



Coup d'oeil

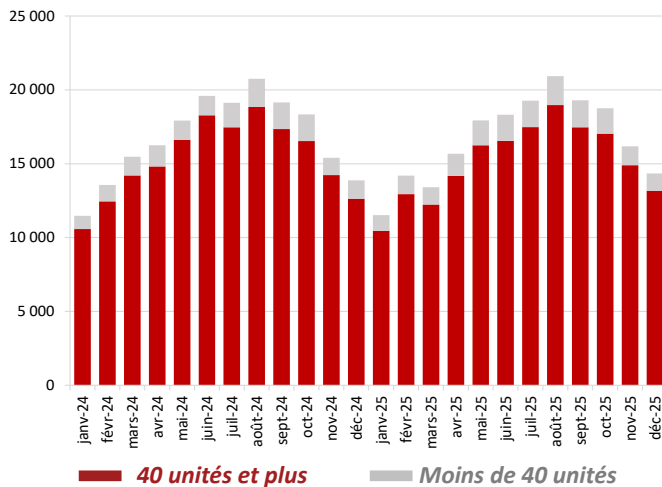
L'hébergement touristique en 2025

Agglomération de Montréal

Février 2026

Une publication de la Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes
Service du développement économique • Ville de Montréal

Unités d'hébergement occupées selon le type d'établissements, agglomération de Montréal, janvier 2024 à décembre 2025



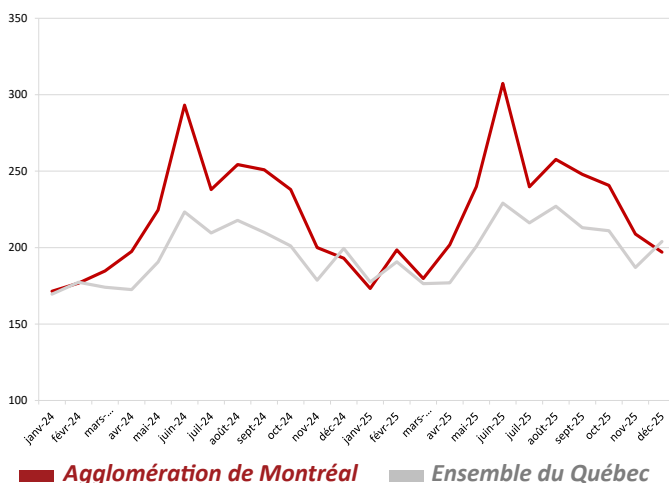
Source : Tourisme Québec.



Le taux d'occupation moyen des unités d'hébergement enregistré à Montréal en 2025 est supérieur à la moyenne de la Province qui s'établissait à près de 61 %.

Au cours de la même année, trois autres régions ont enregistré un taux d'occupation supérieur à la moyenne de la province (60,8 %), soit Québec (67,7 %), Laval (64,6 %) et Outaouais (62,5 %).

Prix quotidien moyen, agglomération de Montréal et ensemble du Québec, janvier 2024 à décembre 2025



Source : Tourisme Québec.

LÉGER REcul DU NOMBRE D'UNITÉS OCCUPÉES À MONTRÉAL EN 2025

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 199 811 unités d'hébergement touristique occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en 2025, en baisse de 0,5 % par rapport à 2024. Près de 91 % des unités occupées à Montréal sont des établissements hôteliers comptant quarante unités et plus.

En 2025, le taux d'occupation moyen de tous les établissements a atteint 68,5 % sur l'île de Montréal, soit un taux inférieur à celui enregistré au cours de l'année précédente (70,9 %).

Unités d'hébergement touristique Décembre 2025

14 343 unités occupées

Variation mensuelle

Novembre 2025 - Décembre 2025

- 1 835 unités occupées

- 11,3 %

Variation annuelle

Décembre 2024 - Décembre 2025

+ 471 unités occupées

+ 3,4 %

APRÈS UN SOMMET TOUJOURS ATTEINT EN JUIN, LE PRIX MOYEN S'ESOUFFLE

De façon générale, le prix quotidien moyen des unités d'hébergement touristique est plus élevé sur l'île de Montréal que dans l'ensemble du Québec. La progression du prix à Montréal s'écarte de celle du Québec à partir de mars et atteint un sommet en juin. Ce mois, riche en festivals et événements, permet aux établissements hôteliers montréalais de fixer des taux moyens plus élevés que dans le reste du Québec.

Ainsi, entre les mois de mars et de juin 2025, le tarif quotidien moyen des unités d'hébergement s'élevait à 267,0 \$ dans l'agglomération de Montréal, alors qu'il était de 223,9 \$ dans l'ensemble du Québec