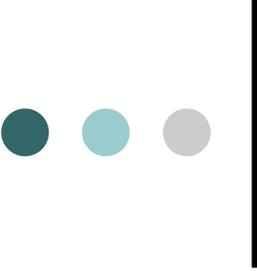


Problème d'inondation aux Cours Lafontaine

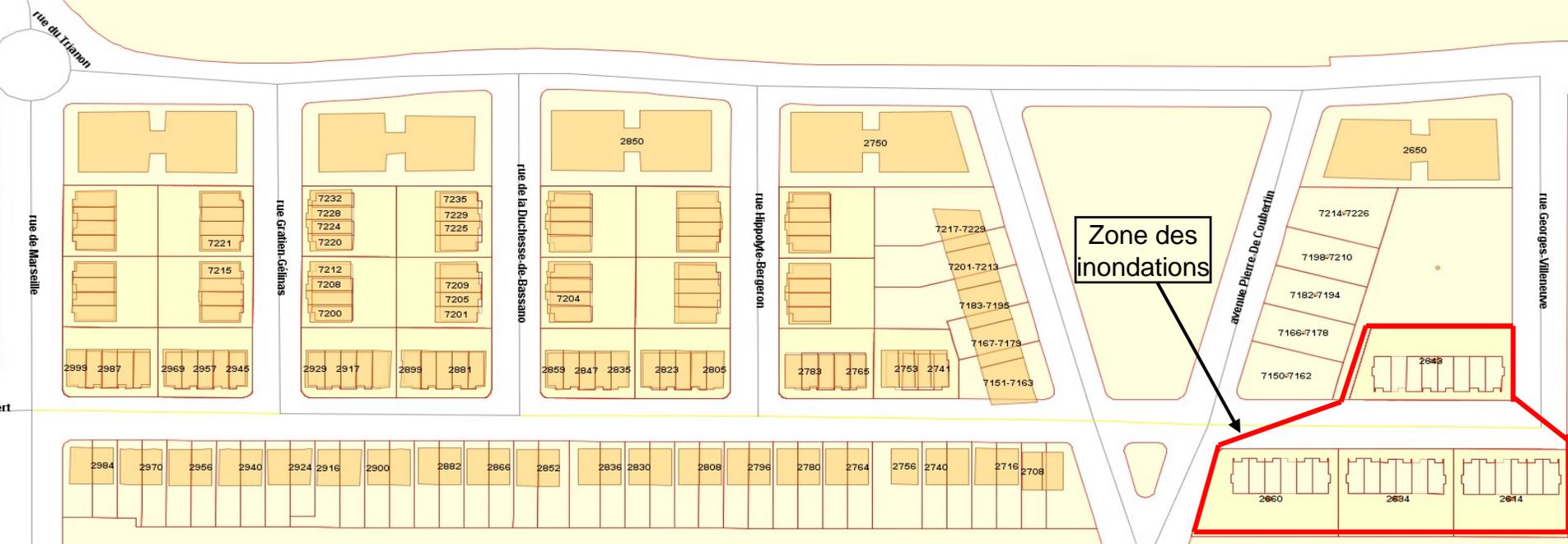
Présentation aux citoyens
Le mardi 14 janvier 2014

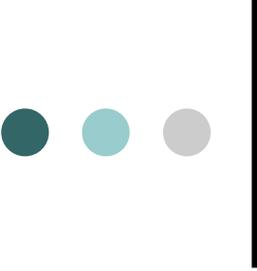


Plan de la présentation

- Mise en contexte (document de la ville centre).
- Explication des réseaux d'égout.
- Investigations réalisées depuis la rencontre tenue le 3 octobre 2013.
- Causes du problème d'inondation.
- Mesures proposées et les démarches à venir.

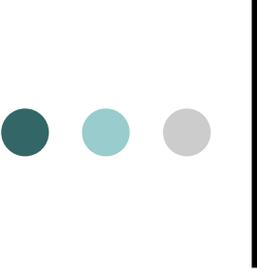
Localisation des Cours Lafontaine





Plan de la présentation

- Mise en contexte (document de la ville centre).
- Explication des réseaux d'égout.
- Investigations réalisées depuis la rencontre du 3 octobre 2013.
- Causes du problème d'inondation.
- Mesures proposées et les démarches à venir.



Explication des réseaux d'égout

- Trois (3) types :

- égout pluvial

- (collecte la pluie sur les toits, les rues et les terrains);

- égout sanitaire

- (collecte l'eau des toilettes, des éviers, des bains, des laveuses, etc.);

- égout combiné

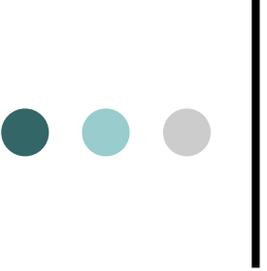
- (collecte un mélange des eaux des 2 précédents).

- Dans les Cours Lafontaine :

- égout pluvial;

- égout combiné

- (conçu pour collecter les eaux sanitaires et la pluie sur les allées de garage).



Plan de la présentation

- Mise en contexte (document de la ville centre).
- Explication des réseaux d'égout.
- Investigations réalisées depuis la rencontre du 3 octobre 2013.
- Causes du problème d'inondation.
- Mesures proposées et les démarches à venir.

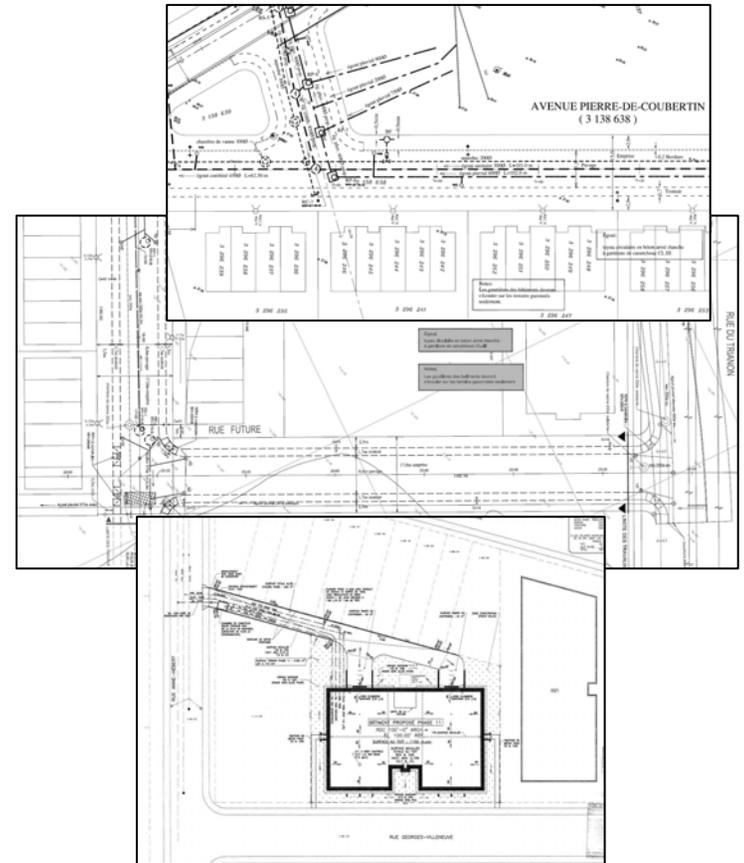
Investigations réalisées

Revue de la documentation

- Nous a permis de :
 - vérifier comment les réseaux ont été conçus et comment ils devraient donc être construits.

Documents consultés :

plans des rues, plan directeur d'égout, rapport du Service de l'eau, documents de la Division des permis et inspections, etc.



Investigations réalisées

Inspection télévisée des égouts

- Une caméra robotisée avec tête rotative est envoyée dans les égouts sous les rues.
- Nous a permis de :
 - localiser les branchements des bâtiments à l'égout municipal.



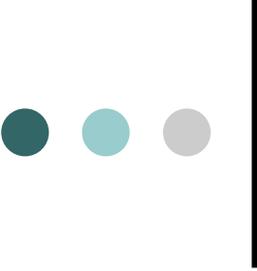
Investigations réalisées

Inspection télévisée des égouts

○ Constatations :

- il y a un seul raccordement à l'égout combiné pour chaque groupe de 6 ou 8 maisons selon le cas (il s'agit d'un seul et même lot);
- aucun raccordement des maisons à l'égout pluvial donc, l'eau des toits est envoyée dans l'égout combiné;
- sur la rue Pierre-De Coubertin, il y a des raccordements au mauvais égout (toilettes vers l'égout pluvial). Cela explique le papier de toilette dans le bassin de rétention.

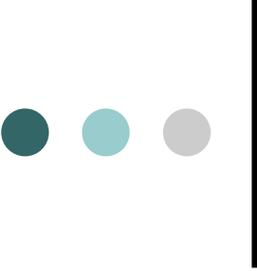




Investigations réalisées

Inspection télévisée d'une résidence type

- Une caméra est poussée à travers la plomberie du bâtiment afin d'effectuer des tests d'écoulement (opération des toilettes et eau versée dans les drains de toit).
- Nous a permis de :
 - comprendre l'ossature de la plomberie du bâtiment.



Investigations réalisées

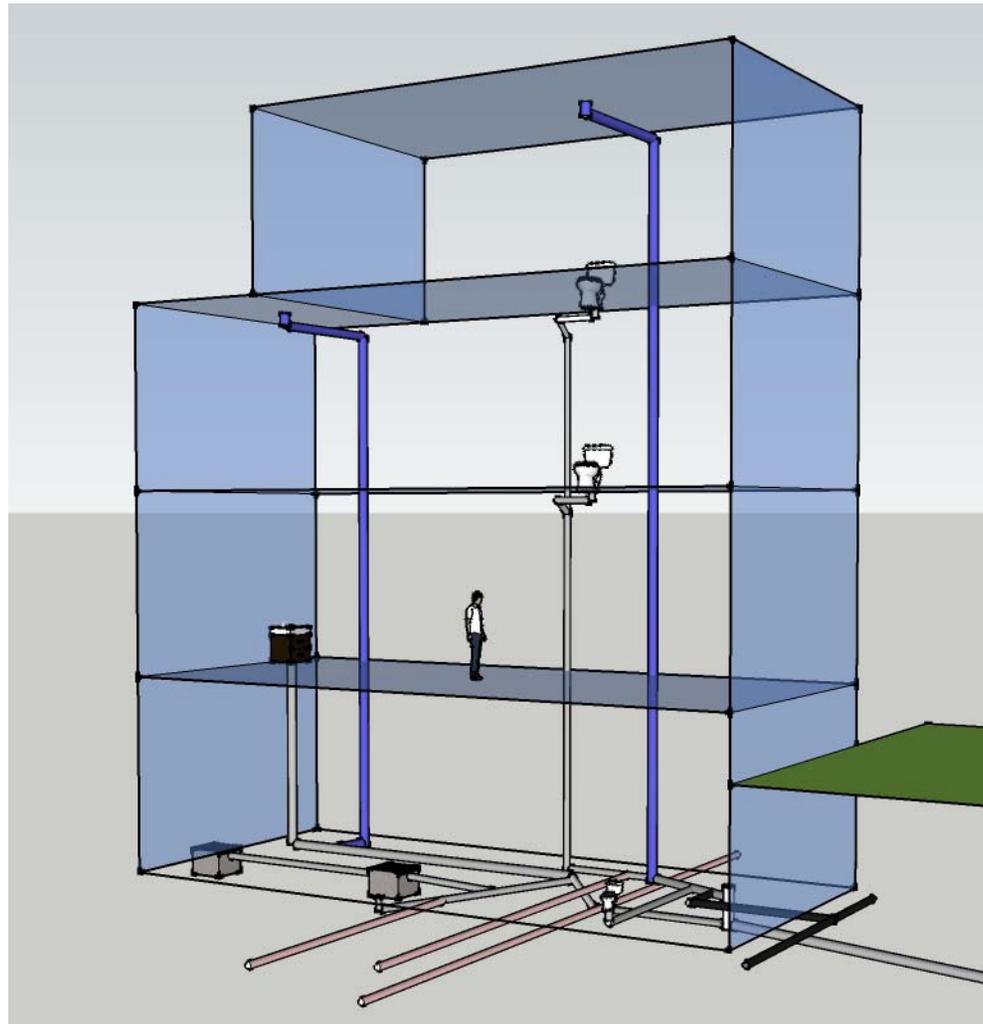
Inspection télévisée d'une résidence type

○ Ce qu'on a appris :

- il y a 2 descentes de drains de toit (une pour le toit principal et une pour le petit toit secondaire);
- ces descentes pluviales sont séparées des descentes sanitaires (pluie et toilettes sont séparées dans leur descente à travers les murs);
- les eaux pluviales et usées se combinent sous le plancher du sous-sol.

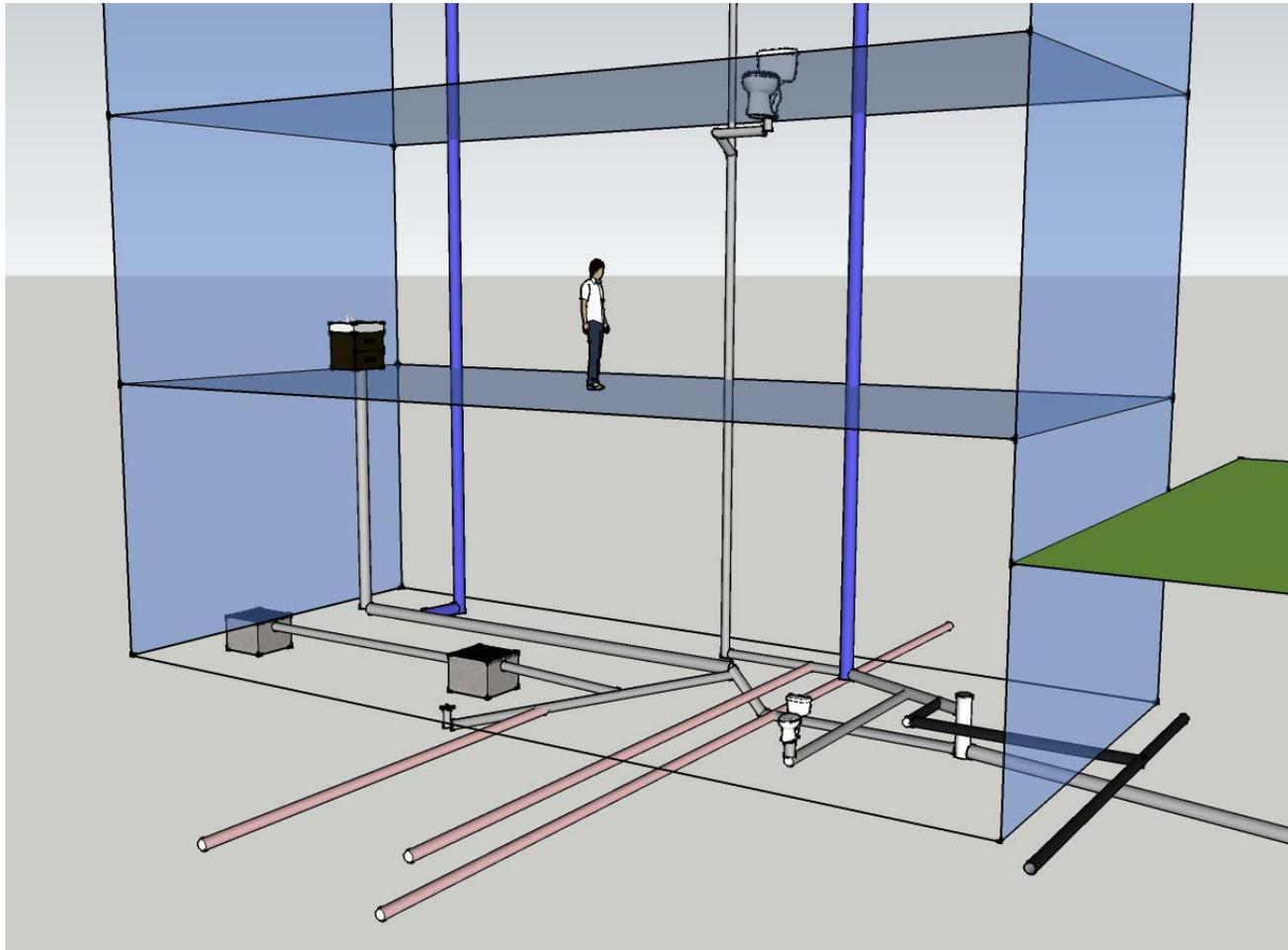
Investigations réalisées

Inspection télévisée d'une résidence type



Investigations réalisées

Inspection télévisée d'une résidence type

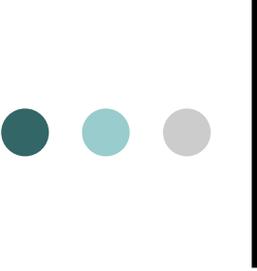


Investigations réalisées
Inspection télévisée d'une résidence type



Investigations réalisées
Inspection télévisée d'une résidence type





Investigations réalisées

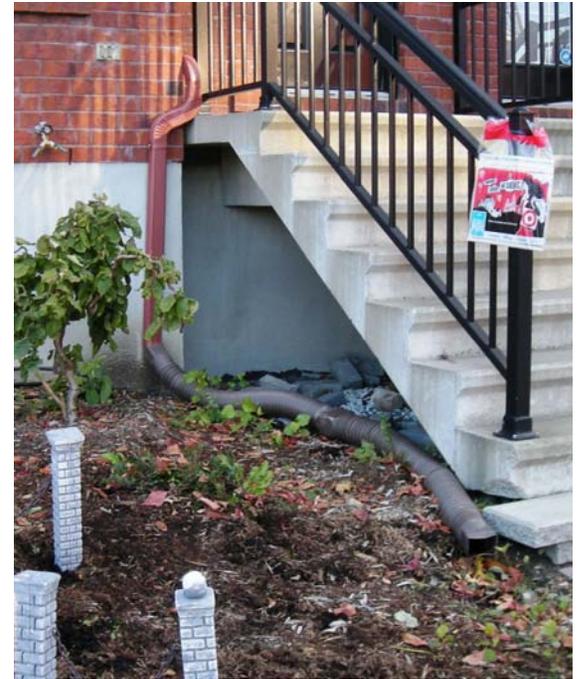
Relevé d'arpentage

- Des arpenteurs ont relevé les élévations des rues, des bâtiments et des égouts.
- Nous a permis de :
 - vérifier que les réseaux et les rues ont été construits aux élévations prévues aux plans;
 - vérifier le niveau des sous-sols par rapport aux égouts;
 - constatation : tout est conforme aux plans.

Investigations réalisées

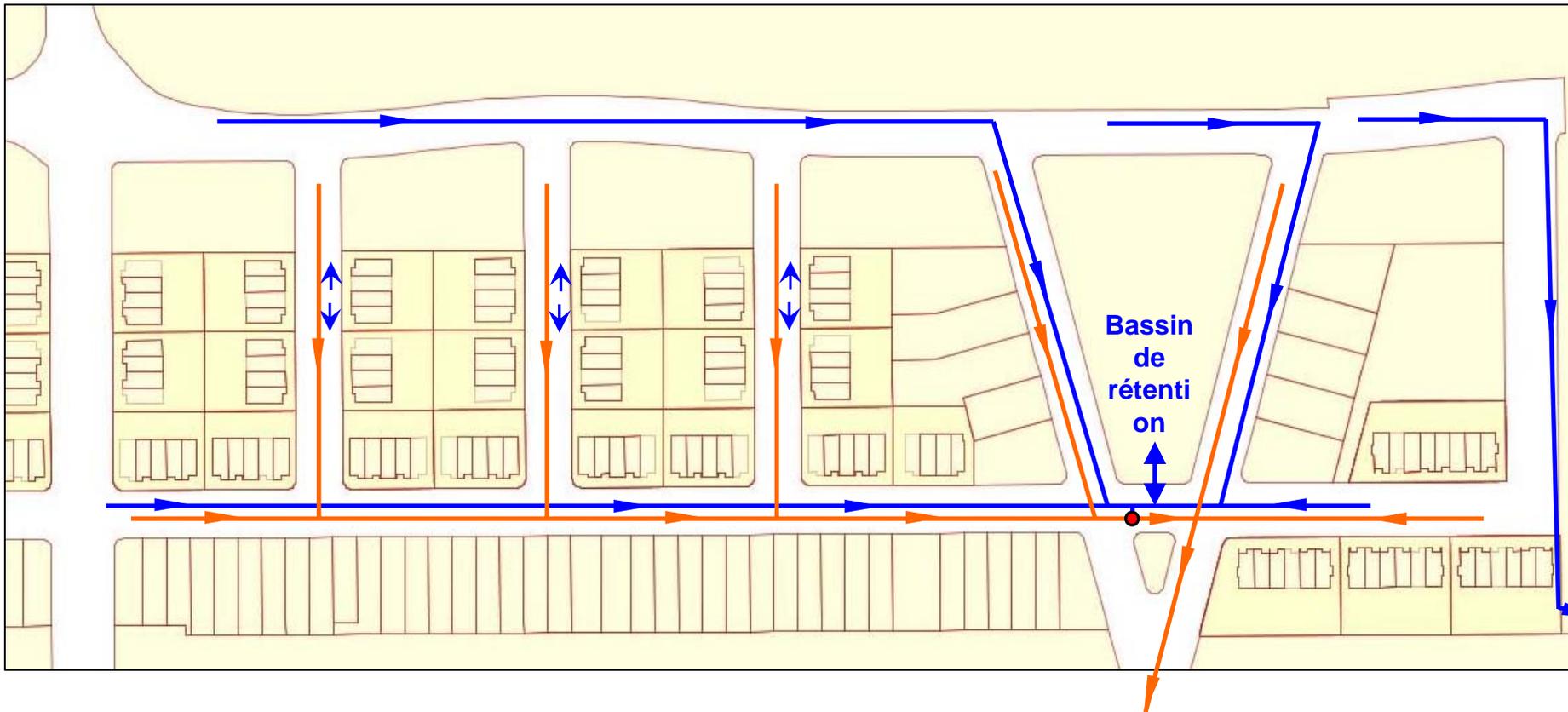
Visite extérieure

- Visite à pied du développement.
- Nous a permis de :
 - vérifier la conformité des gouttières des bâtiments situés en amont;
 - pourquoi est-ce important?...



Réseaux d'égout des Cours Lafontaine

- Vous êtes tous raccordés au même réseau



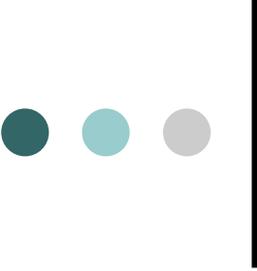
Profil de la rue Anne-Hébert

de Marseille

Pierre-De
Coubertin

Georges-
Villeneuve





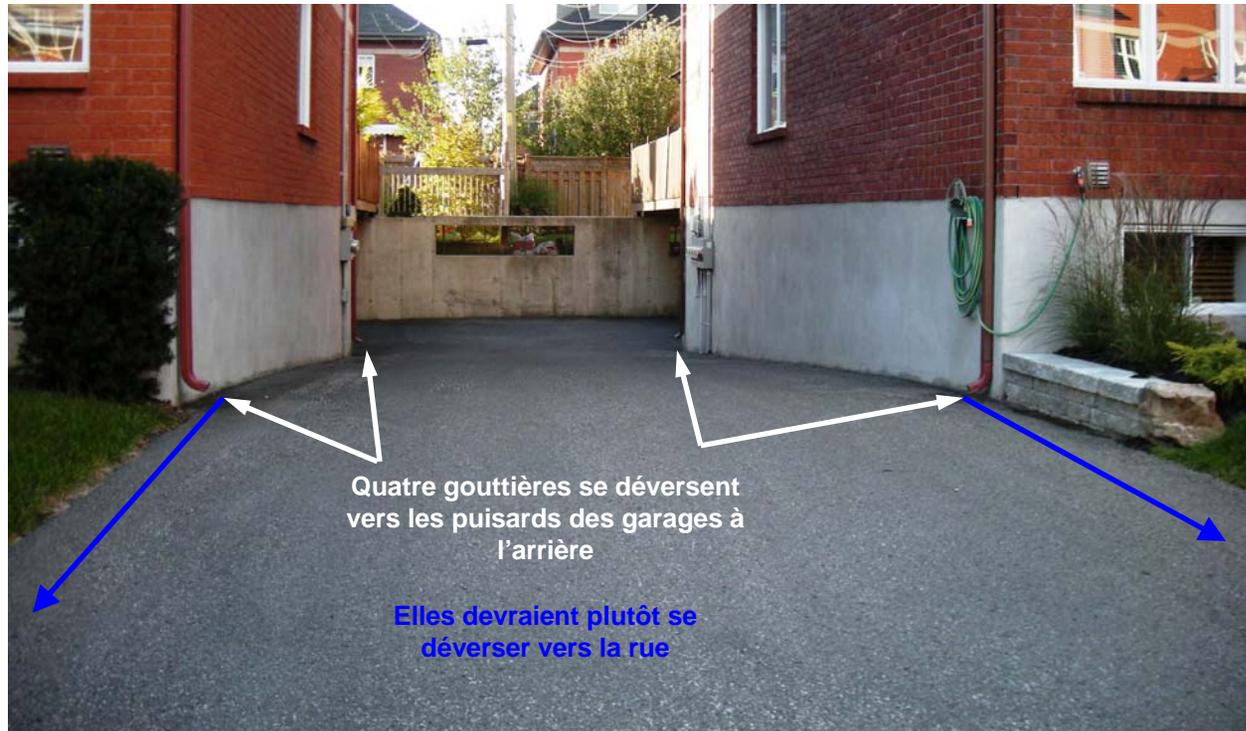
Investigations réalisées

Visite extérieure

- Ce qu'on a appris :
 - les bâtiments en amont (avec un toit en pente et des gouttières) rejettent la majorité du contenu de leurs gouttières à l'arrière, vers les puisards des portes de garage;
 - l'eau de leur toit s'écoule donc dans le mauvais égout.

Investigations réalisées

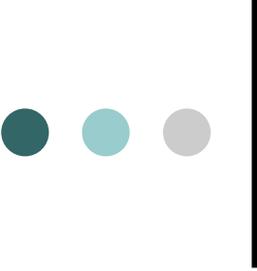
Visite extérieure



Investigations réalisées

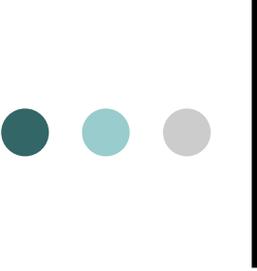
Visite extérieure





Plan de la présentation

- Mise en contexte (document de la ville centre).
- Explication des réseaux d'égout.
- Investigations réalisées depuis la rencontre du 3 octobre 2013.
- Causes du problème d'inondation.
- Mesures proposées et les démarches à venir.

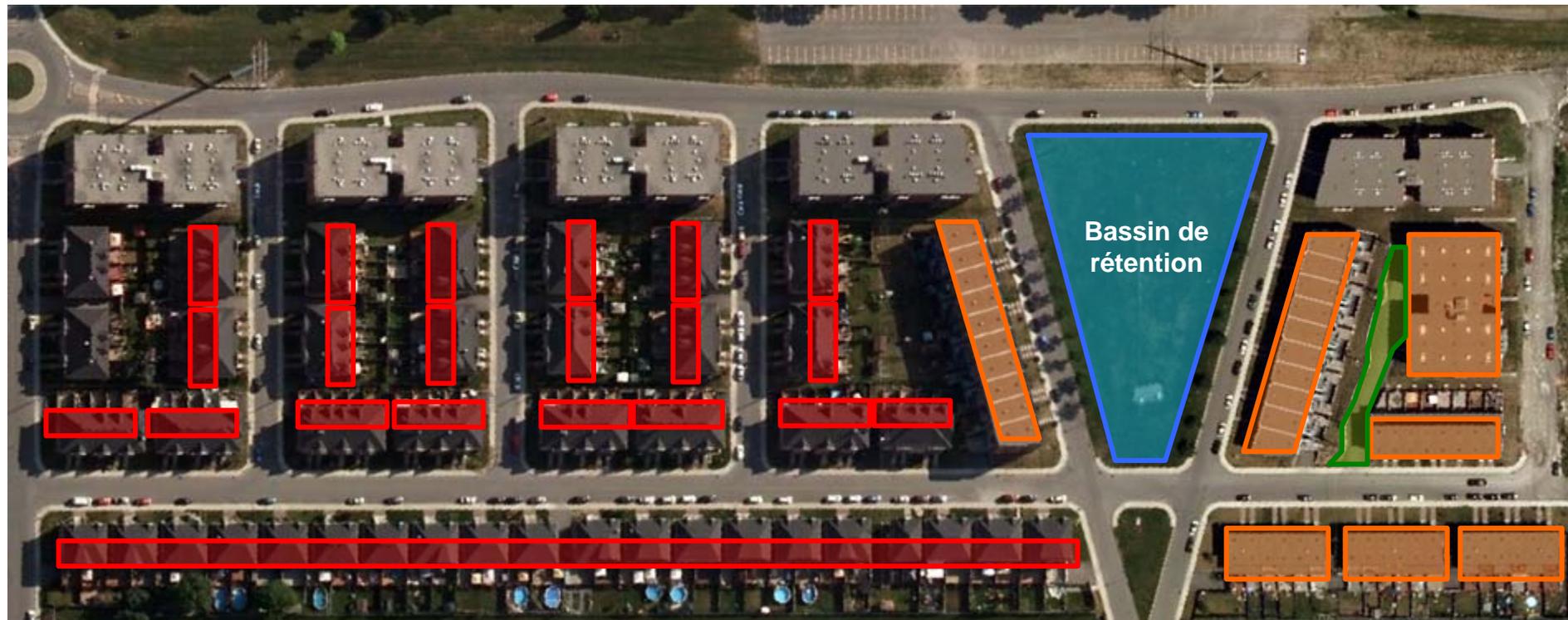


Cause du problème

- Parce que les toits sont drainés vers le mauvais égout, **l'égout combiné est surchargé alors que l'égout pluvial est sous-utilisé.**
- Le bassin de rétention est donc sous-utilisé.

Cause du problème

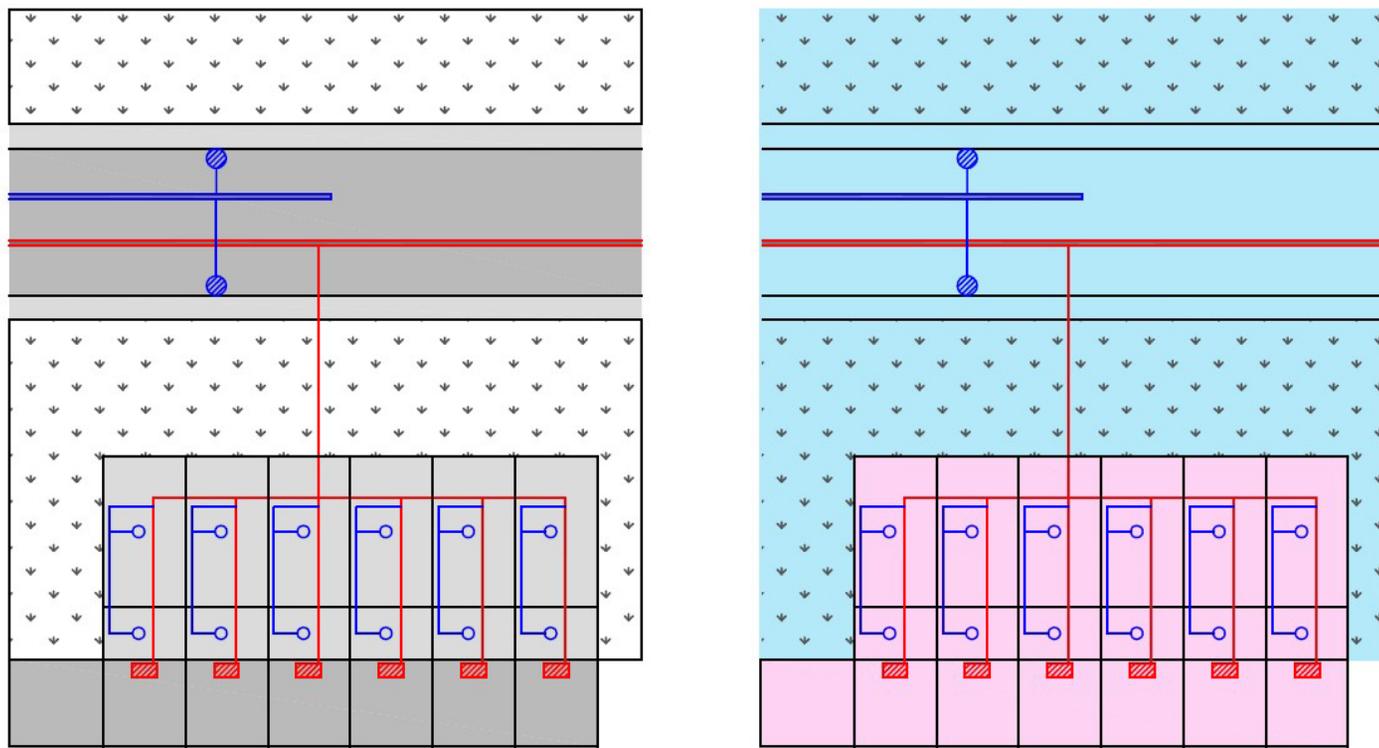
- Surfaces qui se drainent vers le mauvais égout



Cause du problème

Les surfaces qui se drainent vers le mauvais égout

SITUATION ACTUELLE



LÉGENDE

Surface drainée vers l'égout combiné:



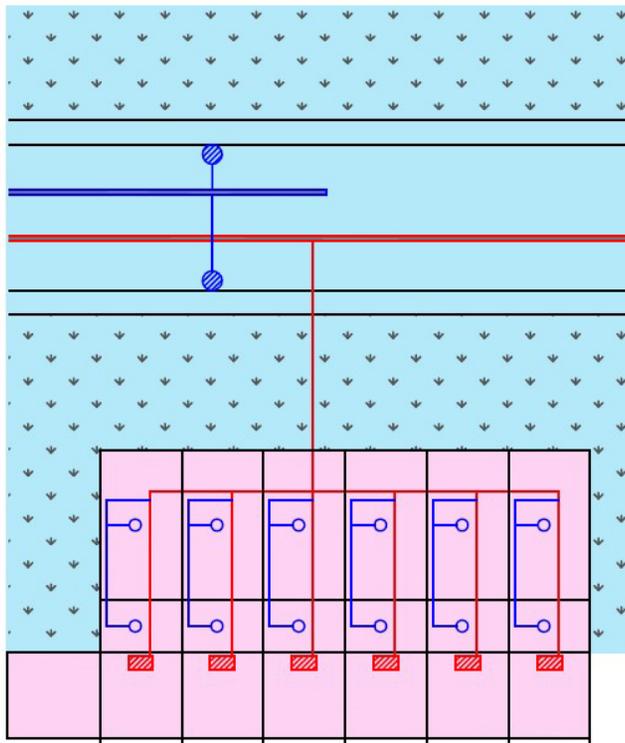
Surface drainée vers l'égout pluvial:



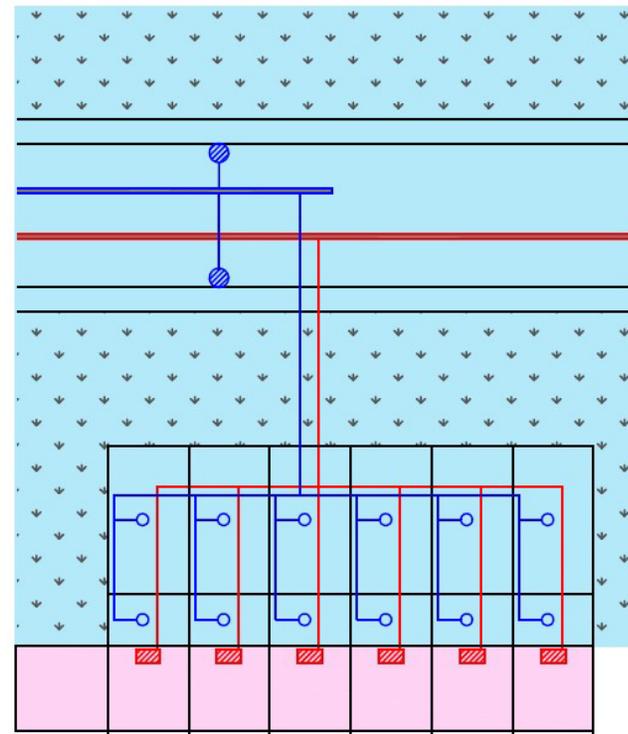
Cause du problème

Les surfaces qui se drainent vers le mauvais égout

Actuelle

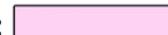


Prévue

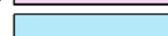


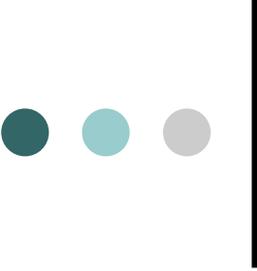
LÉGENDE

Surface drainée vers l'égout combiné:



Surface drainée vers l'égout pluvial:





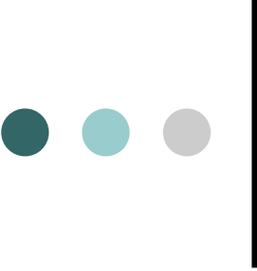
Plan de la présentation

- Mise en contexte (document de la ville centre).
- Explication des réseaux d'égout.
- Investigations réalisées depuis la rencontre du 3 octobre 2013.
- Causes du problème d'inondation.
- Mesures proposées et les démarches à venir.

Mesures proposées à court terme

- Campagne de correction des gouttières en amont.
Article 3-c) du Règlement 2008-47 de la Communauté métropolitaine de Montréal



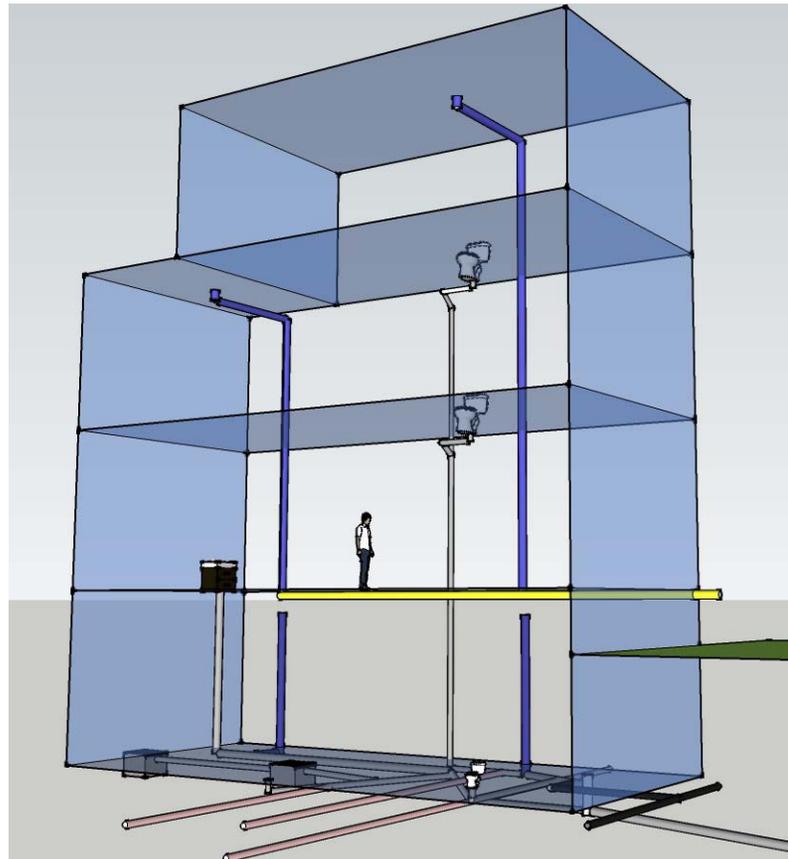


Mesures proposées à court terme

- Vérification des drains de toit du bâtiment de la rue Georges-Villeneuve.
- Réalisation d'un modèle hydraulique pour :
 - vérifier la charge du réseau d'égout public;
 - optimiser l'usage du bassin de rétention existant;
 - choisir la solution optimale.

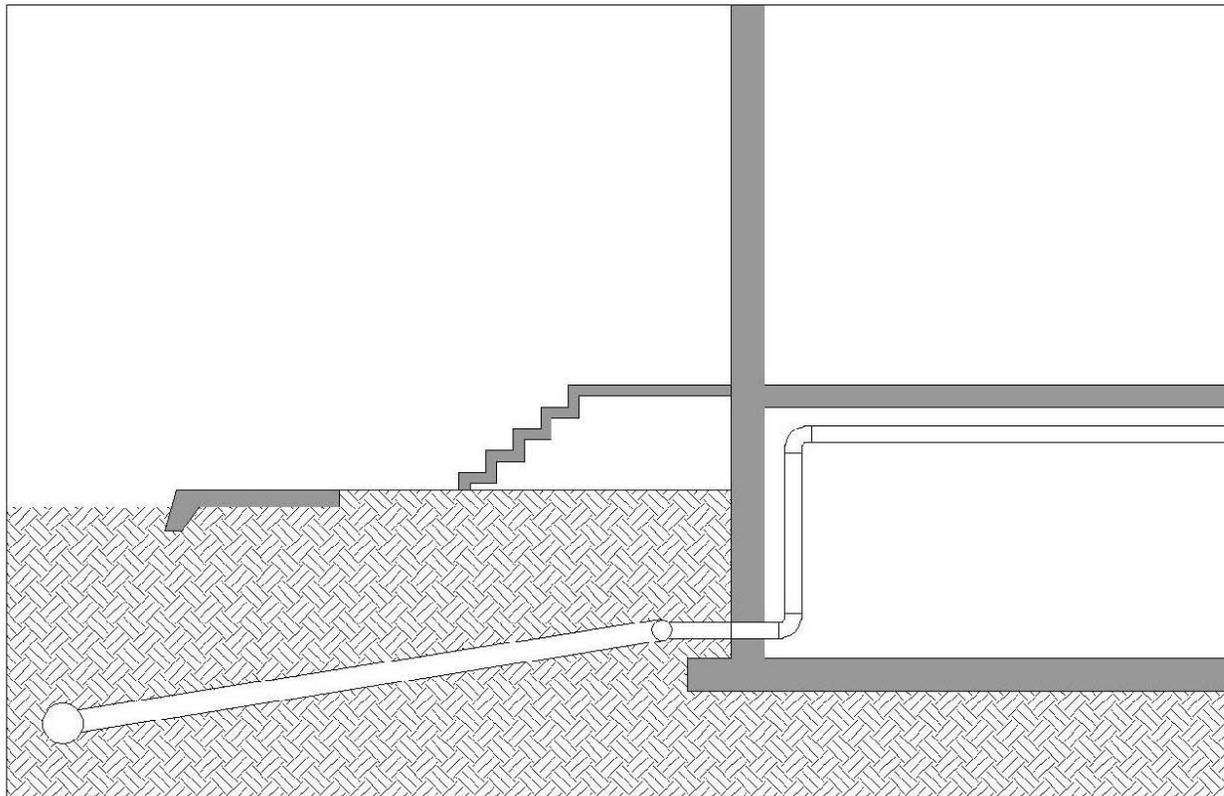
Option à l'étude

- Déviation des conduites des toits pour les acheminer vers l'égout pluvial.



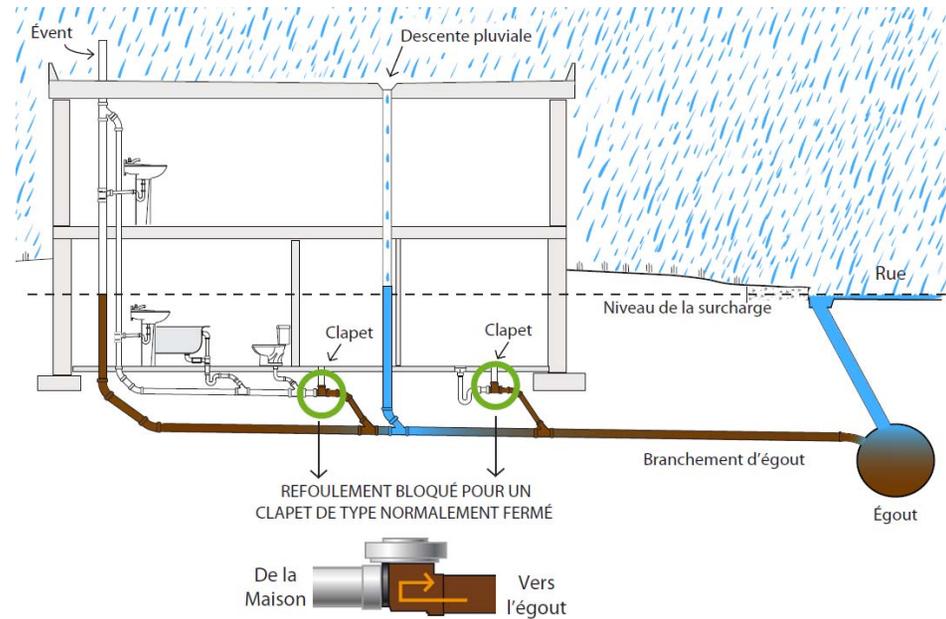
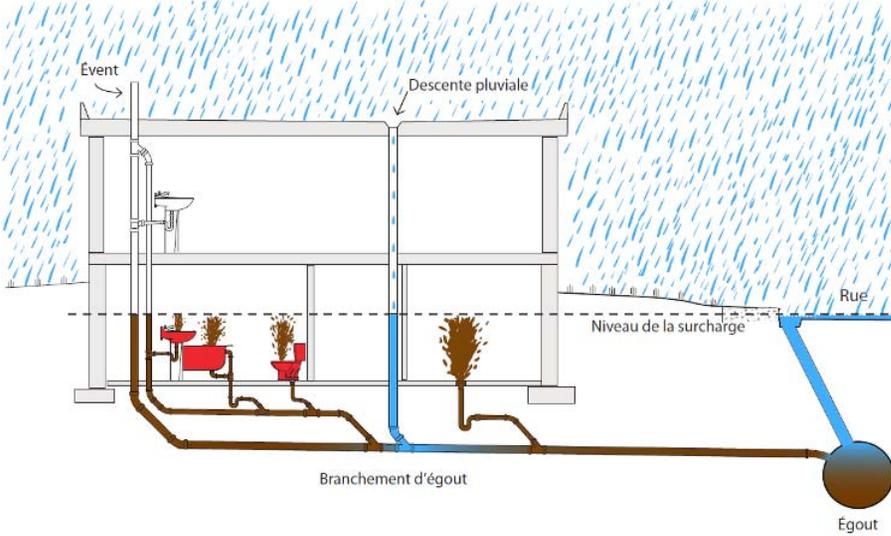
Option à l'étude

- Déviation des conduites des toits pour les acheminer à l'égout pluvial.



Mesures proposées à court terme

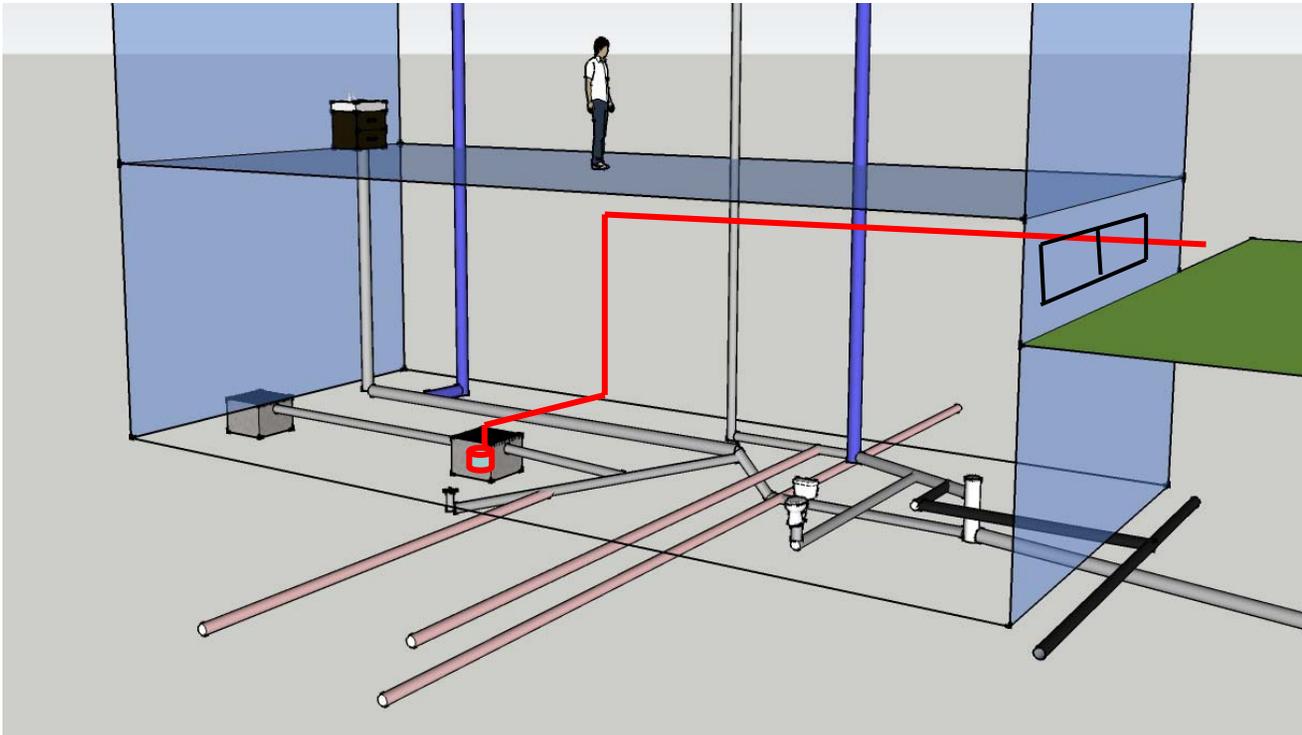
- Inspection gratuite des résidences par l'inspecteur en bâtiment de la Ville de Montréal (vérification des clapets, etc.).



Mesures proposées à court terme

- Installation d'une pompe dans le puisard de garage et rejet à l'avant à 1,5 mètre du bâtiment.

Articles 4-3° et 22 du Règlement 11-010 de la Ville de Montréal



Mesures proposées à court terme

- Installation d'une pompe dans le puisard de garage et rejet à l'avant à 1,5 mètre du bâtiment.



De part le type de construction que vous avez, vous êtes plus vulnérables aux auto-inondations parce que vous avez une surface extérieure soumise à la pluie qui est drainée par la plomberie intérieure de votre bâtiment.

La plomberie intérieure demeure donc toujours susceptible d'être surchargée par un événement de pluie extrême, et ce, même si l'égout municipal s'écoule librement. C'est pourquoi l'installation d'une pompe est importante pour assurer l'évacuation de l'eau en provenance de l'arrière avant qu'elle ne vienne causer des dommages.

Mesures proposées à court terme

- Installation d'une pompe dans le puisard de garage et rejet à l'avant à 1,5 mètre du bâtiment.





Merci de votre attention