

## ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITE DE LA CANADA MALTING - 5020, 5022 et 5070, rue Saint-Ambroise, arrondissement Le Sud-Ouest

### DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme : Secteur de valeur exceptionnelle et secteur d'intérêt archéologique à fort potentiel 22.AP.5

Loi sur le patrimoine culturel du Québec : Aucun statut

Répertoire canadien des lieux patrimoniaux : Lieu historique national du canal de Lachine

Agence Parcs Canada : Ressource patrimoniale de niveau 1



Photo : Denise Caron



Emplacement - MapInfo 2012-03-01

### SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site de la Canada Malting tient d'abord à sa valeur paysagère, par sa position à la fin d'un réseau d'établissements industriels marquants en bordure du canal de Lachine parmi lesquels il constitue un des plus forts repères, étant donné sa volumétrie monumentale et le pouvoir évocateur de ses silos de terre cuite et de béton.

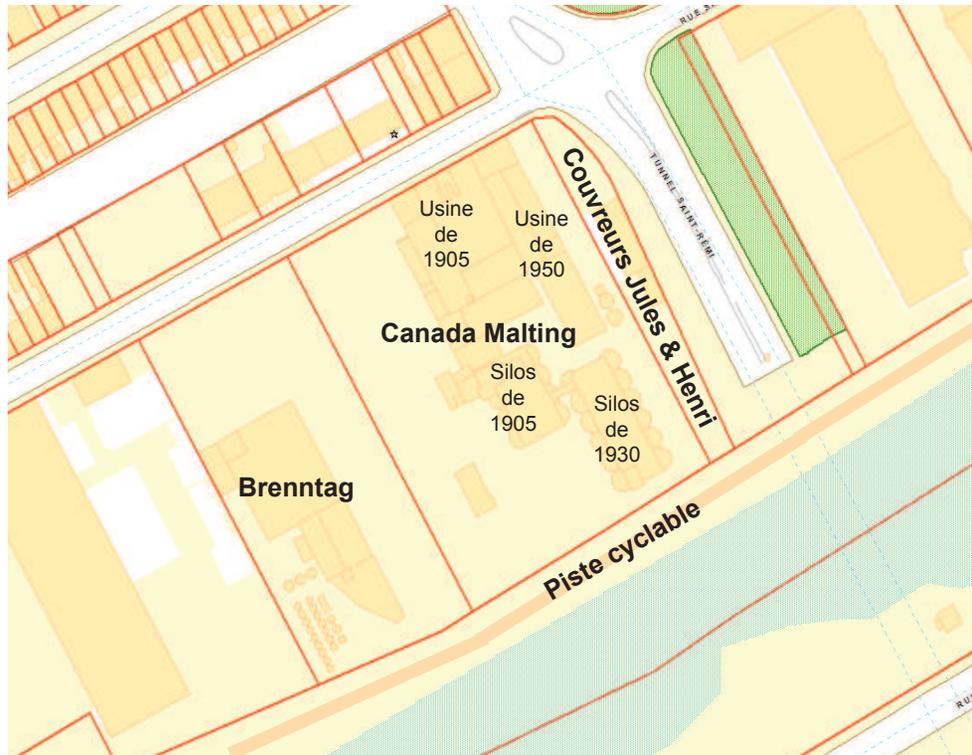
Il recèle aussi une importante valeur historique, en tant que témoin de l'activité industrielle passée des abords du canal de Lachine, de l'une des plus grandes malteries du monde au milieu du XXe siècle et de l'évolution des diverses étapes du processus de transformation de l'orge en malt. Ses silos de terre cuite sont les derniers qui subsistent au Canada, alors que certains matériaux et techniques de construction industriels qui y ont été utilisés sont d'une grande rareté. Par ailleurs, les vestiges d'anciens tronçons ferroviaires sur le site témoignent de l'efficacité passée de cette importante industrie montréalaise du XXe siècle.

Finalement, sa valeur architecturale repose sur son profil distinctif et la qualité des rapports volumétriques qui résultent de la juxtaposition de ses divers agrandissements, des éléments de composition classique qui ornent certaines de ses façades et des qualités matérielles et chromatiques de ses quatre matériaux principaux (la brique, les éléments de terre cuite, le béton et l'acier).

## ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITE DE LA CANADA MALTING - 5020, 5022 et 5070, rue Saint-Ambroise, arrondissement Le Sud-Ouest

### CONTEXTE



Implantation - MapInfo 2012-03-01

Le site à l'étude est constitué de trois lots ayant leur adresse sur la rue Saint-Ambroise, de superficies respectives d'est en ouest, de 1519 m.c., 12498 m.c. et 7494 m.c. Les trois lots sont délimités au sud par le canal de Lachine et sa berge, sur laquelle a été aménagée une piste cyclable à l'emplacement de l'ancienne voie ferrée de la Compagnie du chemin de fer du Grand Tronc (Canadien National). Un lot industriel à l'ouest du site comprend le bâtiment de la Brasserie McAuslen et son Centre Saint-Ambroise (salle multifonctionnelle locative). À l'est, se trouvent un lot commercial occupé par la compagnie Jules et Henri, couvreurs (anciennement Grosvenor Automobiles – débosselage & peinture), et la rue Saint-Rémi, qui se prolonge en tunnel sous le canal. (d'après CONTEXTURE, 2012)

### CHRONOLOGIE

#### Canal de Lachine :

- 1821-1825 - Construction du canal de Lachine
- 1843-1848 - Agrandissement du canal
- 1873-1885 - Deuxième agrandissement du canal
- 1959 - Ouverture de la voie maritime du Saint-Laurent
- 1970 - Fermeture du canal
- 2003 - Réouverture du canal de Lachine à la navigation de plaisance

#### Canada Malting :

- 1902 - Fondation de la Canada Malting Company
- 1905 - Installation de la Canada Malting à l'actuel 5022, rue Saint-Ambroise (usine de maltage et 11 silos d'entreposage en terre cuite)
- 1930 - Construction de 18 silos supplémentaires en béton
- 1950 - Construction d'une seconde malterie adjacente à la première
- 1961 - La malterie de 1905 est désaffectée
- 1969 - Construction d'une nouvelle malterie sur le quai Bickerdike
- 1980 - La Canada Malting quitte définitivement le site à l'étude et vend le terrain

#### Brenntag (Standard Chemical) :

- 1897 - Fondation de la Standard Chemical par Arthur Godfrey Peuchen
- 1907-1908 - Installation de la Standard Chemical Co Ltd à l'actuel 5070, rue Saint-Ambroise
- 1940 - Domtar achète la Standard Chemical
- 1955 - PPG Industries achète la compagnie
- Années 1950 - Construction des sections avant du bâtiment
- Années 1970 - Démolition de l'ancien bâtiment administratif, alors situé en bordure de la rue Saint-Ambroise pour laisser place à un stationnement
- 1990 - La compagnie est achetée par la Holland Chemical International (HCI)
- 2000 - Acquisition de la HCI par la Brenntag Canada Inc., nouvellement fondée

#### Couvreur Jules et Henri (Grosvenor Automobiles, Laroque Transport) :

- 1961 - Construction du bâtiment

## ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITE DE LA CANADA MALTING - 5020, 5022 et 5070, rue Saint-Ambroise, arrondissement Le Sud-Ouest

### VALEUR PAYSAGÈRE



Photo : Denise Caron

La valeur paysagère du site de la Canada Malting repose sur :

- sa position dans le réseau des témoins industriels du canal de Lachine qui s'amorce avec le silo no. 5 à l'embouchure du canal et se termine avec elle;
- sa présence dominante en bordure du canal de Lachine et son rôle de point de repère dans le quartier;
- le pouvoir évocateur des silos de terre cuite et de béton sur le parcours récréatif linéaire du canal de Lachine;
- ses liens visuels avec le mont Royal et le centre-ville depuis ses étages supérieurs.

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- l'emprise publique du canal de Lachine et la piste cyclable devant le site
- le dégagement entre le canal et les silos
- le contraste de hauteurs entre les volumes industriels et le bâti résidentiel environnant
- la composition volumétrique générale du complexe, résultant d'une série d'agrandissements dans le temps
- les divers matériaux du bâtiment et leur patine
- les vues sur le complexe depuis la berge sud du canal (rue Saint-Patrick), l'écluse de Côte-Saint-Paul et les rues Saint-Rémi et Saint-Ambroise

### VALEUR HISTORIQUE



Photo : Denise Caron

La valeur historique du site de la Canada Malting repose sur son témoignage :

- de l'activité industrielle intense des abords du canal de Lachine comme berceau de l'industrie au Canada;
- en tant qu'une des plus grandes malteries du monde au milieu du XXe siècle;
- du fonctionnement de deux générations de transformation industrielle de l'orge en malt et des diverses étapes de ces procédés;
- de matériaux et de techniques de construction industrielles aujourd'hui inusitées, notamment pour les silos d'entreposage de grains en terre cuite;
- de transport ferroviaire, maritime et de camionage pour les grains d'orge (matière première) et le malt (produit transformé).

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- les différents volumes et le rappel de leurs fonctions industrielles passées
- les silos en terre cuite en termes d'archéologie industrielle
- l'implantation du complexe, entre le canal de Lachine et la rue Saint-Ambroise
- la volumétrie singulière des édifices du complexe industriel
- la succession des salles illustrant les différentes étapes du processus de maltage
- les hourdis en terre cuite
- les vestiges relatifs aux transports et aux procédés industriels passés

## ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITE DE LA CANADA MALTING - 5020, 5022 et 5070, rue Saint-Ambroise, arrondissement Le Sud-Ouest

### VALEUR ARCHITECTURALE



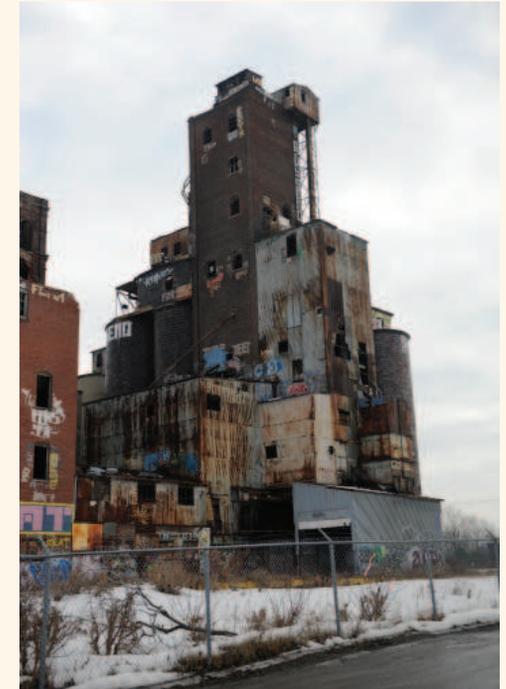
La valeur architecturale du site de la Canada Malting repose sur :

- Le profil distinctif et la qualité des rapports volumétriques qui résulte de la juxtaposition des divers agrandissements de l'usine;
- la présence des quatre matériaux principaux (la brique, les éléments de terre cuite, le béton et l'acier) et les jeux de textures, de lumière et de couleurs qui en résultent;
- les éléments de composition classique qui ornent les façades conçues par Samuel Arnold Finley et David Jerome Spence, et les couronnements des parties hautes;
- le système structural et d'enveloppe des silos d'entreposage et les planchers en hourdis en terre cuite, caractéristique de la construction industrielle du tournant du XXe siècle.



### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la volumétrie générale du complexe industriel
- les silos en terre cuite et en béton
- la composition soignée des façades de 1905
- la qualité d'exécution des parties hautes des volumes de l'usine
- la gradation des différentes hauteurs du bâti qui culminent avec la tour élévatrice centrale
- les divers matériaux de revêtement et de parement et leur patine, notamment les blocs de terre cuite



Photos : Denise Caron

## **ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

SITE DE LA CANADA MALTING - 5020, 5022 et 5070, rue Saint-Ambroise, arrondissement Le Sud-Ouest

### **BIBLIOGRAPHIE**

CONTEXTURE, *Étude de la valeur patrimoniale de l'ancienne Canada Malting (5022 Saint-Ambroise) et des deux terrains adjacents (5020 Saint-Ambroise et 5070 Saint-Ambroise)*, réalisée pour la Société des placements Cadence Inc., janvier 2012, 86 pages.

COMMUNAUTÉ URBAINE DE MONTRÉAL, *Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la CUM - Architecture industrielle*, Montréal, 1982, 322 pages.

ARCHEMI, *Inventaire et évaluation des ressources culturelles - Canal de Lachine - CLMHC 35, Numéro 4BI03N*, Montréal, Agence Parcs Canada, 1995.

GRUPE CARDINAL HARDY/GENIVAR, *Étude de potentiel du site de la Canada Malting Co. et des lots adjacents, Arrondissement du Sud-Ouest*, Présentation Power Point, Projet 251-005-00, Montréal, février 2008, 84 pages.

### **GROUPE DE TRAVAIL**

Gabriel Bodson, conseiller en aménagement, Direction de la culture et du patrimoine  
Olivier Carignan-De Carufel, conseiller en aménagement, arrondissement Le Sud-Ouest  
Christophe Folla, associé, Société des placements Cadence Inc.  
El-Bassim Kazi-Aoual, conseiller en aménagement, arrondissement Le Sud-Ouest  
Jean Laberge, architecte, Direction de la culture et du patrimoine  
Éric Millette, Atelier CONTEXTURE

### **RÉDACTEUR**

Jean Laberge, architecte, Direction de la culture et du patrimoine

### **DÉMARCHE**

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement Le Sud-Ouest à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial du site de la Canada Malting, en collaboration avec les acteurs concernés.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant des visites des lieux effectuées les 16 février et 15 mars 2012.