

**PROCÈS-VERBAL** de l'assemblée publique

**COMMISSION SUR L'EAU, L'ENVIRONNEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET LES GRANDS PARCS**  
Volet municipal

Le lundi 12 décembre 2022, à 9 h 30

Salle du conseil | Hôtel de ville (Édifice Lucien-Saulnier)

[Webdiffusion](#) de l'assemblée en différé

---

**PRÉSENCES**

Mme Julie Roy, présidente  
M. Stéphane Côté, vice-président  
Mme Marie-Claude Baril  
Mme Vicki Grondin  
Mme Virginie Journeau  
Mme Vana Nazarian  
M. Jérôme Normand  
Mme Valérie Patreau  
M. Giovanni Rapanà

**ABSENCE**

Aucune.

**AUTRES PERSONNES**

**PRÉSENTES**

M. Jonathan Théorêt, chef de division – Transport, Énergie et Bâtiment  
Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER  
Mme Valérie Annie Brouillard, ingénieure, Bureau de la transition  
écologique et de la résilience - BTER  
M. Sébastien Wagner, ingénieur, Bureau de la transition écologique et de  
la résilience - BTER

**Le quorum est atteint.**

---

**1. Ouverture de l'assemblée**

La présidente de la Commission, Mme Julie Roy, déclare l'assemblée ouverte à 9 h 37. Elle souhaite la bienvenue aux participant·e·s à cette assemblée publique d'audition des avis sur la *Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040*. Elle souligne la présence des personnes-ressources de la Ville de Montréal et les salue, puis invite les commissaires à se présenter.

Avant de présenter le déroulement de la séance publique, la présidente rappelle les grandes étapes du processus de consultation publique en cours et elle resitue la présente assemblée qui consiste à entendre les avis des personnes qui souhaitent se prononcer sur l'objet de la consultation. La présidente signale que la Commission reçoit les mémoires et avis écrits jusqu'au 14 décembre 2022 inclusivement.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Sur une proposition de M. Stéphane Côté, appuyée par M. Giovanni Rapanà, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

**3. Feuille de route Vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040 : audition et dépôt des mémoires et avis**

La présidente précise quelques éléments de fonctionnement pour assurer le bon déroulement de la séance d'audition, puis cède la parole au premier intervenant inscrit.

### 3.1.1. Chambre de Commerce du Montréal métropolitain

M. Michel Leblanc, président et chef de la direction de la Chambre de Commerce du Montréal métropolitain présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Souhaite avoir le point de vue de la CCMM sur la gestion financière de la Ville sur l'optimisation de ses dépenses pour in fine mieux répondre aux aspects environnementaux.
Mme Virginie Journeau	Apprécie la clarté des propos / Demande l'avis de la CCMM sur des secteurs du territoire montréalais qui gagneraient à être développés, notamment au moyen du transport collectif.
Mme Julie Roy	Demande la position de la CCMM sur l'implantation d'un mécanisme de contrainte pour favoriser la carboneutralité des bâtiments.
Mme Valérie Patreau	Souhaite entendre la CCMM sur la stratégie de communication la mieux adaptée pour rejoindre les entités qu'elle représente.
Mme Vicki Grondin	Demande comment la communauté d'affaires contribue-t-elle à la mobilisation notamment en matière de transport collectif.

La présidente remercie M. Leblanc et cède la parole aux représentants de Vivre en Ville.

### 3.1.2. Vivre en Ville

MM. Samuel Pagé-Plouffe, directeur des affaires publiques et gouvernementales et Billal Tabaichount, conseiller en transition énergétique de Vivre en Ville présentent la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Virginie Journeau	Demande de préciser à propos de la mutualisation des ressources existantes.
Mme Valérie Patreau	Demande des exemples de villes qui ont opté pour le non-raccordement des nouveaux bâtiments au réseau de gaz naturel par voie de réglementation.
M. Giovanni Rapanà	Demande de résumer leurs trois principales recommandations / Souhaite leur avis sur l'utilisation des panneaux solaires.

Mme Julie Roy	Sollicite l'avis de Vivre en Ville sur la façon d'intégrer la sobriété énergétique à la <i>Feuille de route Vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040</i> .
M. Jérôme Normand	S'interroge sur le positionnement stratégique de la Ville à mettre en place une telle réglementation, seule à l'avant-garde ou en concertation avec les autres municipalités du Québec.

La présidente remercie MM. Pagé-Plouffe et Tabaichount et cède la parole aux représentant-e-s du Regroupement des organismes environnementaux en énergie.

### 3.1.3. Regroupement des organismes environnementaux en énergie

M. Jean-Pierre Finet, analyste en régulation économique de l'énergie et Mme Laurence Leduc-Primeau, coordonnatrice du Regroupement des organismes environnementaux en énergie présentent la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présidente remercie M. Jean-Pierre Finet et Mme Laurence Leduc-Primeau et cède sans plus tarder la parole aux représentant-e-s de l'Association québécoise des médecins pour l'environnement, Équiterre, Fondation David Suzuki, Greenpeace, Nature Québec, Regroupement des organismes environnementaux en énergie et le Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP-Québec).

### 3.1.4. Association québécoise des médecins pour l'environnement, Équiterre, Fondation David Suzuki, Greenpeace, Nature Québec, Regroupement des organismes environnementaux en énergie et le Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP-Québec).

M. Émile Boisseau-Bouvier, analyste, politiques climatiques et transition écologique à Équiterre, M. Patrick Bonin, responsable de la campagne Climat-Énergie à Greenpeace Canada et Mme Patricia Clermont, coordonnatrice et responsable des communications à l'Association québécoise des médecins pour l'environnement présentent la position commune des organisations représentées, détaillée dans le [mémoire collectif](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Valérie Patreau	Souhaite obtenir les sources référencées dans la présentation, notamment celles portant sur incidences sur la santé / Demande si d'autres villes ont imposé une réglementation visant à limiter les impacts des appareils au gaz sur la santé.
M. Giovanni Rapanà	Demande si de nouvelles exigences réglementaires pourraient favoriser l'isolation thermique des bâtiments existants.
Mme Julie Roy	Demande si une recension a été effectuée sur le nombre d'appareils de cuisson au gaz existants sur le territoire de l'agglomération montréalaise et la quantification des gaz à effet de serre (GES) qui leur sont attribués / Demande de préciser les secteurs d'application du gaz naturel renouvelable (GNR).
Mme Marie-Claude Baril	Souhaite davantage de précisions sur les solutions énergétiques à privilégier pour les installations d'hébergement d'urgence d'Hydro-Québec prévues en cas de panne majeure.

La présidente remercie les représentant·e·s des organismes susmentionnés et ajourne la séance pour une courte pause.

#### PAUSE

Mme Julie Roy, présidente de la Commission, reprend l'assemblée et invite les prochains intervenants représentant l'Institut de développement urbain à entamer leur présentation.

##### 3.1.5. Institut de développement urbain

MM. Jean-Marc Fournier, président-directeur général et Carl Cloutier, directeur de contenus présentent la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Fait référence à l'effet que les cibles à l'horizon de 2040 ne pourront être atteintes, demande quelle échéance pourrait être visée pour atteindre les objectifs arrêtés de la Feuille de route / S'interroge si d'autres villes ont mis en place des mesures visant la mutualisation, pour quel type de secteur et les résultats observés.
Mme Valérie Patreau	Demande leur position vis-à-vis d'un élément de la Feuille de route portant sur l'affichage d'une cote de performance.

La présidente remercie MM. Fournier et Cloutier et invite Mme Manuelle Croft à prendre la parole.

##### 3.1.6. Manuelle Croft, citoyenne

Mme Manuelle Croft présente ses observations et propositions, détaillées dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Julie Roy	Demande des clarifications en regard des thermopompes et les modèles à privilégier.
Mme Valérie Patreau	Se questionne sur les types d'informations intéressantes à recueillir auprès des ménages et quelles villes ont mis en place des mécanismes de collecte de données.

La présidente remercie Mme Croft et invite les représentant·e·s de l'université McGill.

### 3.1.7. Université McGill

M. Jerome Conraud, directeur de la Gestion des services d'utilité publique et de l'énergie et Mme Divya Sharma, agente de protection du climat de l'Université McGill font part de la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Vicki Grondin	Demande le pourcentage du parc immobilier qui a recours aux énergies fossiles / Se référant à publication d'une chaire de recherche associée à l'Université McGill, souhaite savoir comment les systèmes de chauffage ont été adaptés.
Mme Virginie Journeau	Demande davantage d'information sur les réseaux thermiques urbains.

La présidente remercie M. Conraud et Mme Sharma. Elle invite les personnes représentant le Partenariat Climat Montréal à entamer leur présentation.

### 3.1.8. Partenariat Climat Montréal

Mme Stéphanie Lopez, conseillère en bâtiment durable auprès de Vivre en Ville, organisme qui coordonne le groupe de travail *Bâtiment* du Partenariat Climat Montréal et Mme Delphine Chalumeau présentent la position de l'organisation qu'elles représentent, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Souhaite connaître l'implication de certains des signataires auprès du Partenariat.
Mme Julie Roy	En regard de la diversité des organisations qui composent le Partenariat, souhaite connaître la position du Partenariat concernant le gaz naturel renouvelable (GNR) pour les bâtiments existants.

La présidente remercie Mmes Lopez et Chalumeau pour leur présentation.

## 6. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente remercie l'ensemble des personnes qui ont partagé leurs points de vue dans le cadre de cette audition publique, les personnes-ressources de la Ville en soutien aux travaux de la commission pour leur présence, ainsi que ses collègues commissaires pour leur participation.

Elle indique que les mémoires et avis déposés en Commission seront disponibles sur la page Web du dossier, puis rappelle que la Commission poursuivra ses auditions publiques en après-midi, à partir de 13 h 30 en direct de la salle du conseil de l'hôtel de ville.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12 h 28.

ADOPTÉ LE : 16 FÉVRIER 2023

**ORIGINAL SIGNÉ**

---

Julie Roy  
Présidente

**ORIGINAL SIGNÉ**

---

Lydia Atrouche  
Coordonnatrice  
Commissions permanentes