

Étude publique sur les parcs industriels municipaux dans l'agglomération de Montréal

**Mémoire présenté à la
Commission permanente sur le développement économique
Conseil d'agglomération de Montréal**

3 NOVEMBRE 2010

**AGIIRR | Alliance pour une gestion des interfaces
industrielles / résidentielles responsable**

AGIIRR

- **Ce qu'elle est**
- **Ce qu'elle fait**
- **Préoccupations actuelles**



Intérêt pour la présente étude

- Développement durable / économie

avec

gestion responsable interfaces

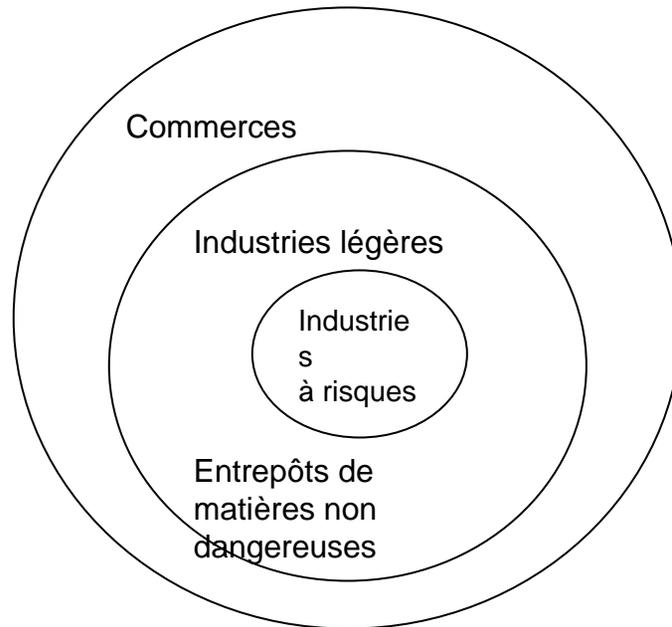
Diagnostic / commentaires

- Perspectives environnementales
- Évaluation des contraintes selon des paramètres classiques / traditionnels
Apport multidisciplinaire non significatif
- Absence du méga parc industriel de Montréal-Est
- Pas de pistes d'intervention, de règles / interfaces particulièrement pour les zones à risques ou à fortes nuisances

Nos recommandations

- Application politique développement durable
- Révision du diagnostic
- Zones tampons
- Mesures proactives (no regret policy)
- Sentiment de sécurité pour les résidents
- Effets dominos PME
- Complémentarité interdisciplinaire proactive / refonte lois / interfaces

Zones tampons



Résidences

L'AGIIRR RECOMMANDE DONC

QUE LA COMMISSION SOLLICITE LES SERVICES
COMPÉTENTS DE LA VILLE DE MONTRÉAL ET DES VILLES
LIÉES

POUR DÉVELOPPER UNE POLITIQUE D'AGGLOMÉRATION
CONCERNANT TOUT DÉVELOPPEMENT JUXTAPOSÉ D'AIRES
RÉSIDENTIELLES ET INDUSTRIELLES

ET CONCERNANT LES AMÉNAGEMENTS DES AIRES
INDUSTRIELLES / RÉSIDENTIELLES DÉJÀ CONSTRUITES

Suite...

- Amorce d'une future réglementation municipale
- Compétences dans les services
- Consultations publiques
- Pouvoir morale et politique

INTERVENTIONS CONNEXES

- Préoccupations multiples
 - exemples
 - impasses sans issues
 - Hydro-Québec /1 ligne à haut rendement au lieu de 5
 - bâtiments résidentiels / secteur l'Assomption
- Rencontre possible