

Comité consultatif d'urbanisme

Arrondissement de Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles

RAPPORT ANNUEL 2013



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2013

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 11 MARS 2014

LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT.....	1
MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	2
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	4
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	5
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	6
Membres	6
Personnes-ressources	6
Invités	7
SÉANCES	8
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS.....	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	13
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	14
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) ...	17
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	19
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	24
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	29
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION.....	30
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019).....	30

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT



J'ai le plaisir de vous présenter le rapport annuel 2013 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Formé de six citoyens et d'un élu qui y siège à titre de président, le CCU a pour mandat d'éclairer et de faciliter les décisions du conseil d'arrondissement en matière d'aménagement du territoire, plus précisément en ce qui a trait aux questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement, de démolition, de construction et de projets particuliers.

Pour le conseil d'arrondissement, le CCU représente une ressource consultative essentielle, facilitant la mise en œuvre de nos objectifs de développement durable, notamment en ce qui concerne la densité et le verdissement.

Les défis de notre arrondissement en matière d'urbanisme sont de taille. Avec une superficie de plus de 42 km, Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles est l'un des plus vastes parmi les 19 arrondissements de Montréal. De plus, notre territoire possède l'un des plus grands potentiels de développement à l'échelle montréalaise.

Tout au cours de l'année, mes collègues et moi-même avons pu constater l'excellent travail des membres du CCU qui ont consacré, temps et énergie, à l'étude de 116 dossiers. Je félicite également l'équipe de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises qui a démontré rigueur et professionnalisme dans la préparation de ces dossiers. J'en profite pour remercier monsieur Mario Blanchet, conseiller d'arrondissement du district de la Pointe-aux-Prairies de 2009 à 2013, qui a veillé à la bonne marche de ce comité en 2013. Je suis convaincue que monsieur Richard Guay en assurera une bonne continuité.

En terminant, j'aimerais mentionner la contribution du CCU dans le cadre de l'Opération patrimoine architectural de Montréal. Ainsi, chaque année, des candidatures sont étudiées et ensuite soumises au Bureau du patrimoine et de la toponymie.

Le présent rapport témoigne du dynamisme de notre arrondissement en matière de développement durable. Bravo au CCU et bonne lecture !

La mairesse d'arrondissement,

A handwritten signature in blue ink that reads "Chantal Rouleau". The signature is fluid and cursive.

Chantal Rouleau

MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Richard Guay
Président du CCU
Conseiller d'arrondissement
du district de
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 10 reprises en 2013 et les membres se sont prononcés sur 114 dossiers. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes de modification au plan et aux règlements d'urbanisme, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes liées à l'urbanisme.

Dans le cadre de son mandat, les membres du CCU se sont réunis à quelques occasions au cours de 2013 en tant que Comité d'étude des demandes de démolition. Les demandes de permis de démolition visaient les bâtiments situés au 12270-12272, 6^e Avenue, dans le secteur de Rivière-des-Prairies et au 1034-1036, 53^e Avenue, dans le secteur de Pointe-aux-Prairies. Le comité a siégé publiquement à deux (2) reprises afin de rendre ses décisions sur ces dossiers. Mentionnons que ce comité est décisionnel en la matière, à la différence du CCU qui n'a seulement qu'un pouvoir de recommandation auprès du conseil d'arrondissement.

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Nicole Charbonneau, Michèle Simon et messieurs Claude Belzil, vice-président, Martin Dumont, Jean-Pierre Monette, Yann Lessnick et Dean Dussault. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances. L'apport important et continu des fonctionnaires de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.



Richard Joseph, urb.
Secrétaire du CCU
Directeur par intérim de
l'Aménagement urbain et
des services aux entreprises

Un territoire en développement

En 2013, de nombreux projets ont fait l'objet d'émission de permis. En effet, plus de 426 permis de construction, de transformation et de démolition de bâtiments ont été émis durant l'année, pour une valeur déclarée du coût des travaux de l'ordre de 96 M\$. À ceux-ci s'ajoutent 518 nouveaux certificats d'occupation commerciale et autres certificats d'autorisation. Ces diverses demandes de permis ont généré des revenus directs pour l'arrondissement d'environ 1,15 M\$. Outre le suivi de ces permis, la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises a traité 970 requêtes de citoyens visant l'application des règlements sous sa direction.

Par ailleurs, l'année 2013 a été marquée par un léger ralentissement économique qui a généré tout de même des investissements significatifs au développement urbain de l'arrondissement. Ainsi, l'arrondissement a émis des permis pour l'ajout de 288 unités de logements dont 47 résidences unifamiliales comparativement à 394 unités de logements dont 101 résidences unifamiliales en 2012. Plusieurs projets de construction ont été mis de l'avant et réalisés, représentant pour plus de 96 M\$ d'investissements dans les divers secteurs d'activités économiques tels que 19,8 M\$ en projets commerciaux, 22,5 M\$ en projets gouvernementaux et institutionnels et 21,8 M\$ en projets industriels.

Parmi les projets d'envergure de construction ou d'agrandissement qui ont été étudiés par les membres du CCU, mentionnons :

- Construction d'un bâtiment commercial sur le boulevard Métropolitain Est au coût de 12 M\$;
- Construction d'un bâtiment industriel sur le boulevard Métropolitain Est au coût de 8,5 M\$;
- Construction d'une caserne de pompiers sur la rue Sherbrooke Est au coût de 7 M\$;
- Conversion d'un ancien entrepôt en centre sportif multi-usages sur le boulevard Henri-Bourassa Est au coût de 6 M\$;
- Construction d'un bâtiment industriel aux fins d'entrepôt sur la rue Pierre-Bonne au coût de 6 M\$;
- Réaménagement d'espaces à bureaux sur l'avenue Blaise-Pascal au coût de 3,1 M\$;
- Agrandissement et réaménagement d'un bâtiment commercial sur la rue Sherbrooke Est au coût de 2,2 M\$;
- Travaux de transformation et de réaménagement de l'Hôpital Rivière-des-Prairies sur le boulevard Perras au coût de 1,5 M\$;
- Agrandissement d'un bâtiment industriel sur la 57^e Avenue à Rivière-des-Prairies au coût de 1,3 M\$;
- Construction d'un bâtiment commercial sur le boulevard Henri-Bourassa Est au coût de 1,3 M\$.

En 2013, la construction d'unités d'habitation s'est poursuivie dans les projets Ruisseau Pinel (17 unités) et Faubourg Pointe-aux-Prairies (25 unités) dans le secteur de Rivière-des-Prairies. Tandis que dans le secteur de Pointe-aux-Trembles les projets de la Corporation du Mainbourg (174 unités) et Pointe-Est (30 unités) se sont démarqués.

En terminant, la participation des citoyens comme membres du comité offre une plus grande diversité de points de vue et agit surtout et avant tout comme groupe-avisé, car pour le conseil d'arrondissement, la constitution d'un comité représente un atout dans les décisions municipales en matière d'urbanisme. Les connaissances acquises par le comité et la préoccupation de ses membres à l'égard de la qualité de leur milieu peuvent éclairer les décisions qui demeurent, toutefois, la responsabilité du Conseil d'arrondissement.

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le Conseil d'arrondissement crée par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlement sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du Comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le Conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du Conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du Comité consultatif d'urbanisme sont :

- d'étudier et de recommander, au Conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- d'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- d'étudier et de recommander au Conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de 7 membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le directeur par intérim de l'Aménagement urbain et des services aux entreprises. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un conseiller en aménagement et le tout est suivi d'une période de questions. C'est le président qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, le président demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du Comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par le président. Ce procès-verbal est soumis par la suite au Conseil d'arrondissement pour approbation.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le Comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du Comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

➤ **Contribuables résidents**

Monsieur Claude Belzil
Monsieur Yann Lessnick (fin de mandat – avril 2013)
Monsieur Jean-Pierre Monette (fin de mandat – septembre 2013)
Madame Michèle Simon
Monsieur Martin Dumont (fin de mandat – juin 2013)
Monsieur Dean Dussault
Madame Diane Thomas
Madame Nicole Charbonneau

➤ **Président**

Monsieur Mario Blanchet, conseiller d'arrondissement (fin de mandat – novembre 2013)
District de la Pointe-aux-Prairies

Monsieur Richard Guay, conseiller d'arrondissement
District de la Pointe-aux-Prairies

➤ **Vice-président**

Monsieur Claude Belzil

➤ **Secrétaire**

Monsieur Richard Joseph, urb.
Directeur par intérim de l'Aménagement urbain et des services aux entreprises

Personnes-ressources

Monsieur Richard Joseph, urb.
Directeur par intérim, DAUSE

Monsieur Sabin Tremblay, ing.
Conseiller en aménagement – chef d'équipe

Madame Lise Chandonnet, B. Urb.
Conseillère en aménagement

Monsieur Normand Labbé, urb.
Conseiller en aménagement

Monsieur Martin Sirois, urb.
Conseiller en aménagement

Madame Kathy de Azevedo
Agente technique en urbanisme

Monsieur Yann Lessnick
Conseiller en aménagement

Madame Caroline Lépine
Conseillère en aménagement

Madame Johanne Couture
Chef de division, urbanisme (janvier à mars 2013)

Madame Marie-France Frigon, urb.
Directrice, DAUSE (janvier 2013)

Madame Manon Leboeuf
Secrétaire d'unité administrative

Madame Louise Laurin
Secrétaire d'unité administrative

Madame Céline Paquet
Secrétaire de direction

Madame Sylvette Arsenault
Secrétaire de direction

Invités

Madame Chantal Rouleau
Mairesse d'arrondissement

Madame Suzanne Décarie
Conseillère de ville
District de Pointe-aux-Trembles

Madame Cindy Leclerc
Conseillère de ville
District de Rivière-des-Prairies

SÉANCES

Nombre de séances du CCU : 10

- **Séances régulières : 9**
 - Dates :** 14 janvier 2013
 - 11 février 2013
 - 11 mars 2013
 - 15 avril 2013
 - 13 mai 2013
 - 10 juin 2013
 - 12 août 2013
 - 9 septembre 2013
 - 9 décembre 2013
- **Séance spéciale : 1**
 - Date :** 29 janvier 2013

Nombre de séances du comité d'étude des demandes de démolition : 2

- **Séances de travail : 2**
 - Date :** 11 mars 2013 (1034-1036, 53^e Avenue, Pointe-aux-Trembles)
 - Date :** 15 avril 2013 (12270-12272, 6^e Avenue, Rivière-des-Prairies)
- **Séances publiques : 2**
 - Date :** 25 avril 2013 (1034-1036, 53^e Avenue, Pointe-aux-Trembles)
 - Date :** 28 mai 2013 (12270-12272, 6^e Avenue, Rivière-des-Prairies)

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

	Dérogations mineures	11
	Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	1
	Projets particuliers	11
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)		90
	Toponymie	1
	Démolition	2
	Total	116

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1135270002

Immeuble visé :

Séance régulière du 11 février 2013

13120, rue Sherbrooke Est

Lot 4 889 367

Demande de dérogations mineures numéro 3000675509

Détails :

- permettre qu'une saillie maximale devant un plan de façade pour un élément architectural (pare-soleil) soit de 1,6 mètre, au lieu de 0,75 mètre (article 115);
- permettre une voie d'accès d'une longueur minimale de 10,25 mètres, au lieu de 15 mètres (article 214);
- permettre de ne pas fournir d'unité de chargement, au lieu d'une (1) unité de chargement de petite dimension (article 231).

Suite aux commentaires et aux suggestions des membres du Comité consultatif d'urbanisme, le requérant se conformera à l'article 207, relativement au dégagement minimal requis pour une partie de la façade latérale droite du bâtiment existant.

Dossier 1133077001

Immeuble visé :

Séance régulière du 11 mars 2013

8655, boulevard Gouin Est

Lot 1 615 941

Demande de dérogations mineures numéro 3000675067

Détails :

- autoriser, pour une construction située sous un perron en façade donnant accès au rez-de-chaussée, une superficie maximale de 36 m² au lieu de 10 m² (article 115);
- autoriser, pour une construction située sous un perron en façade donnant accès au rez-de-chaussée, une saillie maximale de 8,5 mètres au lieu de 2,5 mètres (article 115).

Dossier 1135270003

Immeuble visé :

Séance régulière du 11 mars 2013

Un (1) bâtiment prévu aux 14462-14472, rue Bernard-Geoffrion

Lot 4 680 346

Demande de dérogation mineure numéro 3000679025

Détails :

- permettre que le niveau maximal du rez-de-chaussée du bâtiment soit de 2,34 mètres au-dessus du niveau de référence, au lieu de 2 mètres (article 104).

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1136088006

Immeubles visés :

Séance régulière du 11 mars 2013

Deux (2) bâtiments jumelés projetés situés aux 1034 et 1036, 53e Avenue
Lots 5 185 353 et 5 185 354

Détails :

Demandes de dérogation mineure numéros 3000667412 et 3000667414

- permettre des voies d'accès totalisant 56% de la largeur des terrains, au lieu de 50% (article 171).

Dossier 1135270004

Immeuble visé :

Séance régulière du 11 mars 2013

14535, rue Serge-Deyglun
Lot 1 456 363

Détails :

Demande de dérogation mineure numéro 3000675130

- permettre une marge de recul avant secondaire minimale de 2,81 mètres (au point du bâtiment le plus rapproché du domaine public), au lieu de 4,5 mètres (article 88).

Dossier 1136088011

Immeuble visé :

Séance régulière du 15 avril 2013

12655, 69^e Avenue
Lot 1 250 067

Détails :

Demande de dérogations mineures numéro 3000682989

- permettre une marge de recul avant minimale de 3,19 mètres, au lieu de 6 mètres (article 88).
- permettre une marge de recul latérale minimale de 0,86 mètre au lieu de 1,5 mètres.

Dossier 1136088012

Immeuble visé :

Séance régulière du 15 avril 2013

11191, boulevard Perras
Lot 3 438 147

Détails :

Demande de dérogations mineures numéro 3000683357

- permettre une distance minimale entre un élément architectural en porte-à-faux et une limite latérale de terrain de 0,84 mètre (le point le plus rapproché de la limite de terrain) et la limite latérale de son terrain, plutôt que de 1,2 mètre.

Dossier 1135270005

Immeuble visé :

Séance régulière du 15 avril 2013

Un (1) bâtiment institutionnel situé au 16101, rue Sherbrooke Est
Lot 5 174 263

Détails :

Demande de dérogations mineures numéro 3000681384

- permettre la construction d'un bâtiment d'une hauteur minimale de deux (2) étages, au lieu de trois (3) étages;
- permettre deux (2) voies d'accès d'une largeur maximale de 15 mètres, au lieu d'un maximum de 7,5 mètres.

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1136088016

Immeuble visé :

Séance régulière du 10 juin 2013

Un (1) bâtiment situé au 12240, 42^e Avenue
Lot 1 074 943

Demande de dérogation mineure numéro 3000691784

Détails :

- permettre un niveau maximal du rez-de-chaussée à 2,15 mètres au lieu de deux (2) mètres pour un bâtiment résidentiel isolé.

Dossier 1135270008

Immeuble visé :

Séance régulière du 9 septembre 2013

Boulevard Rodolphe-Forget

Lots projetés 5 368 228, 5 368 229 et 5 368 230

Demande de dérogations mineures numéro 3000694946

Détails :

- permettre l'installation d'équipements mécaniques en saillie (sorties de ventilation) sur les plans de façade principale (situés dans la cour intérieure non visible de la voie publique), plutôt qu'aucun équipement mécanique en saillie en cour avant (article 138 du Règlement de zonage RCA09-Z01);
- permettre l'installation sur les plans de façade principale situés dans la cour intérieure non visible de la voie publique (derrière le « bloc A ») d'un (1) escalier s'élevant jusqu'au deuxième étage du bâtiment, plutôt qu'un escalier qui s'élève uniquement jusqu'au niveau du rez-de-chaussée (article 118 du Règlement de zonage RCA09-Z01).

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

Dossier 1135270007

Immeuble visé :

Séance régulière du 12 août 2013

94^e Avenue

Lots projetés 5 300 151 à 5 300 161

Demande de dérogation mineure numéro 3000703093

Détails :

- Permettre que les lots projetés 5 300 151 à 5 300 161 aient une superficie minimale variant de 471 à 487,9 m², au lieu de 500 m² (paragraphe 4 de l'article 9 du Règlement sur le lotissement RCA09-L01).

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

Dossier 1130826002 Séance régulière du 11 février 2013

Règlement RCA09-Z01-018

Projet visant à adopter le règlement numéro RCA09-Z01-018 de manière à amender certaines dispositions sur le stationnement de véhicules.

Entrée en vigueur : Le 24 mai 2013.

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1133469001 Séance spéciale du 29 janvier 2013

Résolution PP-81

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000667170

Projet visant à permettre l'occupation d'un bâtiment et d'un terrain à des fins commerciales de la classe d'usages commerciaux C.4 (commerce et service lourd), et la transformation du bâtiment, pour la propriété située au 11725, boulevard Rivière-des-Prairies.

Dossier 1136088004 Séance régulière du 11 février 2013

Résolution PP-83

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3000675054

Projet visant l'agrandissement du bâtiment industriel situé au 11655, avenue Lucien-Gendron où est exercée l'activité de taille de pierre et de fabrication de produits de pierre.

Dossier 1133469002 Séance régulière du 11 février 2013

Résolution PP-82

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000674728

Projet particulier visant à permettre l'occupation et l'agrandissement d'un bâtiment aux fins des usages « centre de rénovation » et « quincaillerie », prévu au 11837, rue Notre-Dame Est.

Dossier 1133469005 Séance régulière du 11 mars 2013

Résolution PP-84

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000670402

Projet visant à permettre la construction d'un bâtiment commercial projeté au 10725, boulevard Henri-Bourassa Est.

Dossier 1133469006 Séance régulière du 11 mars 2013

Résolution PP-17-1

Projet visant à modifier certaines conditions et d'enlever la référence aux plans tel que prescrit dans le PP-17 visant à permettre à des fins de restauration, l'occupation et la transformation du bâtiment situé au 7995, boulevard Henri-Bourassa Est.

La recommandation favorable des membres du comité consultatif d'urbanisme est conditionnelle à certaines conditions.

Dossier 1130826003 Séance régulière du 15 avril 2013

Résolution PP-86

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000683891

Projet particulier visant à autoriser la construction d'un bâtiment, aux fins des usages « véhicules automobiles (location, vente) » et « véhicules automobiles (réparation, entretien), situé au 12525, boulevard Métropolitain Est.

Dossier 1133469007 Séance régulière du 15 avril 2013

RÉSOLUTION PP-85

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000667162

Projet visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment d'habitation comportant 15 unités d'habitation sur trois (3) étages projeté au 8372, boulevard Gouin Est.

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1136088014 Séance régulière du 13 mai 2013

RÉSOLUTION PP-83

Demande de permis de transformation numéro 3000691845

Demande d'opération cadastrale numéro 3000682108

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'architecture et à l'aménagement des terrains dans un projet visant l'agrandissement du bâtiment situé au 11655, avenue Lucien-Gendron.

Dossier 1133469009 Séance régulière du 13 mai 2013

RÉSOLUTION PP-87

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000682883

Projet visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment d'habitation comportant vingt et une (21) unités d'habitation sur trois (3) étages avec mezzanine projeté au 8401, boulevard Gouin Est.

Dossier 1133469010 Séance régulière du 13 mai 2013

RÉSOLUTION PP-88

Demande d'autorisation de projet particulier portant le numéro 3000687144

Projet visant à permettre l'agrandissement et l'occupation d'un bâtiment aux fins des usages « entreposage intérieur », « entrepreneurs et matériaux de constructions » et « bureau » ainsi que le réaménagement du terrain, pour la propriété située au 13550, boulevard Henri-Bourassa Est.

Dossier 1130826011 Séance régulière du 12 août 2013

RÉSOLUTION PP-86

Demande de permis de transformation numéro 3000710065

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'architecture et à l'aménagement du terrain dans un projet visant la construction d'un nouveau bâtiment aux fins des usages « véhicules automobiles (location, vente) » et « véhicules automobiles (réparation, entretien) » prévu au 12525, boulevard Métropolitain Est.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1133469008 **SÉANCE RÉGULIÈRE DU 15 AVRIL 2013**

Résolution PP-81

Demande de permis de transformation numéro 3000682293

Projet visant les plans relatifs à l'apparence du bâtiment et à l'aménagement du terrain dans le cadre des travaux de transformation autorisés par la résolution sur le projet particulier numéro PP-81, pour la propriété commerciale située au 11725, boulevard Rivière-des-Prairies.

Dossier 1130826006 **Séance régulière du 15 avril 2013**

Résolution PP-80

Demande de permis de transformation numéro 3000683033

Projet visant le plan relatif à l'aménagement du terrain pour un commerce situé aux 3635 à 3675, boulevard du Tricentenaire.

Dossier 1133469012 **Séance spéciale du 13 mai 2013**

Résolution PP-17-1

Demande de permis de transformation numéro 3000691803

Projet visant les plans relatifs à l'agrandissement du bâtiment et à l'aménagement du terrain autorisés par la résolution sur le projet particulier numéro PP-17-1 pour un commerce situé au 7995, boulevard Henri-Bourassa Est.

Dossier 1133469011 **Séance régulière du 13 mai 2013**

Résolution PP-76

Demande d'amendement de la résolution numéro CA12 30 12 0486

Demande de permis de transformation numéro 3000682365

Projet visant l'approbation des plans relatifs à l'apparence du bâtiment et à l'aménagement du terrain dans le cadre des travaux de transformation autorisés par la résolution sur le projet particulier PP-76, pour la propriété commerciale située aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1133469013 **Séance spéciale du 10 juin 2013**

Résolution PP-69

Demande de permis de transformation numéro 3000691841

Projet visant les plans relatifs à l'aménagement du terrain pour la propriété située aux 3481-3485-3487, 39^e Avenue.

Dossier 1133469014 **Séance régulière du 10 juin 2013**

Résolution PP-72

Demande d'installation d'un nom d'immeuble numéro 3000691685

Projet visant les plans relatifs à l'installation d'une enseigne annonçant le nom d'un immeuble dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment d'habitation situé aux 9179, 9189 et 9199, boulevard Maurice-Duplessis.

Dossier 1133469015 **Séance régulière du 10 juin 2013**

Résolution PP-84

Demande de permis de transformation numéro 3000695357

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence du bâtiment et à l'aménagement du terrain pour la propriété commerciale située au 10725, boulevard Henri-Bourassa Est.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1133469019 Séance régulière du 12 août 2013

Résolution PP-76

Demande d'amendement de la résolution numéro CA12 30 09 0305

Demande de permis de transformation numéro 3000708385

Projet visant les plans relatifs à l'apparence du bâtiment et à l'aménagement du terrain d'un projet de transformation de la propriété commerciale située aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1133469022 Séance régulière du 12 août 2013

Résolution PP-82

Demande de permis de transformation numéro 3000704507

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment aux fins des usages « centre de rénovation » et « quincaillerie » situé au 11837, rue Notre-Dame Est.

Dossier 1133469023 Séance régulière du 9 septembre 2013

Résolution PP-85

Demande de permis de transformation numéro 3000715057

Projet visant la construction d'un bâtiment de 15 unités d'habitation sur trois étages prévu au 8372, boulevard Gouin Est.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1120826026 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande d'autorisation d'affichage numéro 3000669451

Projet visant les plans relatifs à l'installation de deux (2) enseignes sur un bâtiment industriel situé aux 3705-3715, boulevard du Tricentenaire.

Dossier 1136088001 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000671953

Projet visant les plans relatifs à l'installation de deux (2) enseignes respectivement sur un bâtiment commercial et sur le terrain d'un immeuble commercial situé au 12915, rue Sherbrooke Est.

Dossier 1126088016 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande de permis de construction numéro 3000484946

Projet visant les plans d'agrandissement d'une galerie adjacente aux murs de façade et arrière et à construire une galerie adjacente au mur latéral droit situé au 7830, boulevard Gouin Est.

Les membres du Comité consultatif d'urbanisme ont majoritairement recommandé de **ne pas donner suite** à ce projet.

Dossier 1126088007 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande d'amendement de la résolution CA06 30 11 0475

Demande de permis de construction numéro 3000662243

Projet visant l'implantation, l'architecture et l'aménagement du terrain pour un bâtiment résidentiel unifamilial isolé prévu au 10487, rue Thomas-Paine.

Dossier 1136088002 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000672006

Projet visant le remplacement des portes d'accès avant et arrière et à réaménager les cours avant et arrière situées aux 12045 et 12125, rue Notre-Dame Est.

Les membres du Comité consultatif d'urbanisme suggèrent d'aménager une deuxième rampe d'accès pour personne handicapée à l'entrée ouest au bout du trottoir conduisant au boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1136088003 Séance régulière du 11 février 2013

Demande de permis d'installation d'enseigne commerciale numéro 3000670555

Projet visant l'installation d'une (1) enseigne à plat et d'une (1) enseigne au sol pour le commerce situé au 12975, rue Sherbrooke Est.

Dossier 1133469003 Séance régulière du 11 février 2013

Demande d'amendement de la résolution CA05 11 10 0400

Demande de permis de construction numéro 30006675583

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale et à l'aménagement de terrain pour un bâtiment résidentiel projeté au 12511, avenue du Fief-Carion.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1133469004 Séance régulière du 11 février 2013

Demande d'abrogation de la résolution CA12 30 02 0029

Demande d'opération cadastrale numéro 2101528060

Projet visant d'une part, à permettre une opération cadastrale modifiant certains lots de la phase IV du projet résidentiel du Faubourg Pointe-aux-Prairies, et d'autre part, à approuver le plan relatif à l'opération cadastrale pour la phase VII du même projet résidentiel.

Dossier 1136088007 Séance régulière du 11 mars 2013

Demandes de permis de construction numéros 3000673872 et 3000673874

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'architecture du bâtiment et à l'aménagement du terrain pour deux (2) bâtiments résidentiels jumelés situés aux 12412, 12414, 12416, 12420, 12422 et 12424, rue Trefflé-Berthiaume.

Dossier 1136088008 Séance régulière du 11 mars 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000678421

Projet visant les plans relatifs à la restauration d'un bâtiment culturel situé au 3630, boulevard de la Rousselière.

Dossier 1136088013 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande d'amendement de la résolution CA12 30 12 0488

Demande de permis de construction numéro 3000647345

Projet visant le remplacement du lot 4 734 094 par le lot 4 286 702 situé au 12432, avenue du Fief-Carion et l'approbation de l'aménagement du terrain dans la phase IV du projet résidentiel Faubourg de la Pointe-aux-Prairies.

Dossier 1136088010 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000681123

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1136088009 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000204471

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 7605, boulevard Maurice-Duplessis.

Dossier 1130826004 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis de construction numéro 3000681384

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale, à l'aménagement du terrain et à l'installation d'enseignes pour une construction d'un bâtiment institutionnel prévu au 16101, rue Sherbrooke Est.

Dossier 1130826009 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande de permis de lotissement numéro 3000693364

Demande de permis de transformation numéro 3000689385

Projet visant les plans d'opération cadastrale, d'agrandissement et d'aménagement de terrain pour un bâtiment institutionnel situé au 12090, rue Notre-Dame Est.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1136088015 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande d'autorisation d'affichage numéro 3000680253

Projet visant les plans pour l'installation d'une enseigne murale pour un commerce situé au 5077, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1136088005 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000682326

Projet visant les plans pour l'installation d'une enseigne commerciale en saillie pour l'établissement situé au 3641, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1136088018 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande d'amendement de la résolution CA08 30 11 0479

Demande de permis de construction numéro 3000683914

Projet visant la construction du bâtiment résidentiel unifamilial au 11209, rue Claude-Mathias-Fanef, dans la phase IV du projet résidentiel Faubourg de la Pointe-aux-Prairies.

Dossier 1136088019 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande de permis de construction numéro 3000683907

Projet visant la construction du bâtiment résidentiel unifamilial au 11225, rue Claude-Mathias-Fanef, dans la phase IV du projet résidentiel Faubourg de la Pointe-aux-Prairies.

Dossier 1133077004 Séance régulière du 10 juin 2013

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000603610

Projet visant le plan relatif à l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 12882, rue Sherbrooke Est.

Dossier 1130826010 Séance régulière du 10 juin 2013

Demande d'amendement de la résolution CA13 30 06 0224

Demande de permis de transformation numéro 3000689385

Projet visant les plans d'agrandissement d'un bâtiment institutionnel situé au 12090, rue Notre-Dame Est.

Dossier 1130826013 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000695709

Projet visant l'installation d'un nouveau parement de brique sur la façade latérale gauche d'un bâtiment bifamilial jumelé situé aux 12235-12237, rue Notre-Dame Est.

Dossier 1133469017 Séance régulière du 12 août 2013

Demande d'amendement de la résolution CA06 30 11 0475

Demande de permis de construction numéro 3000687421

Projet visant la construction d'une maison unifamiliale isolée projetée au 10155, avenue Karl-Lévêque.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1133469016 Séance régulière du 12 août 2013

Demande d'amendement à la résolution CA13 30 030100

Demande de révision architecturale numéro 3000700212

Projet visant l'apparence de la façade principale d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 12511, avenue du Fief-Carion.

Dossier 1130826012 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de construction numéro 3000709039

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial isolé prévu au 14451, rue Bernard-Geoffrion.

Dossier 1133077005 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000704802

Projet visant la transformation du bâtiment principal de l'Hôpital Rivière-des-Prairies situé au 7070, boulevard Perras.

Dossier 1133077007 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000684041

Projet visant le réaménagement d'une aire d'entreposage pour une entreprise située au 10760, boulevard Henri-Bourassa Est.

Dossier 1133077006 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000708353

Projet visant l'aménagement d'un débarcadère et d'une entrée principale donnant accès à l'aile C2 de l'Hôpital Rivière-des-Prairies située au 7070, boulevard Perras.

Dossier 1133469018 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000707041

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat sur le bâtiment commercial situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1133469020 Séance régulière du 12 août 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000707968

Projet visant le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment commercial situé aux 5001 à 5099, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1133469024 Séance régulière du 9 septembre 2013

Demande de permis de construction numéro 3000712785

Projet visant la construction d'un bâtiment industriel prévu à l'angle du boulevard Métropolitain et de la rue Dollard-Desjardins.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1130826014 Séance régulière du 9 septembre 2013

Demande d'amendement de la résolution CA13 30 06 0224

Demande de permis de transformation numéro 3000689385

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment institutionnel situé au 12090, rue Notre-Dame Est.

Dossier 1133469021 Séance régulière du 9 septembre 2013

Demande d'amendement de la résolution CA06 30 11 0475

Demandes de permis de construction numéros 3000696054 et 3000696055

Projet visant la construction de deux (2) bâtiments résidentiels unifamiliaux jumelés dans le développement résidentiel du Ruisseau Pinel aux 10499 et 10501, rue Beaumarchais.

Dossier 1133469025 Séance régulière du 9 décembre 2013

Demande de permis d'affichage numéro 3000719811

Projet visant l'installation d'une enseigne sur le bâtiment commercial situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 1133469027 Séance régulière du 9 décembre 2013

Demande d'amendement de la résolution CA07 30 03 0087

Demande de permis de construction numéro 3000720709

Projet visant la construction d'une maison unifamiliale isolée projetée au 10215, rue Panis-Charles.

Dossier 1133077009 Séance régulière du 9 décembre 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000702540

Projet visant le remplacement d'un mur-rideau, de portes et de fenêtres d'une partie d'un pavillon du collège Marie-Victorin situé au 7000, rue Marie-Victorin.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2123077023 Séance régulière du 14 janvier 2013

Demande de permis de construction numéro 3000670601

Projet visant le plan relatif à l'opération cadastrale pour la création de vingt-six (26) lots à des fins résidentielles sur l'avenue Fernand-Gauthier.

Dossier 2133469001 Séance régulière du 11 février 2013

Demande de permis de construction numéro 3000623622

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, l'apparence architecturale et à l'aménagement de terrain pour un bâtiment résidentiel projeté au 10440, boulevard Gouin Est.

Dossier 2133469004 Séance régulière du 11 mars 2013

Demande d'opération cadastrale numéro 2131528009

Projet visant le plan relatif à l'opération cadastrale pour une partie du projet résidentiel Faubourg Pointe-aux-Prairies située sur le boulevard Gouin Est.

Dossier 2133469003 Séance régulière du 11 mars 2013

Demandes de permis de construction numéros 3000675598 et 3000675601

Projet visant l'approbation des plans relatifs à l'implantation, l'apparence des bâtiments et l'aménagement des terrains pour deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12330 et 12334, rue Jules-Helbronner.

Dossier 2130826001 Séance régulière du 11 mars 2013

Demande de révision architecturale numéro 3000679626

Projet visant l'apparence architecturale d'un (1) bâtiment multifamilial isolé prévu aux 12450 -12460, rue Bernard-Geoffrion.

Les membres du comité consultatif d'urbanisme exigent que la louve de ventilation localisée sur la façade avant principale soit retirée et remplacée par une fenêtre de la même taille.

Dossier 2130826002 Séance régulière du 11 mars 2013

Demande de révision architecturale numéro 3000679631

Projet visant l'apparence architecturale de deux (2) bâtiments multifamiliaux jumelés prévus aux 12462 -12472 et 12474 -12484, rue Bernard-Geoffrion.

Les membres du comité consultatif d'urbanisme exigent que la louve de ventilation localisée sur la façade avant principale soit retirée et remplacée par une fenêtre de la même taille.

Dossier 2136088002 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000682996

Projet visant à rehausser le bâtiment principal ainsi qu'à modifier la galerie du bâtiment situé au 12655, 69^e Avenue.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2136088001 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis de construction numéro 3000675697

Projet visant le plan de construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé situé au 9732, boulevard Gouin Est.

Dossier 2130826003 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de révision architecturale numéro 3000682413

Projet visant l'apparence architecturale d'un bâtiment multifamilial isolé prévu au 9860, boulevard Gouin Est.

Dossier 2133469006 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3000675852

Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment trifamilial jumelé situé aux 12396, 12398 et 12400, rue Tréflé-Berthiaume.

Dossier 2133469007 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000679172

Projet visant l'installation de nouvelles portes et fenêtres, ainsi que la rénovation des balcons et galeries avant et d'une partie du revêtement extérieur pour un bâtiment résidentiel situé au 8, boulevard Saint-Jean-Baptiste.

Dossier 2133469008 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande d'opération cadastrale numéro 2121528036

Projet visant le plan relatif à l'opération cadastrale pour la phase XI et une partie de la phase X du projet résidentiel du Faubourg Pointe-aux-Prairies.

Dossier 2130826004 Séance régulière du 15 avril 2013

Demande de permis de construction numéro 3000681884

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, l'apparence architecturale et l'aménagement du terrain pour un bâtiment unifamilial isolé prévu au 12255, rue Marie-Anne-Tison.

Dossier 2133077001 Séance spéciale du 13 mai 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000683270

Projet visant à permettre la transformation de la partie arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 530, 15^e Avenue.

Dossier 2136088003 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande de permis de transformation numéro 3000684082

Projet visant à remplacer le revêtement du toit pour une habitation unifamiliale située au 11949, rue Saint-Joseph.

Dossier 2133469009 Séance régulière du 13 mai 2013

Demande de permis de construction numéro 3000682332

Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale et à l'aménagement du terrain pour un bâtiment résidentiel projeté au 9585, rue de Clichy.

PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)

Dossier 2136088004 Séance régulière du 13 mai 2013
Demande de permis de transformation numéro 3000685818
Projet visant à remplacer l'escalier en cour avant pour une habitation bifamiliale située aux 12275-12277, rue Notre-Dame Est.

Dossier 2136088005 Séance régulière du 10 juin 2013
Demande d'amendement de la décision DB1260088006
Demande de permis de transformation numéro 3000610942
Projet visant les plans de rénovation du revêtement extérieur pour un bâtiment résidentiel situé aux 530 et 532, 17^e Avenue.

Dossier 2133077002 Séance régulière du 10 juin 2013
Demande de transformation numéro 3000692093
Projet visant les plans relatifs aux travaux de transformation prévus pour un bâtiment résidentiel situé au 11932, rue Saint-Joseph.

Dossier 2130826005 Séance régulière du 10 juin 2013
Demandes de permis de construction numéros 3000678084 et 3000678090
Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale et à l'aménagement du terrain pour deux (2) bâtiments multifamiliaux jumelés prévus aux 14486 et 14498, rue Bernard-Geoffrion.

Dossier 2130826006 Séance régulière du 10 juin 2013
Demandes de permis de construction numéros 3000693803 et 3000693806
Projet visant les plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale et à l'aménagement du terrain pour deux (2) bâtiments multifamiliaux jumelés prévus aux 14510 et 14522, rue Bernard-Geoffrion.

Dossier 2136088006 Séance régulière du 10 juin 2013
Demande de permis de transformation numéro 3000696956
Projet visant les plans relatifs à la construction d'un vestibule devant le plan de façade d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 157, 100^e Avenue.

Dossier 2133469010 Séance régulière du 10 juin 2013
Demande de permis de construction numéro 3000688925
Projet visant les plans relatifs à l'installation, à l'architecture du bâtiment et à l'aménagement du terrain pour un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12424, avenue du Fief-Carion.

Dossier 2133469011 Séance régulière du 12 août 2013
Demandes de permis de construction numéro 3000697405
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11410, boulevard Gouin Est.

Dossier 2130826010 Séance régulière du 12 août 2013
Demandes de permis de construction numéros 3000708506 et 3000708513
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments multifamiliaux jumelés, « Magnolia 8 et 9 », prévus aux 14534 et 14546, rue Bernard-Geoffrion.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2130826008 Séance régulière du 12 août 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000680479 et 3000680480
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments bifamiliaux jumelés prévus aux 13360-68 et 13370-78, rue Notre-Dame Est.
- Dossier 2130826007 Séance régulière du 12 août 2013**
Demande de permis de lotissement numéro 3000679553
Demande de permis de construction numéro 3000680478
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé prévu au 13350, rue Notre-Dame Est.
- Dossier 2134810001 Séance régulière du 12 août 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000699532
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 8890, rue Alexandre-Carli.
- Dossier 2133077004 Séance régulière du 12 août 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000699472
Projet visant la construction d'une dépendance sur la propriété sise au 15771, rue Bellerive.
- Dossier 2133077005 Séance régulière du 12 août 2013**
Demande de permis de transformation numéro 3000697156
Projet visant l'agrandissement et la transformation d'une maison sise au 12412, rue Notre-Dame Est.
- Dossier 2133077003 Séance régulière du 12 août 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000707991
Projet visant la construction d'une dépendance sur la propriété située au 15230, rue Notre-Dame Est.
- Dossier 2130826011 Séance régulière du 12 août 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000708514 et 3000708545
Projet visant la construction de deux bâtiments multifamiliaux jumelés situés aux 14558 et 14570, rue Bernard-Geoffrion.
- Dossier 2130826012 Séance régulière du 12 août 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000708508 et 3000708540
Projet visant la construction de deux bâtiments multifamiliaux jumelés situés aux 14582 et 14594, rue Bernard-Geoffrion.
- Dossier 2133077007 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de transformation numéro 3000713034
Projet visant l'agrandissement d'une fenêtre en façade du bâtiment situé sur le lot numéro 1 455 597, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal sur la propriété sise au 1936, 54^e Avenue.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2133077006 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de transformation numéro 3000686662
Projet visant l'agrandissement du bâtiment résidentiel d'un étage, situé au 24, 43^e Avenue.
- Dossier 2133469014 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000716462 et 3000716463
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12306 et 12310, rue Jules-Helbronner.
- Dossier 2133469016 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000688962 et 3000688966
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12394 et 12398, rue Jules-Helbronner.
- Dossier 2133469015 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000689012 et 3000689011
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12346 et 12350, rue Jules-Helbronner.
- Dossier 2133469017 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000697404 et 3000697406
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12402 et 12406, rue Jules-Helbronner.
- Dossier 2133469019 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000716474
Projet visant la construction d'un (1) bâtiment résidentiel isolé prévu au 11229, rue Mathieu-Da Costa.
- Dossier 2133469012 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000716461
Projet visant la construction d'un (1) bâtiment résidentiel isolé prévu au 11460, boulevard Gouin Est.
- Dossier 2133469018 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demandes de permis de construction numéros 3000689008 et 3000689013
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés prévus aux 12418 et 12422, rue Jules-Helbronner.
- Dossier 2133469013 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000716460
Projet visant la construction d'un (1) bâtiment résidentiel isolé prévu au 11450, boulevard Gouin Est.
- Dossier 2133469020 Séance régulière du 9 septembre 2013**
Demande de permis de construction numéro 3000623622
Projet visant le remplacement d'un matériau déjà approuvé par la décision déléguée numéro DB133469001, par un nouveau matériau, pour un bâtiment résidentiel projeté au 10440, boulevard Gouin Est.

Dossier 1135270006

Séance régulière du 9 septembre 2013

Dénomination d'une (1) nouvelle place publique dans le secteur du Vieux-Pointe-aux-Trembles. Le site qui portera ce nom est localisé sur l'emprise du boulevard Saint-Jean-Baptiste, entre la rue Notre-Dame Est et la rue Bellerive, inclusivement.

Le nom suivant a été proposé : Place du Village-du-Vieux-Pointe-aux-Trembles.

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD13-001

Séance de travail : Le 11 mars 2013

Séance publique : Le 25 avril 2013

Projet de démolition d'une habitation bifamiliale située aux 1034 et 1036, 53^e Avenue, Pointe-aux-Trembles afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3000538235 déposée le 19 juillet 2012, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le permis numéro 3000351744-13 a été accordé pour ce projet le 16 décembre 2013.

Décision numéro : CD13 – 002

Séance de travail : Le 15 avril 2013

Séance publique : Le 28 mai 2013

Projet de démolition d'une habitation bifamiliale située aux 12270 et 12272, 6^e Avenue, Rivière-des-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3000678863 déposée le 28 février 2013, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le permis numéro 3000340368-13 a été accordé pour ce projet le 17 juillet 2013.

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES

DÉPÔT LÉGAL - BIBLIOTHÈQUE NATIONALE DU QUÉBEC, 2013
DÉPÔT LÉGAL - BIBLIOTHÈQUE NATIONALE DU CANADA, 2013
ISBN : 2-923135-83-0

ÉDITEUR

RICHARD JOSEPH, URB.
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET
DIRECTEUR PAR INTÉRIM DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN
ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES

RÉDACTION

MANON LEBOEUF, SECRÉTAIRE
LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE
RICHARD JOSEPH, DIRECTEUR PAR INTÉRIM DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN
ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES

INFOGRAPHIES

KATHY DE AZEVEDO, AGENTE TECHNIQUE EN URBANISME

PHOTOGRAPHIES

KATHY DE AZEVEDO, AGENTE TECHNIQUE EN URBANISME

ville.montreal.qc.ca/rdp-pat