

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Janvier 2010

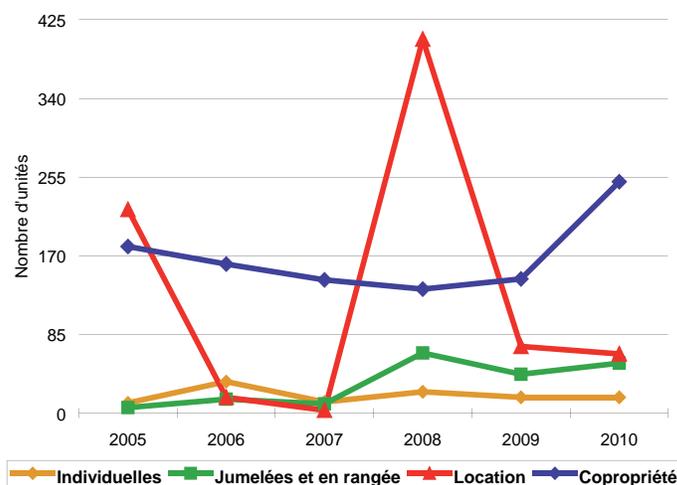
Division des affaires économiques et institutionnelles - SMVTP
Direction du développement économique et urbain

L'année débute sur une hausse de 39 % dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal a connu un gain de 39 % au mois de janvier en grande partie attribuable à la construction de logements en copropriété, représentant 65 % de toutes les mises en chantier dans l'agglomération. Au total, 385 nouveaux logements ont été commencés en janvier 2010 contre 276 à pareille date l'an dernier. Les logements en copropriété ont mené le bal avec une hausse d'activité de 75 % (+ 105 unités), suivi des maisons jumelées et en rangée 29 % (+ 12 unités). L'activité n'a pas bougé au niveau des maisons individuelles avec 17 unités, alors que le segment de logements locatifs a chuté de 11 % ou - 8 unités (voir graphique ci-contre).

À l'exception de la Couronne-Nord, tous les grands secteurs géographiques du Grand Montréal ont connu une hausse d'activité en janvier dernier comparativement au même mois en 2009.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, mois de janvier



Janvier 2010 vs janvier 2009

	Mises en chantier janvier 2010	Mises en chantier janvier 2009	Variation	
			En unités	En %
Maisons individuelles	17	17	0	0 %
Maisons jumelées et en rangée	54	42	12	29 %
Unités locatives	64	72	-8	-11 %
Copropriétés	250	145	105	72 %
Total	385	276	109	39 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	118
Ville-Marie	66
Lachine	40
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	37
Dorval	31

Compilation basée sur les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Mises en chantiers résidentielles et logements en construction par arrondissements et villes liées (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & villes liées	Logements en construction	Mises en chantier - janvier 2010				
	Janvier 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Laurent	464	1	0	27	90	118
Ville-Marie	732	0	0	8	58	66
Lachine	132	0	0	16	24	40
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	443	0	0	5	32	37
<i>Dorval</i>	<i>110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>24</i>	<i>31</i>
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	110	0	0	0	28	28
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	234	8	12	0	0	20
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>34</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Saint-Léonard	134	0	0	8	0	8
LaSalle	31	0	0	0	6	6
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Kirkland</i>	<i>22</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Outremont	3	1	0	0	0	1
Anjou	1	1	0	0	0	1
Pierrefonds - Roxborro	32	1	0	0	0	1
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	23	1	0	0	0	1
<i>Westmount</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	13	0	0	0	0	0
Verdun	120	0	0	0	0	0
Montréal-Nord	59	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	250	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	181	0	0	0	0	0
Ahuntsic/Cartierville	461	0	0	0	0	0
Rosemont/Petite-Patrie	388	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>41</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Hampstead</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>273</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	3 811	13	12	64	238	327
Villes reconstituées (VR)	506	4	0	7	47	58
Agglomération de Montréal	4 317	17	12	71	285	385
RMR	13 071	324	86	121	1 255	1 786
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	33%	5%	14%	59%	23%	22%

Notes:

Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

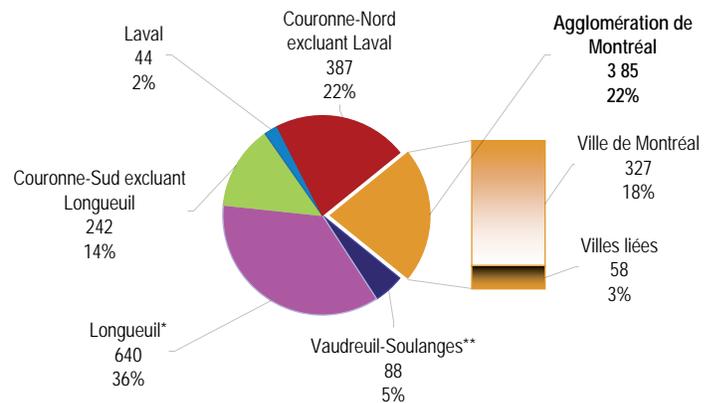
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Portrait régional

Mises en chantier résidentielles et logements en construction dans la région métropolitaine de Montréal
Janvier 2010

Territoire	Janvier 2010	
	Mises en chantier	En construction
Agglomération de Montréal	385	4 317
Ville de Montréal	327	3 811
Villes liées	58	506
Couronne-Nord excluant Laval	387	2 457
Laval	44	1 778
Couronne-Sud excluant Longueuil	242	1 721
Longueuil*	640	1 977
Vaudreuil-Soulanges**	88	821
RMR de Montréal	1 786	13 071

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Janvier 2010



Variation des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Janvier 2010
(comparé à la même période en 2009)

Territoire	Variation	
	En nombre	En pourcentage
Agglomération de Montréal	109	39%
Ville de Montréal	56	21%
Villes liées	53	1060%
Couronne-Nord excluant Laval	141	57%
Laval	-345	-89%
Couronne-Sud excluant Longueuil	132	120%
Longueuil*	558	680%
Vaudreuil-Soulanges**	38	76%
RMR de Montréal	633	55%

¹ Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoine.

² Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Février 2010

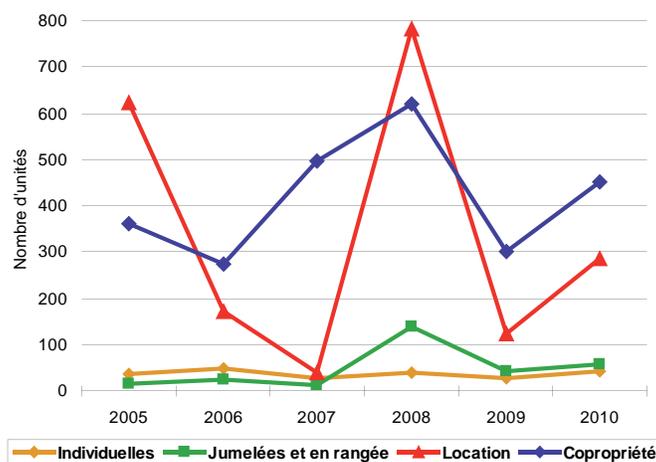
Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

Hausse des mises en chantier sur le territoire de l'agglomération en février

Près de 450 nouvelles unités - dont 223 unités locatives et 200 logements en copropriétés - ont été mises en chantier au cours du mois de février, sur le territoire de l'agglomération. Il s'agit d'une variation de 108 % par rapport à février 2009, et de 17 % par rapport à janvier 2010. À noter que la hausse des mises en chantier observée, ce mois-ci, à l'échelle de l'agglomération, est surtout attribuable à la vitalité de la construction résidentielle enregistrée dans les arrondissements de Montréal (variation de 173 % par rapport à février 2009).

Un peu plus de 1 000 logements ont été mis en chantier dans la région métropolitaine de Montréal au cours du mois de février, dont 38 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal, 36 % dans la couronne nord de Montréal (incluant Laval) et 20 % sur le territoire de la couronne sud de l'agglomération (incluant Longueuil).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, cumulatif janvier à février



Février 2010 vs février 2009

	Mises en chantier février 2010	Mises en chantier février 2009	Comparé à février 2009	
			En unités	En %
Maisons individuelles	24	10	14	140
Maisons jumelées et en rangée	2	0	2	--
Unités locatives	223	50	173	346
Copropriétés	200	156	44	28
Total	449	216	233	108

Janvier à février 2010

	Cumulatif 2010	Cumulatif 2009	Comparé à 2009	
			En unités	En %
Maisons individuelles	41	27	14	52
Maisons jumelées et en rangée	56	42	14	33
Unités locatives	287	122	165	135
Copropriétés	450	301	149	50
Total	834	492	342	70

Les plus actifs en février 2010

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	223
Saint-Léonard	119
Le Sud-Ouest	31
Rosemont-La Petite-Patrie	20
Pierrefonds - Roxborro	13

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	223
Saint-Léonard	127
Saint-Laurent	118
Ville-Marie	66
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	45

Compilation basée sur les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Février 2010

Mises en chantiers résidentielles par arrondissements et villes liées

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & villes liées	Février 2010		Mises en chantier - Cumulatif janvier - février 2010				
	Mises en chantier	En construction	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ahuntsic-Cartierville	223	684	0	0	0	223	223
Saint-Léonard	119	253	0	0	8	119	127
Saint-Laurent	0	450	1	0	27	90	118
Ville-Marie	0	726	0	0	8	58	66
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	8	423	0	0	5	40	45
Lachine	0	116	0	0	16	24	40
<i>Dollard-Des Ormeaux</i>	12	33	0	0	0	32	32
<i>Dorval</i>	1	110	1	0	7	24	32
Le Sud-Ouest	31	259	1	0	0	30	31
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	110	0	0	0	28	28
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	3	215	11	12	0	0	23
Rosemont-La Petite-Patrie	20	408	0	0	0	20	20
Pierrefonds - Roxborro	13	41	14	0	0	0	14
<i>Kirkland</i>	6	25	6	0	3	0	9
Le Plateau-Mont-Royal	8	189	0	0	0	8	8
LaSalle	0	31	0	0	0	6	6
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	16	1	0	0	2	3
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	4	0	0	0	3	3
Outremont	0	121	1	0	0	0	1
Anjou	0	274	1	0	0	0	1
Verdun	1	3	1	0	0	0	1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	0	1	1	0	0	0	1
<i>Mont-Royal</i>	1	23	1	0	0	0	1
<i>Westmount</i>	0	5	1	0	0	0	1
Montréal-Nord	0	59	0	0	0	0	0
<i>Baie-D'Urfé</i>	0	41	0	0	0	0	0
<i>Beaconsfield</i>	0	5	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	1	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	5	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	1	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	429	4 128	32	12	64	648	756
Villes reconstituées	20	504	9	0	10	59	78
Agglomération de Montréal	449	4 632	41	12	74	707	834
RMR	1 182	13 364	620	138	189	2 021	2 968
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	38%	35%	7%	9%	39%	35%	28%

Notes:

Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1^{er} janvier 2006. Elles sont présentées en italique

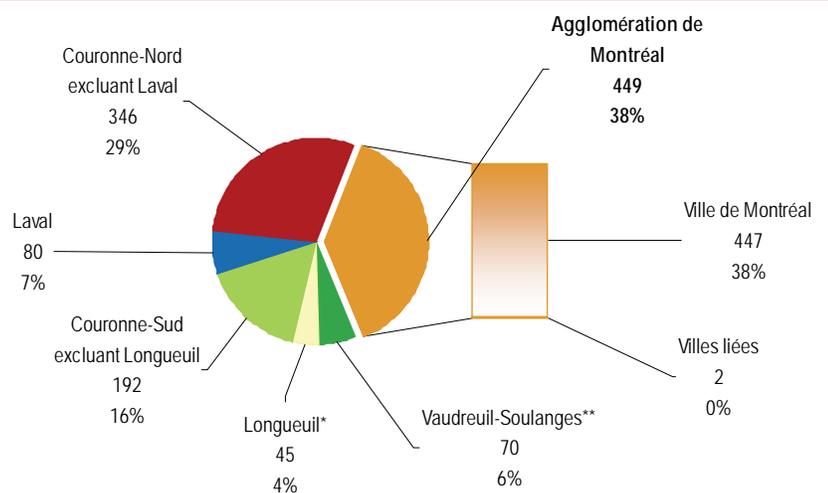
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Compilation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Division des Affaires économiques et institutionnelles, basée sur les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Mises en chantier résidentielles et logements en construction dans la région métropolitaine de Montréal
Février 2010

Territoire	Février 2010	
	Mises en chantier	En construction
Agglomération de Montréal	449	4 632
Ville de Montréal	447	4 128
Villes liées	2	504
Couronne-Nord excluant Laval	346	2 486
Laval	80	1 748
Couronne-Sud excluant Longueuil	192	1 808
Longueuil [*]	45	1 870
Vaudreuil-Soulanges ^{**}	70	820
RMR de Montréal	1 182	13 364

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Février 2010



Taux de variation des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Février 2010
(comparé à la même période en 2009)

Territoire	Taux de variation
Ensemble de la région métropolitaine de Montréal	49 %
Agglomération de Montréal	108 %
Ville de Montréal	173 %
Villes liées	-96 %
Couronne nord excluant Laval	34 %
Laval	-59 %
Couronne sud excluant Longueuil	3740 %
Longueuil ¹	-49 %
Vaudreuil-Soulanges ²	133 %

¹ Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoine.

² Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Mars 2010

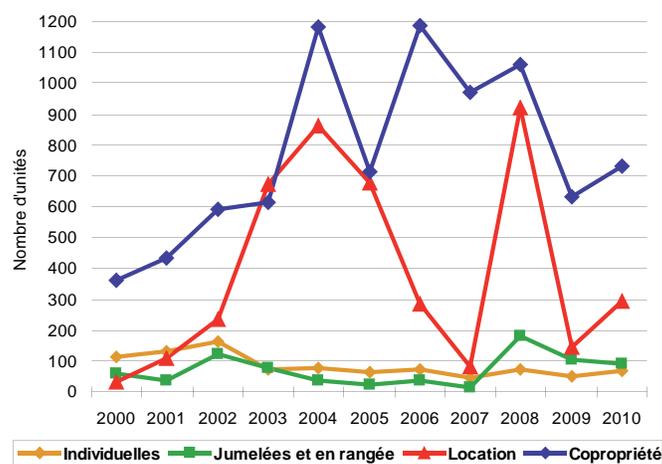
Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

Hausse des mises en chantier de maisons individuelles au cours du mois de mars

Au cours du mois de mars 2010, près de 350 nouvelles unités, essentiellement des logements en copropriété (279), ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 21 % par rapport à mars 2009. Les mises en chantier de maisons individuelles, seul segment de marché ayant présenté une croissance par rapport à 2009, ont quant à elles augmenté de 29 % au cours de cette même période.

Sur une base trimestrielle, les résultats d'ensemble de 2010 sont positifs. Les mises en chantier enregistrées dans l'agglomération de Montréal au cours du premier trimestre de 2010 étaient de 27 % plus élevées que celles dénombrées au cours de la même période en 2009 (1 177 contre 926). Les plus fortes hausses ont été enregistrées dans le secteur des unités locatives (101 %) et celui des maisons individuelles (42 %).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, cumulatif janvier à mars



Mars 2010 vs mars 2009

	Mises en chantier mars 2010	Mises en chantier mars 2009	Comparé à mars 2009	
			En unités	En %
Maisons individuelles	27	21	6	29
Maisons jumelées et en rangée	32	61	-29	-48
Unités locatives	5	23	-18	-78
Copropriétés	279	329	-50	-15
Total	343	434	-91	-21

Janvier à mars 2010

	Cumulatif 2010	Cumulatif 2009	Comparé à 2009	
			En unités	En %
Maisons individuelles	68	48	20	42
Maisons jumelées et en rangée	88	103	-15	-15
Unités locatives	292	145	147	101
Copropriétés	729	630	99	16
Total	1 177	926	251	27

Les plus actifs en mars 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	127
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	80
Dollard-Des Ormeaux	45
Verdun	28
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	22

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	245
Ahuntsic-Cartierville	223
Saint-Léonard	127
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	125
Dollard-Des Ormeaux	77

Compilation basée sur les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Mars 2010

Mises en chantiers résidentielles par arrondissements et villes liées

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & villes liées	Mars 2010		Mises en chantier - Cumulatif janvier - mars 2010				
	Mises en chantier	En construction	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Laurent	127	560	1	0	51	193	245
Ahuntsic-Cartierville	0	672	0	0	0	223	223
Saint-Léonard	0	253	0	0	8	119	127
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	80	487	0	0	5	120	125
<i>Dollard-Des Ormeaux</i>	45	78	0	0	0	77	77
Ville-Marie	8	734	0	0	8	66	74
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	22	181	26	16	0	3	45
Le Sud-Ouest	12	266	1	0	0	42	43
Lachine	0	108	0	0	16	24	40
<i>Dorval</i>	0	110	1	0	7	24	32
Verdun	28	147	1	0	0	28	29
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	111	1	0	0	28	29
Rosemont-La Petite-Patrie	5	410	0	0	0	25	25
Pierrefonds - Roxborro	7	45	19	2	0	0	21
<i>Kirkland</i>	3	23	9	0	3	0	12
Le Plateau-Mont-Royal	2	191	0	0	2	8	10
LaSalle	0	29	0	0	0	6	6
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	2	18	3	0	0	2	5
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	4	0	0	0	3	3
<i>Westmount</i>	1	6	2	0	0	0	2
Outremont	0	3	1	0	0	0	1
Anjou	0	1	1	0	0	0	1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	0	23	1	0	0	0	1
<i>Mont-Royal</i>	0	268	1	0	0	0	1
Montréal-Nord	0	57	0	0	0	0	0
<i>Baie-D'Urfé</i>	0	4	0	0	0	0	0
<i>Beaconsfield</i>	0	5	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	1	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	5	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	1	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	294	4 296	55	18	90	887	1 050
Villes reconstituées	49	505	13	0	10	104	127
Agglomération de Montréal	343	4 801	68	18	100	991	1 177
RMR	1 939	14 209	1 320	274	292	3 021	4 907
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	18%	34%	5%	7%	34%	33%	24%

Notes:

Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1^{er} janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

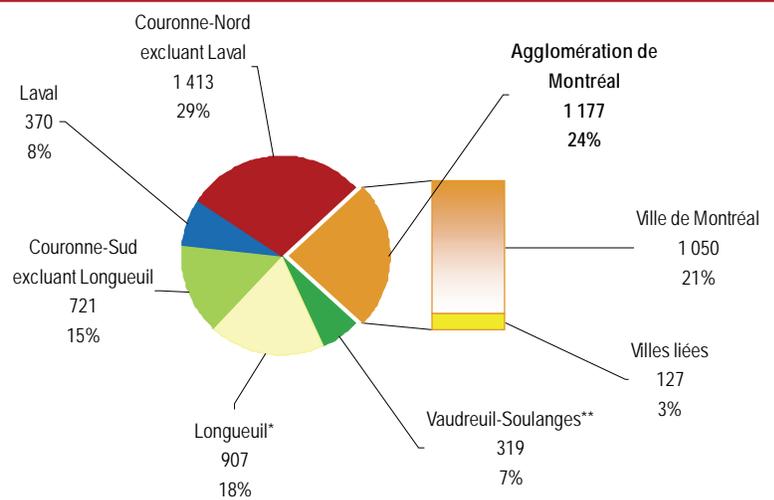
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Compilation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Division des Affaires économiques et institutionnelles, basée sur les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Mises en chantier résidentielles et logements en construction dans la région métropolitaine de Montréal
Mars 2010

Territoire	Mars 2010	
	Mises en chantier	En construction
Agglomération de Montréal	343	4 801
Ville de Montréal	294	4 296
Villes liées	49	505
Couronne-Nord excluant Laval	680	2 823
Laval	246	1 794
Couronne-Sud excluant Longueuil	287	1 811
Longueuil [*]	222	2 049
Vaudreuil-Soulanges ^{**}	161	931
RMR de Montréal	1 939	14 209

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Janvier à mars 2010



Taux de variation des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal
Mars 2010
(comparé à la même période en 2009)

Territoire	Taux de variation
Ensemble de la région métropolitaine de Montréal	7%
Agglomération de Montréal	-21%
Ville de Montréal	-28%
Villes liées	113%
Couronne nord excluant Laval	74%
Laval	0%
Couronne sud excluant Longueuil	-5%
Longueuil ¹	-16%
Vaudreuil-Soulanges ²	-4%

¹ Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoine.

² Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour consulter les bulletins antérieurs, visitez notre site internet: www.ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2010

Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

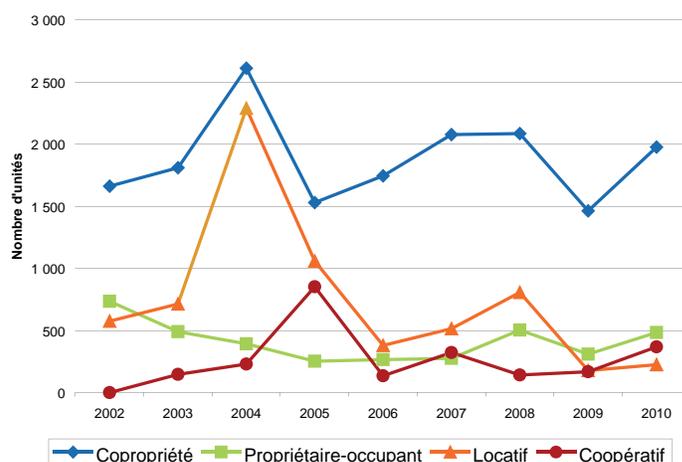
Hausse de la construction résidentielle à Montréal au deuxième trimestre

Les mises en chantier ont connu une hausse de 59 % au second trimestre comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 874 logements ont été commencés dont 1 246 unités en copropriété (plus des deux tiers du total). Par rapport au deuxième trimestre de 2009, il s'agit d'une augmentation de 57 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement du Sud-Ouest a été le plus actif au cours du deuxième trimestre avec 478 nouvelles unités mises en chantier. Ce nombre important de logements commencés permet au Sud-Ouest de se positionner au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par les arrondissements de Saint-Laurent et Rosemont-La Petite-Patrie.

Dans la région de Montréal, le secteur de la Couronne Nord compte pour 28 % des mises en chantier au deuxième trimestre, suivi de l'agglomération de Montréal (27 %), et de la Couronne Sud ainsi que de et l'agglomération de Longueuil (13 % chacun).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres



Deuxième trimestre 2010 vs premier trimestre 2010

	Deuxième trimestre 2010	Premier trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
59 %				
Copropriétés	1 246	729	517	71 %
Propriétaire occupant	327	156	171	110 %
Locatif	205	20	185	925 %
Coopératif	96	272	-176	-65 %
Total	1 874	1 177	697	59 %

Deuxième trimestre 2010 vs deuxième trimestre 2009

	Deuxième trimestre 2010	Deuxième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
57%				
Copropriétés	1 246	833	413	50 %
Propriétaire occupant	327	158	169	107 %
Locatif	205	167	38	23 %
Coopératif	96	33	63	191 %
Total	1 874	1 191	683	57 %

Les plus actifs au deuxième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Le Sud-Ouest	478
Rosemont-La Petite-Patrie	398
Saint-Laurent	223
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	136
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	128

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Le Sud-Ouest	521
Saint-Laurent	468
Rosemont-La Petite-Patrie	423
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	261
Ahuntsic-Cartierville	226

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2010

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre 2010

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2010							Total 2010
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Coopératif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 874	1 246	120	74	205	96	133	3 051
Ville de Montréal	1 811	1 216	99	72	205	96	123	2 861
Ahuntsic-Cartierville	3	0	0	0	3	0	0	226
Anjou	9	9	0	0	0	0	0	10
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	0	0	4	0	0	0	5
Lachine	52	16	2	4	4	0	26	92
LaSalle	0	0	0	0	0	0	0	6
Le Plateau-Mont-Royal	83	57	0	0	0	24	2	93
Le Sud-Ouest	478	284	1	0	186	0	7	521
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	49	14	11	18	6	0	0	54
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	136	94	2	8	0	0	32	261
Montréal-Nord	23	20	1	2	0	0	0	23
Outremont	0	0	0	0	0	0	0	1
Pierrefonds-Roxboro	41	0	37	4	0	0	0	62
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	85	22	35	28	0	0	0	130
Rosemont-La Petite-Patrie	398	380	0	0	6	12	0	423
Saint-Laurent	223	156	9	4	0	0	54	468
Saint-Léonard	1	0	1	0	0	0	0	128
Verdun	0	0	0	0	0	0	0	29
Ville-Marie	98	98	0	0	0	0	0	172
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	128	66	0	0	0	60	2	157
Villes liées	63	30	21	2	0	0	10	190
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	0	1
Beaconsfield	4	0	4	0	0	0	0	4
Côte-Saint-Luc	0	0	0	0	0	0	0	3
Dollard-Des Ormeaux	13	12	1	0	0	0	0	90
Dorval	26	18	2	0	0	0	6	58
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	11	0	7	0	0	0	4	23
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	3	0	3	0	0	0	0	3
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	0	0	2	0	0	0	2
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	3	0	3	0	0	0	0	5

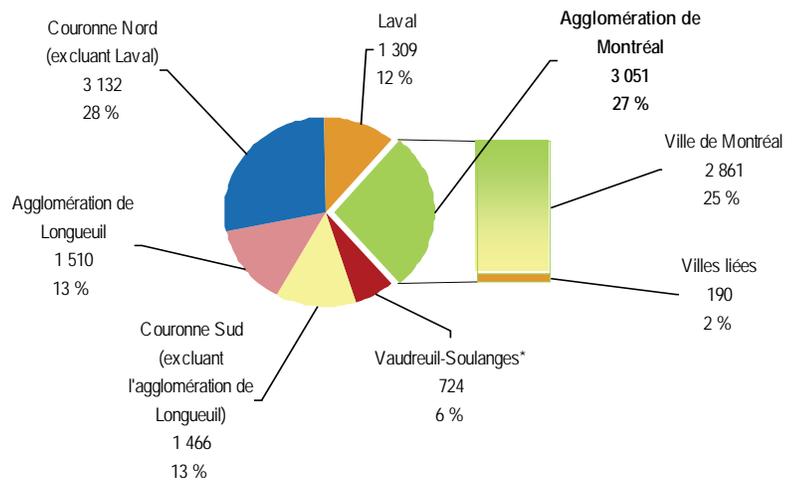
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2010 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 874	6 298
Ville de Montréal	1 811	5 652
Villes liées	63	646
Laval	939	2 983
Couronne nord (excluant Laval)	1 719	5 727
Agglomération de Longueuil	603	2 684
Ville de Longueuil	161	935
Villes liées	442	1 749
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	745	2 790
Vaudreuil-Soulanges*	405	1 340
RMR de Montréal	6 285	21 822

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deux premiers trimestres de 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2010 comparé au deuxième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	683	36 %
Ville de Montréal	679	37 %
Villes liées	4	6 %
Laval	378	40 %
Couronne nord (excluant Laval)	362	21 %
Agglomération de Longueuil	12	2 %
Ville de Longueuil	-49	-30 %
Villes liées	61	14 %
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	125	17 %
Vaudreuil-Soulanges*	-143	-35 %
RMR de Montréal	1 417	23 %

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2010

Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

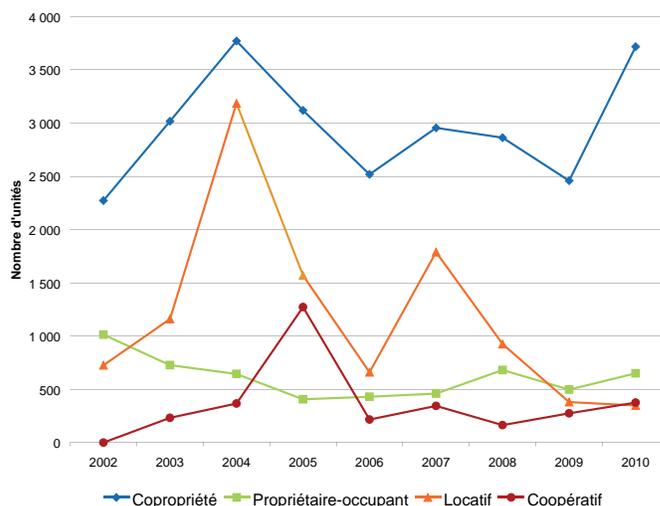
Les copropriétés : seul segment en croissance au troisième trimestre

Après avoir enregistré une hausse de 59 % au second trimestre, les mises en chantier résidentielles ont connu une relative accalmie avec une augmentation de 9 % au troisième trimestre. Un total de 2 041 logements ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal dont plus de 85 % en copropriété (1 743 unités), le seul segment qui croît par rapport au deuxième trimestre 2010 ou au troisième trimestre 2009. Il s'agit malgré tout d'une augmentation de 37 % du nombre total de mises en chantier par rapport au troisième trimestre de 2009.

L'activité a été particulièrement marquée dans l'arrondissement Ville-Marie avec 270 nouvelles unités mises en chantier au troisième trimestre. L'arrondissement Saint-Laurent se positionne au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par les arrondissements du Sud-Ouest et de Rosemont-La Petite-Patrie.

Quatre logements sur dix mis en chantier dans la région métropolitaine de Montréal au cours du troisième trimestre l'ont été sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Depuis janvier 2010, la ville de Montréal compte pour 28 % des mises en chantier résidentielles de la région.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres



Troisième trimestre 2010 vs deuxième trimestre 2010

	Troisième trimestre 2010	Deuxième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
9 %				
Copropriétés	1 743	1 246	497	40%
Propriétaire occupant	167	327	-160	-49%
Locatif	123	205	-82	-40%
Coopératif	8	96	-88	-92%
Total	2 041	1 874	167	9%

Les plus actifs au troisième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Ville-Marie	270
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	228
Verdun	210
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	207
Dollard-Des Ormeaux	190

Troisième trimestre 2010 vs troisième trimestre 2009

	Troisième trimestre 2010	Troisième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
37%				
Copropriétés	1 743	996	747	75%
Propriétaire occupant	167	189	-22	-12%
Locatif	123	203	-80	-39%
Coopératif	8	107	-99	-93%
Total	2 041	1 495	546	37%

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	643
Le Sud-Ouest	593
Rosemont-La Petite-Patrie	576
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	468
Ville-Marie	442

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2010

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre 2010

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2010							Année à date
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Coopératif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 041	1 743	76	38	123	8	53	5 092
Ville de Montréal	1 780	1 493	65	38	123	8	53	4 641
Ahuntsic-Cartierville	100	81	2	0	17	0	0	326
Anjou	6	0	0	0	6	0	0	16
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	228	199	0	0	29	0	29	233
Lachine	46	32	0	0	0	0	14	138
LaSalle	3	0	1	2	0	0	0	9
Le Plateau-Mont-Royal	124	118	0	0	6	0	0	217
Le Sud-Ouest	72	50	1	0	7	8	6	593
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	26	0	12	14	0	0	0	80
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	207	196	0	0	9	0	2	468
Montréal-Nord	4	0	1	0	3	0	0	27
Outremont	0	0	0	0	0	0	0	1
Pierrefonds-Roxboro	28	16	10	2	0	0	0	90
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	110	24	28	18	38	0	2	240
Rosemont-La Petite-Patrie	153	149	0	0	0	0	4	576
Saint-Laurent	175	142	8	0	0	0	25	643
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0	128
Verdun	210	209	1	0	0	0	0	239
Ville-Marie	270	269	1	0	0	0	0	442
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	18	8	0	2	8	0	0	175
Villes liées	261	250	11	0	0	0	0	451
Baie-D'Urfé	3	0	3	0	0	0	0	4
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	190	188	2	0	0	0	0	280
Dorval	63	62	1	0	0	0	0	121
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	2	0	2	0	0	0	0	25
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	0	0	0	0	0	0	0	3
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0	2
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	1	0	1	0	0	0	0	6

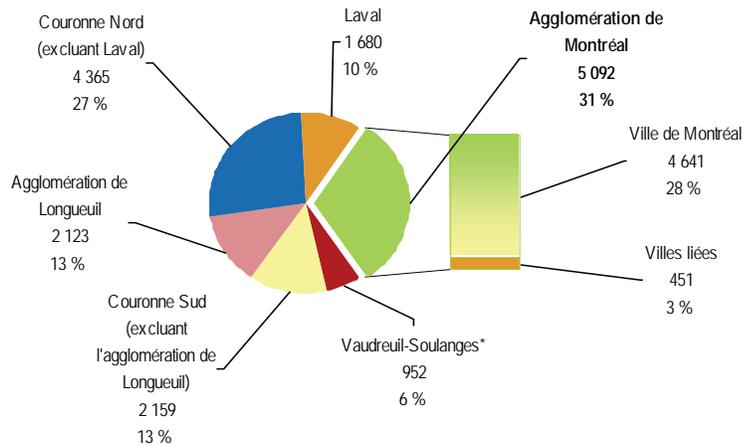
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2010 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 041	6 844
Ville de Montréal	1 780	6 159
Villes liées	261	685
Laval	371	2 508
Couronne nord (excluant Laval)	1 233	5 932
Agglomération de Longueuil	613	2 759
Ville de Longueuil	354	917
Villes liées	259	1 842
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	693	2 844
Vaudreuil-Soulanges*	228	1 247
RMR de Montréal	5 179	22 134

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois premiers trimestres de 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2010 comparé au troisième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	546	27%
Ville de Montréal	507	28%
Villes liées	39	15%
Laval	-475	-128%
Couronne nord (excluant Laval)	205	17%
Agglomération de Longueuil	75	12%
Ville de Longueuil	-18	-5%
Villes liées	93	36%
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	54	8%
Vaudreuil-Soulanges*	-93	-41%
RMR de Montréal	312	6%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2010

Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

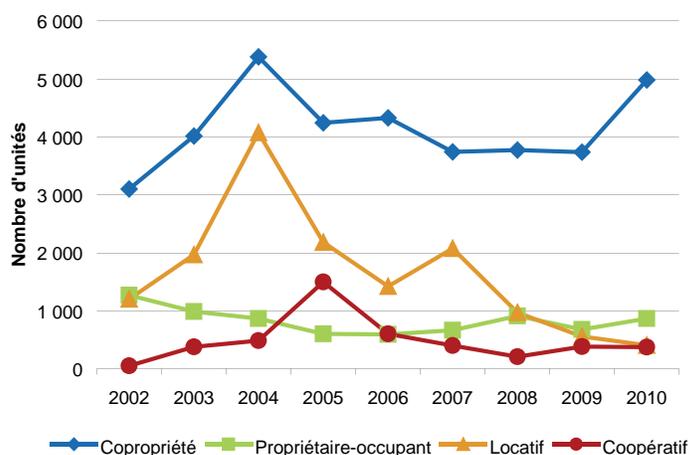
Baisse de la construction résidentielle à Montréal au quatrième trimestre

Les mises en chantier ont connu une baisse de 24 % au quatrième trimestre de 2010 comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 543 logements ont été commencés dont 1 264 unités en copropriété (plus de huit unités sur dix). Par rapport au quatrième trimestre de 2009, il s'agit d'un déclin de 12 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement de Saint-Laurent a été le plus actif au cours du quatrième trimestre avec 384 nouvelles unités mises en chantier. C'est également cet arrondissement qui se positionne au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par ceux du Sud-Ouest et de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Dans la région métropolitaine, l'agglomération de Montréal détient la plus grande part des mises en chantier au quatrième trimestre 2010 avec 27 % du total, suivie des secteurs de la Couronne Nord (25 %) et de l'agglomération de Longueuil (18 %).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel



Quatrième trimestre 2010 vs troisième trimestre 2010

	Quatrième trimestre 2010	Troisième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
-24 %				
Copropriétés	1 264	1 743	-479	-27%
Propriétaire occupant	220	167	53	32%
Locatif	59	123	-64	-52%
Coopératif	0	8	-8	-100%
Total	1 543	2 041	-498	-24%

Quatrième trimestre 2010 vs quatrième trimestre 2009

	Quatrième trimestre 2010	Quatrième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
-12%				
Copropriétés	1 264	1 282	-18	-1%
Propriétaire occupant	220	182	38	21%
Locatif	59	179	-120	-67%
Coopératif	0	109	-109	-100%
Total	1 543	1 752	-209	-12%

Les plus actifs au quatrième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	384
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	166
Ville-Marie	148
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	133
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	130

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	1 027
Le Sud-Ouest	670
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	634
Rosemont-La Petite-Patrie	627
Ville-Marie	590

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

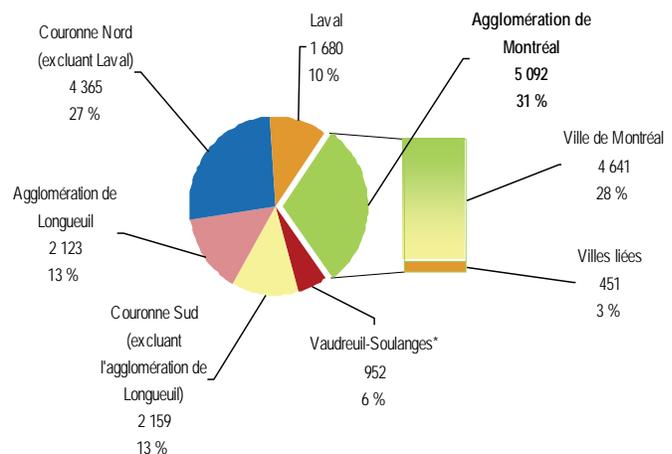
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 543	6 635
Ville de Montréal	1 458	6 099
Villes liées	85	536
Laval	758	2 438
Couronne nord (excluant Laval)	1 390	5 755
Agglomération de Longueuil	1 000	3 123
Ville de Longueuil	647	1 283
Villes liées	353	1 840
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	665	2 824
Vaudreuil-Soulanges*	274	1 226
RMR de Montréal	5 630	22 001

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010 comparé au quatrième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-209	-14%
Ville de Montréal	-60	-4%
Villes liées	-149	-175%
Laval	-70	-9%
Couronne nord (excluant Laval)	-177	-13%
Agglomération de Longueuil	364	36%
Ville de Longueuil	366	57%
Villes liées	-2	-1%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	-20	-3%
Vaudreuil-Soulanges*	-21	-8%
RMR de Montréal	-133	-2%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Bilan 2010

Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

Une année 2010 sous le signe de la reprise

Après cinq années consécutives de décroissance sur le territoire de l'agglomération de Montréal, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a connu une hausse significative atteignant 24 % de nouvelles unités en 2010. En effet, un total de 6 635 unités ont été mises en chantier en 2010 dans l'agglomération, soit 1 271 unités de plus qu'en 2009. Plus de trois nouvelles unités sur quatre (soit 4 982 unités) ont été mises en chantier dans le segment des copropriétés qui a connu une hausse de 33 % au cours de la dernière année; le segment locatif a quant à lui poursuivi sa décroissance avec 152 unités en moins par rapport à 2009, soit une perte de 27 %.

Avec 6 099 nouvelles unités en 2010, la ville de Montréal accapare 92 % du marché des constructions neuves dans l'agglomération, 536 unités ayant été mises en chantier dans les villes liées. Dans les arrondissements, Saint-Laurent occupe le premier rang avec 1 027 unités mises en chantier en 2010, suivi des arrondissements du Sud-Ouest (670 nouvelles unités), de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (634 nouvelles unités), de Rosemont-La Petite-Patrie (627 nouvelles unités) et de Ville-Marie (590 nouvelles unités).

Sur l'ensemble du territoire de la région montréalaise, en 2010, l'agglomération de Montréal compte pour 30 % du total des 22 001 unités mises en chantier. Suivent la couronne Nord (excluant Laval) qui représente 26 % du total (5 755 nouvelles unités résidentielles), l'agglomération de Longueuil avec 14 % (3 123 nouvelles unités), la Couronne Sud (excluant l'agglomération de Longueuil) avec 13 % (2 824 unités) et Laval avec 11 % (2 438 unités).

De 2005 à 2010, un total de 40 255 unités résidentielles ont été mises en chantier dans l'agglomération de Montréal. Près de 14 % de ces unités ont été mises en chantier dans l'arrondissement Ville-Marie (5 504 unités), la seconde place étant détenue par l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (4 318 unités) et la troisième par l'arrondissement de Saint-Laurent (4 296 unités).

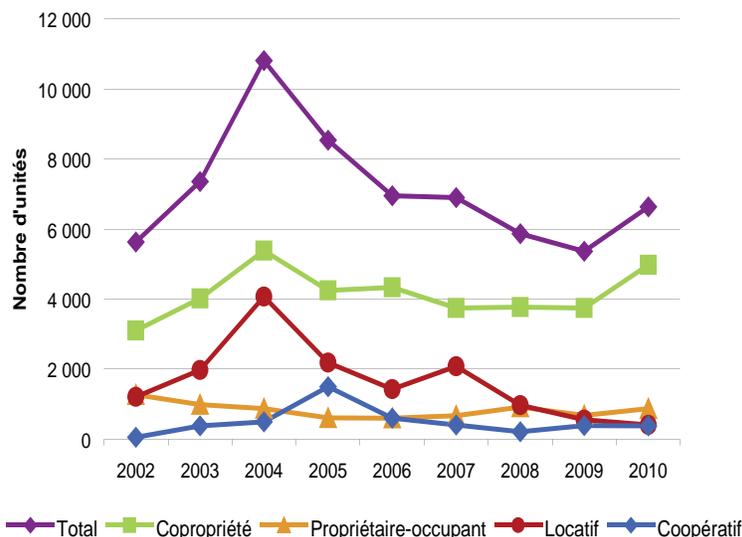
Mises en chantier résidentielles, année 2010 vs année 2009

	2010	2009	Différence	
			En unités	En %
Copropriétés	4 982	3 741	1 241	33%
Propriétaire occupant	870	680	190	28%
Locatif	407	559	-152	-27%
Coopératif	376	384	-8	-2%
Total	6 635	5 364	1 271	24%

Les arrondissements les plus actifs en 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	1 027
Le Sud-Ouest	670
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	634
Rosemont-La Petite-Patrie	627
Ville-Marie	590

Mises en chantier résidentielles totales et par segment de marché, total annuel, 2002 à 2010



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

2005 à 2010

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	Mises en chantier totales 2005 à 2010	
							Nombre	%
Agglomération de Montréal	6 635	5 364	5 868	6 898	6 955	8 535	40 255	100,0%
Ville de Montréal	6 099	4 769	5 575	6 394	6 467	7 923	37 227	92,5%
Ahuntsic-Cartierville	377	520	293	264	169	367	1 990	4,9%
Anjou	16	2	8	0	314	164	504	1,3%
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	308	202	502	393	240	287	1 932	4,8%
Lachine	189	107	105	95	149	595	1 240	3,1%
LaSalle	17	29	50	89	52	90	327	0,8%
Le Plateau-Mont-Royal	325	276	160	430	333	158	1 682	4,2%
Le Sud-Ouest	670	273	355	161	459	440	2 358	5,9%
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	98	37	26	25	310	71	567	1,4%
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	634	626	627	1 039	647	745	4 318	10,7%
Montréal-Nord	27	61	9	56	85	149	387	1,0%
Outremont	1	4	2	206	0	37	250	0,6%
Pierrefonds-Roxboro	141	89	580	189	94	167	1 260	3,1%
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	373	349	444	570	304	553	2 593	6,4%
Rosemont-La Petite-Patrie	627	469	455	312	289	620	2 772	6,9%
Saint-Laurent	1 027	451	852	317	721	928	4 296	10,7%
Saint-Léonard	135	129	272	292	580	325	1 733	4,3%
Verdun	239	120	139	1 097	96	399	2 090	5,2%
Ville-Marie	590	756	466	678	1 355	1 659	5 504	13,7%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	305	269	230	181	270	169	1 424	3,5%
Villes liées	536	595	293	504	488	612	3 028	7,5%
Baie-D'Urfé	5	40	4	4	9	2	64	0,2%
Beaconsfield	14	10	25	100	31	21	201	0,5%
Côte-Saint-Luc	6	26	32	19	6	4	93	0,2%
Dollard-Des Ormeaux	280	15	159	148	104	377	1 083	2,7%
Dorval	132	120	14	32	21	13	332	0,8%
Hampstead	0	0	3	6	7	3	19	0,0%
Kirkland	29	79	10	6	21	42	187	0,5%
Montréal-Est	18	7	10	0	31	14	80	0,2%
Montréal-Ouest	0	0	0	0	28	1	29	0,1%
Mont-Royal	39	268	11	12	46	3	379	0,9%
Pointe-Claire	5	29	17	168	170	126	515	1,3%
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	0	3	4	8	5	22	0,1%
Senneville	0	0	1	0	2	0	3	0,0%
Westmount	6	1	4	5	4	1	21	0,1%

Portrait régional

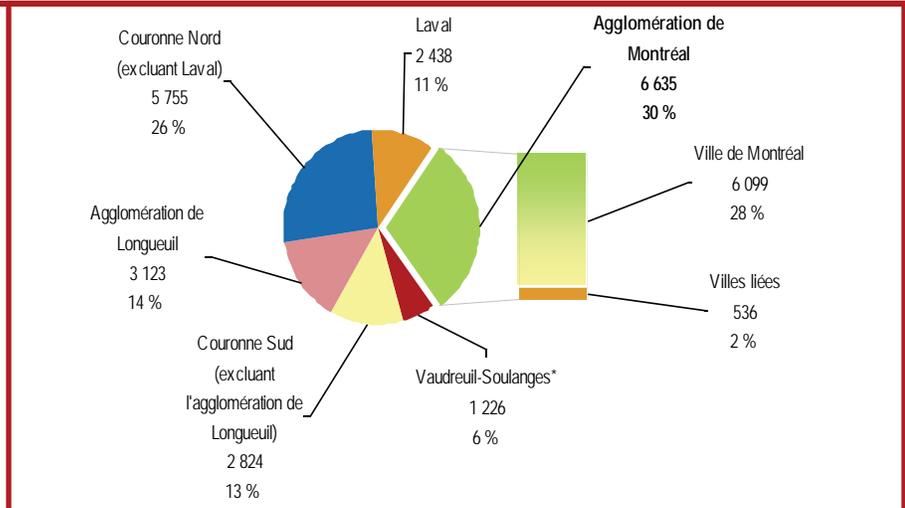
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2010 et année précédente

Territoire	Mises en chantier	
	2010	2009
Agglomération de Montréal	6 635	5 364
Ville de Montréal	6 099	4 769
Villes liées	536	595
Laval	2 438	3 067
Couronne nord (excluant Laval)	5 755	4 847
Agglomération de Longueuil	3 123	2 171
Ville de Longueuil	1 283	1 073
Villes liées	1 840	1 098
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	2 824	2 390
Vaudreuil-Soulanges*	1 226	1 412
RMR de Montréal	22 001	19 251

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2010 comparée à l'année 2009

Territoire	Variation 2010 - 2009	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	1 271	24%
Ville de Montréal	1 330	28%
Villes liées	-59	-10%
Laval	-629	-21%
Couronne nord (excluant Laval)	908	19%
Agglomération de Longueuil	952	44%
Ville de Longueuil	210	20%
Villes liées	742	68%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	434	18%
Vaudreuil-Soulanges*	-186	-13%
RMR de Montréal	2 750	14%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.