



Redéveloppement de la Canada Malting Un processus où vous avez votre mot à dire

**Soirée de consultation préliminaire le lundi 3 juin à 19 h
à la mairie d'arrondissement, 815, rue Bel-Air, 2^e étage.**

Madame,
Monsieur,

Le redéveloppement du site de la Canada Malting pose des défis si complexes qu'elle est restée abandonnée depuis des décennies. Aujourd'hui, un groupe de promoteurs voudrait relever ces défis. Mon administration tient à bien encadrer le futur projet en lui donnant des balises claires et en lui posant des conditions qui feront consensus dans la population. Venez donc en discuter avec nous.

Ces balises et conditions ont été élaborées à la suite de la consultation des représentants de :

- Solidarité Saint-Henri
- Héritage Montréal
- Bâtir son quartier
- Parcs Canada
- Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO)
- Bureau du Patrimoine de la Ville de Montréal
- Conseil du patrimoine de Montréal

Nous avons aussi rencontré des experts, dont des spécialistes en patrimoine et en réhabilitation de sites, ainsi que des ingénieurs en structures. Des citoyens et des entreprises voisins du site ont également participé à l'exercice. Les élus de tous les partis politiques du Sud-Ouest ont aussi mis leur grain de sel.

De ce travail collectif, il en a découlé une liste des principes qui devront encadrer le redéveloppement du site de la Canada Malting. Parmi ces principes, notons la mixité, le développement durable et le respect de l'histoire du lieu. On parle plus concrètement de :

- 15 % de logement social sur site
- 15 % de logement abordable sur site
- accès public au canal de Lachine
- logements pour les familles
- mise en valeur du patrimoine
- stationnements sur le site, etc.

Venez bonifier cette première étape de consultation en amont en donnant votre avis.

Ce premier exercice public sera suivi d'une consultation que nous voudrions voir confier à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) aussitôt qu'un projet concret, conforme aux principes qui seront discutés, sera déposé.

J'espère vous voir le 3 juin prochain.

Le maire de l'arrondissement,


Benoît Dorais
Vice-président du comité exécutif
de la Ville de Montréal

Invitation

La Canada Malting Témoign industriel du passé de Montréal



Située sur la rue Saint-Ambroise, en bordure du canal de Lachine près des écluses Saint-Paul, l'ancienne usine de transformation de l'orge en malt, dont la plus ancienne partie a été construite en 1905, a été en activité jusqu'aux années quatre-vingt. Depuis, elle a été abandonnée, graffitée et squattée régulièrement malgré les hautes clôtures qui l'entourent. Sa présence monumentale marque depuis plus d'un siècle le paysage de Saint-Henri et de Côte-Saint-Paul, de l'autre côté du canal.

La monumentalité du bâtiment est à l'image des défis que sa requalification soulève. La contamination des sols est très élevée et les bâtiments sont en très mauvais état. Les enjeux sont donc de taille, tant au plan patrimonial qu'environnemental, social et urbanistique. Cela explique pourquoi le site est abandonné depuis si longtemps et que les tentatives pour lui donner une autre vocation aient échoué jusqu'ici.

Pour l'administration de Benoit Dorais, le succès du futur projet dépend des réponses aux attentes de toutes les parties prenantes. « Le succès de la requalification de la Canada Malting reposera sur notre capacité de répondre aux attentes du milieu », a déclaré Benoit Dorais, le maire de l'arrondissement et vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal. « Il nous revient d'en faire un projet structurant pour revamper tout le secteur et bonifier la qualité de vie de l'ensemble des citoyens. »

À ce chapitre, disons tout de suite que la circulation sur Saint-Ambroise et dans les rues du quartier ainsi que le stationnement et l'accès public au canal de Lachine sont des enjeux incontournables. « Encore une fois, nous devons donc être créatifs et réinventer ce lieu tout en conservant un regard sur son riche passé industriel », a conclu le maire Dorais.

C'est donc un rendez-vous, le 3 juin prochain !

Soirée de consultation sur la Canada Malting

Le lundi 3 juin à 19 h

À la mairie d'arrondissement

815, rue Bel-Air, 2e étage