



Coup d'œil sur Le coût de la vie en 2025

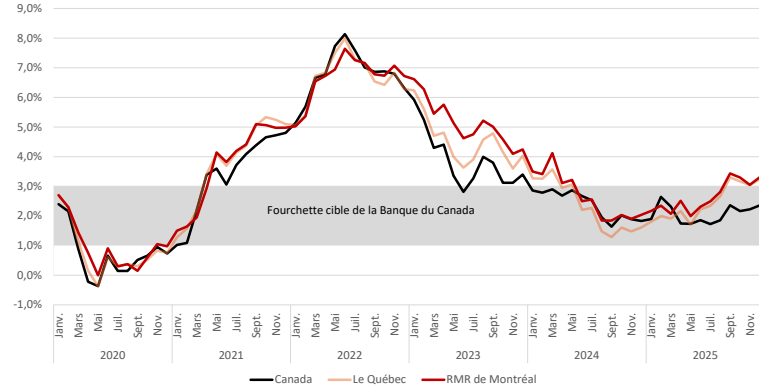
RMR de Montréal

Janvier 2026

Une publication de la Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes • Service du développement économique • Ville de Montréal

Indice des prix à la consommation, Canada, Québec et RMR de Montréal, janvier 2020 à décembre 2025

Variation sur 12 mois en %



Sources : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01; Banque du Canada.

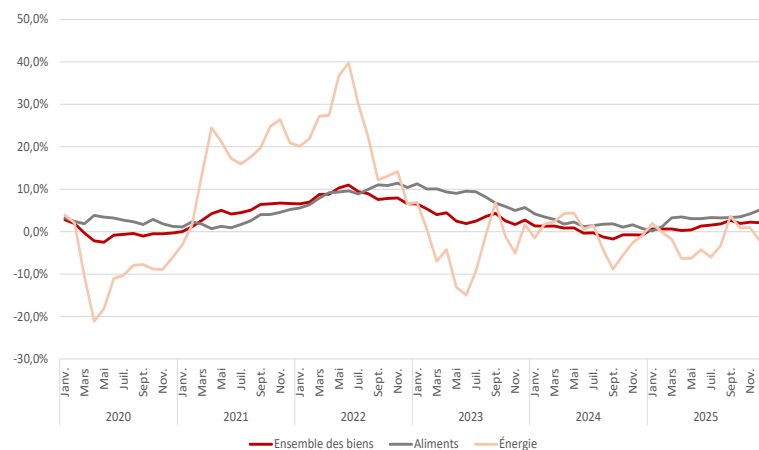
Le saviez-vous ?

L'indice des prix à la consommation repose sur la mesure des prix d'un [panier fixe de biens et services](#) (ex. : aliments, logement, dépenses courantes, vêtements) qui sont affectés par un ensemble de facteurs conjoncturels et structurels.

Au cours de la dernière année au Québec, certains événements et politiques publiques ont pu avoir un effet sur la croissance des prix de ce panier, notamment l'imposition de tarifs douaniers américains et les contre-mesures canadiennes, l'abolition de la taxe carbone ou le taux moyen d'augmentation suggéré pour les logements.

Indice des prix à la consommation, ensemble des biens, aliments et énergie, Québec, janvier 2020 à décembre 2025

Variation sur 12 mois en %



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.

L'INFLATION EN HAUSSE EN 2025 AU QUÉBEC ET DANS LA RMR DE MONTRÉAL

Depuis septembre 2025, l'inflation au Québec et dans la RMR de Montréal se situe au-dessus de la fourchette cible de la Banque du Canada, alors qu'à l'échelle canadienne elle demeure en-dessous du seuil supérieur. En décembre 2025, l'inflation se situait à 3,2 % au Québec, à 3,3 % dans la RMR de Montréal et à 2,4 % au Canada.

Alors que la période inflationniste de 2022 fut fortement influencée par la croissance des prix des biens, l'inflation est principalement alimentée par la croissance des prix des services depuis 2023. En 2025, la croissance des prix des services se situait en moyenne à 2,2 points de pourcentage au-dessus de celle des biens au Québec.

Taux d'inflation - RMR de Montréal 2025

2,6 %

Variation mensuelle

Novembre 2025 - Décembre 2025

+0,3 point de %



Variation sur 12 mois

Décembre 2024 - Décembre 2025

+1,3 point de %



RALENTISSEMENT DES PRIX DE L'ÉNERGIE ET HAUSSE DU COÛT DES ALIMENTS

En 2025, les prix de l'énergie ont fortement diminué au Canada, et dans une moindre mesure au Québec, en partie en raison de l'abolition de la taxe carbone fédérale en avril 2025. La croissance des prix des aliments, pour sa part, était revenu sous les 3 % en 2024, à la suite de la forte hausse observée en 2022, où le taux d'inflation des aliments avait atteint 11,4 % au pire de cette crise inflationniste. Une remontée rapide a, cependant, été observée en fin d'année 2025, le taux d'inflation des aliments atteignant 5,1 % en décembre 2025.



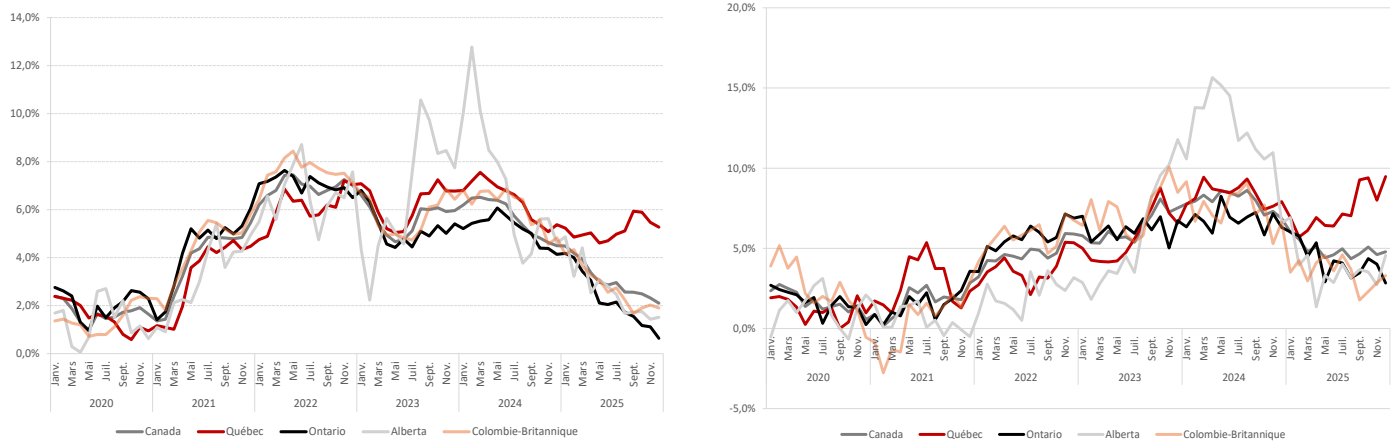
LA CROISSANCE DES PRIX DU LOGEMENT, PARTICULIÈREMENT DU LOGEMENT LOCATIF, POUSSE L'INFLATION VERS LE HAUT AU QUÉBEC ET DANS LA RMR DE MONTRÉAL

Au Québec, la croissance des prix du logement a atteint 5,1 % en décembre 2025, alors qu'au Canada, elle s'est établie à 2,1 %. À titre de comparaison, les autres provinces canadiennes les plus peuplées ont fait face à des taux d'inflation du logement plus faibles que celui du Canada, soit 0,6 % en Ontario, 1,5 % en Alberta, et 1,9 % en Colombie-Britannique en décembre 2025.

Notons, par ailleurs, qu'au Québec comme au Canada, l'inflation liée au logement locatif demeure élevée, ayant atteint 9,5 % et 4,8 %, respectivement, en décembre 2025. Au cours du même mois, ce taux s'élevait à 4,6 % en Alberta, 3,3 % en Colombie-Britannique et 2,8 % en Ontario.

Indice des prix des logements (graphique gauche) et indice des prix du logement locatif (graphique droit), Canada et principales provinces, janvier 2020 à décembre 2025

Variation sur 12 mois en %

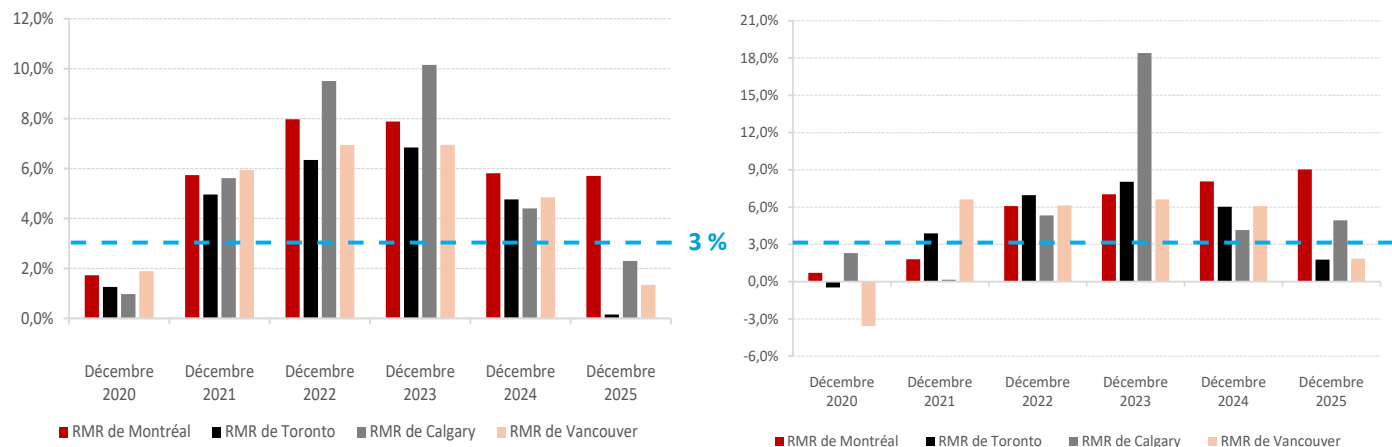


Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.

La RMR de Montréal vit une situation semblable à celle de l'ensemble du Québec, mais la situation est différente dans les autres principales RMR du Canada. En effet, en décembre 2025, le taux d'inflation pour le logement se situait sous la barre des 3 % dans les RMR de Toronto (0,2 %), Calgary (2,3 %) et Vancouver (1,3 %), alors qu'à Montréal il s'élevait à 5,7 %.

Indice des prix du logement (graphique gauche) et du logement locatif (graphique droit), régions métropolitaines sélectionnées, décembre 2020 à décembre 2025

Variation sur 12 mois en %



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.