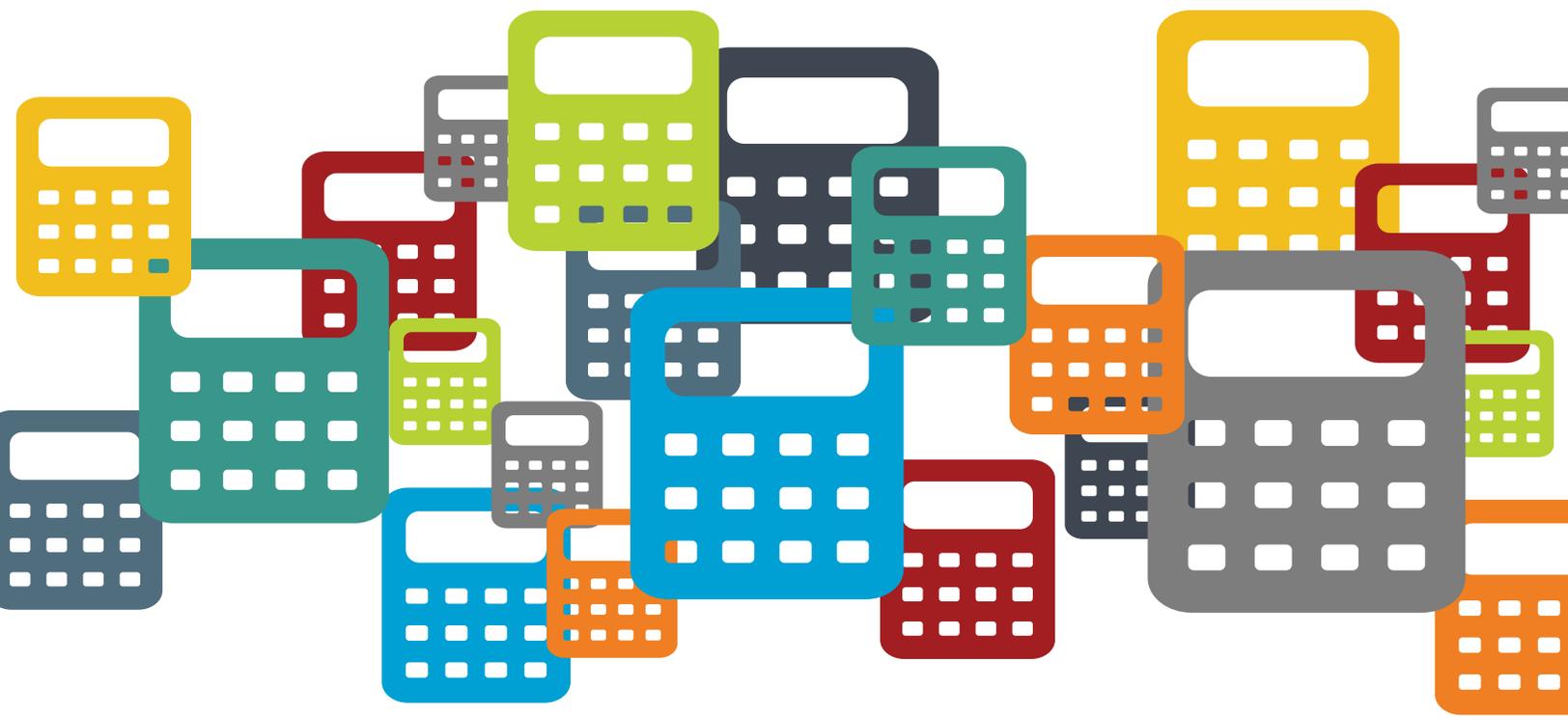


# Arrondissement de L'Île-Bizard- Sainte-Genève

Édition juin 2019

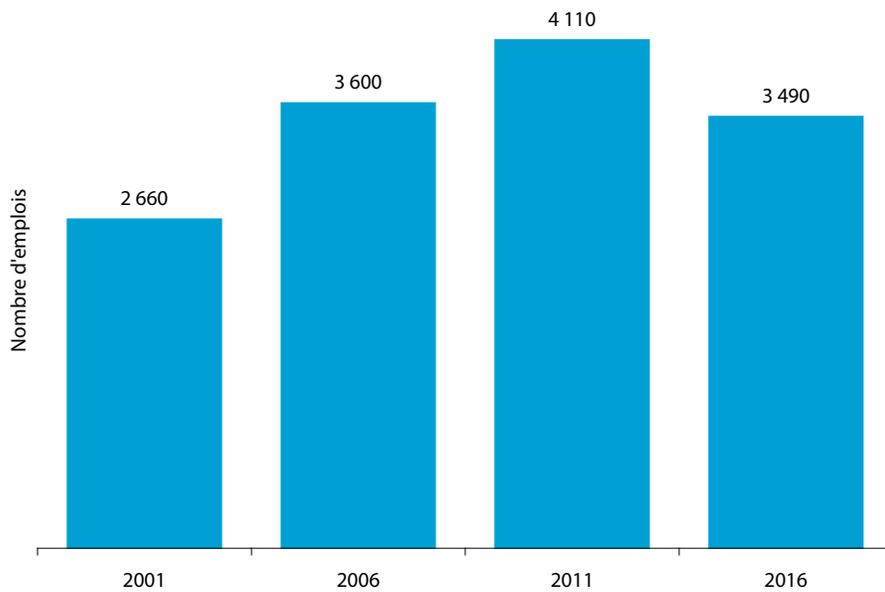


Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Juin 2019

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## Évolution de l'emploi, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2001-2016

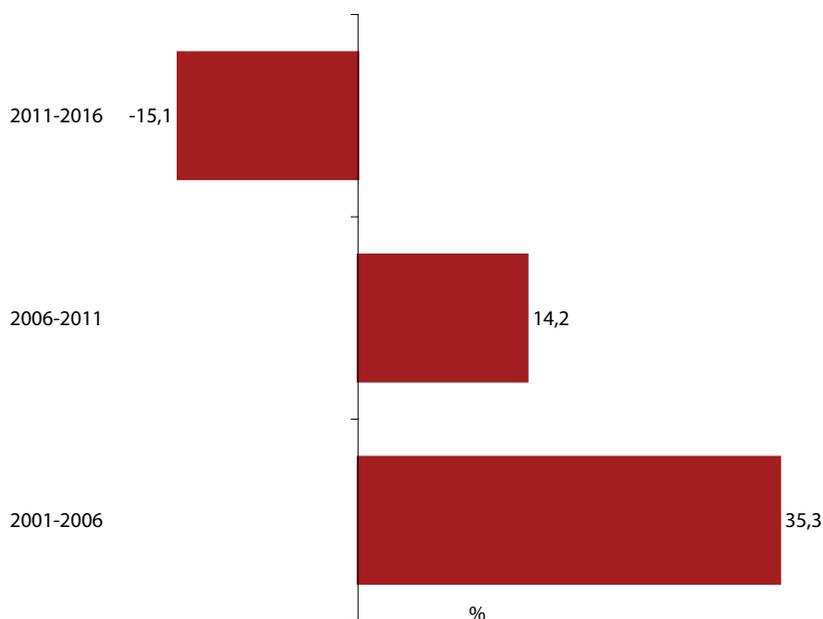


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 3 500 emplois sur le territoire

Avec 3 490 emplois sur son territoire, l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève représente 0,4 % des emplois de la ville de Montréal et 0,3 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 4 110 emplois, soit 620 de plus qu'en 2016.

## Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, périodes intercensitaires 2001-2016

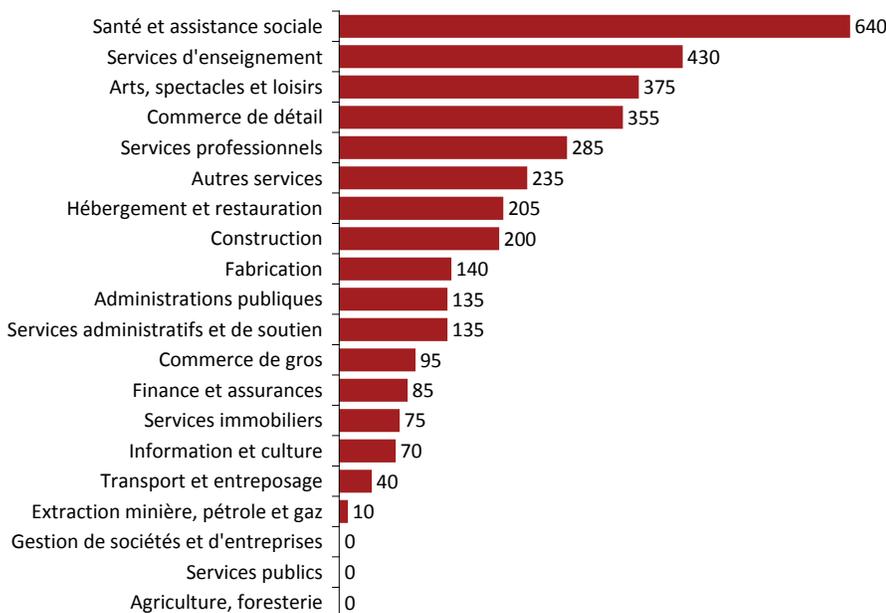


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Un repli de l'emploi de 15,1 % entre 2011 et 2016

L'emploi s'est replié de 15,1 % sur le territoire de l'arrondissement entre les recensements de 2011 et de 2016. Ce recul fait suite à deux périodes de croissances significatives enregistrées entre 2001 et 2006, ainsi qu'entre 2006 et 2011, avec des progressions d'emplois respectives de 35,3 % et 14,2 %.

## Emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

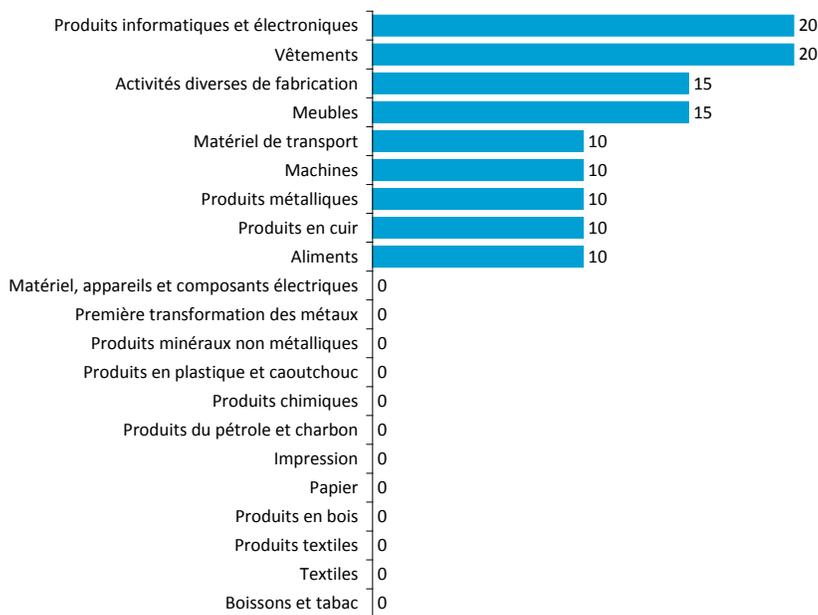


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 640 emplois (18,3 %). Suivent de près les services d'enseignement avec 430 personnes en emploi (12,3 %). Le secteur des arts, spectacles et loisirs, qui compte 375 emplois (10,7 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

## Emploi en fabrication, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication de vêtements et de produits informatiques et électroniques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 140 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de vêtements, ainsi que dans la fabrication de produits informatiques et électroniques. On y compte pour chacun une vingtaine de personnes en emploi, soit des proportions équivalentes de 14,3 % des emplois manufacturiers totaux.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>3 490</b>	<b>100,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,3
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	200	5,7
31-33 Fabrication	140	4,0
311 Fabrication d'aliments	10	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	20	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	0,3
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	10	0,3
333 Fabrication de machines	10	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	0,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	10	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	0,4
339 Activités diverses de fabrication	15	0,4
41 Commerce de gros	95	2,7
44-45 Commerce de détail	355	10,2
48-49 Transport et entreposage	40	1,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	70	2,0
52 Finance et assurances	85	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	75	2,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	285	8,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	135	3,9
61 Services d'enseignement	430	12,3
62 Soins de santé et assistance sociale	640	18,3
71 Arts, spectacles et loisirs	375	10,7
72 Hébergement et services de restauration	205	5,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	235	6,7
91 Administrations publiques	135	3,9

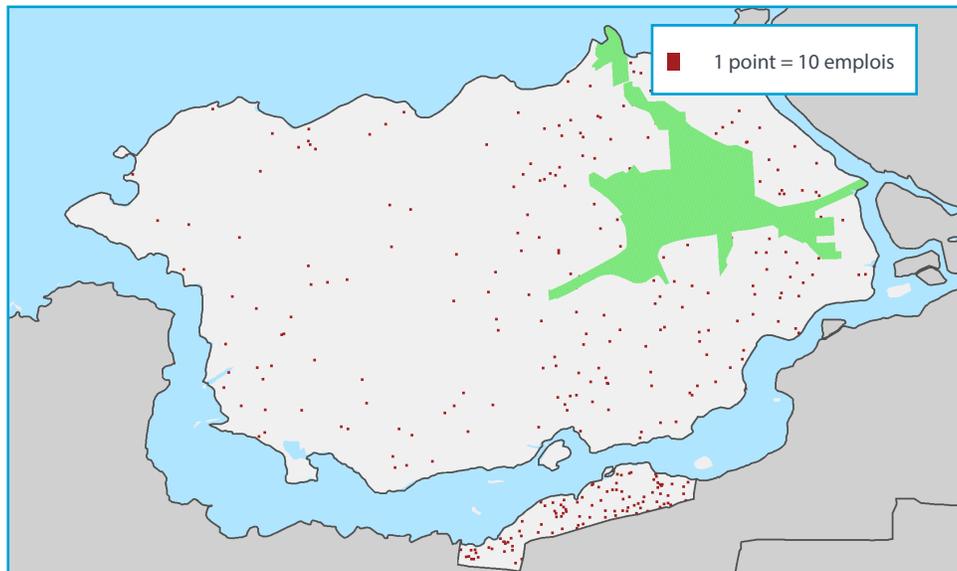
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>3 490</b>	<b>1 006 250</b>	<b>0,3</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	1 340	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	0	10 020	0,0
23 Construction	200	20 035	1,0
31-33 Fabrication	140	87 955	0,2
311 Fabrication d'aliments	10	12 310	0,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	3 145	0,0
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	0	1 130	0,0
315 Fabrication de vêtements	20	6 910	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	685	1,5
321 Fabrication de produits en bois	0	1 090	0,0
322 Fabrication du papier	0	3 515	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	5 870	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	6 885	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	4 210	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	1 945	0,0
331 Première transformation des métaux	0	1 415	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	10	5 585	0,2
333 Fabrication de machines	10	5 940	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	3 920	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	2 705	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	10	9 335	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	3 580	0,4
339 Activités diverses de fabrication	15	6 030	0,2
41 Commerce de gros	95	44 135	0,2
44-45 Commerce de détail	355	97 615	0,4
48-49 Transport et entreposage	40	43 200	0,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	70	51 750	0,1
52 Finance et assurances	85	70 935	0,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	75	18 785	0,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	285	110 595	0,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	1 660	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	135	42 625	0,3
61 Services d'enseignement	430	85 010	0,5
62 Soins de santé et assistance sociale	640	133 800	0,5
71 Arts, spectacles et loisirs	375	23 430	1,6
72 Hébergement et services de restauration	205	64 720	0,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	235	43 675	0,5
91 Administrations publiques	135	54 305	0,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

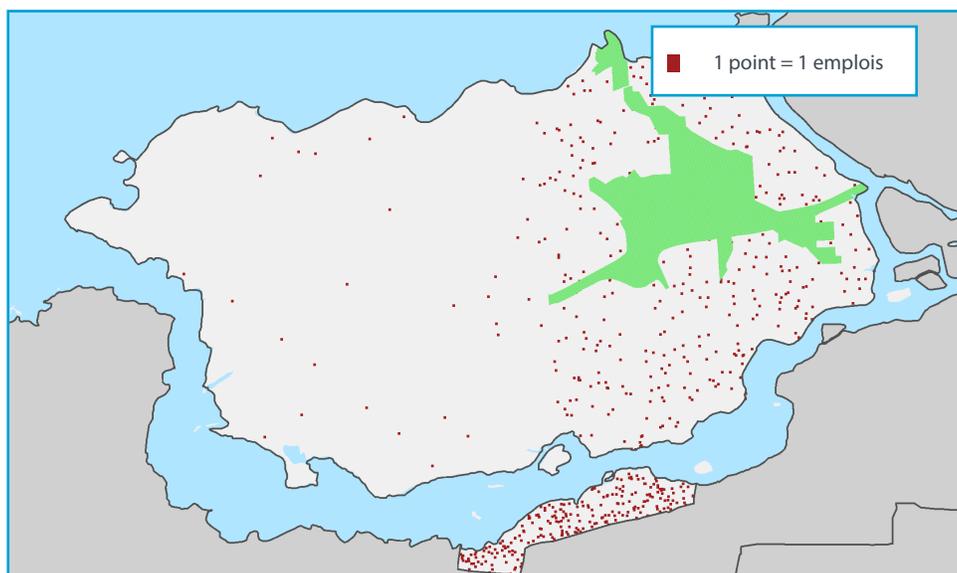
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



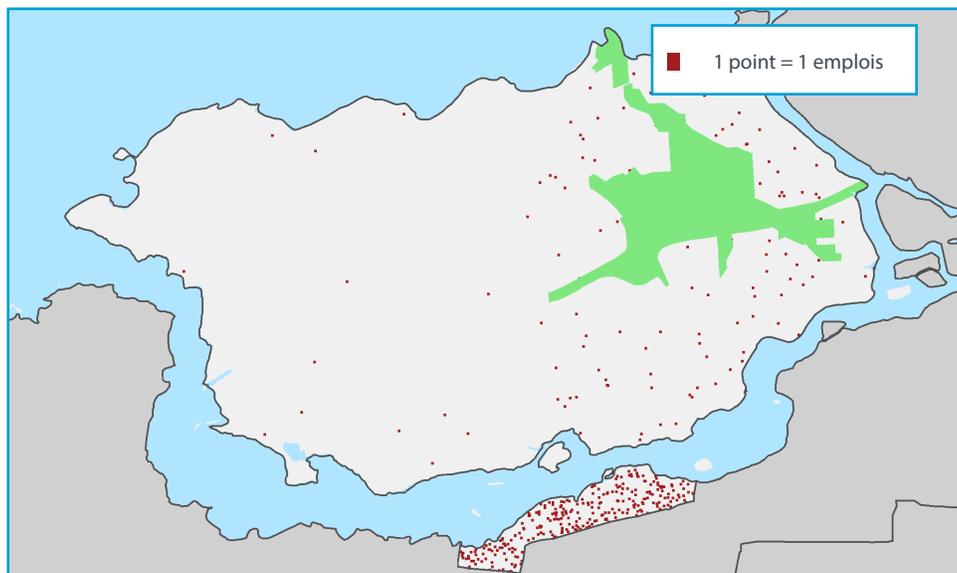
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



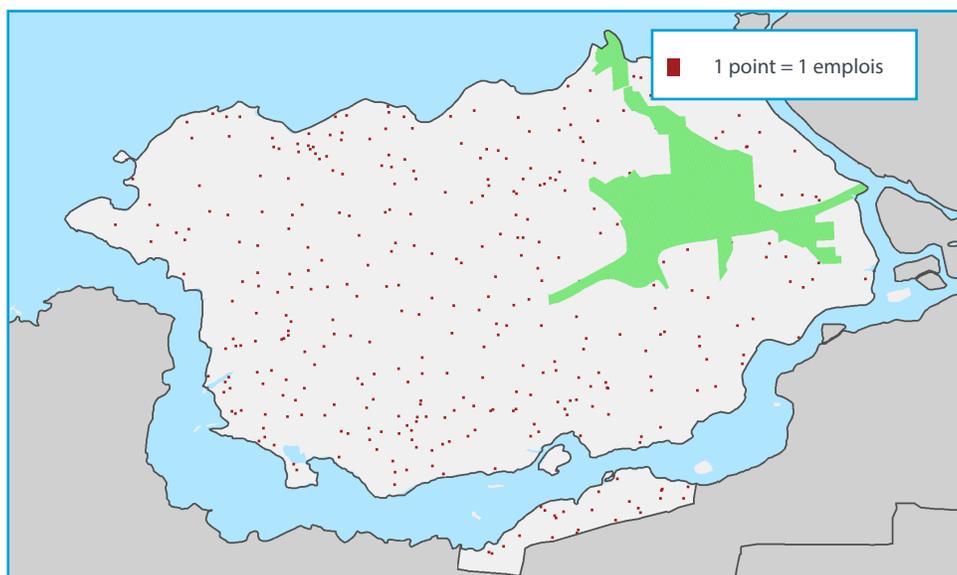
## **Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016**



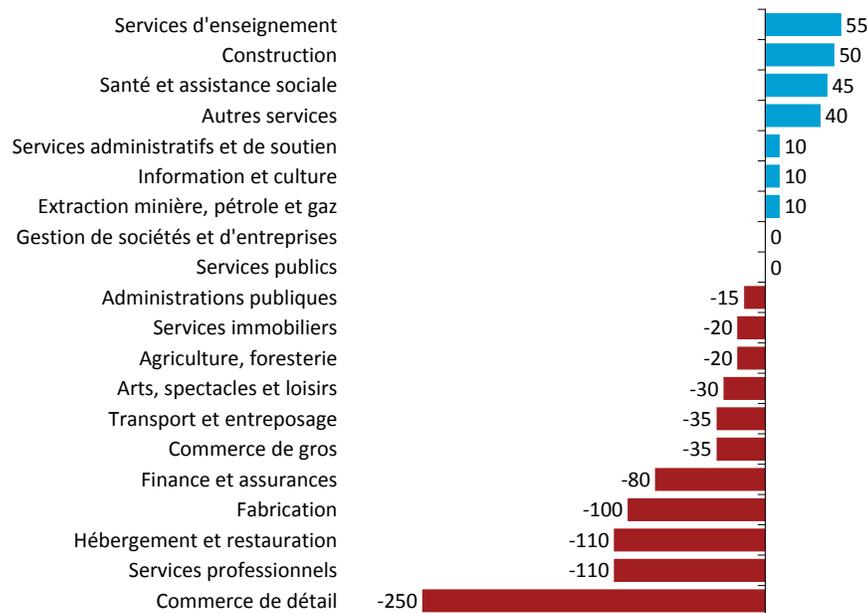
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, arts, spectacles et loisirs, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016**



## Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011-2016



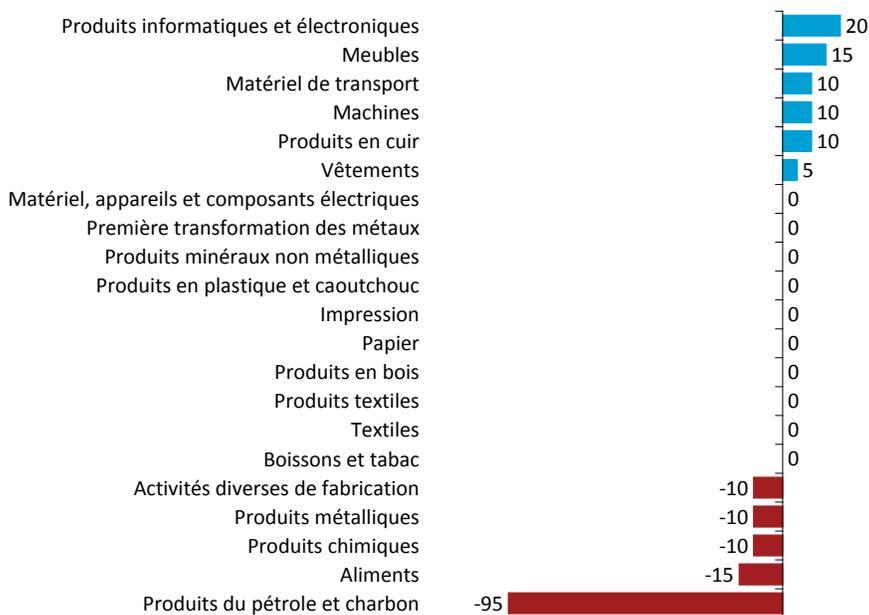
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 55 nouveaux emplois en enseignement

Un total de 620 emplois sont disparus dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des services d'enseignement, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a cependant contribué à l'ajout de 55 nouveaux postes au cours de cette période. La construction a également stimulé le marché du travail avec 50 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur du commerce de détail où 250 postes ont été perdus.

## Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Fabrication : des gains dans 6 sous-secteurs

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 100 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 6 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits informatiques et électroniques (+20 emplois).

La fabrication de produits du pétrole et charbon a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-95 emplois) au cours de cette période.

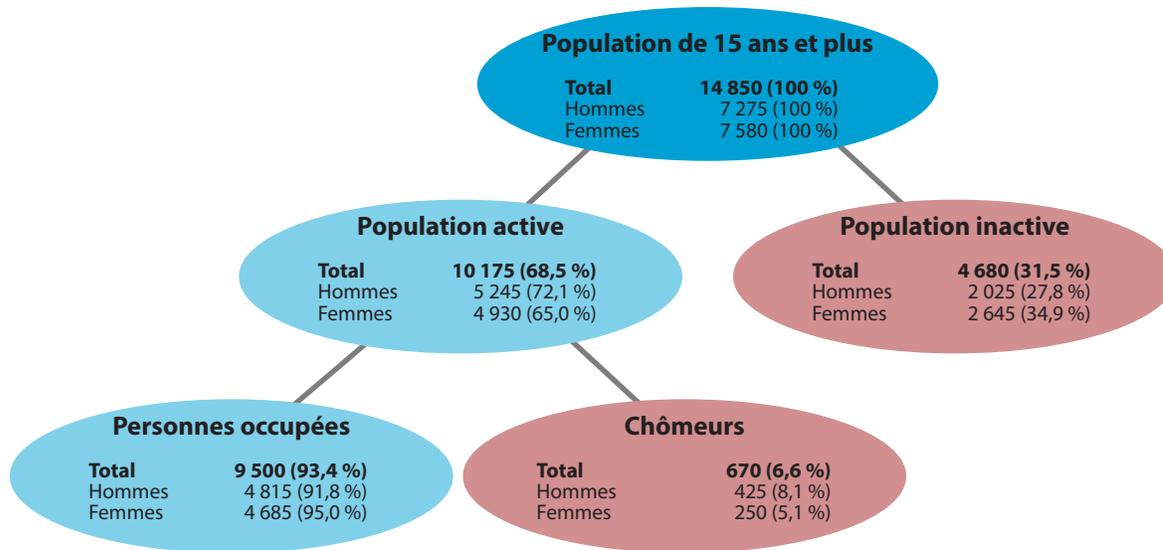
## Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>4 110</b>	<b>3 490</b>	<b>-620</b>	<b>-15,1</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0	-20	-100,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	150	200	50	33,3
31-33 Fabrication	240	140	-100	-41,7
311 Fabrication d'aliments	25	10	-15	-60,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	15	20	5	33,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	10	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0	0	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	95	0	-95	-100,0
325 Fabrication de produits chimiques	10	0	-10	-100,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	20	10	-10	-50,0
333 Fabrication de machines	0	10	10	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	20	20	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	10	10	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	15	15	-
339 Activités diverses de fabrication	25	15	-10	-40,0
41 Commerce de gros	130	95	-35	-26,9
44-45 Commerce de détail	605	355	-250	-41,3
48-49 Transport et entreposage	75	40	-35	-46,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	60	70	10	16,7
52 Finance et assurances	165	85	-80	-48,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	95	75	-20	-21,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	395	285	-110	-27,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0	0	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	125	135	10	8,0
61 Services d'enseignement	375	430	55	14,7
62 Soins de santé et assistance sociale	595	640	45	7,6
71 Arts, spectacles et loisirs	405	375	-30	-7,4
72 Hébergement et services de restauration	315	205	-110	-34,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	195	235	40	20,5
91 Administrations publiques	150	135	-15	-10,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

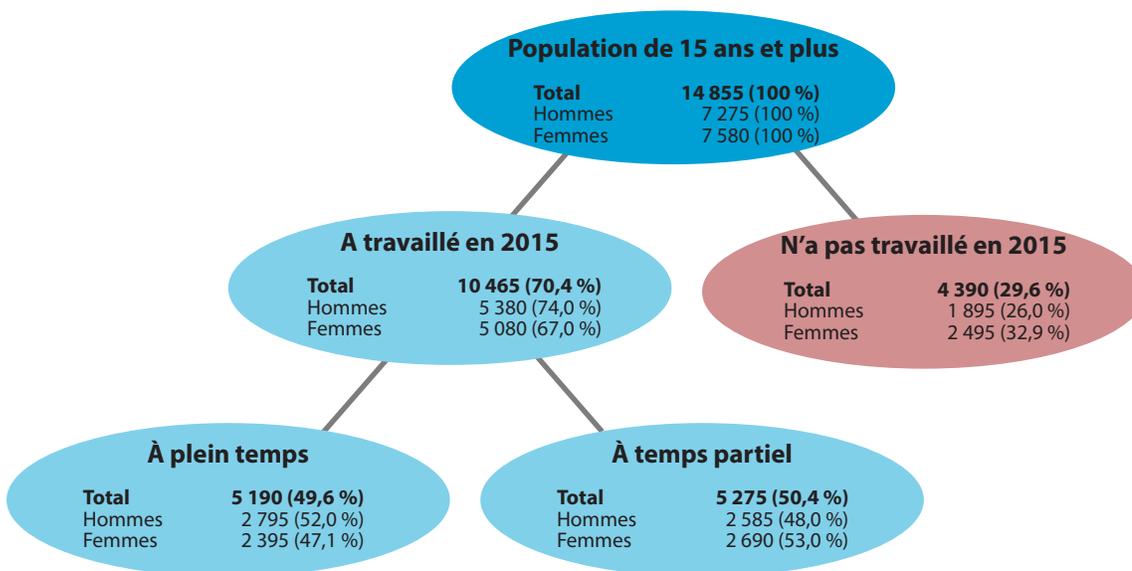


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Plus de 10 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 14 850 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 10 175 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 9 500 occupaient un emploi et 670 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 4 680 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 70 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 14 855 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 10 465 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 4 390 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 5 190 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 5 275 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>5 245</b>	<b>100,0</b>	<b>4 930</b>	<b>100,0</b>	<b>10 180</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	70	1,3	100	2,0	170	1,7
Toutes les catégories de travailleurs	5 175	98,7	4 835	98,1	10 005	98,3
Employé	4 280	81,6	4 345	88,1	8 620	84,7
Travailleur autonome	890	17,0	490	9,9	1 385	13,6

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 14 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 10 180 personnes de l'arrondissement, on recense 1 385 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 14 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (17 %) que chez les femmes (10 %). Une large majorité de la population active, soit 8 620 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

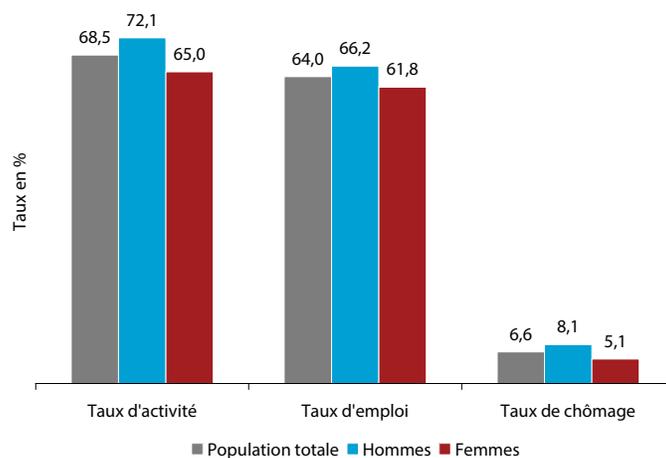
## Un taux de chômage à 6,6 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 68,5 % lors du recensement, soit un taux de 65 % pour les femmes et de 72,1 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 64 % pour l'ensemble en 2016, soit 61,8 % chez les femmes et 66,2 % chez les hommes.

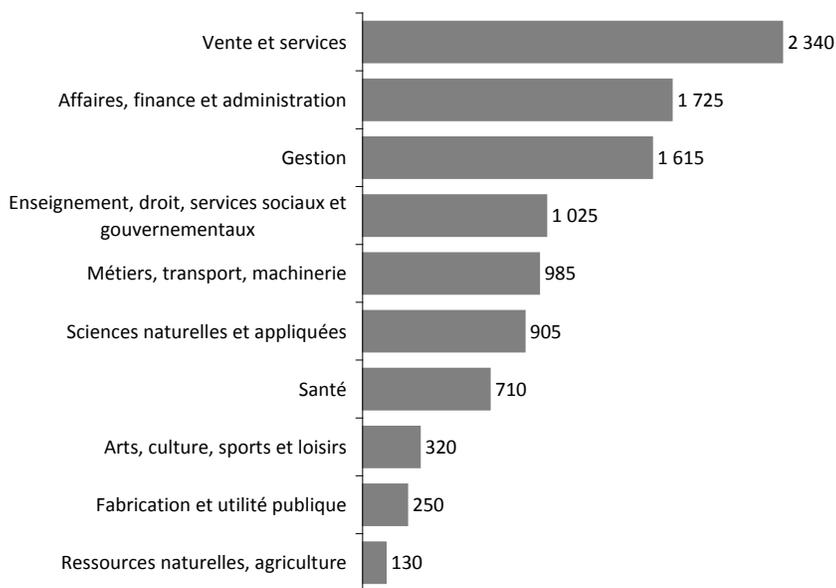
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,6 %, celui des femmes étant de 5,1 %, alors qu'il était de 8,1 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2016

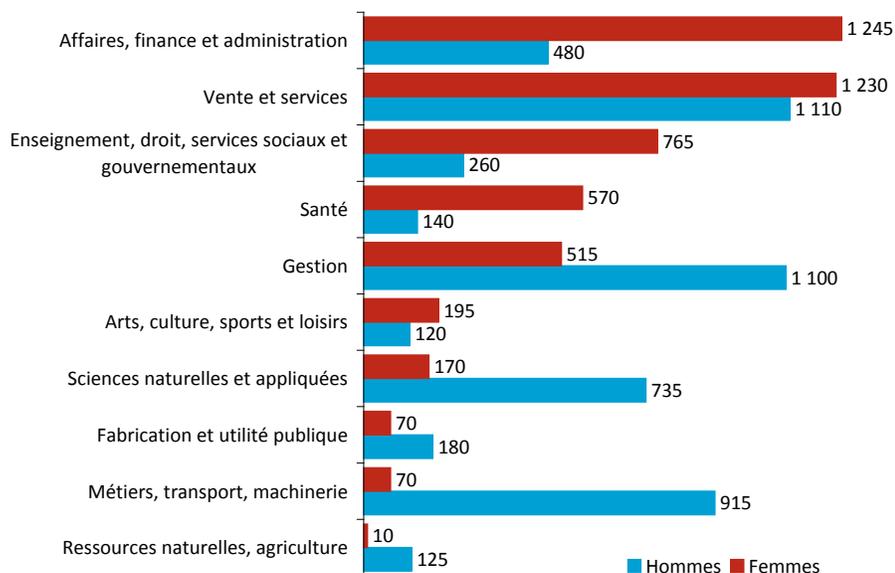


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 2 340 habitants de l'arrondissement s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 1 725 mentions (17 %).

## Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

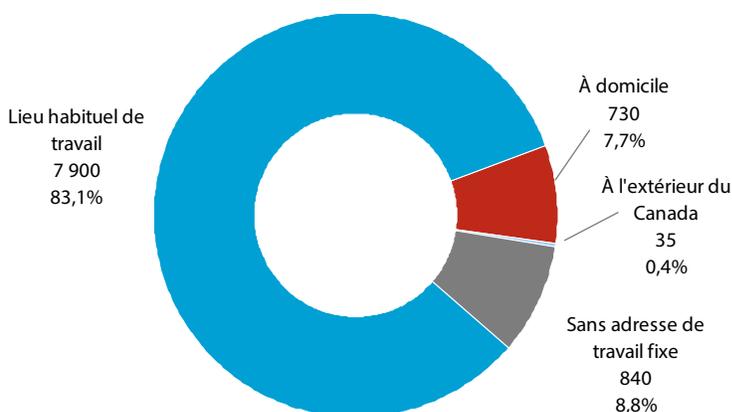
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 70, alors que plus de 915 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 245 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Le domicile, lieu de travail de 8 % de la population active

Un total de 7 900 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (83 %), alors que 840 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 8 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 730 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Genève, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Genève, 2016

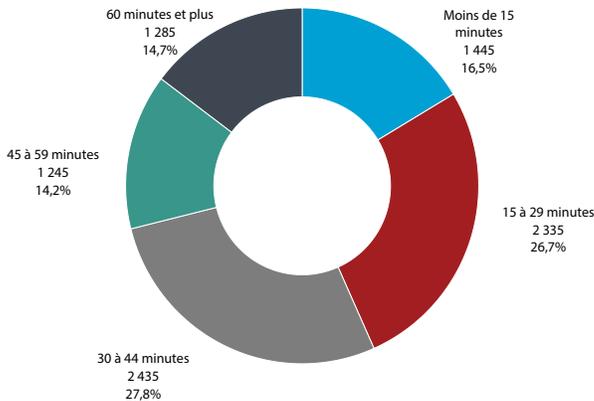
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>4 415</b>	<b>100,0</b>	<b>4 325</b>	<b>100,0</b>	<b>8 740</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	3 660	82,9	3 275	75,7	6 940	79,4
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	110	2,5	245	5,7	355	4,1
Transport en commun	470	10,6	655	15,1	1 125	12,9
À pied	80	1,8	95	2,2	180	2,1
Bicyclette	55	1,2	15	0,3	65	0,7
Autre moyen	50	1,1	35	0,8	85	1,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

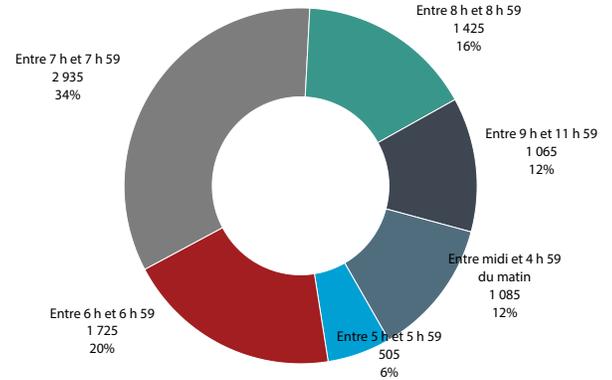
Un total de 7 295 personnes, soit 84 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 13 %, ou 1 125 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 15 %, alors qu'elle est de 11 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 3 % du total, ce qui correspond à 245 individus.

## Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



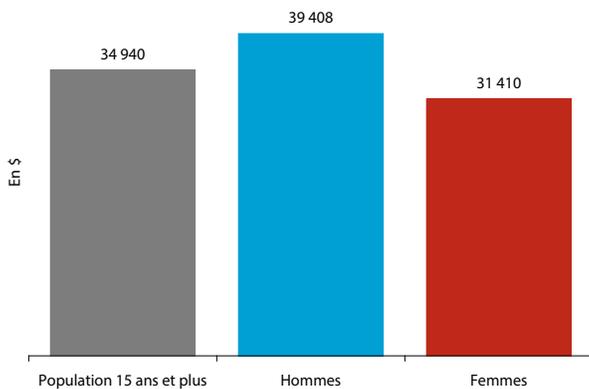
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 28 % des déplacements vers le travail prennent de 30 à 44 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 30 à 44 minutes, soit l'équivalent de 28 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 27 % des travailleurs.

Plus de 53 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 6h et 7h59, soit 20 % entre 6h et 6h59, et 34 % entre 7h et 7h59.

## Revenu d'emploi médian, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

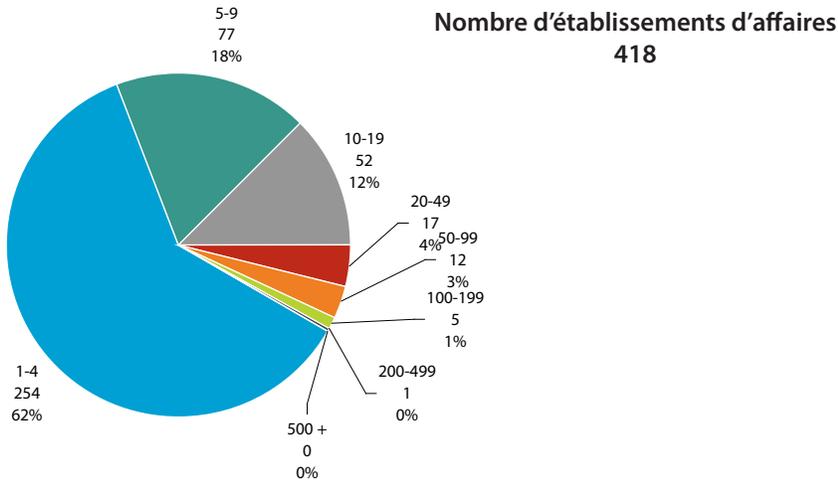
## Un revenu d'emploi de 34 940 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 34 940 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 31 410 \$, ce qui correspond à 80 % du revenu des hommes qui s'établissait à 39 408 \$.

## LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2017



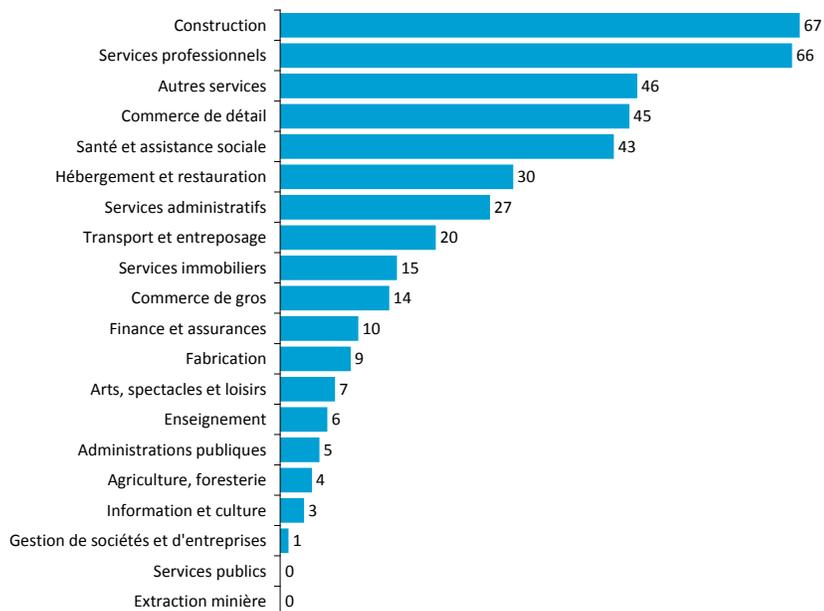
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### 79 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 418 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 331 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 79 % de l'ensemble.

Un seul établissement de 200 employés ou plus est présent sur le territoire. Celui-ci représente une proportion de 0,2 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### Le secteur de la construction en tête de liste des établissements

Parmi les 418 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 67 sont reliés à la construction et représentent plus de 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques presque autant d'établissements, soit 66 (16 %), tandis que 46 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (11 %).

# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>418</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	1,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	67	16,0
31-33 Fabrication	9	2,2
311 Fabrication d'aliments	1	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	1	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,2
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1	0,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,2
339 Activités diverses de fabrication	1	0,2
41 Commerce de gros	14	3,3
44-45 Commerce de détail	45	10,8
48-49 Transport et entreposage	20	4,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3	0,7
52 Finance et assurances	10	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	15	3,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	66	15,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	27	6,5
61 Services d'enseignement	6	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	43	10,3
71 Arts, spectacles et loisirs	7	1,7
72 Hébergement et services de restauration	30	7,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	46	11,0
91 Administrations publiques	5	1,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>6 945</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	4 240	61,1
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	150	2,2
Autre logement attenant	2 415	34,8
Maison jumelée	325	4,7
Maison en rangée	205	3,0
Appartement ou plain-pied dans un duplex	225	3,2
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	1 670	24,0
Autre maison individuelle attenante	20	0,3
Logement mobile	135	1,9

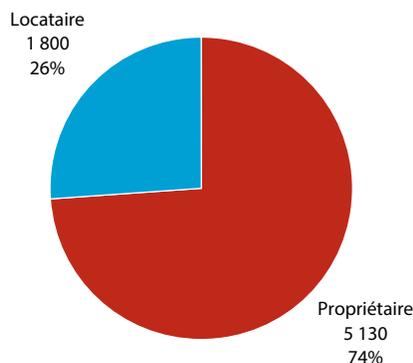
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## La maison individuelle non attenante est le type de logement le plus répandu

Un total de 6 945 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 4 240 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 61,1 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages qui sont au nombre de 1 670 unités et qui comptent pour 24 % des logements.

Les 325 maisons jumelées sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 4,7 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 225 logements de cette catégorie, comptant pour 3,2 % du total.

## Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires sont majoritaires dans l'arrondissement

Les 6 930 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des propriétaires : 5 130 logements font partie de cette catégorie, soit une proportion de 74 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 1 800 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 26 %.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>5 135</b>
Ménages avec hypothèque (%)	59,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	14,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 183
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 344
Valeur médiane des logements (\$)	380 314
Valeur moyenne des logements (\$)	452 415

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>1 795</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	3,1
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	39,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	788
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	869

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires consacrent 1 183 \$ par mois pour se loger

Parmi les 5 135 ménages propriétaires de l'arrondissement, 59 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 183 \$ par mois, alors que 15 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 380 314 \$.

## Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 788 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 1 795 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 3 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 39,3 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 788 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

## 52 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue sur une performance légèrement supérieure à la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 52 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 28 étaient des résidences unifamiliales. Les mises en chantier de copropriétés ont par ailleurs été un peu moins élevées, avec 24 unités construites.

## Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	22	4	0	26
2009	34	3	0	37
2010	77	30	6	113
2011	45	0	6	51
2012	64	0	0	64
2013	34	16	0	50
2014	34	0	0	34
2015	19	0	0	19
2016	41	6	0	47
2017	28	0	3	31
2018	28	24	0	52

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

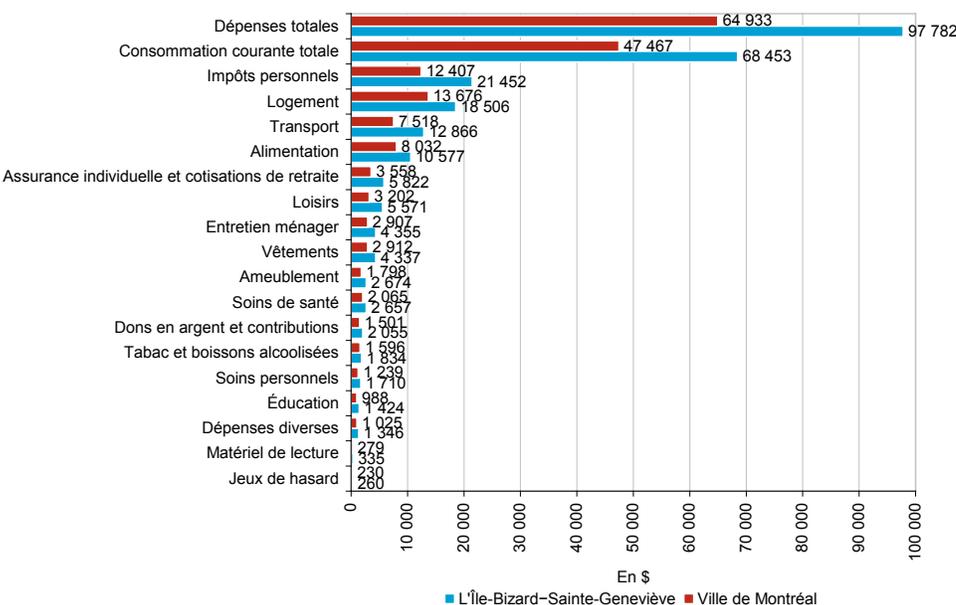
## Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>97 782</b>	<b>696 791 431</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	68 453	487 793 743	70,0
Alimentation (commerces et restaurants)	10 577	75 374 138	10,8
Logement	18 506	131 872 472	18,9
Entretien ménager	4 355	31 037 071	4,5
Ameublement et équipement ménagers	2 674	19 056 194	2,7
Vêtements	4 337	30 904 659	4,4
Transport	12 866	91 683 386	13,2
Soins de santé	2 657	18 932 836	2,7
Soins personnels	1 710	12 188 428	1,7
Loisirs	5 571	39 699 998	5,7
Matériel de lecture et autres imprimés	335	2 383 937	0,3
Éducation	1 424	10 145 099	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 834	13 065 961	1,9
Jeux de hasard	260	1 855 250	0,3
Dépenses diverses	1 346	9 593 903	1,4
Impôts personnels	21 452	152 868 668	21,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 822	41 484 768	6,0
Dons en argent et contributions	2 055	14 643 290	2,1

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 97 782 \$ dépensés annuellement, 18 506 \$ (18,9 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 21 452 \$ ou 21,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 10 577 \$ et 12 866 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)