

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Bilan 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
 Division de la planification urbaine
 Direction de l'urbanisme et du développement économique
 Service de la mise en valeur du territoire

Un creux qui s'approche de celui de 2009

Pour une deuxième année consécutive, les mises en chantier résidentielles ont connu une baisse appréciable en 2013 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Un total de 5 594 nouvelles unités ont été mises en chantier en 2013, ce qui représente 1 854 unités de moins qu'en 2012 (ou une baisse de 25 %) et s'approche du total de 5 364 mise en chantier de 2009, soit le plus faible des dix dernières années. En 2013, seul le segment locatif a inscrit une croissance du nombre d'unités mises en chantier, passant de 723 unités en 2012 à 739 unités en 2013, soit une hausse de 2 %. Le marché demeure dominé par les copropriétés : en effet, plus de 8 nouvelles unités mises en chantier sur 10 sont en copropriété.

Dans la ville de Montréal, 5 333 nouvelles unités ont été mises en chantier en 2013 (soit 95 % du total d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal et plus du tiers de celles de la RMR de Montréal). Dans les arrondissements, Ville-Marie remporte, et de loin, la palme de l'arrondissement ayant connu le plus grand nombre d'unités mises en chantier en 2013 avec 1 534 unités, soit près de 29 % du total de la ville de Montréal. Ville-Marie est suivi par les arrondissements de Rosemont-La Petite-Patrie (588 unités), Le Sud-Ouest (483 unités), Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (410 unités chacun).

Les mises en chantier résidentielles sur le territoire de la ville de Montréal comptent pour plus du tiers des 15 632 unités mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal en 2013. La couronne Nord constitue le second territoire le plus actif de la région avec 4 178 unités mises en chantier, soit 27 % du total régional. La couronne Sud représente 12 % du total métropolitain avec 1 942 nouvelles unités. Les 1 696 unités de l'agglomération de Longueuil placent ce territoire au quatrième rang (11 % des mises en chantier métropolitaines) et finalement, Laval suit avec une part de 10 % (1 545 unités nouvelles en 2012).

En un an, à l'extérieur de l'agglomération de Montréal, le nombre de mises en chantier résidentielles a chuté de 24 %, passant de 13 143 nouvelles unités en 2012 à 10 038 nouvelles unités en 2013.

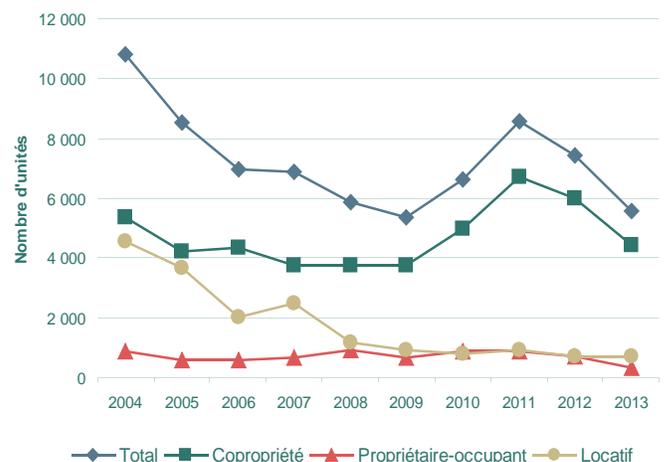
Mises en chantier résidentielles, année 2013 vs année 2012

	2013	2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriétés	4 439	5 999	-1 560	-26%
Propriétaire occupant	416	726	-310	-43%
Locatif	739	723	16	2%
Total	5 594	7 448	-1 854	-25%

Les plus actifs en 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 534
Rosemont-La Petite-Patrie	588
Le Sud-Ouest	483
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	410
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	410

Mises en chantier résidentielles totales et par segment de marché, total annuel, 2004-2013



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Bilan 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

2008 à 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	Mises en chantier totales, 2008 à 2013	
							Nombre	%
Agglomération de Montréal	5 594	7 448	8 569	6 635	5 364	5 868	39 478	100,0%
Ville de Montréal	5 333	6 797	8 224	6 099	4 769	5 575	36 797	93,2%
Ahuntsic-Cartierville	258	246	903	377	520	293	2 597	6,6%
Anjou	8	10	2	16	2	8	46	0,1%
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	410	596	716	308	202	502	2 734	6,9%
Lachine	145	500	400	189	107	105	1 446	3,7%
LaSalle	191	171	475	17	29	50	933	2,4%
Le Plateau-Mont-Royal	64	147	441	325	276	160	1 413	3,6%
Le Sud-Ouest	483	177	583	670	273	355	2 541	6,4%
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	51	66	45	98	37	26	323	0,8%
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	410	512	406	634	626	627	3 215	8,1%
Montréal-Nord	48	179	105	27	61	9	429	1,1%
Outremont	0	21	44	1	4	2	72	0,2%
Pierrefonds-Roxboro	67	236	326	141	89	580	1 439	3,6%
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	324	352	274	373	349	444	2 116	5,4%
Rosemont-La Petite-Patrie	588	626	464	627	469	455	3 229	8,2%
Saint-Laurent	187	220	811	1 027	451	852	3 548	9,0%
Saint-Léonard	170	147	42	135	129	272	895	2,3%
Verdun	54	676	539	239	120	139	1 767	4,5%
Ville-Marie	1 534	1 729	1 233	590	756	466	6 308	16,0%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	341	186	415	305	269	230	1 746	4,4%
Villes liées	261	651	345	536	595	293	2 681	6,8%
Baie-D'Urfé	2	2	9	5	40	4	62	0,2%
Beaconsfield	11	73	5	14	10	25	138	0,3%
Côte-Saint-Luc	48	85	4	6	26	32	201	0,5%
Dollard-Des Ormeaux	1	93	35	280	15	159	583	1,5%
Dorval	95	183	162	132	120	14	706	1,8%
Hampstead	5	3	0	0	0	3	11	0,0%
Kirkland	1	3	2	29	79	10	124	0,3%
Montréal-Est	6	0	16	18	7	10	57	0,1%
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Mont-Royal	42	109	11	39	268	11	480	1,2%
Pointe-Claire	46	93	38	5	29	17	228	0,6%
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	6	0	2	0	3	11	0,0%
Senneville	2	0	0	0	0	1	3	0,0%
Westmount	2	1	63	6	1	4	77	0,2%

Portrait régional

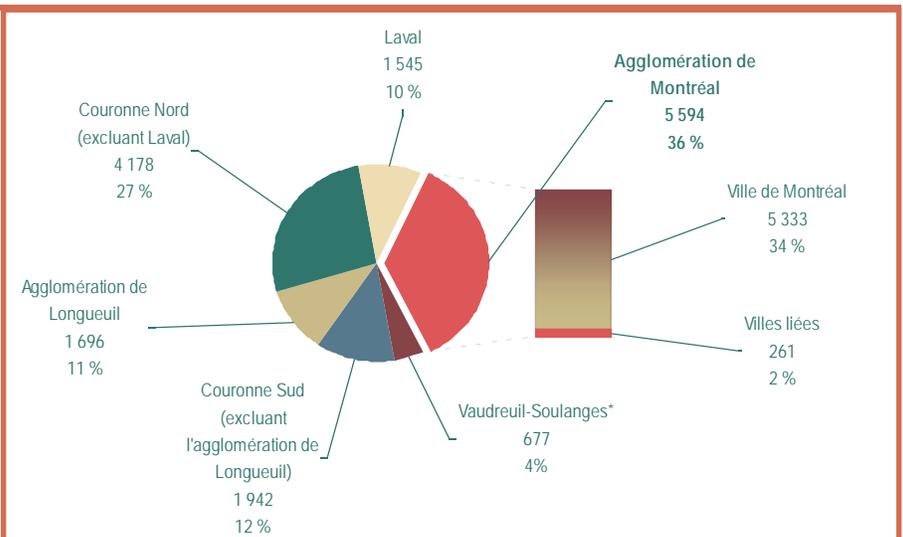
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2013 et année précédente

Territoire	Mises en chantier	
	2013	2012
Agglomération de Montréal	5 594	7 448
Ville de Montréal	5 333	6 797
Villes liées	261	651
Laval	1 545	1 849
Couronne nord (excluant Laval)	4 178	4 843
Agglomération de Longueuil	1 696	2 457
Ville de Longueuil	1 012	1 120
Villes liées	684	1 337
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	1 942	2 808
Vaudreuil-Soulanges*	677	1 186
RMR de Montréal	15 632	20 591

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2013 comparée à l'année 2012

Territoire	Variation 2013 - 2012	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-1 854	-25%
Ville de Montréal	-1 464	-22%
Villes liées	-390	-60%
Laval	-304	-16%
Couronne nord (excluant Laval)	-665	-14%
Agglomération de Longueuil	-761	-31%
Ville de Longueuil	-108	-10%
Villes liées	-653	-49%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-866	-31%
Vaudreuil-Soulanges*	-509	-43%
RMR de Montréal	-4 959	-24%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

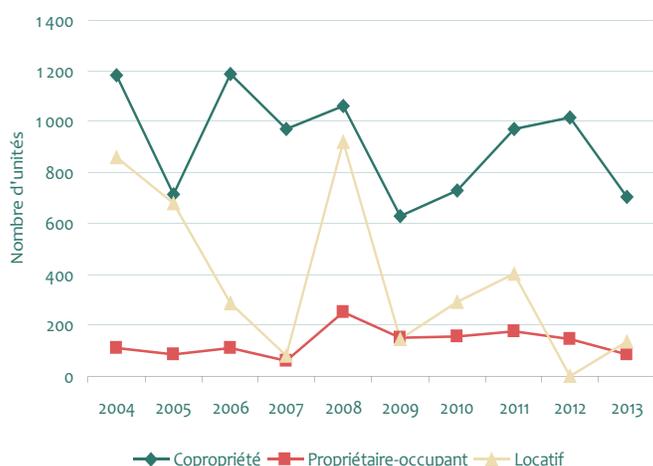
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Premier trimestre 2013, l'essoufflement se poursuit

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre, 2004-2013



La baisse observée en 2012 dans le secteur de la construction résidentielle se poursuit au premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a reculé de 20 % par rapport au premier trimestre de 2012. Un total de 926 unités ont été mises en chantier au premier trimestre 2013, ce qui représente 749 unités de moins qu'au trimestre précédent (essentiellement dû au phénomène de baisse récurrente entre ces trimestres). De ces 926 nouvelles unités, on dénombre 704 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec plus de 75 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au premier trimestre 2013 avec 318 nouvelles unités, soit plus du double de l'arrondissement suivant, Le Sud-Ouest (117 unités).

Dans la région métropolitaine, 2 697 unités résidentielles ont été mises en chantier au premier trimestre. L'agglomération de Montréal accapare 34 % de ce total, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 31 %. À l'exception de Laval, toutes les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au premier trimestre 2012.

Premier trimestre 2013 vs quatrième trimestre 2012

	Premier trimestre 2013	Quatrième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	704	1 385	-681	-49
Propriétaire occupant	84	219	-135	-62
Locatif	138	71	67	94
Total	926	1 675	-749	-45

Premier trimestre 2013 vs premier trimestre 2012

	Premier trimestre 2013	Premier trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	704	1 017	-313	-31
Propriétaire occupant	84	147	-63	-43
Locatif	138	0	138	nsp
Total	926	1 164	-238	-20

Les plus actifs au premier trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	318
Le Sud-Ouest	117
Saint-Laurent	81
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56

Les plus actifs au premier trimestre 2012

	Nouvelles unités
Verdun	204
Ville-Marie	127
LaSalle	126
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	126
Rosemont-La Petite-Patrie	113

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Premier trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Premier trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	926	704	26	6	138	52	926
Ville de Montréal	897	704	13	6	138	36	897
Ahuntsic-Cartierville	10	10	0	0	0	0	10
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	11	0	0	0	0	11
Lachine	55	55	0	0	0	0	55
LaSalle	21	21	0	0	0	0	21
Le Plateau-Mont-Royal	15	13	0	0	0	2	15
Le Sud-Ouest	117	6	0	0	111	0	117
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	18	16	2	0	0	0	18
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	24	24	0	0	0	0	24
Montréal-Nord	6	6	0	0	0	0	6
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	47	26	0	0	21	0	47
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73	61	4	2	6	0	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56	56	0	0	0	0	56
Saint-Laurent	81	63	4	0	0	14	81
Saint-Léonard	4	0	2	2	0	0	4
Verdun	20	0	0	0	0	20	20
Ville-Marie	318	318	0	0	0	0	318
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	21	18	1	2	0	0	21
Villes liées	29	0	13	0	0	16	29
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	5	0	5	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	17	0	1	0	0	16	17
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Dorval	1	0	1	0	0	0	1
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	1	0	1	0	0	0	1
Pointe-Claire	2	0	2	0	0	0	2
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	1	0	1	0	0	0	1
Westmount	1	0	1	0	0	0	1

Portrait régional

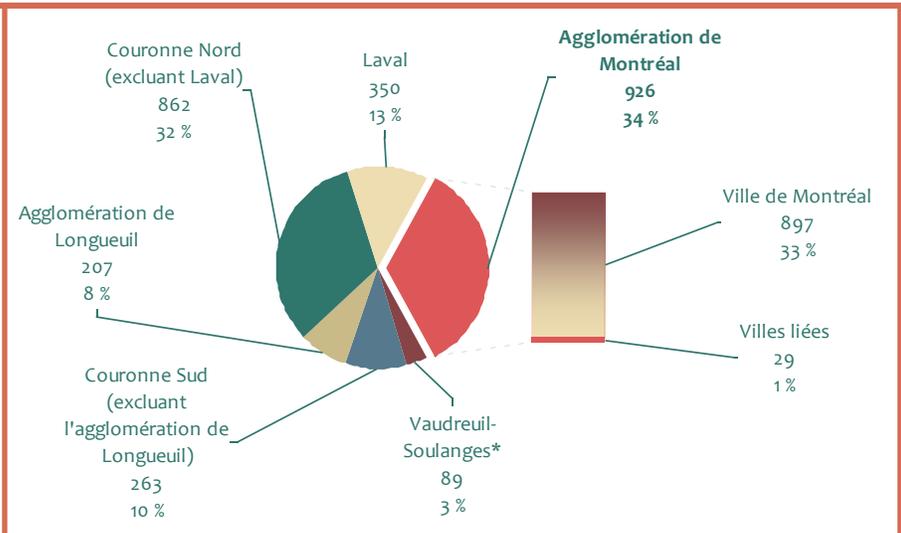
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	926	7 210
Ville de Montréal	897	6 599
Villes liées	29	611
Laval	350	2 024
Couronne nord (excluant Laval)	862	4 775
Agglomération de Longueuil	207	2 239
Ville de Longueuil	193	1 090
Villes liées	14	1 149
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	263	2 596
Vaudreuil-Soulanges*	89	1 041
RMR de Montréal	2 697	19 885

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2013 comparé au premier trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-238	-20%
Ville de Montréal	-198	-18%
Villes liées	-40	-58%
Laval	175	100%
Couronne nord (excluant Laval)	-68	-7%
Agglomération de Longueuil	-218	-51%
Ville de Longueuil	-30	-13%
Villes liées	-188	-93%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-212	-45%
Vaudreuil-Soulanges*	-145	-62%
RMR de Montréal	-706	-21%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

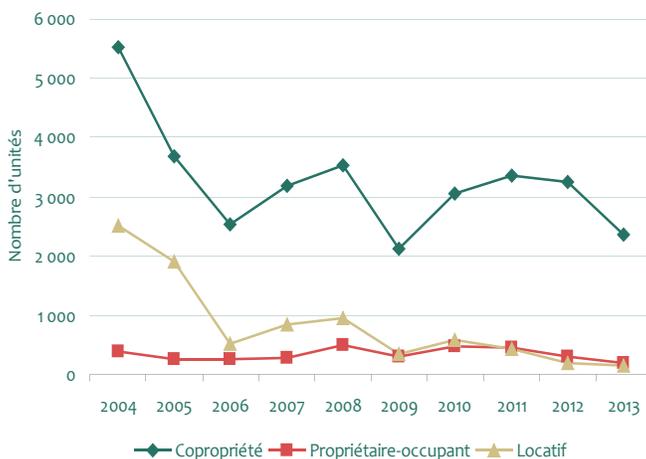
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

La baisse du nombre de mises en chantier s'accélère

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres, 2004-2013



La contraction dans le secteur de la construction résidentielle se poursuit au deuxième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a reculé de près du tiers (32 %) par rapport au deuxième trimestre de 2012 et s'approche du creux enregistré au deuxième trimestre de 2009. Un total de 1 426 unités ont été mises en chantier au second trimestre 2013, ce qui représente 500 unités de plus qu'au trimestre précédent (essentiellement dû au phénomène de hausse récurrente entre ces trimestres). De ces 1 426 nouvelles unités, on dénombre 1 293 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec plus de 90 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie est le territoire le plus actif au deuxième trimestre 2013 avec 370 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement du Sud-Ouest (207 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 320 unités résidentielles ont été mises en chantier au deuxième trimestre. L'agglomération de Montréal conserve sa part relative avec 34 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 30 %. À noter que toutes les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au deuxième trimestre 2012.

Deuxième trimestre 2013 vs premier trimestre 2013

	Deuxième trimestre 2013	Premier trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropropriété	1 293	704	589	84
Propriétaire occupant	121	84	37	44
Locatif	12	138	-126	-91
Total	1 426	926	500	54

Deuxième trimestre 2013 vs deuxième trimestre 2012

	Deuxième trimestre 2013	Deuxième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropropriété	1 293	1 739	-446	-26
Propriétaire occupant	121	157	-36	-23
Locatif	12	199	-187	-94
Total	1 426	2 095	-669	-32

Les plus actifs au deuxième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Rosemont–La Petite-Patrie	370
Le Sud-Ouest	207
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	166
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	123
Ville-Marie	121

Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	439
Rosemont–La Petite-Patrie	426
Le Sud-Ouest	324
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	187
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	168

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1426	1293	49	36	12	36	2 352
Ville de Montréal	1 311	1 200	29	34	12	36	2 208
Ahuntsic-Cartierville	41	40	1	0	0	0	51
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	29	29	0	0	0	0	40
Lachine	86	81	1	0	4	0	141
LaSalle	0	0	0	0	0	0	21
Le Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	15
Le Sud-Ouest	207	207	0	0	0	0	324
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	23	0	5	18	0	0	41
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	123	96	0	0	4	23	147
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	6
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	4	0	2	2	0	0	51
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	95	76	7	12	0	0	168
Rosemont-La Petite-Patrie	370	366	0	0	4	0	426
Saint-Laurent	20	3	4	0	0	13	101
Saint-Léonard	9	0	7	2	0	0	13
Verdun	17	17	0	0	0	0	37
Ville-Marie	121	121	0	0	0	0	439
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	166	164	2	0	0	0	187
Villes liées	115	93	20	2	0	0	144
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	1
Beaconsfield	0	0	0	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	8	0	8	0	0	0	25
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	91	87	4	0	0	0	92
Hampstead	3	0	3	0	0	0	3
Kirkland	1	0	1	0	0	0	1
Montréal-Est	6	6	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	4	0	2	2	0	0	6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	1
Westmount	1	0	1	0	0	0	2

Portrait régional

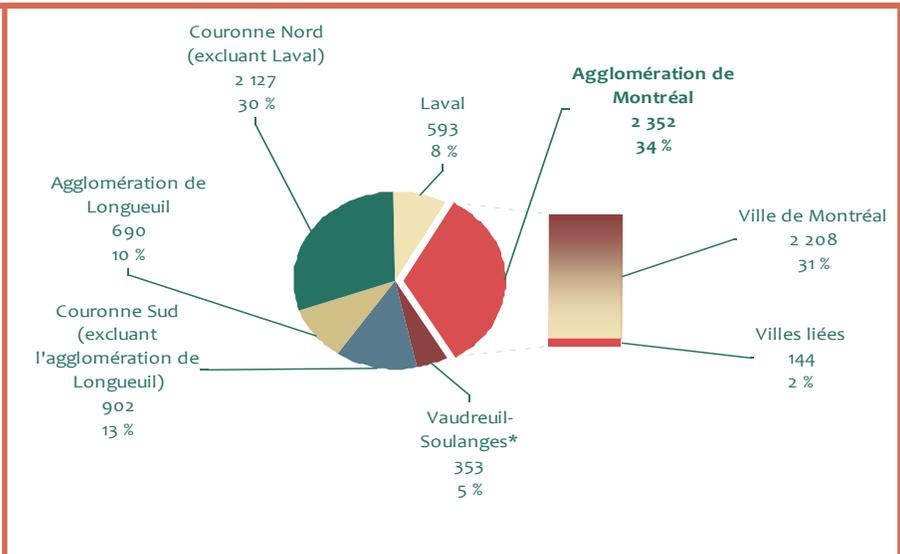
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 426	6 541
Ville de Montréal	1 311	5 981
Villes liées	115	560
Laval	243	1 810
Couronne nord (excluant Laval)	1 265	4 613
Agglomération de Longueuil	483	1 820
Ville de Longueuil	302	984
Villes liées	181	836
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	639	2 354
Vaudreuil-Soulanges*	264	915
RMR de Montréal	4 320	18 053

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deux premiers trimestres de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2013 comparé au deuxième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-669	-32%
Ville de Montréal	-618	-32%
Villes liées	-51	-31%
Laval	-214	-47%
Couronne nord (excluant Laval)	-162	-11%
Agglomération de Longueuil	-419	-46%
Ville de Longueuil	-106	-26%
Villes liées	-313	-63%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-242	-27%
Vaudreuil-Soulanges*	-126	-32%
RMR de Montréal	-1 832	-30%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

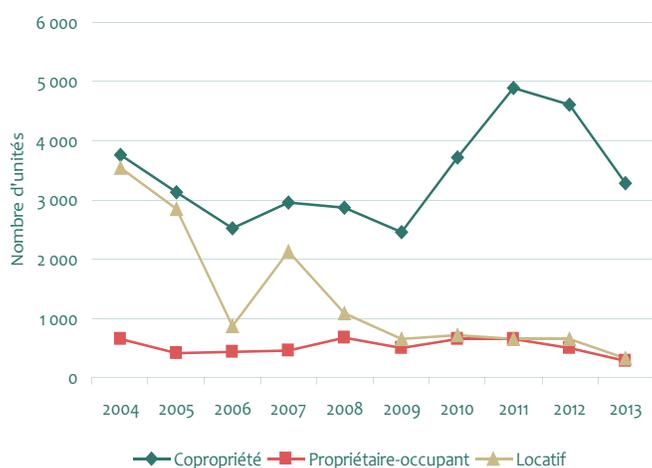
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

La baisse du nombre de mises en chantier se poursuit

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres, 2004-2013



Le nombre d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal a reculé de 39 % par rapport au troisième trimestre de 2012. Un total de 1 541 unités ont été mises en chantier au second trimestre 2013, ce qui représente tout de même 115 unités de plus qu'au trimestre précédent. De ces 1 541 nouvelles unités, on dénombre 1 294 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec 84 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au troisième trimestre 2013 avec 335 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (247 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 050 unités résidentielles ont été mises en chantier au troisième trimestre. L'agglomération de Montréal augmente légèrement sa part relative avec 35 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 29 %. À l'exception de l'agglomération de Longueuil, les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au troisième trimestre 2012.

Troisième trimestre 2013 vs deuxième trimestre 2013

	Troisième trimestre 2013	Deuxième trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 294	1 293	1	0
Propriétaire occupant	72	121	-49	-40
Locatif	175	12	163	1358
Total	1 541	1 426	115	8

Troisième trimestre 2013 vs troisième trimestre 2012

	Troisième trimestre 2013	Troisième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 294	1 858	-564	-30
Propriétaire occupant	72	203	-131	-65
Locatif	175	453	-278	-61
Total	1 541	2 514	-973	-39

Les plus actifs au troisième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	335
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	247
Ahuntsic-Cartierville	178
LaSalle	150
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	134

Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	774
Rosemont–La Petite-Patrie	478
Le Sud-Ouest	440
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	302
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	287

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1541	1294	39	22	175	11	3 893
Ville de Montréal	1 495	1 261	26	22	175	11	3 703
Ahuntsic-Cartierville	178	176	2	0	0	0	229
Anjou	7	0	1	0	0	6	7
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	247	245	0	2	0	0	287
Lachine	4	3	1	0	0	0	145
LaSalle	150	150	0	0	0	0	171
Le Plateau-Mont-Royal	42	42	0	0	0	0	57
Le Sud-Ouest	116	116	0	0	0	0	440
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	2	0	2	0	0	0	43
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	72	72	0	0	0	0	219
Montréal-Nord	24	21	0	0	3	0	30
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	4	0	4	0	0	0	55
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	134	0	8	0	126	0	302
Rosemont-La Petite-Patrie	52	48	1	0	3	0	478
Saint-Laurent	27	16	3	8	0	0	128
Saint-Léonard	13	0	3	10	0	0	26
Verdun	7	0	0	2	0	5	44
Ville-Marie	335	335	0	0	0	0	774
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	81	37	1	0	43	0	268
Villes liées	46	33	13	0	0	0	190
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	1
Beaconsfield	3	0	3	0	0	0	8
Côte-Saint-Luc	2	0	2	0	0	0	27
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	3	0	3	0	0	0	95
Hampstead	0	0	0	0	0	0	3
Kirkland	0	0	0	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	34	33	1	0	0	0	35
Pointe-Claire	4	0	4	0	0	0	10
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	1
Westmount	0	0	0	0	0	0	2

Portrait régional

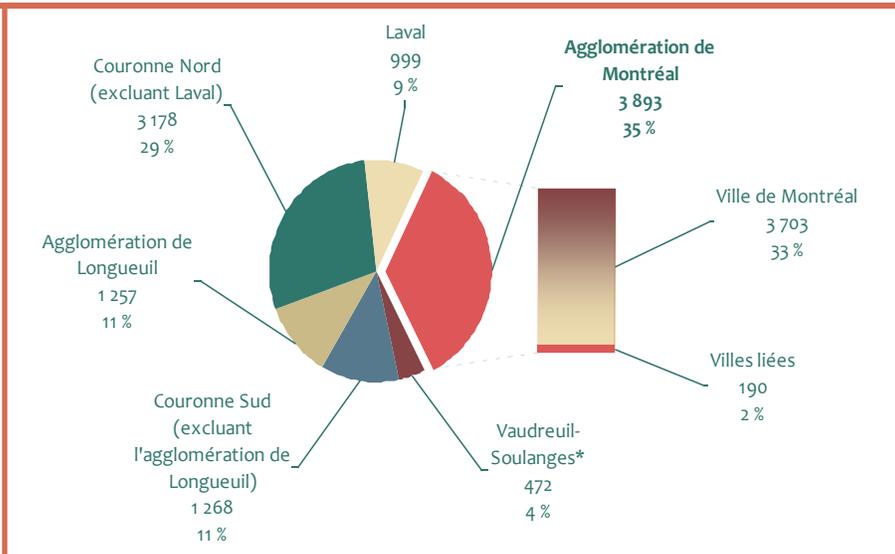
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 541	5 568
Ville de Montréal	1 495	5 318
Villes liées	46	250
Laval	406	1 469
Couronne nord (excluant Laval)	1 051	4 571
Agglomération de Longueuil	567	2 039
Ville de Longueuil	275	1 079
Villes liées	292	960
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	366	2 086
Vaudreuil-Soulanges*	119	722
RMR de Montréal	4 050	16 455

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois premiers trimestres de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2013 comparé au troisième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-973	-39%
Ville de Montréal	-663	-31%
Villes liées	-310	-87%
Laval	-341	-46%
Couronne nord (excluant Laval)	-42	-4%
Agglomération de Longueuil	219	63%
Ville de Longueuil	95	53%
Villes liées	124	74%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-268	-42%
Vaudreuil-Soulanges*	-193	-62%
RMR de Montréal	-1 598	-28%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Faible remontée du nombre de mises en chantier au 4^e trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2004-2013



Le nombre d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal a augmenté légèrement (2 %) par rapport au quatrième trimestre de 2012. Un total de 1 701 unités ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2013, ce qui représente 160 nouvelles unités, on dénombre 1 148 unités en copropriété, soit 67 % des unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal. À noter qu'avec 414 unités au quatrième trimestre, les unités locatives ont connu un bond significatif (+ 137 %) par rapport au trimestre précédent et ont permis à l'agglomération d'afficher un trimestre globalement positif.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au quatrième trimestre 2013 avec 760 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (191 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 565 unités résidentielles ont été mises en chantier au quatrième trimestre. L'agglomération de Montréal augmente légèrement sa part relative avec 36 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 27 %. À l'exception de l'agglomération de Montréal et de Laval, les composantes de la région métropolitaine montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au quatrième trimestre 2012.

Quatrième trimestre 2013 vs troisième trimestre 2013

	Quatrième trimestre 2013	Troisième trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 148	1 294	-146	-11
Propriétaire occupant	139	72	67	93
Locatif	414	175	239	137
Total	1 701	1 541	160	10

Quatrième trimestre 2013 vs quatrième trimestre 2012

	Quatrième trimestre 2013	Quatrième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 148	1 385	-237	-17
Propriétaire occupant	139	219	-80	-37
Locatif	414	71	343	483
Total	1 701	1 675	26	2

Les plus actifs au quatrième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	760
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	191
Saint-Léonard	144
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	123
Rosemont-La Petite-Patrie	110

Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 534
Rosemont-La Petite-Patrie	588
Le Sud-Ouest	483
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	410
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	410

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Quatrième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Quatrième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 701	1 148	63	20	414	56	5 594
Ville de Montréal	1 630	1 116	51	14	414	35	5 333
Ahuntsic-Cartierville	29	26	3	0	0	0	258
Anjou	1	0	1	0	0	0	8
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	123	56	0	0	67	0	410
Lachine	0	0	0	0	0	0	145
LaSalle	20	19	1	0	0	0	191
Le Plateau-Mont-Royal	7	7	0	0	0	0	64
Le Sud-Ouest	43	42	1	0	0	0	483
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	8	0	4	4	0	0	51
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	191	188	3	0	0	0	410
Montréal-Nord	18	15	1	2	0	0	48
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	12	0	12	0	0	0	67
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	22	12	8	2	0	0	324
Rosemont-La Petite-Patrie	110	99	2	0	9	0	588
Saint-Laurent	59	23	6	0	0	30	187
Saint-Léonard	144	132	8	4	0	0	170
Verdun	10	5	0	0	0	5	54
Ville-Marie	760	432	0	0	328	0	1 534
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	73	60	1	2	10	0	341
Villes liées	71	32	12	6	0	21	261
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	2
Beaconsfield	3	0	3	0	0	0	11
Côte-Saint-Luc	21	0	3	4	0	14	48
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	0	0	0	0	0	0	95
Hampstead	2	0	2	0	0	0	5
Kirkland	0	0	0	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	7	0	0	0	0	7	42
Pointe-Claire	36	32	2	2	0	0	46
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	1	0	1	0	0	0	2
Westmount	0	0	0	0	0	0	2

Portrait régional

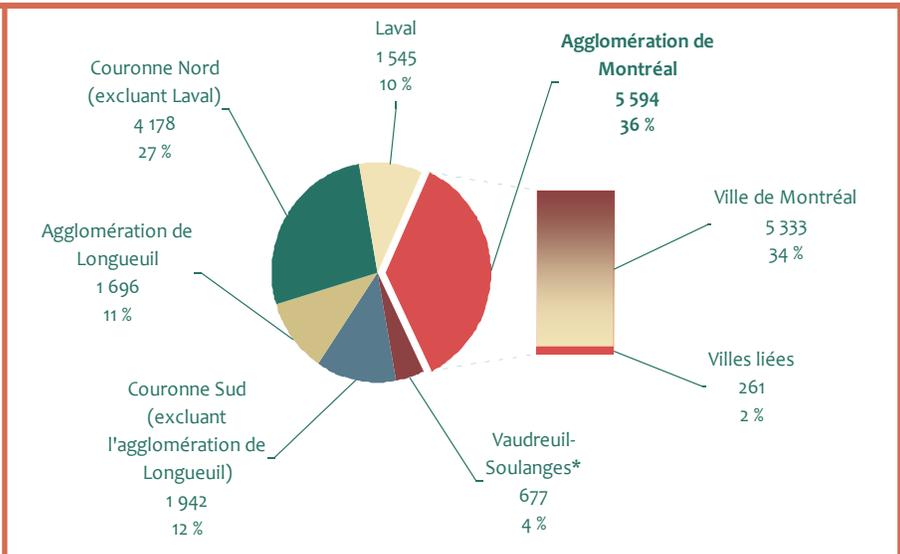
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2013 et année 2013

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 701	5 594
Ville de Montréal	1 630	5 333
Villes liées	71	261
Laval	546	1 545
Couronne nord (excluant Laval)	1 000	4 178
Agglomération de Longueuil	439	1 696
Ville de Longueuil	242	1 012
Villes liées	197	684
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	674	1 942
Vaudreuil-Soulanges*	205	677
RMR de Montréal	4 565	15 632

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatre trimestres de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2013 comparé au quatrième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	26	2%
Ville de Montréal	15	1%
Villes liées	11	18%
Laval	76	16%
Couronne nord (excluant Laval)	-393	-28%
Agglomération de Longueuil	-343	-44%
Ville de Longueuil	-67	-22%
Villes liées	-276	-58%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-144	-18%
Vaudreuil-Soulanges*	-45	-18%
RMR de Montréal	-823	-15%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.