
Société de développement commercial de la Plaza St-Hubert

Mémoire présenté dans le
cadre de la consultation
publique sur le
Programme de propreté
2011-2015
2 décembre 2010

Société de développement
commercial (SDC) de la
Plaza St-Hubert
6841 St-Hubert, Montréal
(Québec) H2S 2M7
Téléphone : 514 276-8501
Courriel : info@maplaza.ca
Site Web : maplaza.ca

La marquise de la Plaza St-Hubert

En tant que directeur général de la Société de développement commercial de la Plaza St-Hubert, j'ai bien sûr à cœur la prospérité du quartier, de l'artère et de ses commerçants. Comme chacun le sait, le développement passe nécessairement par la préservation des acquis du passé. Pour bâtir, il faut de solides fondations, et la Plaza St-Hubert est assise sur 50 ans d'histoire.

C'est dans le but de promouvoir la propreté et la préservation de cette artère historique que nous déposons le présent document. De ce fait, nous nous faisons non seulement entendre au nom de nos membres commerçants et professionnels, mais également au nom des clients, des citoyens de Montréal, des résidents de la Plaza St-Hubert, et au nom des nombreux touristes qui y passent chaque année.

Nous souhaitons attirer l'attention de la commission sur un problème : celui de la pollution causée par la population de pigeons qui habite la marquise de la Plaza. Nous nous sommes attachés à trouver des solutions ancrées dans l'observation et dans la fréquentation quotidienne de ce lieu qui est nous est cher, et dans l'écoute des plaintes des gens qui fréquentent la Plaza, de ceux qui y habitent et y travaillent.

Nous sommes prêts à mettre en place des mesures d'entretien de la marquise sur une base annuelle et quotidienne et à organiser le travail afin de rendre la rue hygiénique et plus agréable à fréquenter. Pour parvenir à mettre ces mesures en place, nous aurons besoin du soutien de la Ville. Nous vous remercions à l'avance de l'intérêt que vous porterez à nos idées,



Mike Parente,
Directeur général
SDC Plaza St-Hubert

Quelques données sur la Plaza St-Hubert

La Plaza St-Hubert est une artère commerciale majeure de la ville de Montréal qui représente 400 entreprises de détail et de service entre les rues Bellechasse et Jean-Talon.

- 10 % de toutes les personnes qui la fréquentent sont des touristes.
- Uniquement dans le cadre des deux foires estivales, plus de 600 000 personnes visitent la Plaza chaque année.
- La marquise court sur 1,2 km (les deux côtés de la rue), entre les rues Bellechasse et Jean-Talon.
- Le quart des visiteurs de la Plaza sont accompagnés par des enfants.

Autour de la Plaza, dans ce qu'on considère comme son aire de marché de proximité, on compte :

- 96 634 résidants¹
- 4 000 entreprises²
- 28 891 travailleurs³

¹ Statistique Canada, Recensement 2006

² InfoCanada 2006

³ InfoCanada 2006

Préoccupations en ce qui concerne l'hygiène et la propreté

La marquise est habitée par d'innombrables pigeons. En effet, celle-ci et particulièrement son treillis offrent un environnement solide, couvert et sécuritaire à ces animaux. Malheureusement, les pigeons posent un certain nombre de problèmes liés à la santé, et son difficiles à déloger.

Depuis longtemps, différentes espèces d'oiseaux ont été incriminées dans l'épidémiologie de certaines maladies humaines et animales soit à titre de disséminateurs, soit à titre d'amplificateurs de maladies.

Avec les années, nous pouvons constater dans certaines grandes villes du Québec, comme ailleurs dans le monde, que les pigeons bisets, en particulier, sont de plus en plus nombreux et envahissants. Selon les études publiées, la nourriture et les sites de nidification disponibles seraient les principaux facteurs pouvant expliquer la taille des populations de pigeons et leur accroissement. D'autres facteurs, comme l'absence de prédateurs et une situation favorable (conférée par la loi), encouragent aussi leur prolifération.⁴

Les pigeons étant protégés par la loi, le contrôle direct de la population est à toute fin pratique impossible à réaliser à notre échelle. Il est toutefois possible de rendre le milieu un peu moins invitant.

En plus de la malpropreté visible entraînée par les fientes présentes en grande quantité sur les trottoirs et sur la marquise, certains risques sur la santé sont à noter. En effet, les pigeons excrètent des bactéries, des virus et des parasites, et peuvent transmettre à l'homme des infections fongiques.

Il tombe donc sous le sens qu'un entretien quotidien de la marquise est nécessaire. De cette manière, non seulement les fientes seraient enlevées, mais les pigeons seraient dérangés, ce qui pourrait contribuer au déplacement de la population de pigeons.

Nous croyons également que d'autres mesures pourraient être mises en place afin d'encourager le déplacement de la population de pigeons vers des lieux moins fréquentés par les humains. En effet, comme tous les animaux, les pigeons déplacés chercheront le milieu le plus calme possible. L'idée, bien simplement, est de rendre les lieux fréquentés par la population humaine moins hospitaliers pour les pigeons.

⁴ HILLER, Stella. *Fientes de pigeons et risques d'infection en milieu de travail au Québec problématique et mesures de prévention.*
<http://www.fmoq.org/Lists/FMOQDocumentLibrary/fr/Le%20M%C3%A9decin%20du%20Qu%C3%A9bec/Archives/2000%20-%202009/099-101MTHiller0104.pdf>

Notre proposition

N'ayant ni l'autorité ni les moyens de se doter d'un plan précis pour régler le problème de la propreté de la marquise, la Plaza a été contrainte de déboursier 50 000 \$ par année pour trouver des solutions palliatives lorsque la situation devenait trop extrême (l'hiver par exemple lorsque les pigeons se déplacent peu et restent dans la marquise).

Bien qu'officiellement la marquise soit une propriété de la Ville de Montréal, la SDC de la Plaza serait heureuse de procéder à son entretien, moyennant une aide financière annuelle de 150 000 \$ de la part de la Ville de Montréal. Une entente de ce genre permettrait à la Plaza d'organiser le travail, et de mettre en place des solutions tournées vers l'avenir au lieu de devoir se rabattre sur des mesures d'urgence.

Bien sûr, la population et la SDC identifie les pigeons comme étant le facteur majeur de malpropreté sur la Plaza St-Hubert, mais les mesures d'amélioration de la propreté ne s'arrêteraient pas là. En effet, notre proposition concerne également un certain nombre d'autres problèmes, par exemple les graffitis.

Voici en bref la liste des tâches que notre plan de propreté, allié à un financement adéquat, nous permettrait de réaliser :

- Deux nettoyages complets et en profondeur de la marquise par année
- Entretien quotidien de la marquise, enlèvement des fientes
- Identification des zones problématiques et affectations conséquentes
- Peinture sur la marquise lorsque nécessaire
- Enlèvement des graffitis sur la marquise, au fur et à mesure

De plus, cette somme nous permettrait de mettre en place des solutions éprouvées et en accord avec la loi visant à rendre la marquise inhospitalière pour les pigeons.

- La STM a procédé à l'installation de fils électriques visant à décourager les pigeons. Nous souhaitons installer pareille solution aux endroits critiques.
- Graduellement et en accord avec les commerçants et la ville, nous souhaitons procéder au retrait du treillis de la marquise, puisque c'est souvent là que nichent les pigeons.

Ce que nous attendons de la Ville

Bien que nous croyions être en mesure de prendre une partie de l'entretien de la marquise sur nos épaules, il n'en demeure pas moins que la Ville a aussi sa part de responsabilité. Il serait impossible de mener à bien ce projet sans son concours.

Nous n'avons pas d'illusions, il s'agit ici d'une initiative à long terme, mais nous croyons qu'elle permettra de réduire sensiblement la problématique. Pour y parvenir, la Ville devra envoyer régulièrement ses inspecteurs afin de vérifier quels sont les édifices propices à la nidification. Ceux-ci ne se résument pas aux commerces de la Plaza : plusieurs garages et cabanons abandonnés, dans des ruelles attenantes, sont également devenus des nids de pigeons et entraînent de plus des risques d'incendie.

Notre mémoire ne se veut pas simplement une chronique des problèmes de propreté et d'hygiène posés par les pigeons sur la marquise de la Plaza St-Hubert. Nous souhaitons également qu'il soit le point de départ d'un plan durable qui permettra de conserver une importante artère historique, commerciale, résidentielle et touristique de Montréal. Finalement, nous espérons qu'il a réussi à témoigner de notre volonté de trouver et d'appliquer les solutions adéquates. Nous croyons que si on nous en donne les moyens, nous aurons la capacité de contribuer à améliorer la santé et l'image et la Plaza, et de ce fait de la Ville de Montréal.

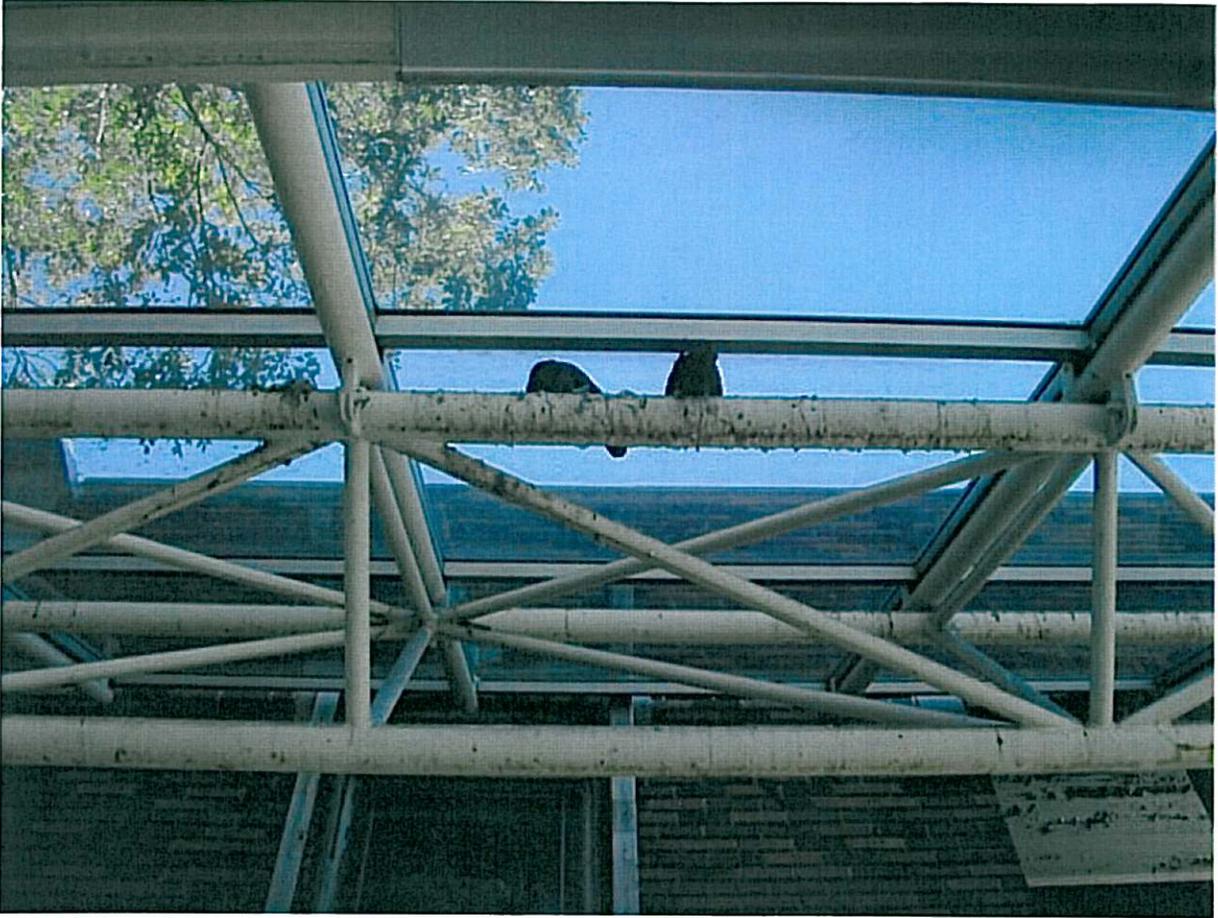
Annexe - Photos à l'appui



1 Le treillis du Rona



2 Un banc peu invitant



3 La marquise, les coupables, leurs traces



4 Le treillis et encore des traces