



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

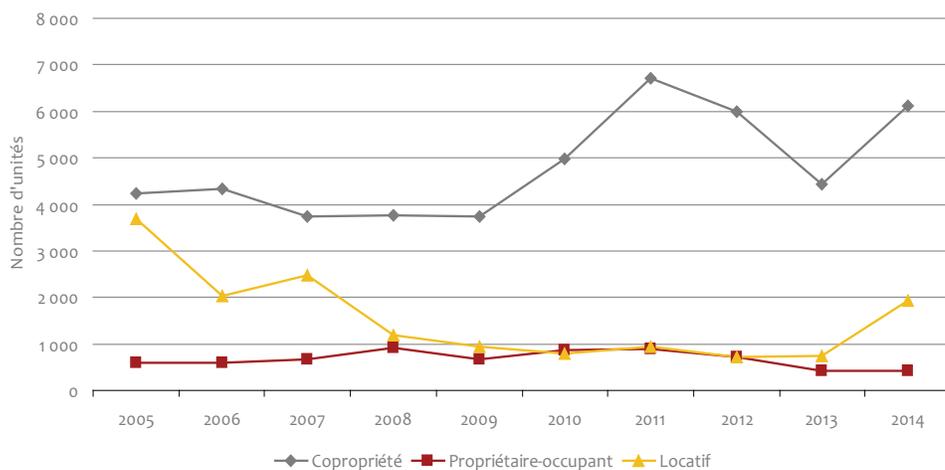
QUATRIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

FORTE PROGRESSION DES MISES EN CHANTIER

Après un léger repli au troisième trimestre, on observe une hausse considérable des mises en chantier au quatrième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a progressé de 82 % par rapport au troisième trimestre de 2014 et de 62 % par rapport au quatrième trimestre de 2013. Un total de 2 760 unités ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2014, ce qui représente 1 245 unités de plus qu'au trimestre précédent. De ces 2 760 nouvelles unités, on dénombre 1 631 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec 59 % des unités mises en chantier. Ce segment est en hausse de 72 % par rapport au trimestre précédent. À noter, la forte hausse enregistrée dans le segment locatif qui atteint 990 unités.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2005-2014



4^e trimestre 2014 vs 3^e trimestre 2014

+ 82 %

| | Quatrième trimestre 2014 | Troisième trimestre 2014 | Différence | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| | | | Unités | % |
| Copropriété | 1 631 | 948 | 683 | 72 |
| Propriétaire occupant | 139 | 102 | 37 | 36 |
| Locatif | 990 | 465 | 525 | 113 |
| Total | 2 760 | 1 515 | 1 245 | 82 |

4^e trimestre 2014 vs 4^e trimestre 2013

+ 62 %

| | Quatrième trimestre 2014 | Quatrième trimestre 2013 | Différence | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| | | | Unités | % |
| Copropriété | 1 631 | 1 148 | 483 | 42 |
| Propriétaire occupant | 139 | 139 | 0 | 0 |
| Locatif | 990 | 414 | 576 | 139 |
| Total | 2 760 | 1 701 | 1 059 | 62 |

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

QUATRIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

| | Quatrième trimestre 2014 | | | | | | Total 2014 |
|--|--------------------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | Total | Copropriété | Individuel | Jumelé | Locatif | Autre | |
| AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL | 2 760 | 1 631 | 45 | 16 | 990 | 78 | 8 477 |
| Ville de Montréal | 2 470 | 1 386 | 29 | 12 | 990 | 53 | 7 956 |
| Ahuntsic-Cartierville | 18 | 0 | 2 | 2 | 12 | 2 | 180 |
| Anjou | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 67 | 59 | 0 | 0 | 8 | 8 | 147 |
| Lachine | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 34 |
| LaSalle | 290 | 289 | 1 | 0 | 0 | 0 | 467 |
| Le Plateau-Mont-Royal | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 127 |
| Le Sud-Ouest | 60 | 53 | 0 | 0 | 7 | 0 | 367 |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 34 |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 85 | 53 | 3 | 2 | 27 | 0 | 378 |
| Montréal-Nord | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Outremont | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Pierrefonds-Roxboro | 18 | 5 | 4 | 0 | 0 | 9 | 108 |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 32 | 18 | 8 | 6 | 0 | 0 | 202 |
| Rosemont-La Petite-Patrie | 663 | 148 | 1 | 2 | 488 | 24 | 1 273 |
| Saint-Laurent | 128 | 123 | 5 | 0 | 0 | 0 | 314 |
| Saint-Léonard | 418 | 99 | 2 | 0 | 317 | 0 | 428 |
| Verdun | 6 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| Ville-Marie | 462 | 347 | 0 | 0 | 115 | 0 | 3 265 |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 167 | 166 | 1 | 0 | 0 | 0 | 440 |
| Villes liées | 290 | 245 | 16 | 4 | 0 | 25 | 521 |
| Baie-D'Urfé | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Beaconsfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Côte-Saint-Luc | 29 | 0 | 4 | 0 | 0 | 25 | 39 |
| Dollard-Des Ormeaux | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dorval | 30 | 24 | 6 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Hampstead | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Kirkland | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Montréal-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Montréal-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mont-Royal | 60 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 176 |
| Pointe-Claire | 118 | 113 | 1 | 4 | 0 | 0 | 190 |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Senneville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Westmount | 48 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie est le territoire le plus actif au quatrième trimestre 2014 avec 663 nouvelles unités, suivi par Ville-Marie et Saint-Léonard avec 462 et 418 nouvelles unités respectivement.

Les plus actifs au quatrième trimestre 2014

| | Nouvelles unités |
|--------------------------------------|------------------|
| Rosemont–La Petite-Patrie | 663 |
| Ville-Marie | 462 |
| Saint-Léonard | 418 |
| LaSalle | 290 |
| Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension | 167 |

Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

| | Nouvelles unités |
|--------------------------------------|------------------|
| Ville-Marie | 3 265 |
| Rosemont–La Petite-Patrie | 1 273 |
| LaSalle | 467 |
| Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension | 440 |
| Saint-Léonard | 428 |

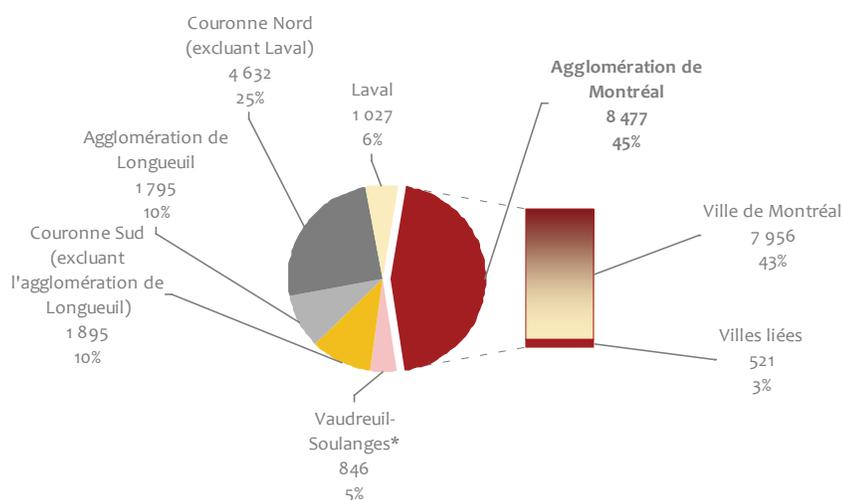
PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 5 644 unités résidentielles ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2014 pour un total annuel de 18 672. L'agglomération de Montréal accapare 45 % de ce total annuel, soit une part régionale qui demeure exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne Nord (sans Laval) avec 25 %.

La majorité des composantes de la région métropolitaine ont enregistré un gain significatif par rapport au quatrième trimestre 2013. Globalement, la région a connu une hausse de 24 % des mises en chantier résidentielles en un an.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatre trimestres de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatrième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

| | Mises en chantier | |
|--|-------------------|----------------------------|
| | Trimestre courant | Quatre derniers trimestres |
| Agglomération de Montréal | 2 760 | 8 477 |
| Ville de Montréal | 2 470 | 7 956 |
| Villes liées | 290 | 521 |
| Laval | 263 | 1 027 |
| Couronne Nord (excluant Laval) | 1 340 | 4 632 |
| Agglomération de Longueuil | 555 | 1 795 |
| Ville de Longueuil | 404 | 1 209 |
| Villes liées | 151 | 586 |
| Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil) | 444 | 1 895 |
| Vaudreuil-Soulanges* | 282 | 846 |
| RMR de Montréal | 5 644 | 18 672 |

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatrième trimestre 2014 comparé au quatrième trimestre 2013

| | Variation sur un an | |
|--|---------------------|-------------|
| | En unités | En % |
| Agglomération de Montréal | 1 059 | 62,3 |
| Ville de Montréal | 840 | 51,5 |
| Villes liées | 219 | 308,5 |
| Laval | -283 | -51,8 |
| Couronne Nord (excluant Laval) | 340 | 34,0 |
| Agglomération de Longueuil | 116 | 26,4 |
| Ville de Longueuil | 162 | 66,9 |
| Villes liées | -46 | -23,4 |
| Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil) | -230 | -34,1 |
| Vaudreuil-Soulanges* | 77 | 37,6 |
| RMR de Montréal | 1 079 | 23,6 |

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.