

Étude comparative sur la taxation des terrains

Propriété	Adresse	terrain m2	Rôle 2018			taxes 2019		valeur du terrain au m2 selon SEVM	Taxe totale 2019/m2 de terrain	Taxe annuelle relié au terrain uniquement	Taxation du terrain/m2	stationnements
			valeur terrain	valeur bâtiment	valeur immeuble							
feu-Mexx St-Denis	4190 St-Denis	535	945 000 \$	1 029 500 \$	1 975 000 \$	61 320 \$	1 766 \$	115 \$	29 341 \$	55 \$	0	
Quincaillerie Delorimier	2140 Mont-Royal	665	805 000 \$	750 200 \$	1 555 200 \$	49 520 \$	1 211 \$	74 \$	25 632 \$	39 \$		
Ultramar Papineau	4900 Papineau	1677	1 526 000 \$	683 200 \$	2 209 200 \$	71 905 \$	910 \$	43 \$	49 668 \$	30 \$	5	
Triplex com Rosemont	6710 St-Laurent	194	193 800 \$	423 000 \$	616 800 \$	9 661 \$	999 \$	50 \$	3 036 \$	16 \$	0	
Triplex com Plateau	4627 St-Denis	194	285 000 \$	920 000 \$	1 205 800 \$	14 152 \$	1 469 \$	73 \$	3 345 \$	17 \$	0	
Triplex Résidentiel	5126 Marquette	497	758 800 \$	397 300 \$	1 156 100 \$	8 924 \$	1 527 \$	18 \$	5 857 \$	12 \$	2	
Triplex résidentiel	4689 Fabre	243	370 600 \$	526 800 \$	897 400 \$	6 407 \$	1 525 \$	26 \$	2 646 \$	11 \$	1	
Home dépôt Beaubien	100 Beaubien O.	44 196	11 491 400 \$	4 380 900 \$	15 872 300 \$	583 498 \$	260 \$	13 \$	422 447 \$	10 \$	500	

- Constat #1 Le terrain du feu- Mexx St-Denis se voit appliqué un taux de taxation 5,5 fois plus élevé, au mètre carré, que le Home Dépôt Beaubien,
- Constat #2 Le Service de l'Évaluation de la ville considère que le terrain du feu-Mexx St-Denis vaut 6,7 fois plus cher au m2 que celui du Home dépôt
- Constat #3 Le feu-Mexx St-Denis paye 8,7 fois plus cher de taxes au m2 que le Home dépôt pour le terrain
- Constat #4 Le terrain du triplex sur St-Laurent, tout près du Home dépôt, vaut selon le SEVM, 4 fois plus cher au m2 que le terrain du Home dépôt