

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 5 DÉCEMBRE 2025

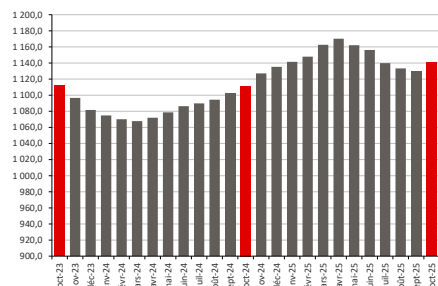
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour  
cette semaine**

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**1 151 500 personnes en emploi**

 var. octobre 2025  
+ 1,0 %

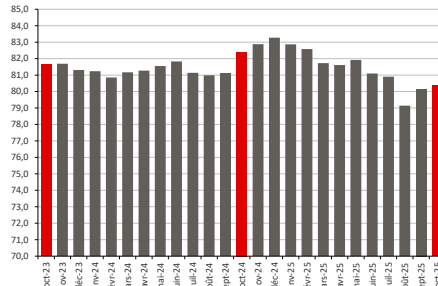
 var. novembre 2024  
+ 2,2 %

On dénombrait 1 151 500 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en novembre 2025, en hausse de 1,0 % (+ 11 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,2 % (+ 24 400 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en novembre 2024.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**80,6 % part de l'emploi à temps plein**

 var. octobre 2025  
+ 0,2 point de %

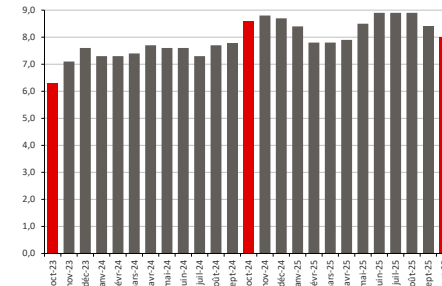
 var. novembre 2024  
- 2,3 points de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 80,6 % en novembre 2025, en hausse de 0,2 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,3 points de pourcentage par rapport au taux de 82,9 % enregistré en novembre 2024.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En % (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**7,4 % taux de chômage**

 var. octobre 2025  
- 0,6 point de %

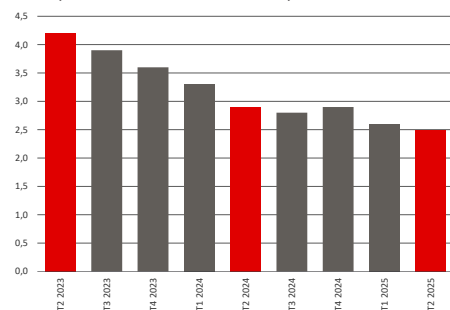
 var. novembre 2024  
- 1,4 point de %

Le taux de chômage a diminué de 0,6 point de pourcentage entre les mois d'octobre et de novembre 2025 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,4 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,8 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2<sup>ème</sup> trimestre 2025 - Agglomération de Montréal  
**2,5 % taux de postes vacants**

 var. T1 2025  
- 0,1 point de %

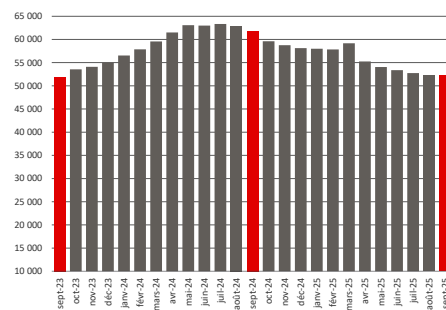
 var. T2 2024  
- 0,4 point de %

Statistique Canada évalue à 2,5 % le taux de postes vacants au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2025 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 32 760 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2025, soit 3 070 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**52 179 bénéficiaires**

 var. août 2025  
- 0,1 %

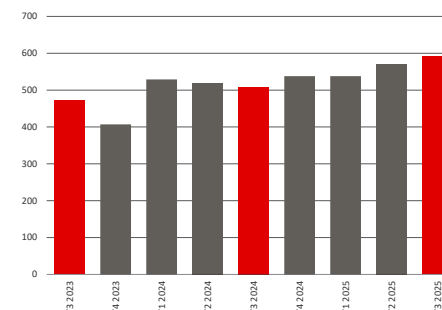
 var. septembre 2024  
- 15,6 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 52 179 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en septembre dernier, en baisse de 0,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 15,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en septembre 2024.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3<sup>ème</sup> trimestre 2025 - Agglomération de Montréal  
**591 faillites de consommateurs**

 var. T2 2025  
+ 3,3 %

 var. T3 2024  
+ 16,3 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 591 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 3<sup>ème</sup> trimestre de 2025, soit 3,3 % de faillites de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 16,3 % par rapport aux 508 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

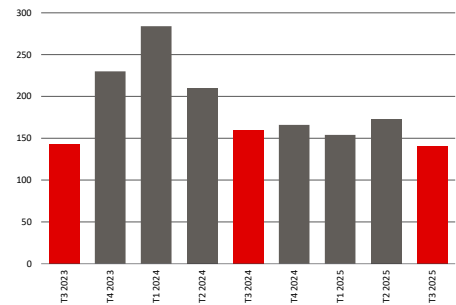
## 5 DÉCEMBRE 2025

 **Données mises à jour  
cette semaine**

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3<sup>e</sup> trimestre 2025 - Agglomération de Montréal  
**140 faillites d'entreprises**

↓ var. T2 2025  
- 19,1 %

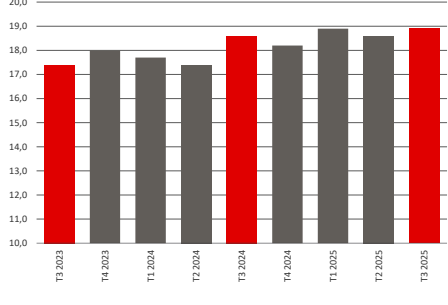
↓ var. T3 2024  
- 12,5 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 140 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre de 2025, soit 19,1 % de moins (- 33 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 12,5 % par rapport aux 160 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2025 - Quartier central des affaires  
**18,9 % taux d'occupation**

↑ var. T2 2025  
+ 0,3 point de %

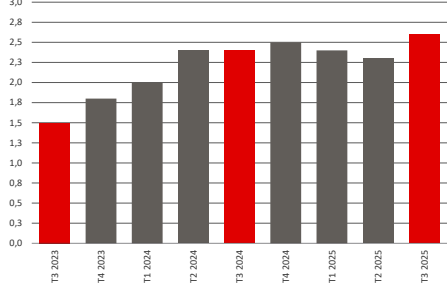
↑ var. T3 2024  
+ 0,3 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,3 point de pourcentage entre le 2<sup>e</sup> trimestre et le 3<sup>e</sup> trimestre de 2025, selon CBRE, passant de 18,6 % à 18,9 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux d'occupation de 18,6 % enregistré au 3<sup>e</sup> trimestre 2024.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2025 - Couronne centrale  
**2,6 % taux d'occupation**

↑ var. T2 2025  
+ 0,3 point de %

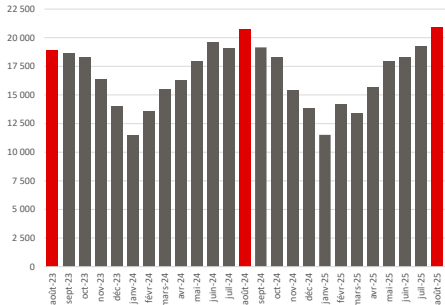
↑ var. T3 2024  
+ 0,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a augmenté de 0,3 point de pourcentage entre le 2<sup>e</sup> trimestre et le 3<sup>e</sup> trimestre de 2025, selon CBRE, passant de 2,3 % à 2,6 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,2 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit au 3<sup>e</sup> trimestre de 2024.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**19 298 unités occupées**

↓ var. août 2025  
- 7,8 %

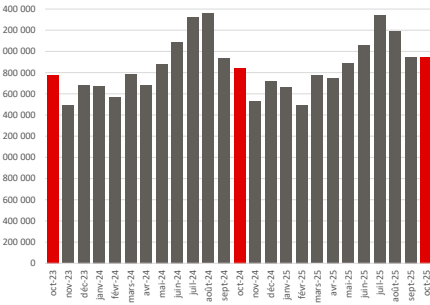
↑ var. septembre 2024  
+ 0,8 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 19 298 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en septembre 2025, en baisse de 7,8 % par rapport au mois précédent. À noter qu'au cours du mois de septembre 2025, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 77,9 %, alors qu'il était de 83,4 % en août.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Octobre 2025 - Agglomération de Montréal  
**1 857 210 passagers**

↓ var. septembre 2025  
- 4,5 %

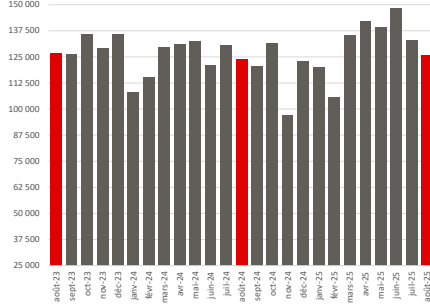
↑ var. octobre 2024  
+ 0,7 %

Au total, 1 857 210 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en octobre dernier, en baisse de 4,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 8,7 % sur les vols internationaux et de 3,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, mais a augmenté de 3,3 % sur les vols transfrontaliers.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Septembre 2025 - Agglomération de Montréal  
**123 795 conteneurs équivalent 20 pieds**

↓ var. août 2025  
- 1,5 %

↑ var. septembre 2024  
+ 2,7 %

Au total, 123 795 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en septembre 2025, soit une baisse de 1,5 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en septembre 2024.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

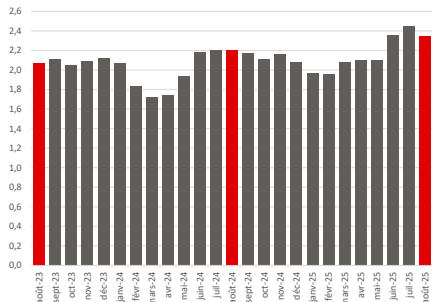
## 5 DÉCEMBRE 2025

 **Données mises à jour  
cette semaine**

### CONSTRUCTION


#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Septembre 2025 - RMR de Montréal  
**2,3 G\$ investis**

 var. août 2025  
- 0,8 %

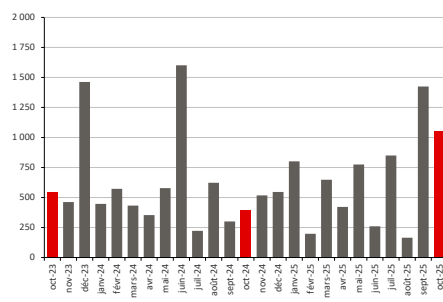
 var. septembre 2024  
+ 7,5 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 0,8 % en un mois pour s'établir à plus de 2,3 G\$ en septembre 2025. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 0,6 % dans le secteur résidentiel, mais ont augmenté de 0,1 % dans le secteur non résidentiel.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Octobre 2025 - Agglomération de Montréal  
**1 058 unités mises en chantier**

 var. septembre 2025  
- 25,7 %

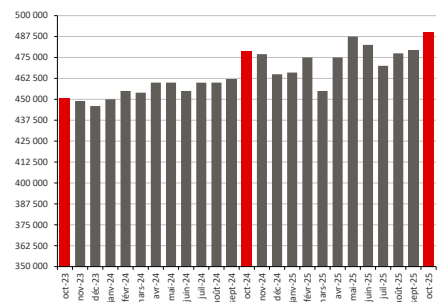
 var. octobre 2024  
+ 169,9 %

Selon les données publiées par la SCHL, 1 058 unités résidentielles ont été mises en chantier en octobre dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 25,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 169,9 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en octobre 2024.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS


En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Octobre 2025 - Agglomération de Montréal  
**490 000 \$**

 var. septembre 2025  
+ 2,2 %

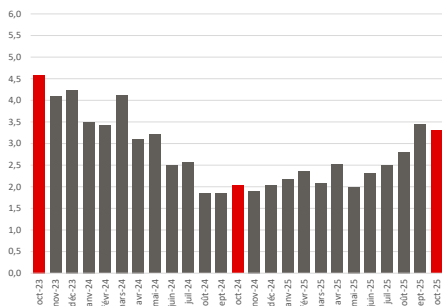
 var. octobre 2024  
+ 2,3 %

Le prix de vente médian des copropriétés a augmenté de 2,2 % entre les mois de septembre et d'octobre 2025, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 490 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 2,5 % et celui des plex, de 1,8 % s'établissant, respectivement, à 825 000 \$ et 901 250 \$.

### INFLATION


#### TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Octobre 2025 - RMR de Montréal  
**3,3 %**

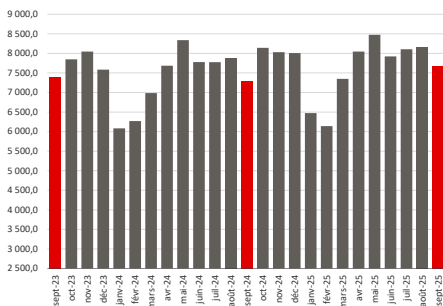
 var. septembre 2025  
- 0,1 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois de septembre et d'octobre 2025 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 3,3 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel s'établissait à 3,2 % au Québec (- 0,1 point) et à 2,2 % au Canada (- 0,2 point) en octobre 2025.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Septembre 2025 - RMR de Montréal  
**7,7 G\$**

 var. août 2025  
- 5,8 %

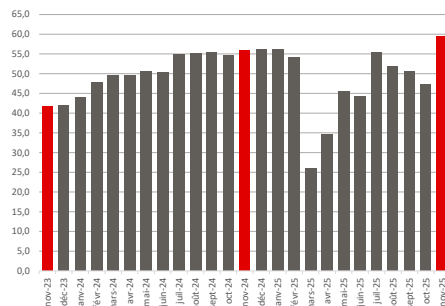
 var. septembre 2024  
+ 5,2 %

La valeur totale des ventes au détail a diminué de 5,8 % entre les mois d'août et de septembre 2025, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,7 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en septembre 2024.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Novembre 2025 - Ensemble du Québec  
**59,5**

 var. octobre 2025  
+ 12,2 points

 var. novembre 2024  
+ 3,6 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec a augmenté de 12,2 points entre les mois d'octobre et de novembre 2025 pour s'établir à 59,5. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 55,5 en novembre 2025.