

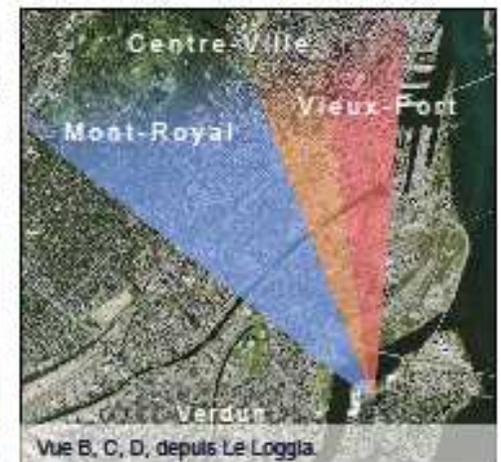
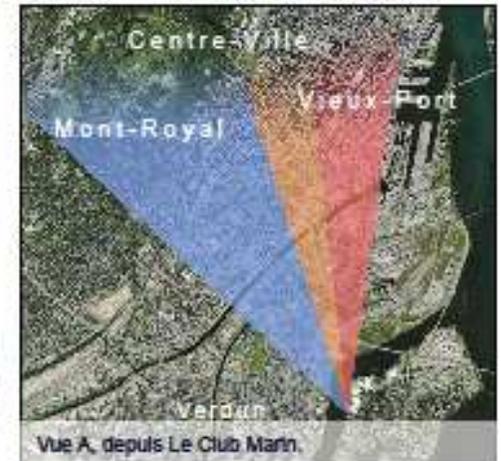
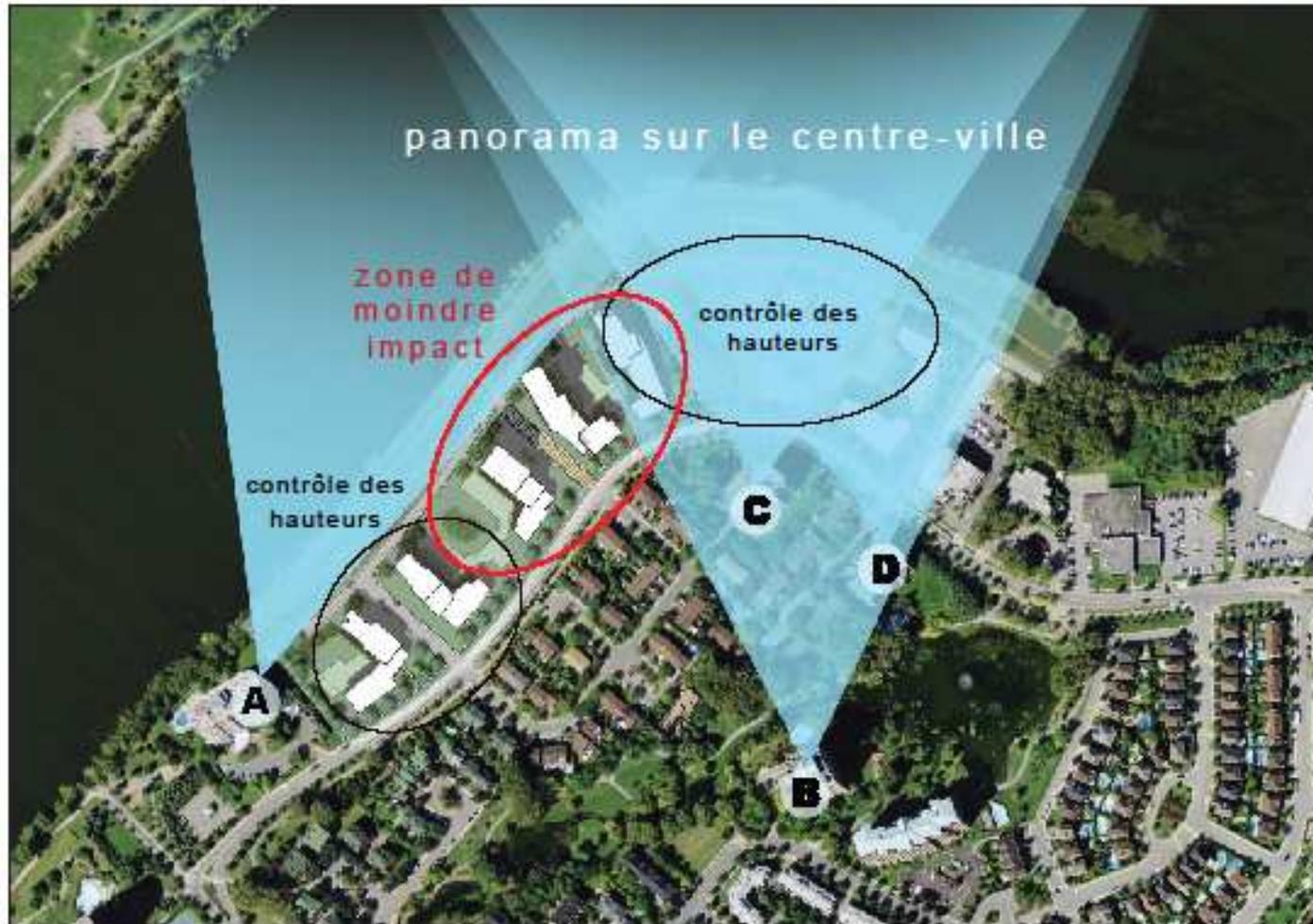
Séance d'information  
Projet RIVA  
modification au règlement de  
zonage

20 janvier 2014

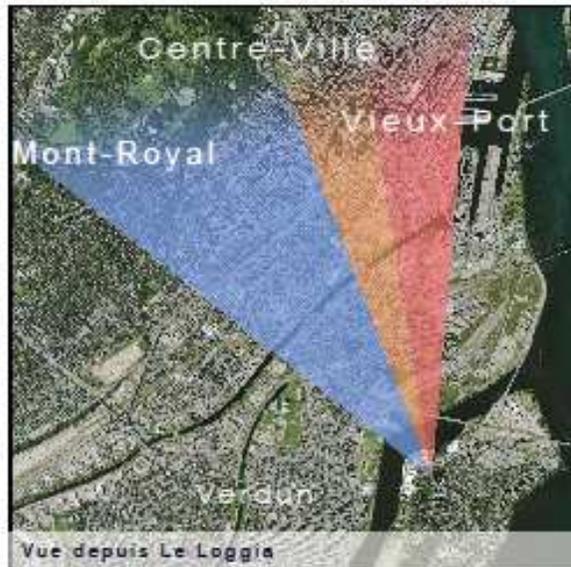
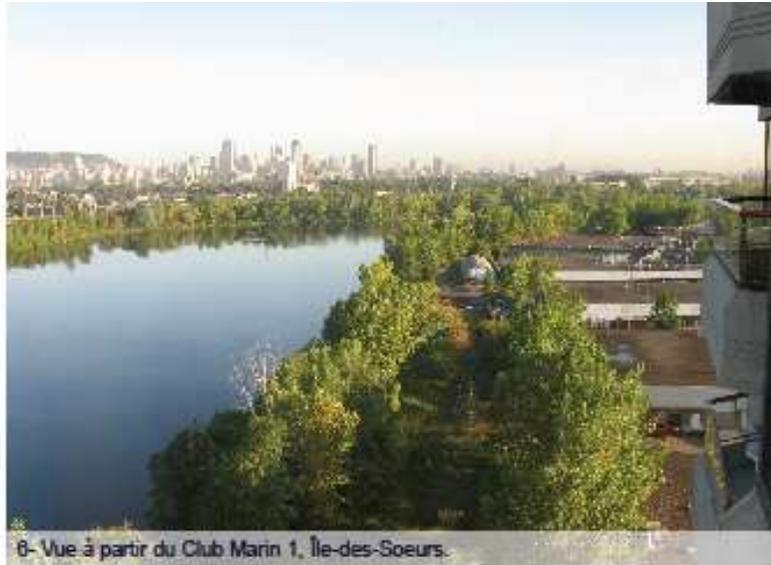
# Projet planifié en 2011



# Cônes de vues



# Cônes de vues



# Les hauteurs



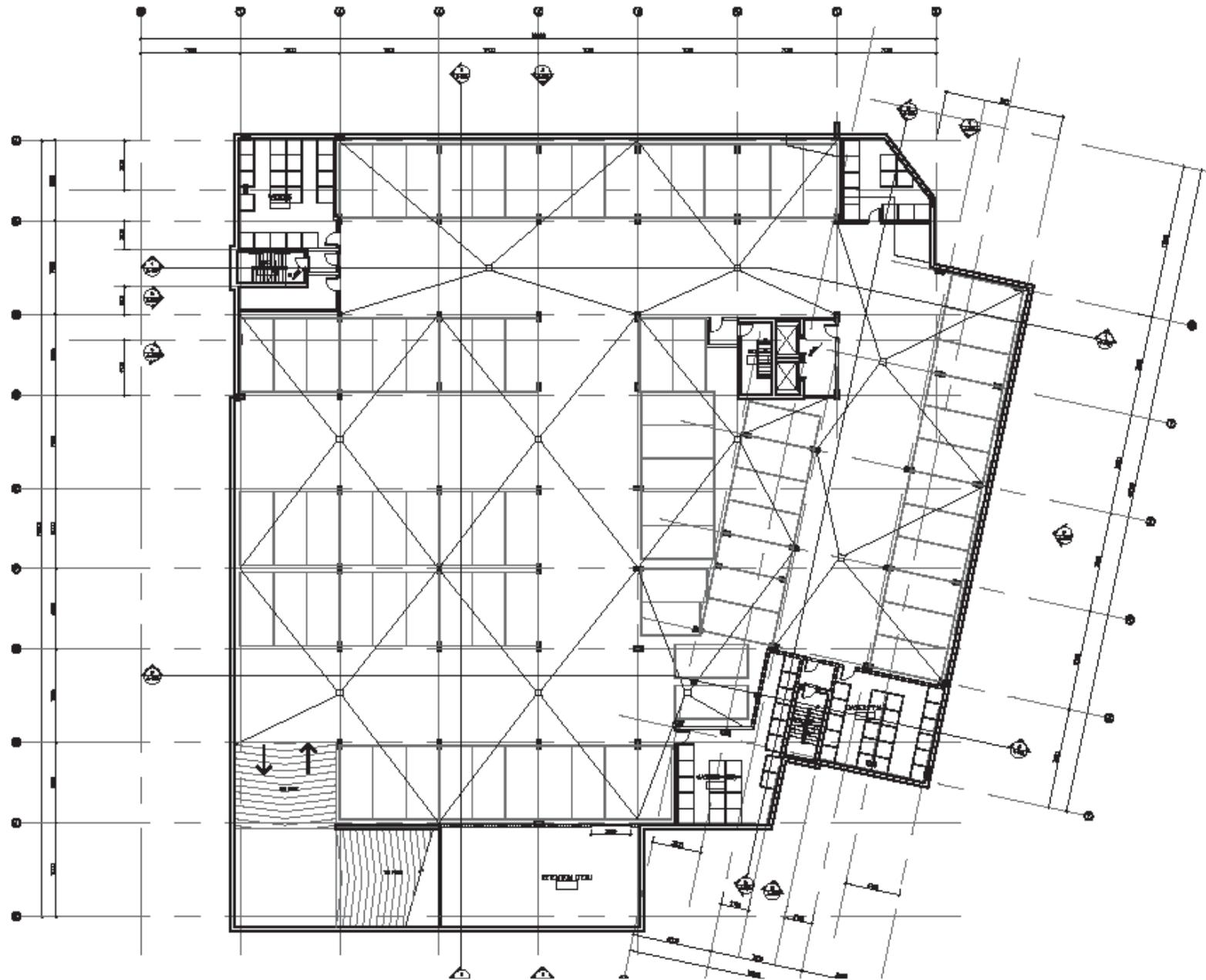
Vue vers l'Île-des-Sœurs.

# Phase 1

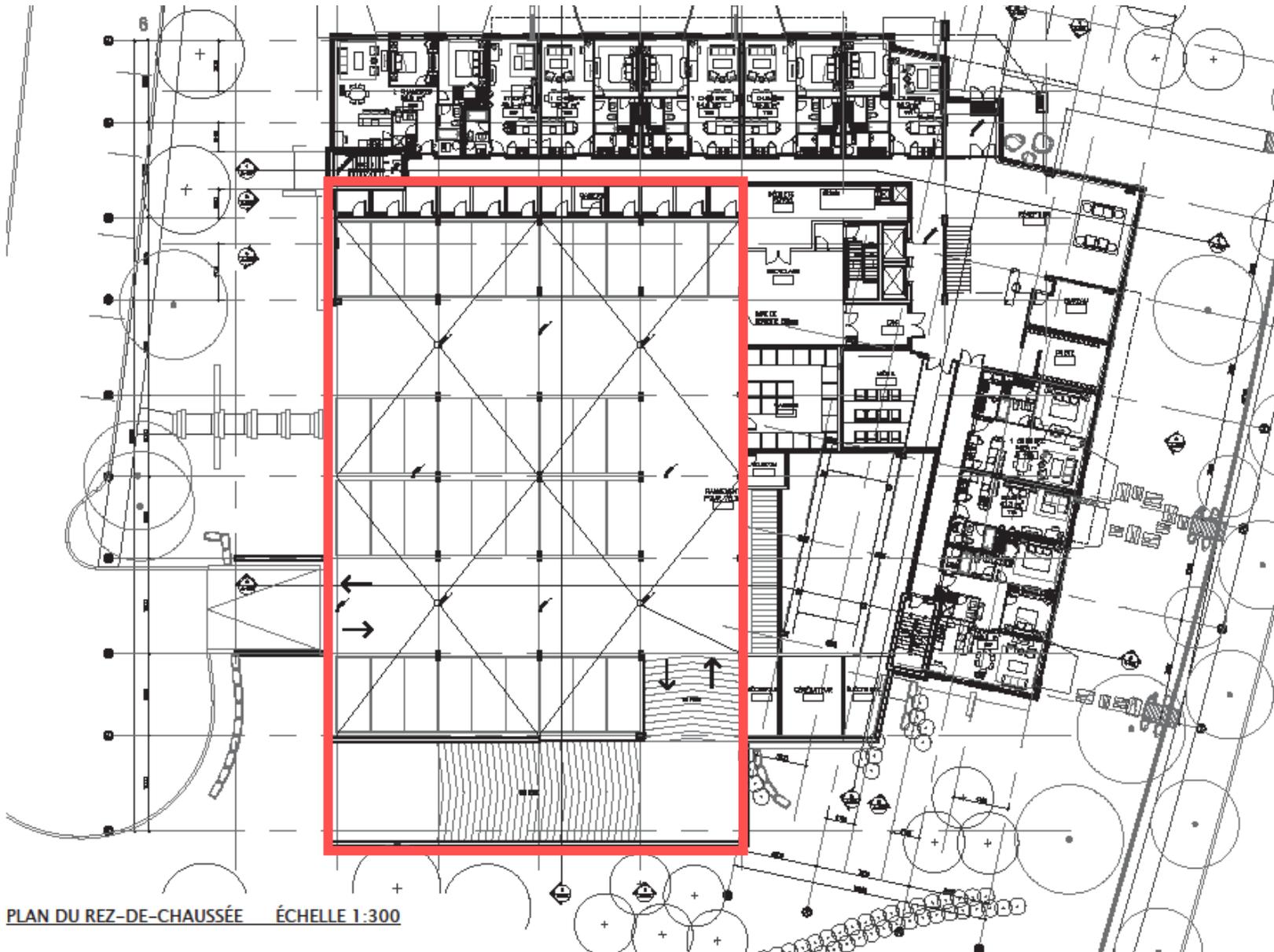




# Sous-sol

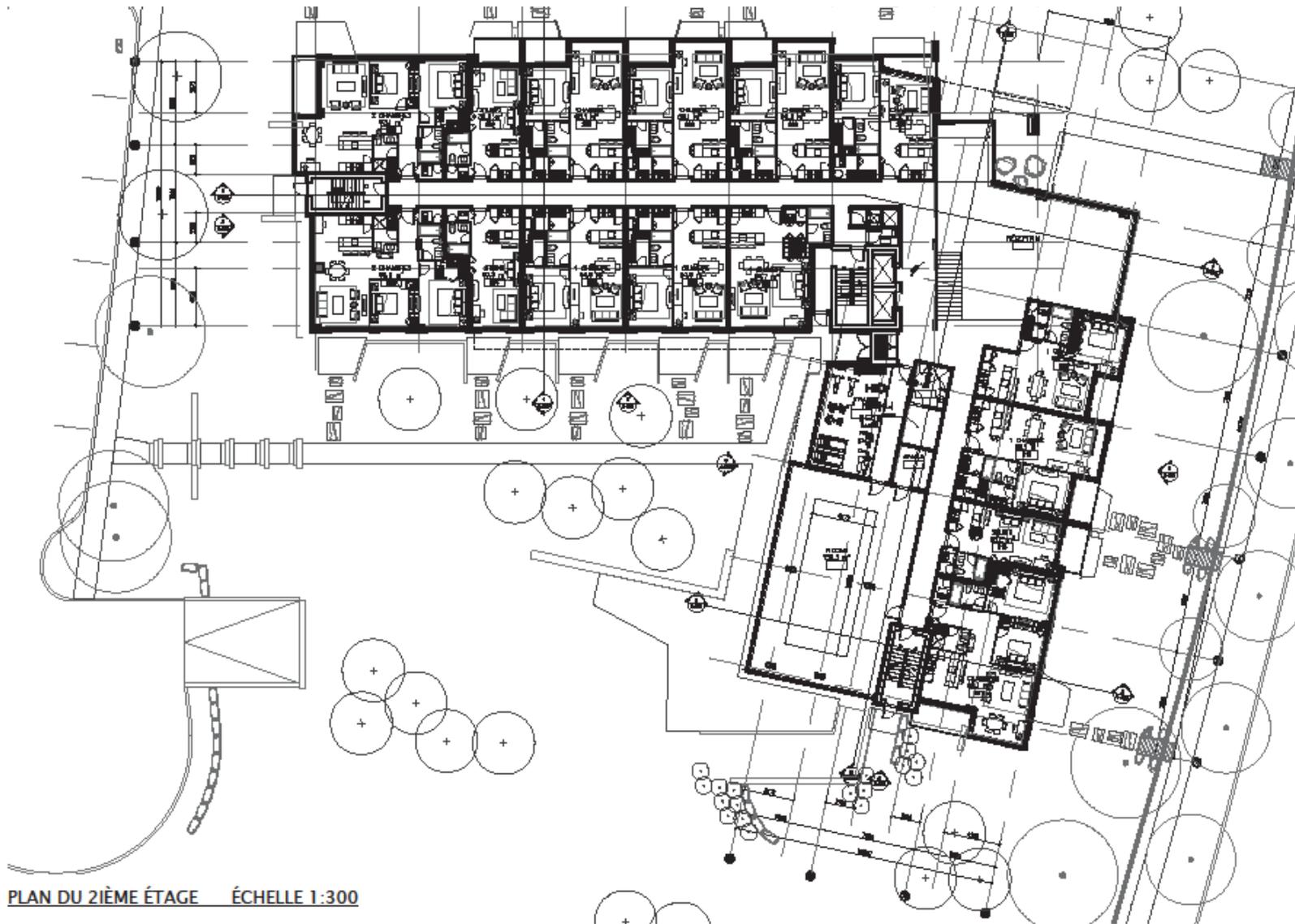


# Rez-de-chaussée



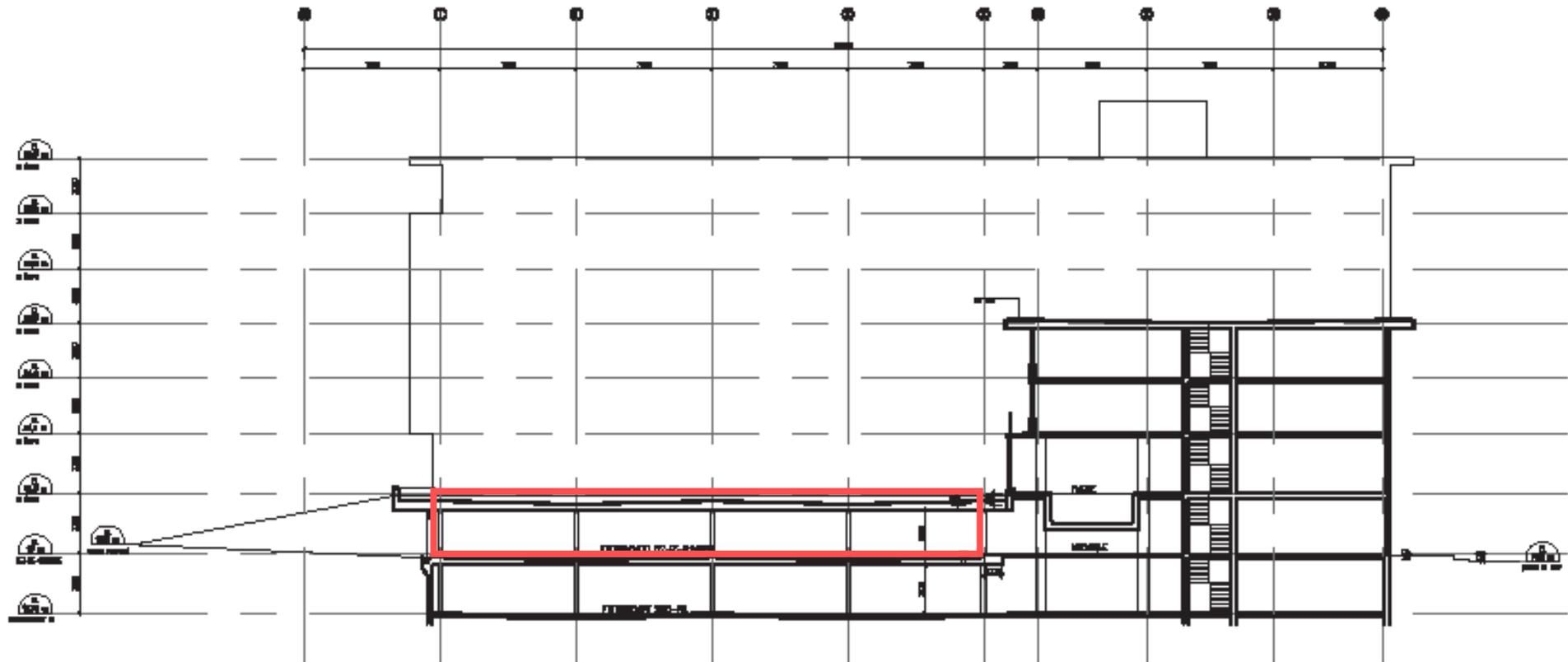
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE ÉCHELLE 1:300

# Deuxième étage



PLAN DU 2IÈME ÉTAGE ÉCHELLE 1:300

# Coupe du bâtiment



# Les ajouts aux calculs

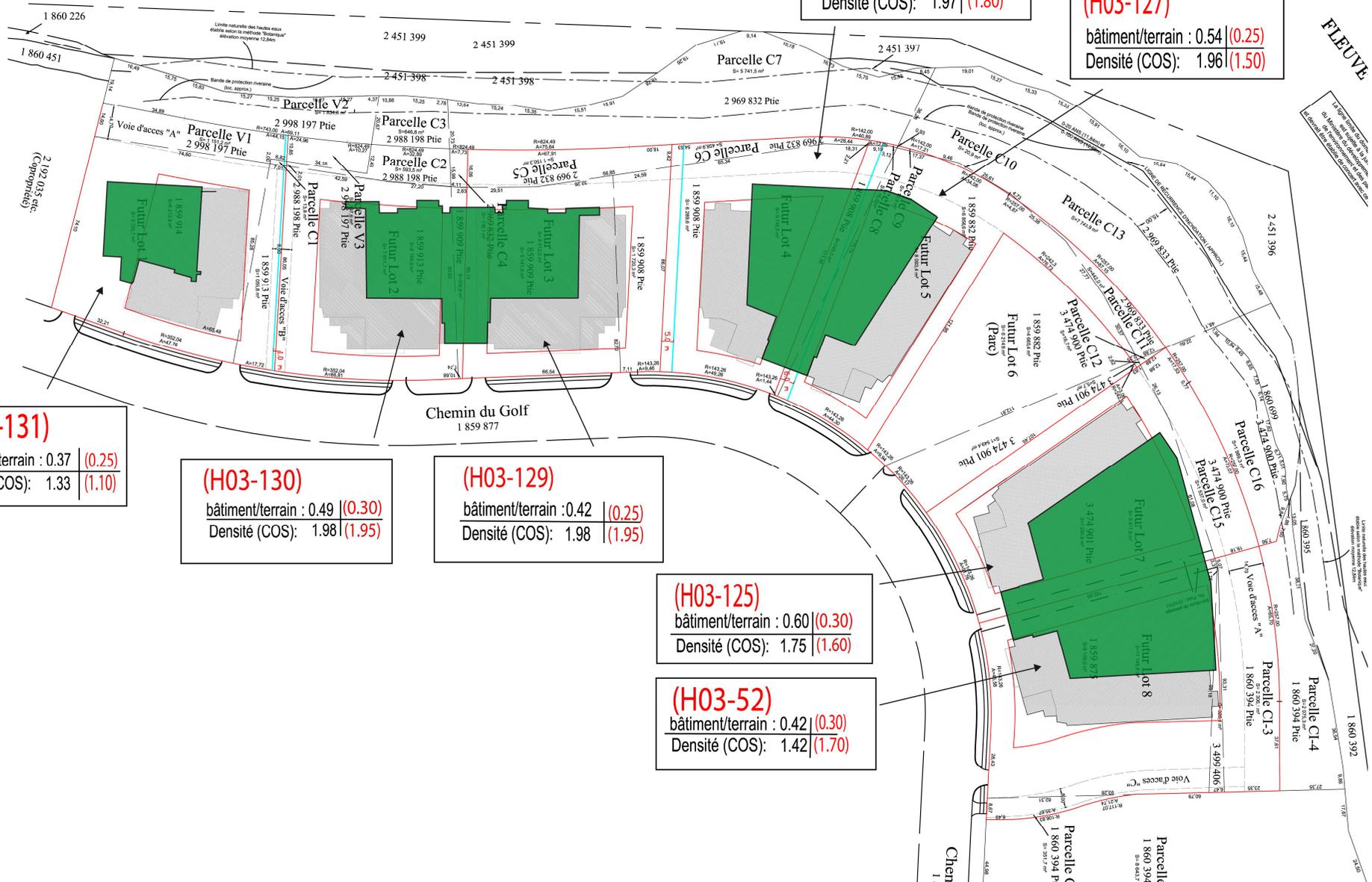
FLEUVE SAINT-LAURENT

(H03-128)

bâtiment/terrain : 0.48 | (0.25)  
Densité (COS) : 1.97 | (1.80)

(H03-127)

bâtiment/terrain : 0.54 | (0.25)  
Densité (COS) : 1.96 | (1.50)



(H03-131)

bâtiment/terrain : 0.37 | (0.25)  
Densité (COS) : 1.33 | (1.10)

(H03-130)

bâtiment/terrain : 0.49 | (0.30)  
Densité (COS) : 1.98 | (1.95)

(H03-129)

bâtiment/terrain : 0.42 | (0.25)  
Densité (COS) : 1.98 | (1.95)

(H03-125)

bâtiment/terrain : 0.60 | (0.30)  
Densité (COS) : 1.75 | (1.60)

(H03-52)

bâtiment/terrain : 0.42 | (0.30)  
Densité (COS) : 1.42 | (1.70)

FLEUVE

Chemin  
1 8

Parcelle C  
1 860 394  
SR 2017 m<sup>2</sup>

Parcelle  
1 860 394  
SR 2017 m<sup>2</sup>

17 jours avant l'acte de vente, le vendeur doit déposer au bureau de la conservation des hypothèques un plan de situation de la parcelle vendue et un plan de situation de la parcelle achetée.

Unité naturelle des hauteurs eaux établie selon la méthode "Topomax" élévation moyenne 12.54m

# Prochaines étapes

- 3 février :Adoption du premier projet de règlement;
- 3 mars: consultation publique et adoption du second projet de règlement;
- 19 mars: parution de l'avis public concernant le dépôt de requête;
- 28 mars: date limite pour le dépôt de requête;
- 1<sup>er</sup> avril: adoption du règlement

Questions / commentaires