



Adopter le Règlement 01-275-128 modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (01-275), afin d'ajouter des usages dans la catégorie C.3(2) et de remplacer la catégorie C.3(1)A par la catégorie C.3(2)A dans la zone 0533, située dans une partie de la rue Des Ormeaux

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve
Assemblée publique de consultation

- Bonifier l'attractivité commerciale du secteur
- Une première phase – **modification du règlement d'urbanisme pour favoriser une revitalisation axée sur le potentiel commercial** - secteur de l'Association des Commerçants de Tétreaultville.

Légende

- Limite administrative
- Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur à l'étude

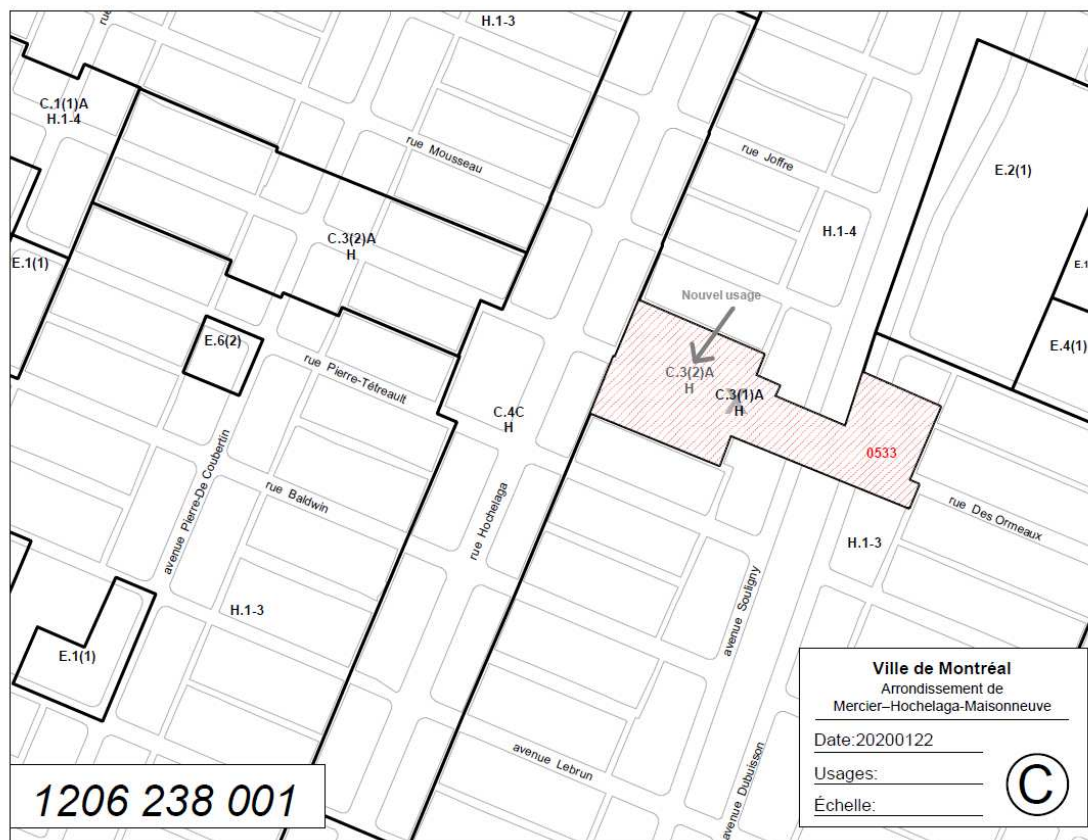
The map displays the geographical layout of the Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. The administrative boundaries of the arrondissement are shown with a thick red line, while the boundaries of individual sectors are indicated by thin black lines. A specific sector, located in the eastern part of the arrondissement, is highlighted with a light blue fill and a red border, marking it as the 'Secteur à l'étude'. A north arrow is positioned in the upper right corner of the map area.



Description du projet de modification réglementaire

Les modifications :

Remplacer la catégorie d'usages **C.3(1)A** par la catégorie d'usages **C.3(2)A** dans la zone **0533**, située dans une portion de la rue Des Ormeaux.



Description du projet de modification réglementaire

Les modifications :

Ajout de certains usages dans la catégorie C.3(2)

La catégorie C.3(2) – Noyau urbain mixte comprend :

1. les usages spécifiques suivants :

1. accessoires et appareils électroniques et informatiques

1.1. accessoires personnels

2. épicerie

3. fleuriste

4. antiquités

5. librairies, papeteries

6. articles de sports et de loisirs

7. articles de bureau

8. magasin à rayons

9. meubles et accessoires et appareils domestiques

9.1 objets d'artisanat, brocante

9.2 pharmacie

10. quincaillerie

11. restaurant, traiteur

11.01 services personnels ou domestiques

11.1 soins personnels

12. vêtements, chaussure

2. les usages additionnels suivants :

13. ateliers d'artistes et d'artisan

14. bureau

15. centre d'activités physiques

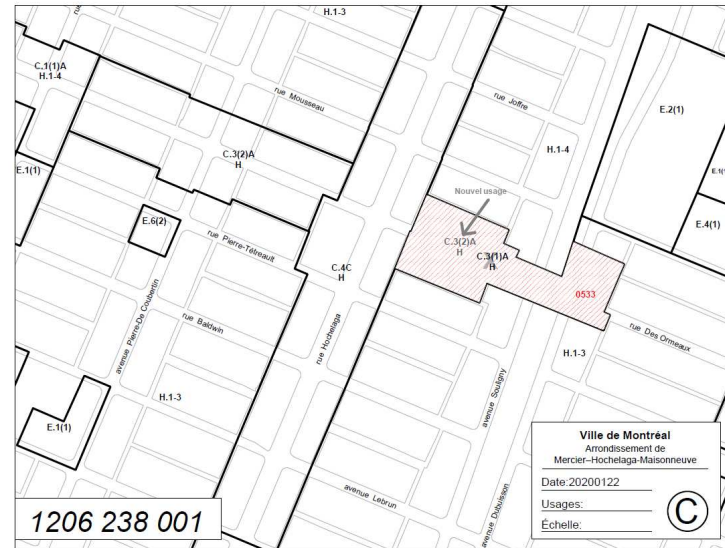
16. clinique médicale

16.1 école d'enseignement spécialisé

17. galeries d'art

18. institution financière

19. services personnels ou domestiques, sauf blanchisserie et buanderie





Merci pour votre attention