

PROFIL DE DISTRICT ÉLECTORAL

Villeray

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique | Ville de Montréal
2025



Population totale et groupes d'âge

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population totale	35 334	100,0	145 090	100,0	1 762 949	100,0
Hommes	17 390	49,2	72 835	50,2	867 970	49,2
Femmes	17 970	50,9	72 250	49,8	894 975	50,8
Population selon l'âge	35 355	100,0	145 090	100,0	1 762 950	100,0
0 à 14 ans	4 760	13,5	23 700	16,3	270 430	15,3
15 à 24 ans	3 410	9,6	17 110	11,8	207 710	11,8
25 à 34 ans	9 470	26,8	27 910	19,2	300 840	17,1
35 à 64 ans	13 630	38,6	56 520	39,0	688 495	39,1
65 à 79 ans	3 090	8,7	14 195	9,8	210 050	11,9
80 ans et plus	925	2,6	5 655	3,9	85 430	4,8
Âge moyen	37,8	--	38,6	--	40,6	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

En 2021, le district regroupait 24 % de la population totale de l'arrondissement, soit 35 334 personnes. Les femmes y sont plus nombreuses que les hommes et comptent pour 51 % de la population.

La population totale du district est composée de :

- 14 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 10 % de jeunes âgés de 15 à 24 ans;
- 65 % de personnes âgées de 25 à 64 ans;
- 11 % d'ainés âgés de 65 ans et plus.

La moyenne d'âge dans le district est inférieure à celle enregistrée dans l'ensemble de l'arrondissement et s'établit à près de 38 ans.

Ménages et familles

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Nombre de ménages	18 670	100,0	66 380	100,0	816 340	100,0
Ménages de personnes seules	8 785	47,1	26 920	40,6	341 350	41,8
Taille moyenne des ménages	1,9	--	2,2	--	2,1	--
Nombre de familles	8 485	100,0	34 905	100,0	428 615	100,0
Avec conjoints	7 125	84,0	26 790	76,8	338 825	79,1
Sans enfants	4 100	48,3	12 035	34,5	163 900	38,2
Avec enfants	3 085	36,4	14 750	42,3	174 930	40,8
Monoparentales	1 370	16,1	8 120	23,3	89 785	20,9
Dans laquelle le parent est un homme+	315	3,7	1 560	4,5	17 190	4,0
Dans laquelle le parent est une femme+	1 025	12,1	6 560	18,8	72 595	16,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Les ménages de personnes seules comptent pour 47 % des ménages du district. Dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 41 %.

Les familles avec enfants, qui regroupent les couples avec enfants et les familles monoparentales, comptent pour 53 % des familles du district, proportion inférieure à celle enregistrée dans l'ensemble de l'arrondissement (66 %).

À noter que les familles monoparentales dans lesquelles le parent est une femme comptent pour 75 % de l'ensemble des familles monoparentales du district. Dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 81 %.

Logement

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements privés occupés	18 570	100,0	66 380	100,0	816 355	100,0
Possédés	5 245	28,2	18 330	27,6	297 340	36,4
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages propriétaires (\$)	1 642	--	1 404	--	1 532	--
Valeur moyenne des logements (\$)	646 187	--	554 500	--	584 500	--
Loués	13 385	72,1	48 050	72,4	519 015	63,6
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires (\$)	929	--	856	--	969	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Dans le district, on dénombre davantage de ménages locataires (72 %) que de ménages propriétaires (28 %).

Les coûts d'habitation mensuels moyens ainsi que la valeur moyenne des logements occupés par des propriétaires y sont plus élevés que dans l'ensemble de l'arrondissement et se chiffrent, respectivement, à 1 642 \$ et 646 187 \$.

Les coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires y sont, eux aussi, plus élevés que dans l'ensemble de l'arrondissement et s'établissent à 929 \$.

PROFIL DE DISTRICT ÉLECTORAL

Villeray

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Langues

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la connaissance des langues officielles	35 300	100,0	144 680	100,0	1 741 260	100,0
Français seulement	9 880	28,0	46 390	32,1	473 490	27,2
Anglais seulement	1 135	3,2	15 510	10,7	207 690	11,9
Français et anglais	23 780	67,4	74 815	51,7	1 018 100	58,5
Ni français ni anglais	500	1,4	7 970	5,5	41 975	2,4
Population selon la langue parlée le plus souvent à la maison	35 300	100,0	144 680	100,0	1 741 260	100,0
Français seulement	26 825	76,0	74 200	51,3	908 460	52,2
Anglais seulement	2 870	8,1	14 660	10,1	347 105	19,9
Langue non officielle seulement	3 315	9,4	40 875	28,3	331 100	19,0
Espagnol	915	2,6	7 355	5,1	50 960	2,9
Arabe	530	1,5	3 770	2,6	52 335	3,0
Portugais	465	1,3	1 525	1,1	9 715	0,6
Langues multiples	2 255	6,4	14 945	10,3	154 590	8,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Dans le district, 67 % de la population est apte à soutenir une conversation autant en français qu'en anglais.

On y recense également des résidents qui ne peuvent converser qu'en français (28 %) ou qu'en anglais (3 %) et d'autres qui ne parlent ni le français ni l'anglais (1 %).

Le français et l'anglais sont, respectivement, les seules langues parlées à la maison par 76 % et 8 % de la population du district. Ceux qui n'utilisent ni le français ni l'anglais à la maison parlent principalement l'espagnol (3 %), l'arabe (2 %) ou le portugais (1 %).

Un peu plus de 6 % de la population du district déclare, par ailleurs, parler plus d'une langue à la maison.

Immigration et minorités visibles

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon le statut d'immigrant	35 245	100,0	144 175	100,0	1 723 225	100,0
Non immigrants	24 985	70,9	75 110	52,1	1 017 325	59,0
Immigrants	7 920	22,5	54 585	37,9	576 125	33,4
Résidents non permanents	2 310	6,6	14 480	10,0	129 785	7,5
Immigrants selon la période d'immigration	7 920	100,0	54 585	100,0	576 125	100,0
Avant 2001	3 165	40,0	25 745	47,2	242 480	42,1
De 2001 à 2015	2 880	36,4	19 995	36,6	229 610	39,9
De 2016 à 2021 (Immigrants récents)	1 595	20,1	8 845	16,2	104 040	18,1
Immigrants selon les principaux lieux de naissance	7 970	100,0	54 585	100,0	576 125	100,0
France	1 710	21,5	3 125	5,7	39 275	6,8
Portugal	490	6,1	1 590	2,9	7 710	1,3
Maroc	410	5,1	3 520	6,4	33 005	5,7
Nouveaux immigrants selon les principaux lieux de naissance	1 600	100,0	8 845	100,0	104 040	100,0
France	605	37,8	1 100	12,4	11 735	11,3
Algérie	35	2,2	1 190	13,5	10 085	9,7
Maroc	35	2,2	575	6,5	5 375	5,2
Population totale selon les minorités visibles	35 255	100,0	144 175	100,0	1 723 225	100,0
Minorités visibles	7 400	21,0	71 640	49,7	668 975	38,8

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Les non immigrants comptent pour 71 % de la population du district, proportion nettement supérieure à celle enregistrée dans l'ensemble de l'arrondissement (52 %).

Dans le district on compte également 23 % d'immigrants et 7 % de résidents non permanents.

Une forte proportion des immigrants recensés dans le district (40 %) résident au Canada depuis plus de 20 ans. Les immigrants récents comptent, quant à eux, pour 20 % de l'ensemble.

Les immigrants établis dans le district viennent principalement de la France (22 %), du Portugal (6 %) et du Maroc (5 %). La France fait également partie des principaux pays de naissance des immigrants récents recensés dans le secteur.

Un peu plus d'une personne sur cinq résidant dans le district (21 %), déclare, par ailleurs, faire partie d'un groupe de minorité visible. Dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 50 %.

Mobilité

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la mobilité 5 ans auparavant	33 475	100,0	136 050	100,0	1 634 705	100,0
N'ayant pas déménagé	17 055	50,9	73 395	53,9	890 430	54,5
Ayant déménagé	16 390	49,0	62 655	46,1	744 275	45,5
Toujours dans le même arrondissement ou en provenance d'un autre arrondissement de la ville de Montréal	9 810	29,3	35 125	25,8	416 555	25,5
Toutes autres provenances	6 500	19,4	27 530	20,2	327 720	20,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Dans la population du district, on compte :

- 51 % de résidents qui n'ont pas changé d'adresse au cours des cinq années qui ont précédé le Recensement de 2021;
- 29 % de résidents qui ont déménagé, mais qui habitaient déjà dans le même arrondissement ou dans un autre arrondissement de la ville de Montréal auparavant;
- 19 % de nouveaux résidents provenant d'une autre ville du Québec, d'une autre province canadienne ou d'un autre pays.

PROFIL DE DISTRICT ÉLECTORAL

Villeray

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Scolarité et domaines d'études

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population de 15 ans et plus selon le plus haut certificat, diplôme ou grade	30 495	100,0	120 490	100,0	1 453 300	100,0
Aucun diplôme	3 380	11,1	28 560	23,7	228 310	15,7
Études secondaires	4 125	13,5	22 860	19,0	281 435	19,4
Études postsecondaires non universitaires	6 620	21,7	28 340	23,5	361 950	24,9
Certificat, diplôme ou grade universitaire	16 325	53,5	40 730	33,8	581 590	40,0
Population de 15 ans et plus ayant terminé des études postsecondaires par domaines d'études	22 980	100,0	69 070	100,0	943 550	100,0
Commerce, gestion et administration publique	4 275	18,6	13 480	19,5	212 570	22,5
Sciences sociales et de comportements, et droit	4 000	17,4	10 360	15,0	135 105	14,3
Architecture, génie et métiers connexes	3 210	14,0	11 010	15,9	153 380	16,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Un peu plus de 75 % de la population de 15 ans et plus du district détient un certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires, dont 22 % pour des études postsecondaires non universitaires et 54 % pour des études universitaires.

La moitié de la population de 15 ans et plus du secteur, ayant terminé des études postsecondaires, détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique (19 %), en sciences sociales et de comportements, et droit (17 %) ou en architecture, génie et métiers connexes (14 %).

Activité et profession

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population de 15 ans et plus selon l'activité	30 495	100,0	120 490	100,0	1 453 300	100,0
Population active	22 765	74,7	79 155	65,7	959 130	66,0
Chômeurs	1 775	5,8	9 140	7,6	99 210	6,8
Taux de chômage	--	7,8	--	11,5	--	10,3
Population de 15 ans et plus selon la profession	22 440	100,0	76 660	100,0	930 575	100,0
Vente et services	4 395	19,6	21 120	27,6	234 485	25,2
Affaires, finance et administration	4 335	19,3	12 130	15,8	180 350	19,4
Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux	4 010	17,9	10 260	13,4	124 755	13,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Près de 75 % de la population de 15 ans et plus du district fait partie de la population active.

Le taux de chômage de cette population, qui s'élevait en 2020 à 8 %, est nettement inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'arrondissement (12 %).

La majorité des personnes en emploi qui résident dans le district (57 %) travaillent dans le secteur de la vente et des services, dans le domaine des affaires, finance et administration, ou encore dans les secteurs de l'enseignement, du droit et des services sociaux, communautaires et gouvernementaux.

Revenu

	District électoral	Arrondissement	Ville de Montréal
Revenu moyen en 2020 (\$)			
Des ménages	82 865	71 400	85 700
De la population de 15 ans et plus	51 950	41 000	50 120
Des hommes de 15 ans et plus	57 269	43 400	55 450
Des femmes de 15 ans et plus	46 954	38 640	45 000
Des couples avec enfants en 2020	144 982	109 200	144 000
Des familles monoparentales	77 864	66 600	75 300
Fréquence du faible revenu selon les seuils de faible revenu après impôt (%)	10,9	13,7	11,6
0 à 17 ans	4,5	11,2	8,4
0 à 5 ans	3,0	11,8	8,6
18 à 64 ans	11,0	14,3	12,7
65 ans et plus	16,3	14,5	10,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Dans le district, le revenu moyen de la population de 15 ans et plus s'élevait, en 2020, à 51 950 \$. Un écart de plus de 10 000 \$ est enregistré entre le revenu moyen des hommes (57 269 \$) et celui des femmes (46 954 \$).

Par ailleurs, le revenu moyen des couples avec enfants résidant dans le district s'élevait, en 2020, à 144 982 \$, et celui des familles monoparentales, à 77 864 \$.

À noter que 11 % des résidents du district étaient considérés à faible revenu, selon les seuils de faible revenu après impôt, établis par Statistique Canada.

Lieu de travail

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population active occupée âgée de 15 ans et plus selon la destination du trajet domicile-travail	11 075	100,0	43 380	100,0	515 440	100,0
Dans un arrondissement de la ville de Montréal	9 475	85,6	35 485	81,8	413 515	80,2
Dans une autre ville de l'agglomération de Montréal	215	1,9	2 545	5,9	46 495	9,0
Dans une ville du Québec située à l'extérieur de l'agglomération de Montréal	1 190	10,7	5 215	12,0	53 810	10,4
Dans une autre province canadienne	195	1,8	140	0,3	1 620	0,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

La plupart des travailleurs qui résident dans le district occupent un emploi dans l'arrondissement dans lequel ils résident ou dans un autre arrondissement de la ville de Montréal (86 %), ou encore dans une des villes liées de l'agglomération de Montréal (2 %).

Ceux qui travaillent à l'extérieur de l'agglomération de Montréal (dans une autre région du Québec ou ailleurs au Canada) comptent, quant à eux, pour 12 % de l'ensemble de la population en emploi.

PROFIL DE DISTRICT ÉLECTORAL

Villeray

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Modes de transport

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Principal mode de transport utilisé dans les déplacements domicile - travail	12 645	100,0	51 555	100,0	596 735	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	4 635	36,7	22 420	43,5	313 050	52,5
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	195	1,5	2 260	4,4	25 245	4,2
Transport en commun	4 575	36,2	19 060	37,0	169 375	28,4
À pied	1 535	12,1	4 360	8,5	57 385	9,6
Bicyclette	1 275	10,1	2 545	4,9	20 425	3,4
Autre moyen	140	1,1	905	1,8	11 255	1,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Un peu plus de 38 % des travailleurs résidant dans le district utilisent une automobile - à titre de conducteur ou de passager - pour se rendre au travail et ceux qui se déplacent en transport en commun comptent pour 36 % de l'ensemble. Dans l'arrondissement, ces proportions s'élèvent, respectivement, à 48 % et à 37 %.

Les modes de transport actif sont, quant à eux, utilisés par 22 % des travailleurs résidant dans le district, proportion nettement supérieure à celle enregistrée dans l'ensemble de l'arrondissement (13 %).

Religion

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la religion	35 255	100,0	144 175	100,0	1 723 225	100,0
Catholique	10 895	30,9	40 030	27,8	602 630	35,0
Musulmane	2 335	6,6	23 105	16,0	218 395	12,7
Bouddhiste	405	1,1	5 025	3,5	26 390	1,5
Aucune religion et perspectives séculières	10 990	32,5	44 810	31,1	534 185	31,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

La population du district est principalement de confession catholique (31 %), musulmane (7 %) et bouddhiste (1 %). Dans l'arrondissement, ces proportions s'élèvent respectivement à 28 %, 16 % et 4 %.

On note, par ailleurs, que 33 % de la population du district déclare n'avoir aucune appartenance religieuse.

Dépenses annuelles moyennes des ménages

	District électoral		Arrondissement		Ville de Montréal	
	\$	%	\$	%	\$	%
Dépenses moyennes totales	74 757	100,0	68 488	100,0	80 191	100,0
Consommation courante totale	55 344	74,0	50 777	74,1	58 832	73,4
Alimentation (commerces et restaurants)	9 345	12,5	8 598	12,6	9 917	12,4
Logement	15 613	20,9	14 306	20,9	16 488	20,6
Entretien ménager	4 131	5,5	3 792	5,5	4 394	5,5
Ameublement et équipement ménagers	1 909	2,6	1 751	2,6	2 049	2,6
Vêtements	2 987	4,0	2 733	4,0	3 148	3,9
Transport	9 715	13,0	8 890	13,0	10 365	12,9
Soins de santé	2 699	3,6	2 495	3,6	2 909	3,6
Soins personnels	1 167	1,6	1 071	1,6	1 245	1,6
Loisirs	3 339	4,5	3 070	4,5	3 639	4,5
Matériel de lecture et autres imprimés	1 033	1,4	947	1,4	1 071	1,3
Éducation	134	0,2	123	0,2	142	0,2
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 779	2,4	1 628	2,4	1 862	2,3
Jeux de hasard	149	0,2	139	0,2	162	0,2
Dépenses diverses	1 343	1,8	1 235	1,8	1 441	1,8
Impôts personnels	13 468	18,0	12 286	17,9	14 938	18,6
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 859	6,5	4 427	6,5	5 230	6,5
Dons en argent et contributions	1 086	1,5	997	1,5	1 192	1,5

Source : Statistique Canada, EDM 2022
Calculs : CanEx, projections 2022, Pitney Bowes

Les dépenses annuelles moyennes des ménages du district, estimées à 74 757 \$ en 2022, sont plus élevées que celles enregistrées dans l'ensemble de l'arrondissement (68 488 \$).

Parmi les dépenses de consommation courante, celles liées au logement (21 %), au transport (13 %) et à l'alimentation (13 %) accaparent près de la moitié du budget des ménages du district.

Outre les dépenses de consommation courante, 18 % du budget des ménages du district est consacré aux impôts, 7 % aux paiements d'assurances individuelles et cotisations de retraite et 2 % aux dons en argent et contributions.

Note : Les valeurs, y compris les totaux, sont arrondies de façon aléatoire par Statistique Canada à un multiple de « 5 » ou de « 10 ». Par conséquent, lorsque des données sont totalisées ou regroupées, la valeur totale peut ne pas correspondre à la somme des valeurs individuelles. De même, la somme des pourcentages, qui sont calculés à partir des données arrondies, ne correspond pas nécessairement à 100 %.

Pour plus d'information à ce sujet, nous suggérons de consulter le site de [Statistique Canada](https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/98-646-x2022001/article/00001-eng).