



UN PROJET AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ!

Verdir votre quartier est un excellent moyen de le rendre plus agréable à vivre! Dans cette perspective, la superficie du parc Germaine-Pépin sera presque doublée pour devenir un espace vert doté de sentiers et de mobilier urbain où la plantation d'arbres et les aménagements paysagers en feront un lieu propice à la détente.

Un lien vert pour les piétons d'une largeur de 10 mètres sera aussi aménagé dans l'axe de la rue Madeleine-Huguenin. La plantation d'arbres et la construction de saillies végétalisées contribuera à rendre cet axe convivial et sécuritaire.



ARRIVÉE DE NOUVEAUX RÉSIDENTS

L'arrivée de nouveaux résidents, de familles et d'enfants contribuera à enrichir la vie de quartier, à relancer la vitalité du secteur et à améliorer son offre commerciale.

Le site Beaugrand, c'est plus qu'un projet immobilier, c'est un véritable milieu de vie!

SITE BEAUGRAND

UN PROJET POUR DYNAMISER MERCIER-EST!



montreal.ca/mhm



[arrondissementmhm](https://www.facebook.com/arrondissementmhm)



[arr_mhm](https://www.instagram.com/arr_mhm)

Mercier
Hochelaga-Maisonneuve

Montréal 

LE PROJET DU SITE BEAUGRAND

Dans MHM,
on répond à vos questions!



Mercier
Hochelaga-Maisonneuve

Montréal 



En décembre 2017, une résolution du conseil municipal de Montréal donnait le feu vert à un projet de construction sur l'ancien terrain de la cour de voirie, un site dont la nature des activités avait généré un nombre important de nuisances pour le voisinage (bruit, poussière, circulation de poids lourds, etc.).

Un projet de développement et de mise en valeur du site a été développé en étroite collaboration avec la communauté en vue de créer un véritable milieu de vie. Le projet du site Beaugrand prévoit notamment la construction d'unités d'habitation pour les familles.

Le site Beaugrand sera doté d'une architecture moderne. Un lien piéton sécuritaire permettra aux aînés qui fréquentent le Chez-Nous de Mercier-Est et aux élèves de la nouvelle école Hochelaga de circuler en toute quiétude. Finalement, une épicerie de grande surface offrira une gamme d'aliments frais et diversifiés, et ce, à quelques pas de chez vous!

Un projet qui fait une grande place au verdissement et qui contribuera assurément à l'embellissement et à la vitalité du quartier Mercier-Est!



UNE ÉPICERIE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

Vous rêvez de faire votre épicerie à quelques pas de chez vous?

Comme le projet initial de 2017 ne comprenait qu'une épicerie de grandeur moyenne, et qu'à la suite des commentaires des résidents du quartier à l'effet que le secteur est un « désert alimentaire », le promoteur a refait les plans et soumis des modifications mineures au projet initial, en collaboration avec l'arrondissement, afin d'y intégrer une épicerie qui répondra à vos besoins.

Ces modifications comprennent notamment un agrandissement de la surface commerciale à 40 000 pi² ainsi que l'élargissement de l'entrée charretière, ce qui permettra aux camionneurs d'effectuer toutes les manœuvres et les livraisons de marchandises à l'intérieur du bâtiment. Ces mesures sont prises afin de réduire les nuisances causées par le bruit, de ne pas nuire à la fluidité de la circulation automobile et d'assurer une quiétude aux résidents du quartier.



LA CIRCULATION : UN ENJEU IMPORTANT!

Un comité de suivi composé de citoyens, de représentants de la communauté et de l'arrondissement a été mis sur pied afin de trouver des solutions aux problématiques entourant la fluidité de la circulation et la sécurité des piétons.

Si vous avez des préoccupations quant à la circulation, contactez le 311.