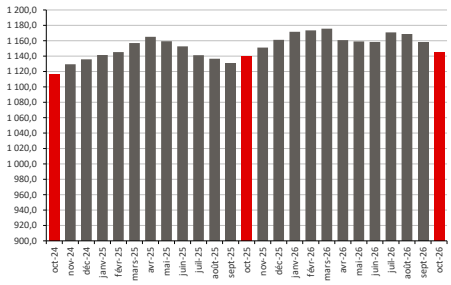
INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
6 NOVEMBRE 2026

Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2026 - Agglomération de Montréal
1 144 600 personnes en emploi

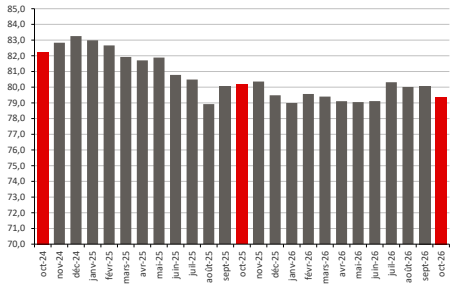
var. septembre 2026
- 1,1 %

var. octobre 2025
+ 0,4 %

On dénombrait 1 144 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en octobre dernier, en baisse de 1,1 % (- 13 200 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,4 % (+ 4700 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en octobre 2025.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN
En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2026 - Agglomération de Montréal
79,4 % part de l'emploi à temps plein

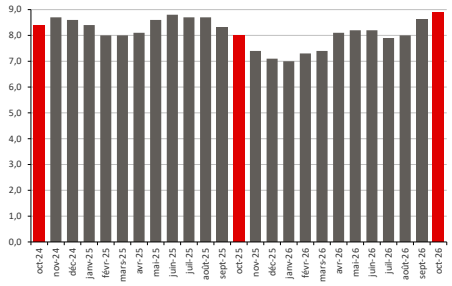
var. septembre 2026
- 0,7 point de %

var. octobre 2025
- 0,8 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 79,4 % en octobre, en baisse de 0,7 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Cette proportion s'élevait à 80,2 % à pareille date, l'an dernier, soit en octobre 2025.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En % (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2026 - Agglomération de Montréal
8,9 % taux de chômage

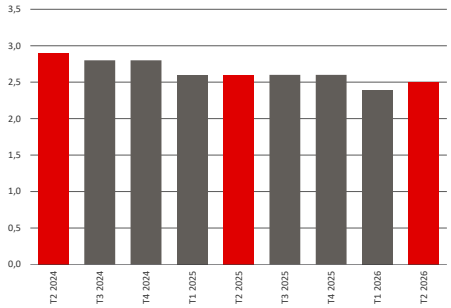
var. septembre 2026
+ 0,3 point de %

var. octobre 2025
+ 0,9 point de %

Le taux de chômage s'élevait à 8,9 % en octobre dernier sur le territoire de l'agglomération, en hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il est à noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,0 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2026 - Agglomération de Montréal
2,5 % taux de postes vacants

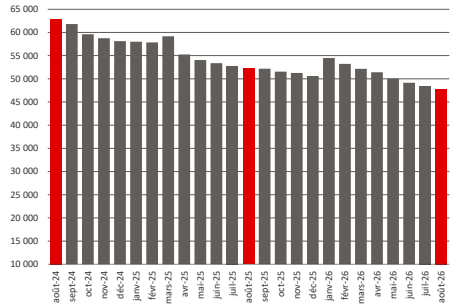
var. T1 2026
+ 0,1 point de %

var. T2 2025
- 0,1 point de %

Le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre le 1er et le 2e trimestre de 2026 pour s'établir à 2,5 %. On note, par ailleurs, que 31 695 postes étaient à combler sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre de 2026, ce qui représente 28 % de l'ensemble des postes vacants dénombrés à l'échelle du Québec.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2026 - Agglomération de Montréal
47 770 bénéficiaires

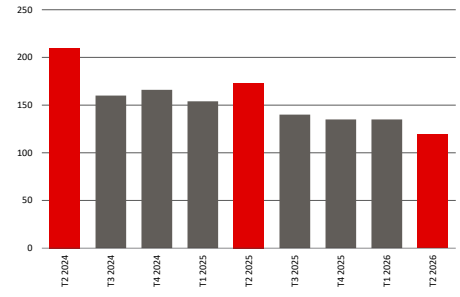
var. juillet 2025
- 1,5 %

var. août 2025
- 8,5 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 47 770 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en août dernier, en baisse de 1,5 % par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi dans l'agglomération de Montréal s'élevait à un peu plus de 52 200.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES
En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2e trimestre 2026 - Agglomération de Montréal
546 faillites de consommateurs

var. T1 2026
- 1,3 %

var. T2 2025
- 4,5 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 546 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2e trimestre de 2026, soit 1,3 % de faillites de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 4,5 % par rapport aux 572 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

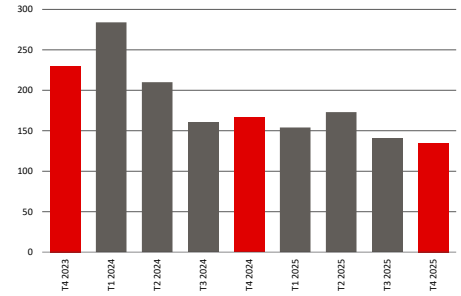
Montréal

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
6 NOVEMBRE 2026

Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES
En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2e trimestre 2026 - Agglomération de Montréal
119 faillites d'entreprises

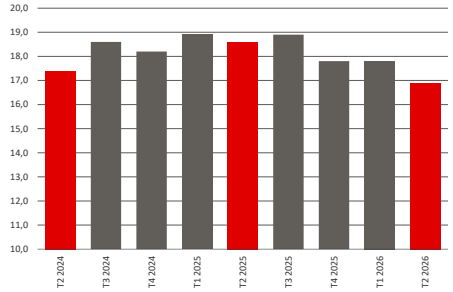
var. T1 2026
- 11,9 %

var. T2 2025
- 31,2 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 119 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre de 2026, en baisse de 11,9 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 31,2 % par rapport aux 173 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2026 - Quartier central des affaires
16,8 % taux d'inoccupation

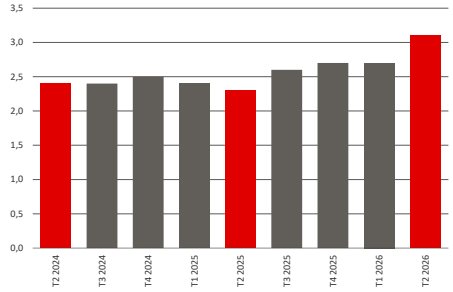
var. T2 2026
- 0,1 point de %

var. T3 2025
- 2,1 points de %

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires s'élevait à 16,8 % au 3e trimestre de 2026, en baisse de 0,1 pt. par rapport au trimestre précédent. Au 3e trimestre de 2026, le taux d'inoccupation des bureaux s'établissait à 16,3 % au centre-ville (-0,7 pt.), à 22,7 % dans l'est de l'île (-1,0 pt.) et à 15,0 % dans l'ouest de l'île (-3,0 pts).

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2026 - Couronne centrale
3,6 % taux d'inoccupation

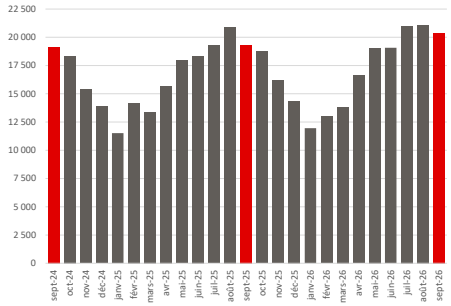
var. T2 2026
+ 0,5 point de %

var. T3 2025
+ 1,0 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal s'élevait à 3,6 % au 3e trimestre de 2026, en hausse de 0,5 pt. par rapport au trimestre précédent. Au cours de la même période, ce taux a diminué de 0,4 point dans l'ouest de l'île et de 0,8 point dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 6,3 % et à 8,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2026 - Agglomération de Montréal
20 289 unités occupées

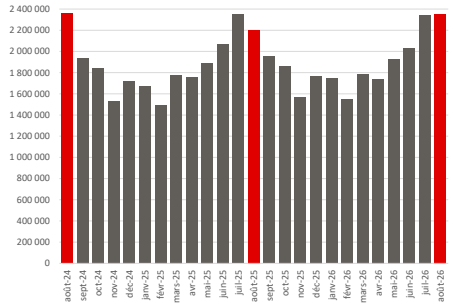
var. août 2026
- 3,3 %

var. septembre 2025
+ 5,7 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 20 289 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en septembre dernier, en baisse de 3,3 % par rapport au mois précédent. On note, par ailleurs, qu'au cours du mois de septembre 2026, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 85,4 %, alors qu'il était de 77,9 % en septembre 2025.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2026 - Agglomération de Montréal
2 351 827 passagers

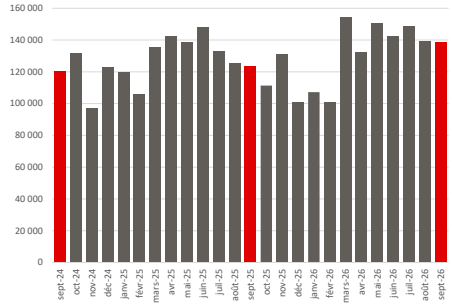
var. juillet 2026
+ 0,4 %

var. août 2025
+ 6,8 %

Au total, 2 351 827 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en août dernier, en hausse de 0,4 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 4,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et est demeuré stable sur les vols internationaux, mais a diminué de 3,8 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP
En nombre



Source : Port de Montréal.

Septembre 2026 - Agglomération de Montréal
138 669 conteneurs équivalent 20 pieds

var. août 2026
- 0,4 %

var. septembre 2025
+ 12,0 %

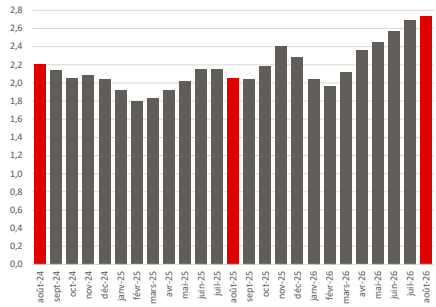
Au total, 138 669 conteneurs EVP ont été manutentionnés au Port de Montréal en septembre 2026, en baisse de 0,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 12,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en septembre 2025.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
6 NOVEMBRE 2026

Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION
En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Août 2026 - RMR de Montréal
2,7 G$ investis

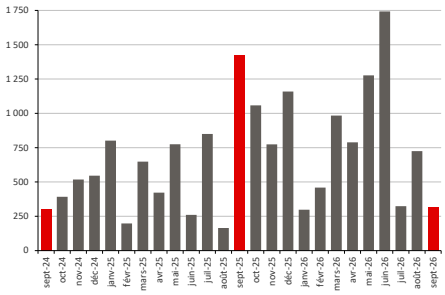
var. juillet 2025
+ 1,6 %

var. août 2025
+ 33,2 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 1,6 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,7 G$ en août 2026. Au cours de cette période, les investissements ont augmenté de 2,1 % dans le secteur résidentiel et de 0,6 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Septembre 2026 - Agglomération de Montréal
319 unités mises en chantier

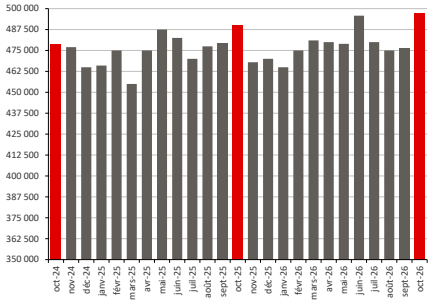
var. août 2026
- 56,0 %

var. septembre 2025
- 77,6 %

Selon les données publiées par la SCHL, 319 unités résidentielles ont été mises en chantier en septembre dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 56,0 % par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date l'an dernier, le nombre d'unités résidentielles mises en chantier dans l'agglomération s'élevait à 1 424.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS
En $



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Octobre 2026 - Agglomération de Montréal
497 500 $

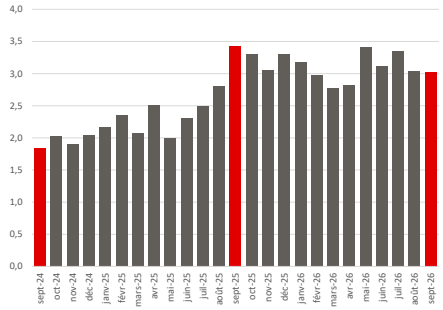
var. septembre 2026
+ 4,4 %

var. octobre 2025
+ 1,5 %

Le prix de vente médian des copropriétés a augmenté de 4,4 % entre les mois de septembre et d'octobre 2026, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 497 500 $. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 0,4 % et celui des plex a diminué de 4,3 % s'établissant, respectivement, à 782 500 $ et à 890 000 $.

INFLATION

TAUX D'INFLATION
En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

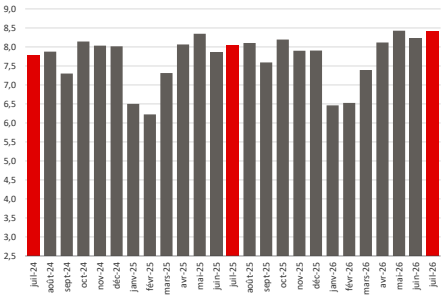
Septembre 2026 - RMR de Montréal
3,0 %

var. août 2026
0,0 point de %

Le taux d'inflation est demeuré inchangé au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, s'élevant à 3,0 % en septembre 2026. À titre de comparaison, le taux d'inflation s'établissait à 3,1 % au Québec et au Canada, en septembre 2026.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES
En milliards de dollars (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Août 2026 - RMR de Montréal
8,1 G$

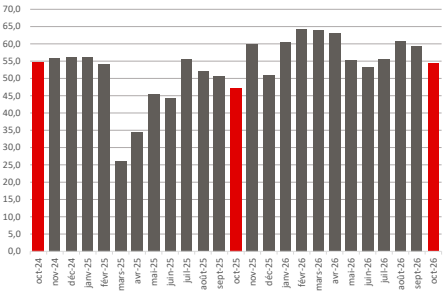
var. juin 2026
- 4,0 %

var. juillet 2025
- 0,5 %

La valeur totale des ventes au détail a diminué de 4,0 % entre les mois de juillet et d'août 2026, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 8,1 G$. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 0,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2025.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME
Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Octobre 2026 - Ensemble du Québec
54,3

var. septembre 2026
- 5,0 points

var. octobre 2025
+ 7,1 points

L'indice de confiance à long terme des PME du Québec a diminué de 5,0 points au cours du dernier mois pour s'établir à 54,3 en septembre. Il est à noter que l'indice de confiance des PME a également diminué dans les trois autres grandes provinces du Canada et s'établit à 52,2 en Alberta, à 49,0 en Colombie-Britannique et à 48,8 en Ontario, en septembre 2026.