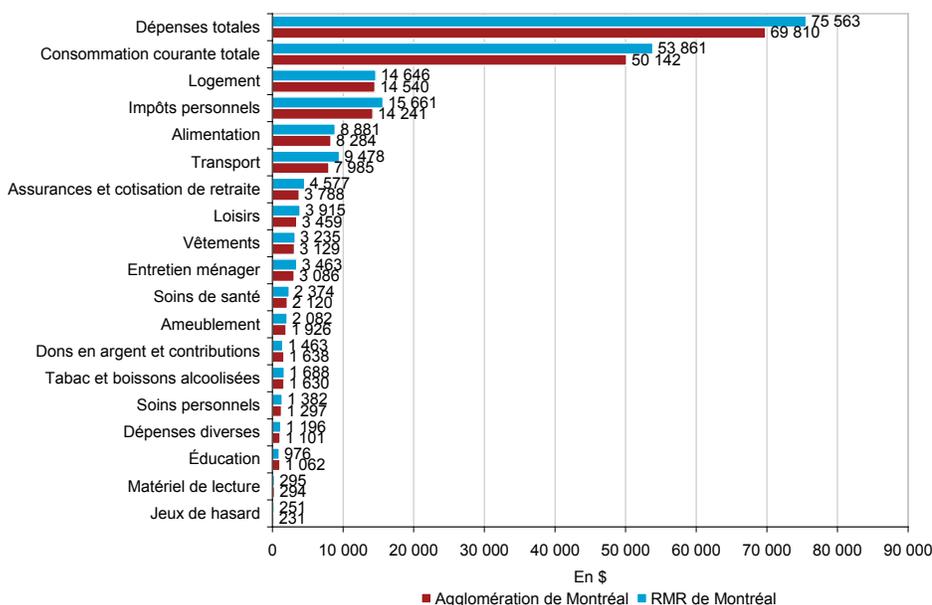
Dépenses annuelles des ménages, agglomération de Montréal, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	69 810	60 317 896 419	100,0
Consommation courante totale	50 142	43 324 180 930	71,8
Alimentation (commerces et restaurants)	8 284	7 157 642 452	11,9
Logement	14 540	12 562 834 387	20,8
Entretien ménager	3 086	2 666 087 019	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 926	1 663 738 183	2,8
Vêtements	3 129	2 703 343 638	4,5
Transport	7 985	6 899 184 100	11,4
Soins de santé	2 120	1 832 027 447	3,0
Soins personnels	1 297	1 121 070 635	1,9
Loisirs	3 459	2 988 275 794	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	294	253 686 202	0,4
Éducation	1 062	917 327 853	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 630	1 408 117 061	2,3
Jeux de hasard	231	199 678 316	0,3
Dépenses diverses	1 101	951 151 747	1,6
Impôts personnels	14 241	12 305 093 406	20,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 788	3 272 986 652	5,4
Dons en argent et contributions	1 638	1 415 557 965	2,3

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, agglomération de Montréal et région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'agglomération de Montréal est consacrée au logement. Sur une moyenne de 69 810 \$ dépensés annuellement, 14 540 \$ (20,8 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 14 241 \$ ou 20,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 11 et 12 % du budget, avec respectivement 8 284 \$ et 7 985 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques