

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

5 JUIN 2026

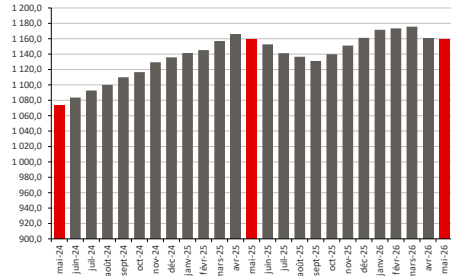
Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI


En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2026 - Agglomération de Montréal
1 159 100 personnes en emploi

 var. avril 2026
- 0,1 %

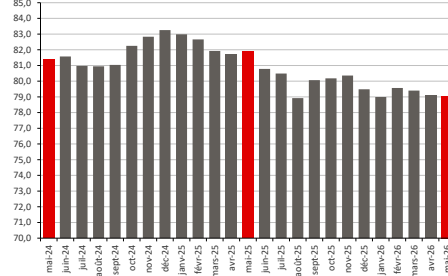
 var. mai 2025
0,0 %

On dénombrait 1 159 100 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai dernier, en baisse de 0,1 % (- 1 700 postes) par rapport au mois précédent. Le nombre d'emplois enregistré en mai 2026 est, toutefois, à peine moins élevé (- 300 postes) qu'en mai 2025.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN


En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2026 - Agglomération de Montréal
79,1 % part de l'emploi à temps plein

 var. avril 2026
- 0,1 point de %

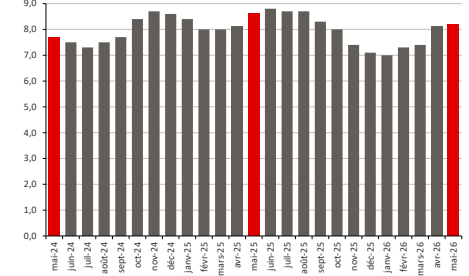
 var. mai 2025
- 2,8 points de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 79,1 % en mai, en baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,8 points de pourcentage par rapport au taux de 81,9 % enregistré en mai 2025.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE


En % (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2026 - Agglomération de Montréal
8,2 % taux de chômage

 var. avril 2026
+ 0,1 point de %

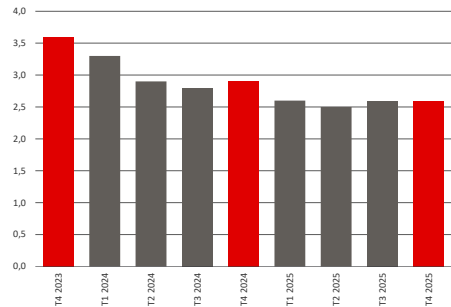
 var. mai 2025
- 0,4 point de %

Le taux de chômage s'élevait à 8,2 % en mai dernier sur le territoire de l'agglomération, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait également à 8,6 %.

POSTES VACANTS


TAUX DE POSTES VACANTS


En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^{ème} trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
2,6 % taux de postes vacants

 var. T3 2025
0,0 point de %

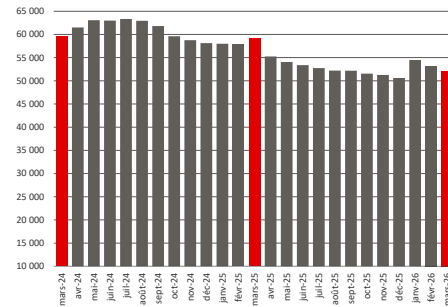
 var. T4 2024
- 0,3 point de %

Le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2025 et s'établit à 2,6 %. On note, par ailleurs, que 34 175 postes étaient à combler sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2025, soit 160 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE


ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
52 149 bénéficiaires

 var. février 2025
- 2,0 %

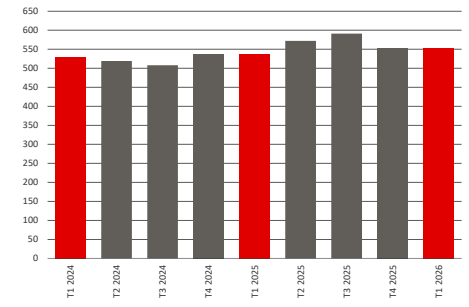
 var. mars 2025
- 11,9 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 52 149 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en mars dernier, en baisse de 2,0 % par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 59 168.

FAILLITES PERSONNELLES


FAILLITES


En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2026 - Agglomération de Montréal
553 faillites de consommateurs

 var. T4 2025
- 0,2 %

 var. T1 2025
+ 2,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 553 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2026, soit 0,2 % de faillites de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 2,8 % par rapport aux 538 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

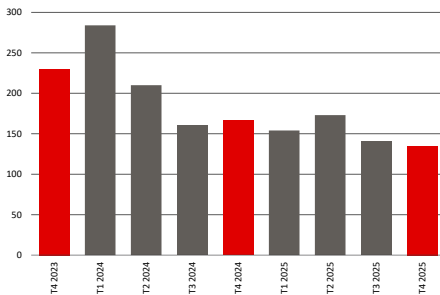
5 JUIN 2026

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES


FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2026 - Agglomération de Montréal
135 faillites d'entreprises

 var. T3 2025
0,0 %

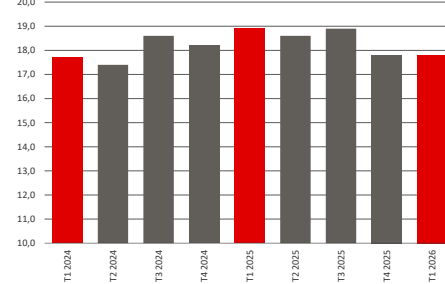
 var. T4 2024
- 12,3 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2026, soit un nombre équivalent à ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 12,3 % par rapport aux 154 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2026 - Quartier central des affaires
17,8 % taux d'occupation

 var. T4 2025
0,0 point de %

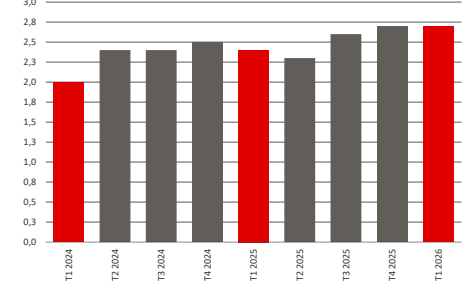
 var. T1 2025
- 1,1 point de %

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires est demeuré stable entre les deux derniers trimestres et s'élève à 17,8 % au 1^{er} trimestre de 2026. Au cours de la même période, ce taux a diminué de 0,2 pt. dans le centre-ville, mais a augmenté de 1,8 pt. dans l'ouest de l'île et de 0,2 pt. dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 18,2 %, 19,7 % et 23,8 %.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2026 - Couronne centrale
2,7 % taux d'occupation

 var. T4 2025
0,0 point de %

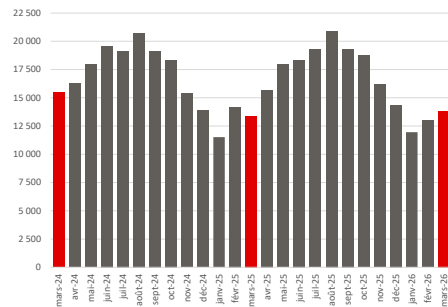
 var. T1 2025
+ 0,3 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre les deux derniers trimestres et s'élève à 2,7 % au 1^{er} trimestre de 2026. Au cours de la même période, ce taux a augmenté de 0,2 point dans l'ouest de l'île et de 0,1 point dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 6,6 % et à 9,3 %.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
13 813 unités occupées

 var. février 2026
+ 6,3 %

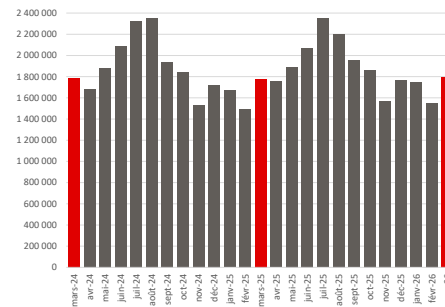
 var. mars 2025
+ 3,0 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 813 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mars dernier, en hausse de 6,3 % par rapport au mois précédent. À noter qu'au cours du mois de mars 2026, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 57,6 %, alors qu'il était de 55,5 % en février.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
1 795 008 passagers

 var. février 2026
+ 15,5 %

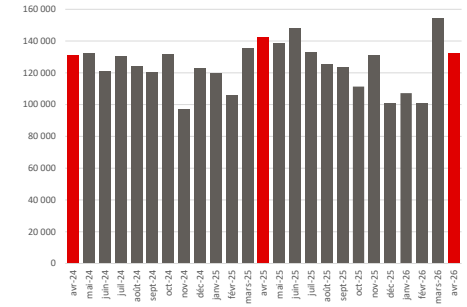
 var. mars 2025
+ 0,8 %

Au total, 1 795 008 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mars dernier, soit une hausse de 15,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 12,1 % sur les vols internationaux, de 17,9 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 20,5 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE


TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
132 377 conteneurs équivalent 20 pieds

 var. mars 2026
- 14,2 %

 var. avril 2025
- 6,9 %

Au total, 132 377 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en avril 2026, soit une baisse de 14,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 6,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2025.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

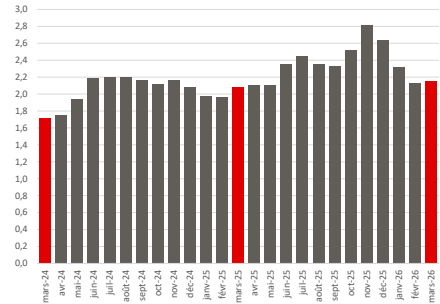
5 JUIN 2026

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION


INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION


En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mars 2026 - RMR de Montréal
2,2 G\$ investis

 var. février 2025
+ 0,9 %

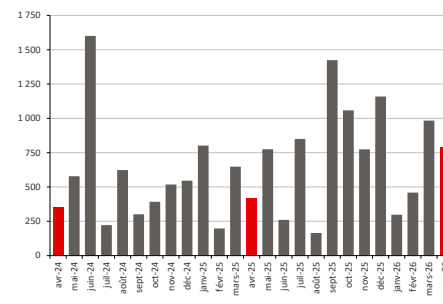
 var. mars 2025
+ 3,2 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 0,9 % au cours du mois dernier pour s'établir à près de 2,2 G\$ en mars 2026. Au cours de cette période, les investissements en construction ont augmenté de 2,2 % dans le secteur résidentiel, mais ont diminué de 3,0 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
776 unités mises en chantier

 var. mars 2026
- 19,8 %

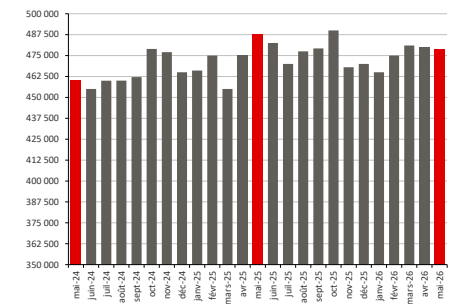
 var. avril 2025
+ 87,0 %

Selon les données publiées par la SCHL, 776 unités résidentielles ont été mises en chantier en avril dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une baisse de 19,8 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 87,0 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en avril 2025.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS


En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mai 2026 - Agglomération de Montréal
479 000 \$

 var. avril 2026
- 0,2 %

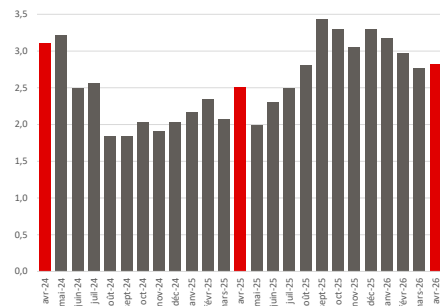
 var. mai 2025
- 1,7 %

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 0,2 % entre les mois d'avril et de mai 2026, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 479 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 12,1 % et celui des plex a augmenté de 1,0 % s'établissant, respectivement, à 780 000 \$ et 908 750 \$.

INFLATION


TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Avril 2026 - RMR de Montréal
2,8 %

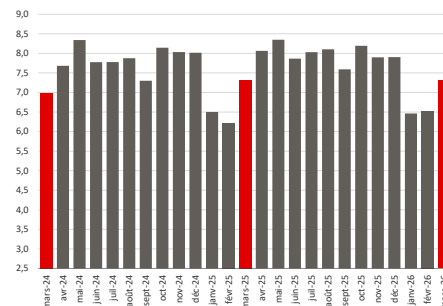
 var. mars 2026
0,0 point de %

Le taux d'inflation est demeuré stable entre les mois de mars et d'avril 2026 dans la région métropolitaine de Montréal et s'établit à 2,8 %. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 2,9 % à 3,0 % dans l'ensemble du Québec et de 2,4 % à 2,8 % à l'échelle du Canada.

VENTES AU DÉTAIL


VALEUR TOTALE DES VENTES


En milliards de dollars (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Mars 2026 - RMR de Montréal
7,3 G\$

 var. février 2025
+ 11,9 %

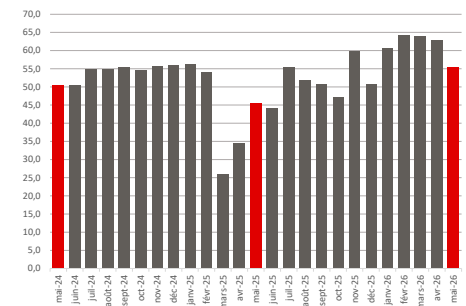
 var. mars 2025
- 0,1 %

La valeur totale des ventes au détail a augmenté de 11,9 % entre les mois de février et de mars 2026, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 7,3 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 0,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2025.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mai 2026 - Ensemble du Québec
55,5

 var. avril 2026
- 7,5 points

 var. mai 2025
+ 10,0 points

L'indice de confiance des PME du Québec a diminué de 7,5 points entre les mois d'avril et de mai 2026 pour s'établir à 55,5. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 46,3 en mai 2026, en baisse de 11,7 points par rapport au mois précédent.