

2365 Saint-Patrick

Propriété du lot

Superficie du lot	6 273,2 m ²	67 526 pi ²
Superficie du passage	403,8 m ²	4 347 pi ²
Superficie de la servitude	347,9 m ²	3 745 pi ²
Superficie du lot révisé	5 869,4 m²	63 180 pi²
Superficie brute total de planchers	17 603,1 m²	189 485 pi²
Emprise la plus large	2 961,3 m ²	31 876 pi ²
Taux d'implantation	50,5%	
Coefficient d'occupation du sol	3,00	
Nombre de stationnements intérieurs	141 u.	

Résumé superficies

Brute logements	13 802,0 m ²	148 568 pi ²
Brute commercial	1 273,1 m ²	13 704 pi ²
Brute Circulation et services	2 528,0 m ²	27 212 pi ²
Espaces communs (Gym, Salle)	211,4 m ²	2 276 pi ²
Stationnements R-D-C	2 254,4 m ²	24 267 pi ²
Stationnements Sous-sol	4 382,1 m ²	47 170 pi ²
SUPERFICIE BRUTE TOTAL	24 239,6 m²	260 922 pi²

Résumé Types

145 u.

1 Chambre	3 1/2	50 u.	34,5%
2 Chambres	4 1/2	58 u.	40,0%
3 Chambres	5 1/2	22 u.	15,2%
4 Chambres	6 1/2	7 u.	4,8%
5 Chambres	7 1/2	8 u.	5,5%

Détails bâtiments A-B

UNITÉS	Sup. brute totale m²	Sup. nette m²	ÉTAGES							SOUS-TOTAL	%
			COMMERCES CONDOS	CONDOS				CONDOS / PENTHOUSES			
			R-D-C	102	103	104	105	106	107		
		Total A	4	14	14	14	14	9		69	47,6%
		Total B	5	15	15	15	15	11		76	52,4%
		TOTAL	9	29	29	29	29	20		145	100,0%

Superficies (m²)

			ÉTAGES							SOUS-TOTAL
			R-D-C	102	103	104	105	106	107	
Bâtiment A	Brute espaces commerciaux	611,3	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	611,3
Bâtiment B	Brute espaces commerciaux	661,8	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	661,8
	BRUTE Total	1 273,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 273,1
Bâtiment A	Brute logements	327,2	1 227,1	1 227,1	1 227,1	1 227,1	1 227,1	850,4	396,2	6 482,2
	Circulation et services	211,8	174,3	174,3	174,3	174,3	174,3	279,9	53,8	1 242,7
	BRUTE Bat. A	539,0	1 401,4	1 401,4	1 401,4	1 401,4	1 401,4	1 130,3	450,0	7 724,9
Bâtiment B	Brute logements	399,4	1 378,1	1 378,1	1 378,1	1 378,1	1 378,1	978,8	429,2	7 319,8
	Circulation et services	213,1	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8	291,2	53,8	1 285,3
	BRUTE Bat. B	612,5	1 559,9	1 559,9	1 559,9	1 559,9	1 559,9	1 270,0	483,0	8 605,1
TOTAL SUPERFICIE DE PLANCHERS			2 424,6	2 961,3	2 961,3	2 961,3	2 961,3	2 400,3	933,0	17 603,1