**RÉPONSE DU COMITÉ EXÉCUTIF
AU RAPPORT DE LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LA MISE EN VALEUR
DU TERRITOIRE, L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET LE TRANSPORT COLLECTIF
SUR LE BILAN DU PREMIER PLAN STRATÉGIQUE 2005-2009 DE L'OFFICE MUNICIPAL
D'HABITATION DE MONTRÉAL ET SUR SON PLAN STRATÉGIQUE 2010-2014**

Mise en contexte

La Commission permanente du conseil municipal sur la mise en valeur du territoire, l'aménagement urbain et le transport collectif a procédé le 10 juin 2010 à l'étude publique du bilan du plan stratégique 2005-2009 de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et de son plan stratégique 2010-2014. Cette étude s'est déroulée conjointement avec la Commission permanente du conseil d'agglomération sur les grands équipements et les activités d'intérêt d'agglomération. Toutefois, cette commission n'a adopté aucune recommandation relativement à ce dossier. La Commission municipale, quant à elle, a adopté ses recommandations lors de l'assemblée publique du 2 décembre 2010. Par la suite, le rapport a été déposé à la séance du conseil municipal du 24 janvier 2011 et le comité exécutif en a été saisi le 9 février 2011.

Commentaires d'ordre général

Le rapport de la commission fait état des principaux éléments du bilan du plan stratégique 2005-2009 de l'OMHM et de son plan stratégique actuel 2010-2014. Il résume aussi les préoccupations énoncées par les citoyens participant à la séance publique de la Commission ainsi que celles des membres de ladite Commission. Enfin, le rapport conclut avec quatre recommandations dont deux portent sur l'appui requis de la Ville de Montréal, une sur des représentations à faire et la dernière sur le maintien des relations avec les comités logements et les arrondissements.

Dans ce qui suit, le comité exécutif apporte une réponse à ces recommandations émises par la commission.

Appui à l'Office municipal d'habitation de Montréal

R-1

Que la Ville de Montréal appuie les demandes de l'Office municipal d'habitation de Montréal à l'effet d'obtenir du gouvernement du Québec et du gouvernement du Canada, la reconduction des sommes nécessaires à la rénovation et à l'entretien de son parc immobilier, particulièrement pour la mise à niveau nécessaire à l'accessibilité universelle.

R-2

Que la Ville de Montréal appuie l'Office municipal d'habitation de Montréal dans ses demandes budgétaires auprès de la Société d'habitation du Québec pour accroître les ressources humaines et financières allouées au développement social et communautaire.

Réponse à R-1 et R-2

Le comité exécutif rappelle que depuis 2002, la Ville de Montréal a adopté, d'année en année, le budget en matière de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) proposé par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). La Ville entend poursuivre cet appui, qui s'est accentué le 23 novembre 2010, à la suite de la décision de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) de réduire les sommes consacrées à la rénovation. Le Conseil municipal de la Ville de Montréal a alors résolu d'appuyer l'OMHM dans ses démarches pour le maintien de son budget de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM). Cette résolution du Conseil municipal (CM10 0856) a été acheminée aux Ministres concernés des deux niveaux de gouvernement.

Par ailleurs, la Ville de Montréal, consciente des besoins de soutien communautaire et social dans les milieux de vie gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal, appuie ses demandes pour ce champ d'action dans le cadre de l'adoption du budget annuel de l'organisme. Aussi, les différentes instances de la Ville appuient financièrement des projets communautaires en habitations à loyer modique (HLM) via les argents disponibles dans le Fonds de lutte à la pauvreté et dans l'entente conclue avec le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles. On retrouve aussi, parmi les partenaires directement impliqués localement dans des projets de développement communautaire, des représentants des arrondissements.

Augmentation du nombre de logements Accès-logis

R-3

Attendu que la liste d'attente pour des logements subventionnés s'élève à plus de 22 000 demandes,

Que la Ville de Montréal fasse les représentations nécessaires auprès du gouvernement du Québec pour augmenter le nombre de logements Accès-logis sur le territoire de la Ville de Montréal et permettre ainsi à l'Office municipal d'habitation de Montréal de participer plus activement à ce programme.

Réponse à R-3

Le comité exécutif informe les membres de la commission que la Ville de Montréal a transmis au gouvernement, à plusieurs reprises, des demandes visant à obtenir une prolongation pour 5 ans du programme *AccèsLogis*, ainsi que l'allocation d'un nombre d'unités correspondant aux besoins de l'agglomération. Ainsi, une résolution du 1^{er} février 2010 adoptée à l'unanimité par le Conseil municipal (CM10 0063) énonçait qu'en aucun cas, les allocations accordées à Montréal ne devraient être inférieures à 45 % de la programmation québécoise. Ce positionnement a été transmis à la Société d'habitation du Québec, tant par les représentants politiques que les services concernés de la Ville.

Plus précisément sur la question de la participation de l'OMHM aux programmes de développement de logements sociaux et communautaires, il faut rappeler que l'OMHM a d'abord été un important promoteur dans le cadre du programme Logement abordable Québec - volet social, qui a pris fin en 2006. Depuis, le programme *AccèsLogis* est devenu le principal outil de création de logements sociaux et communautaires, et l'OMHM a été reconnu, par la Ville, comme porteur de projets. L'OMHM a déjà à son actif plusieurs projets dans ce cadre, dont deux (l'un à Côte-des-Neiges et le second à Lachine) sont actuellement en développement.

Compte tenu des objectifs identifiés pour 2010-2013, qui comprennent notamment la réalisation de projets avec soutien pour personnes itinérantes, la production d'unités pour familles et les interventions d'achat-rénovation dans des secteurs dégradés, les projets retenus devront être portés par des organismes expérimentés, en mesure de répondre aux besoins spécifiques des occupants de ces divers types de projets. Dans ce contexte, et selon le nombre d'unités qui seront accordées à Montréal, l'OMHM pourra continuer à présenter des projets et mettre à contribution son expertise en matière de gestion et de développement social.

Maintien des relations avec les partenaires

R-4

Que la Ville de Montréal invite l'OMHM à poursuivre et maintenir des relations avec les comités logement et les arrondissements.

Réponse à R-4

Le comité exécutif reconnaît la pertinence de cette recommandation et invite l'OMHM à poursuivre les partenariats établis avec les associations de locataires en HLM, les comités logements et leurs regroupements, par exemple dans l'Opération annuelle du 1^{er} juillet.

Aussi, à l'échelle métropolitaine, la Ville de Montréal et l'OMHM sont associés dans plusieurs démarches partenariales où sont également présents des représentants d'organismes communautaires : c'est le cas, par exemple, de la démarche en cours autour de l'élaboration du plan régional de lutte contre la pauvreté et l'exclusion. Au niveau des arrondissements et des quartiers, l'OMHM collabore aussi à diverses instances de concertation telles des comités de pilotage d'initiatives de revitalisation urbaine intégrée, des tables « jeunesse », et d'autres instances où siègent aussi des représentants d'arrondissement et du milieu communautaire.

Enfin, l'OMHM entretient des liens directs avec les arrondissements, comme en témoigne une récente tournée de rencontres qui ont permis d'échanger sur les enjeux locaux et de développer des pistes de collaboration. Tous ces liens sont appelés à se maintenir et à se renforcer, notamment les collaborations étroites avec la Direction de l'habitation.

En conclusion

Le comité exécutif remercie les membres de la Commission permanente du conseil municipal sur la mise en valeur du territoire, l'aménagement urbain et le transport collectif pour la qualité du rapport produit sur le bilan du plan stratégique 2005-2009 de l'Office municipal d'habitation de Montréal et sur son plan stratégique 2010-2014, ainsi que pour la pertinence des recommandations découlant de leurs travaux.