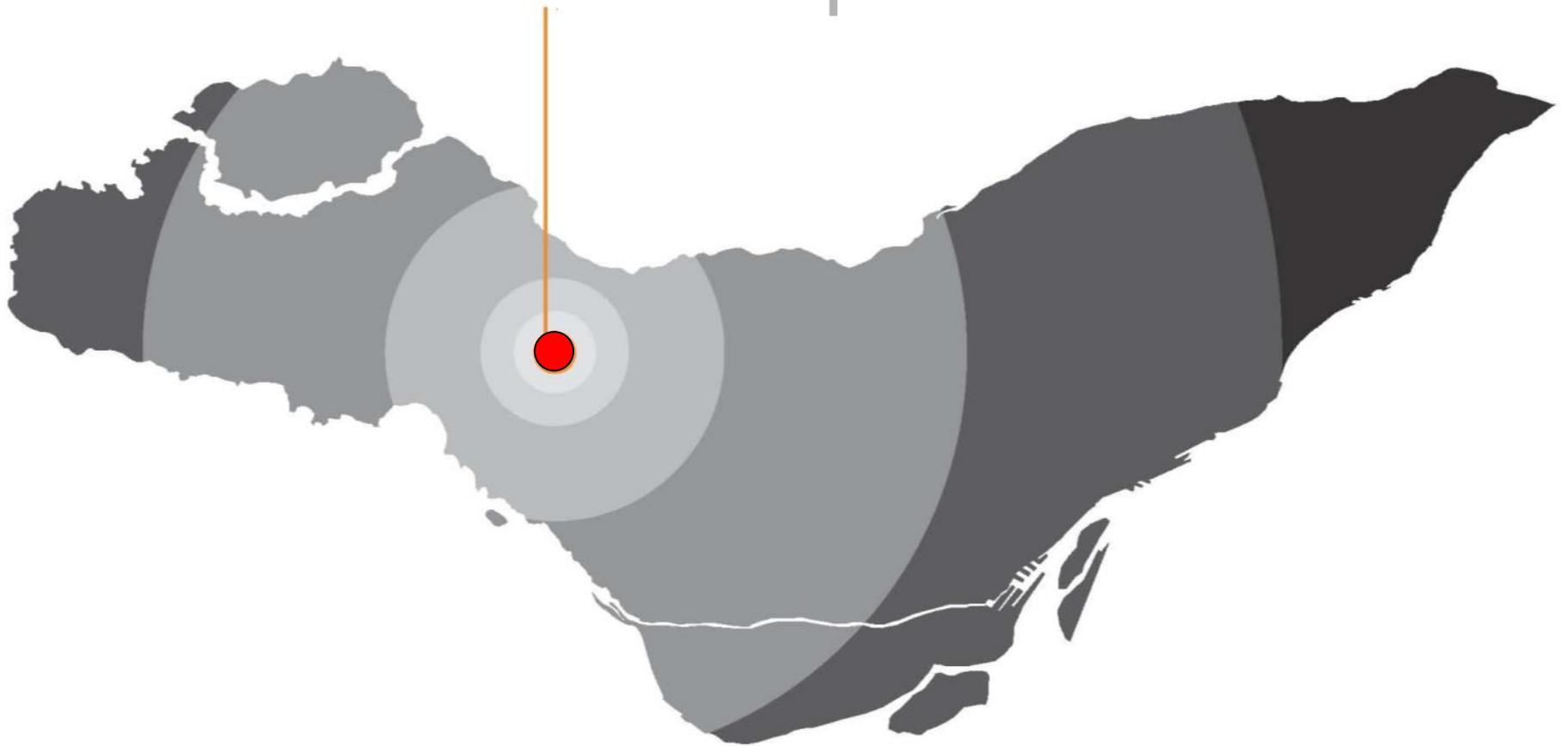


Technoparc **Montréal**



Qui sommes-nous?

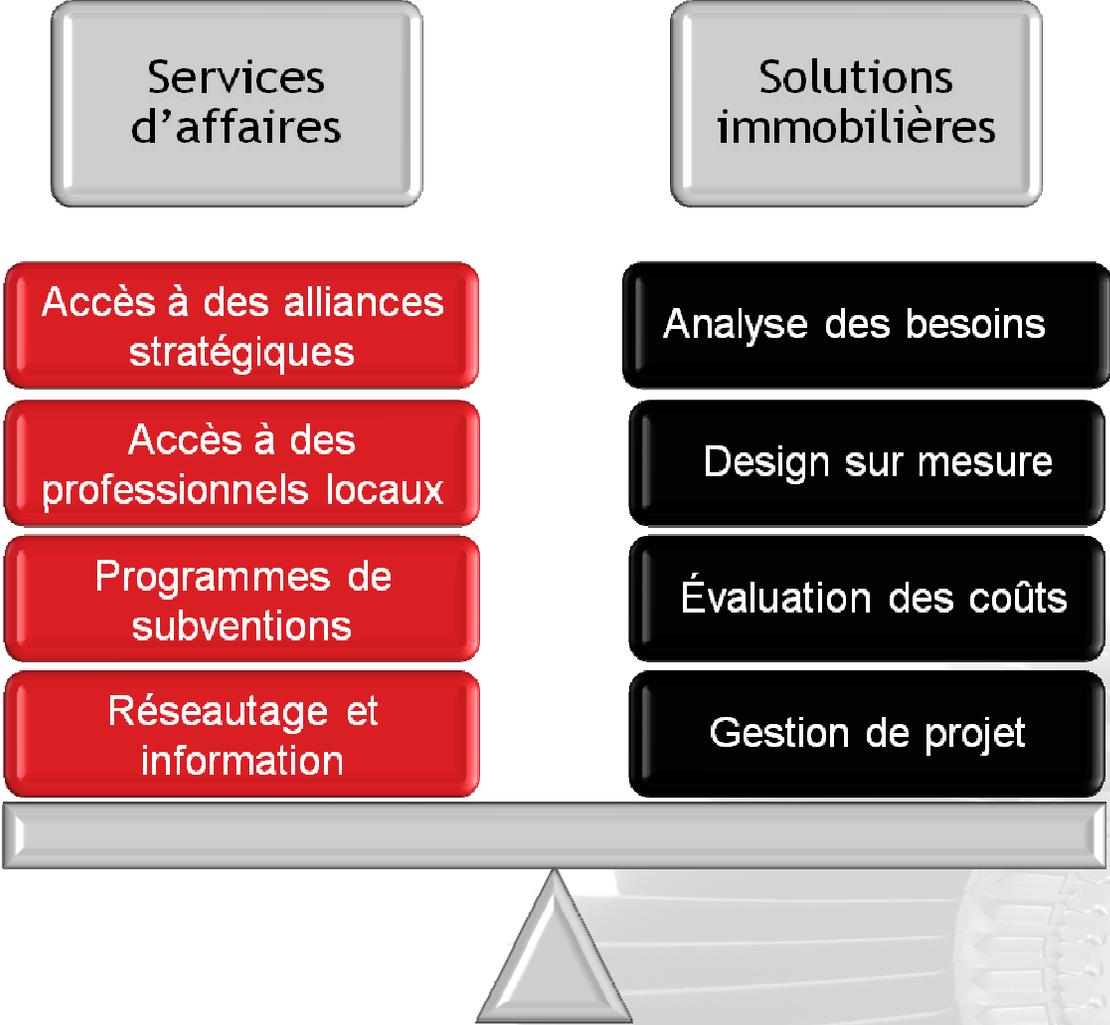


- *Partenaire stratégique de Montréal et de ses arrondissements en matière d'implantation et de développement d'entreprises technologiques et de centres de recherche;*
- *Gestionnaire du plus grand parc scientifique en milieu urbain au Canada;*
- *Partenaire immobilier de la Société du Quartier de la santé;*
- *Promoteur de solutions immobilières auprès des collèges et universités afin de développer les retombées technologiques de leurs projets.*

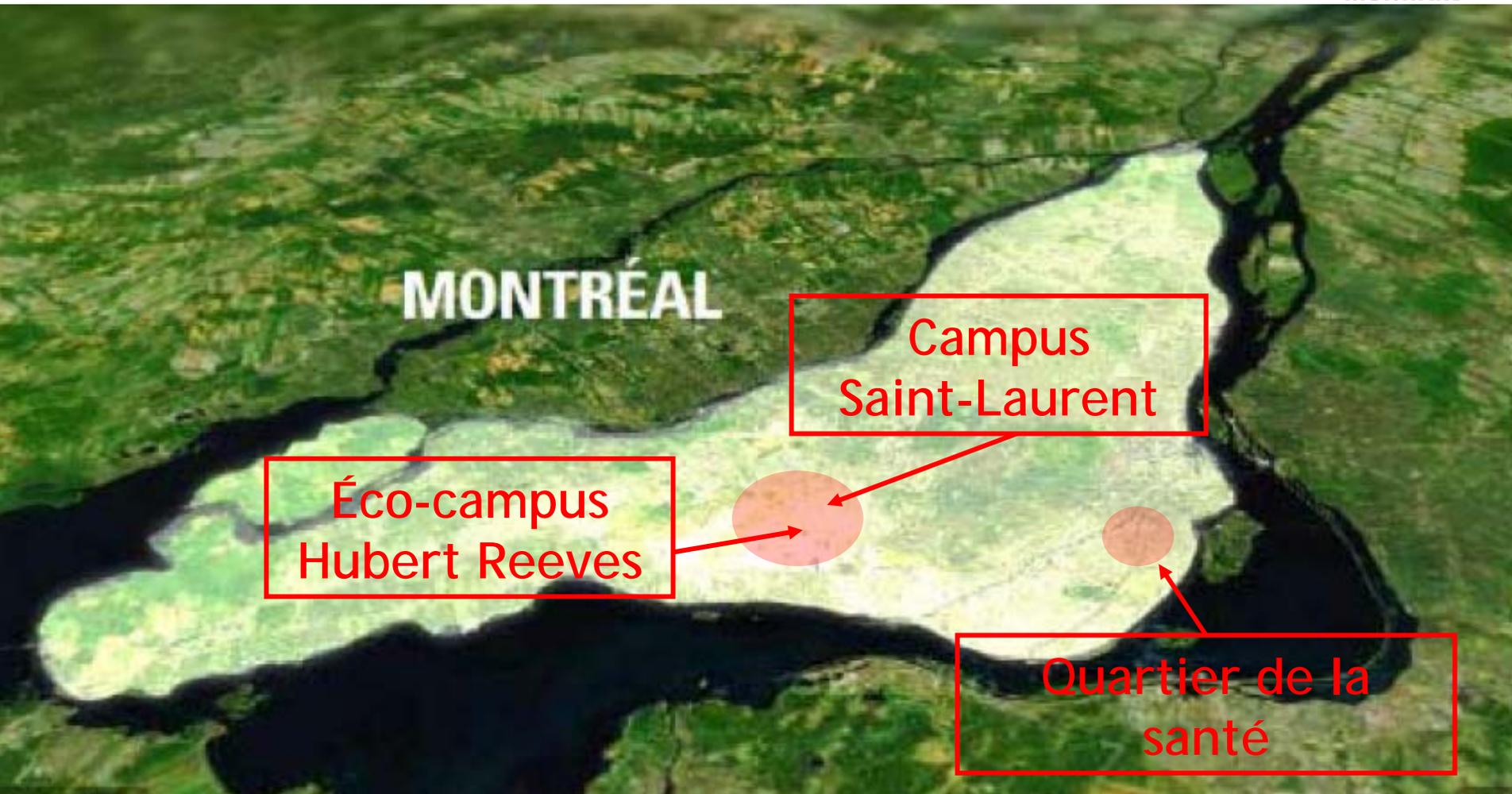


Einstein, Curie, Vous.

Nos solutions **intégrées**



3 sites **uniques**



Campus Saint-Laurent



Éco-Campus Hubert Reeves



Einstein, Curie, Vous.

Quartier de la santé



Nouveaux paradigmes de la nouvelle économie

- Décroissance de l'industriel en faveur de la nouvelle économie et des services;
- Multitude de sites industriels aménagés pour le transport de marchandises présentant peu d'intérêt aujourd'hui;
- Le coût direct d'implantation n'est plus le seul élément déterminant dans la prise de décision;
- De nouveaux facteurs de risque sont considérés (disponibilité de la main-d'œuvre, du financement, du réseau d'affaires, etc.)

Nouveaux facteurs de localisation

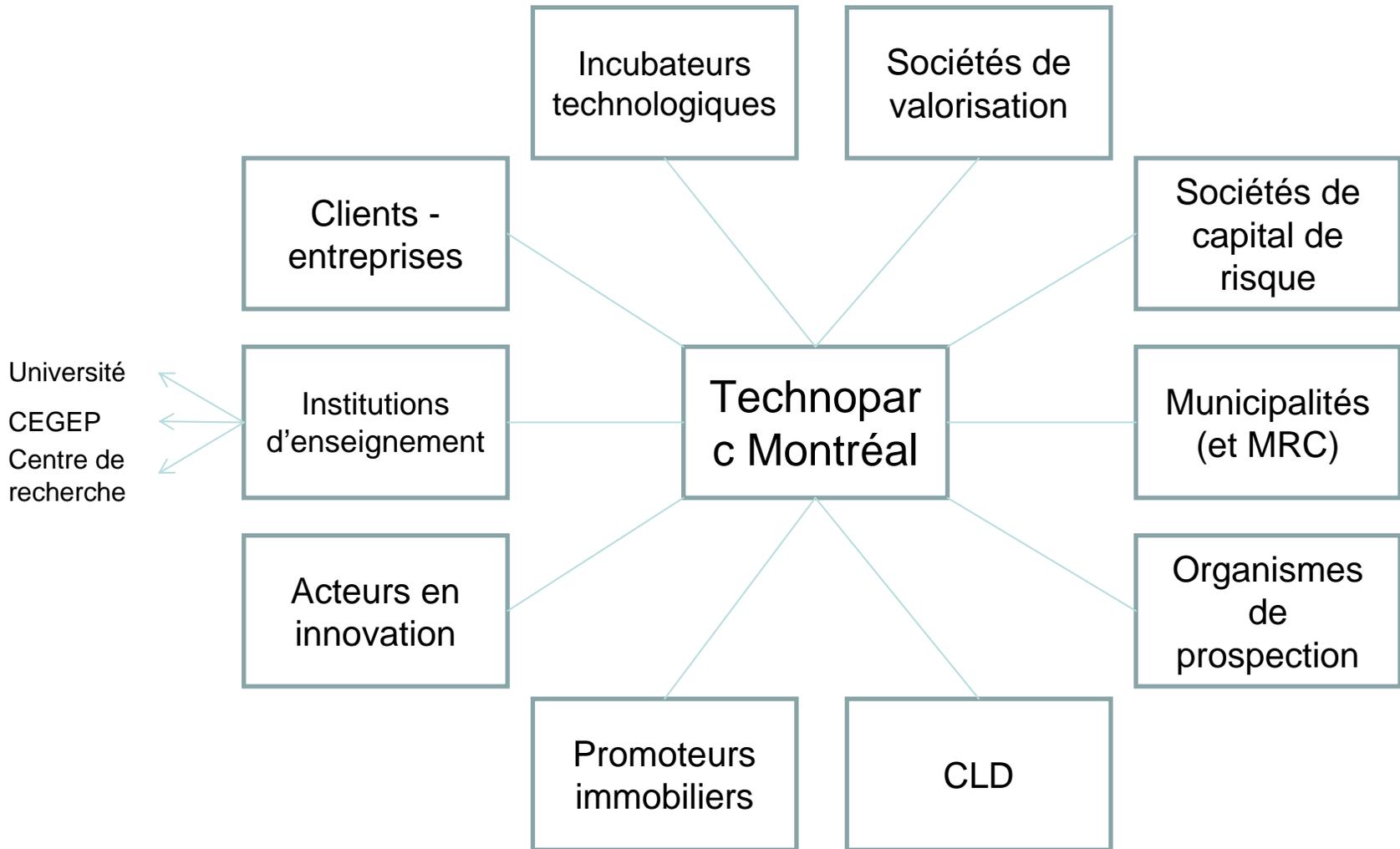
- Présence de talents;
- Présence d'infrastructures de recherche
- Présence d'un éco-système dynamique : réseau d'innovation ouvert et interactif;
- Accompagnement sur mesure et implantation facilitée (Plug and Play);
- Solutions attractives :
 - Quartier Live-Work-Play (pour les jeunes générations) : ex. Cité du multimédia
 - Sites spécialisés de classe mondiale : ex. : Quartier de la santé, Éco-campus

Multitude de réponses existantes à l'échelle internationale



- Parc d'affaires, industriel ou virtuel
- Incubateur mobile ou virtuel
- Centre de travail partagé inter-entreprises (Paris, Boston)
- Laboratoire démontable (pop-up; Budapest)
- Parc de recherche de type vitrine (Finlande)
- Quartier d'innovation ou parc scientifique intégré (Live-Work-Play; Espagne, Corée du sud, Singapour, Égypte, Mexique, etc.)
- Parc scientifique régional (Raleigh, Nice)

L'ÉCO-SYSTÈME DU DÉVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE



Aménagement Éco-Campus – phase I



- Adjacent au parc régional de 26 hectares
- 21 hectares dont 10 hectares de milieux humides
- Sentiers pédestres et pistes cyclables relieront les bâtiments
- 50 % d'espaces verts

Pour Qui?

Secteurs priorités pour l'Éco-Campus :

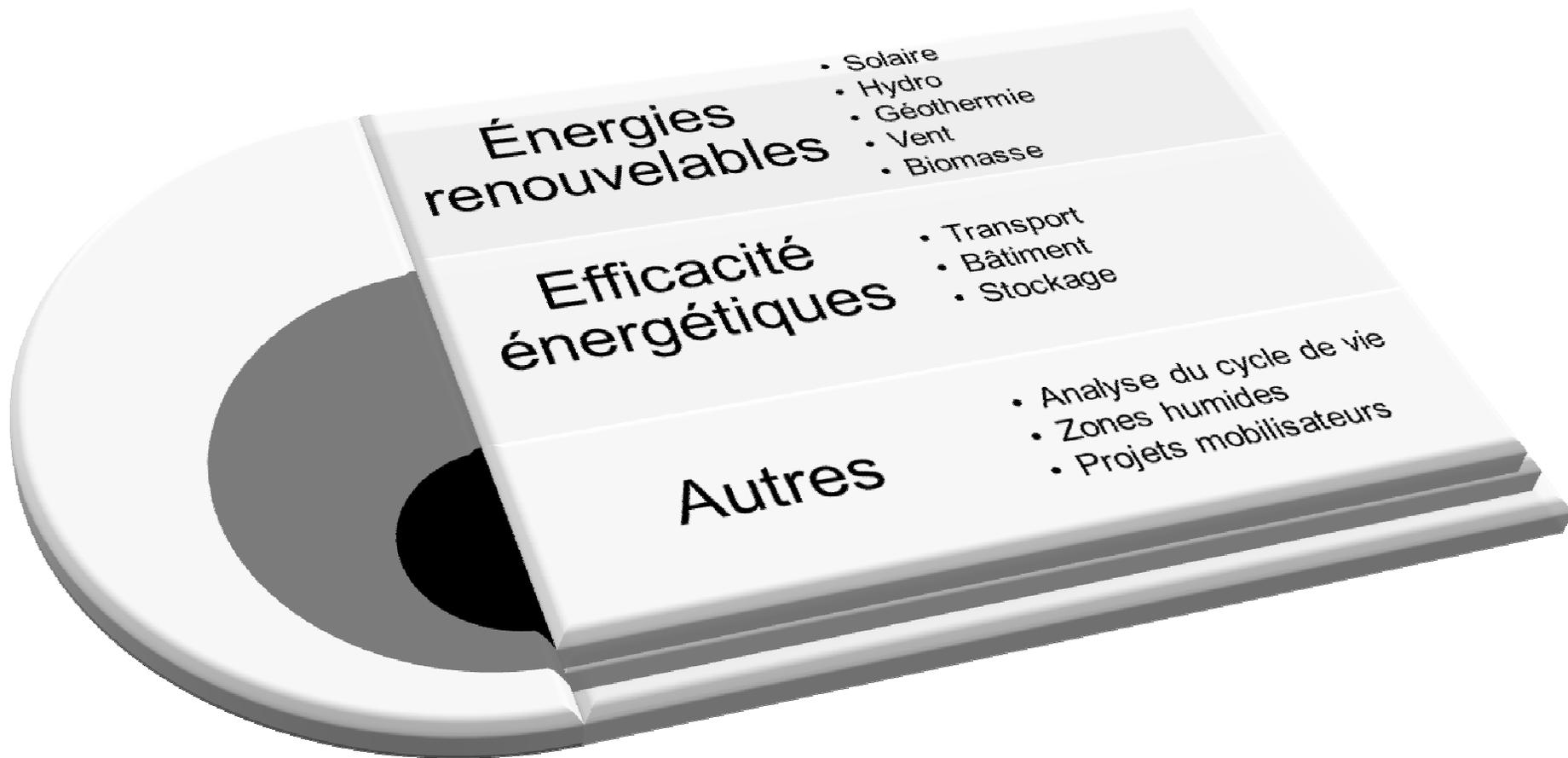
- Les avions verts
- Les énergies renouvelables
- Les bâtiments verts et intelligents

Profil des futurs résidents :

- Secteurs public et privé
- R&D (minimum 30 %)



Créneaux de développement



Quartier de la santé



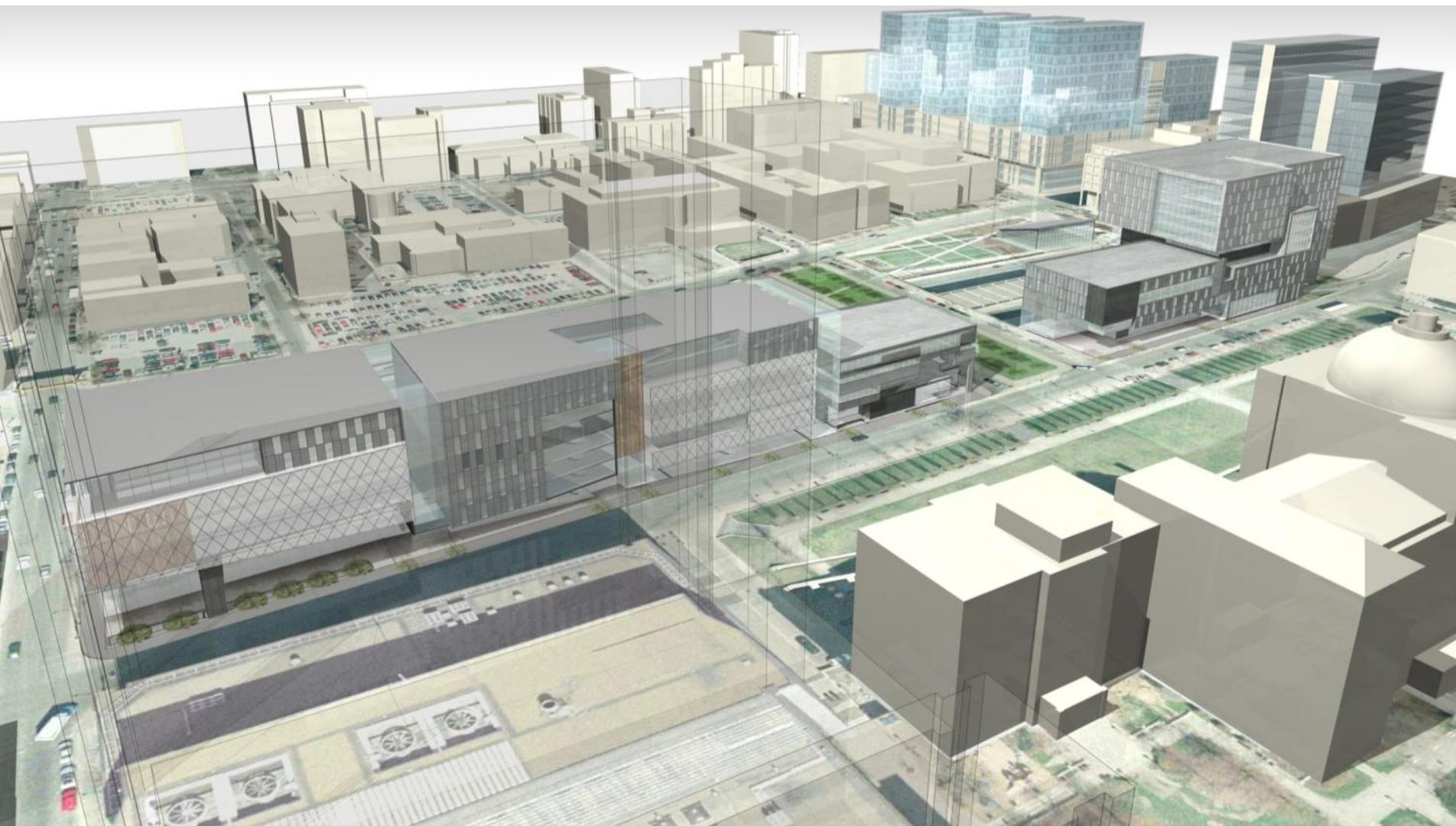
Quartier de la santé



QUARTIER
de la SANTÉ
de MONTRÉAL



TECHNOPARC
MONTRÉAL



Quartier de la santé



QUARTIER
de la SANTÉ
de MONTRÉAL



Quartier de **la santé** : Un site spécialisé



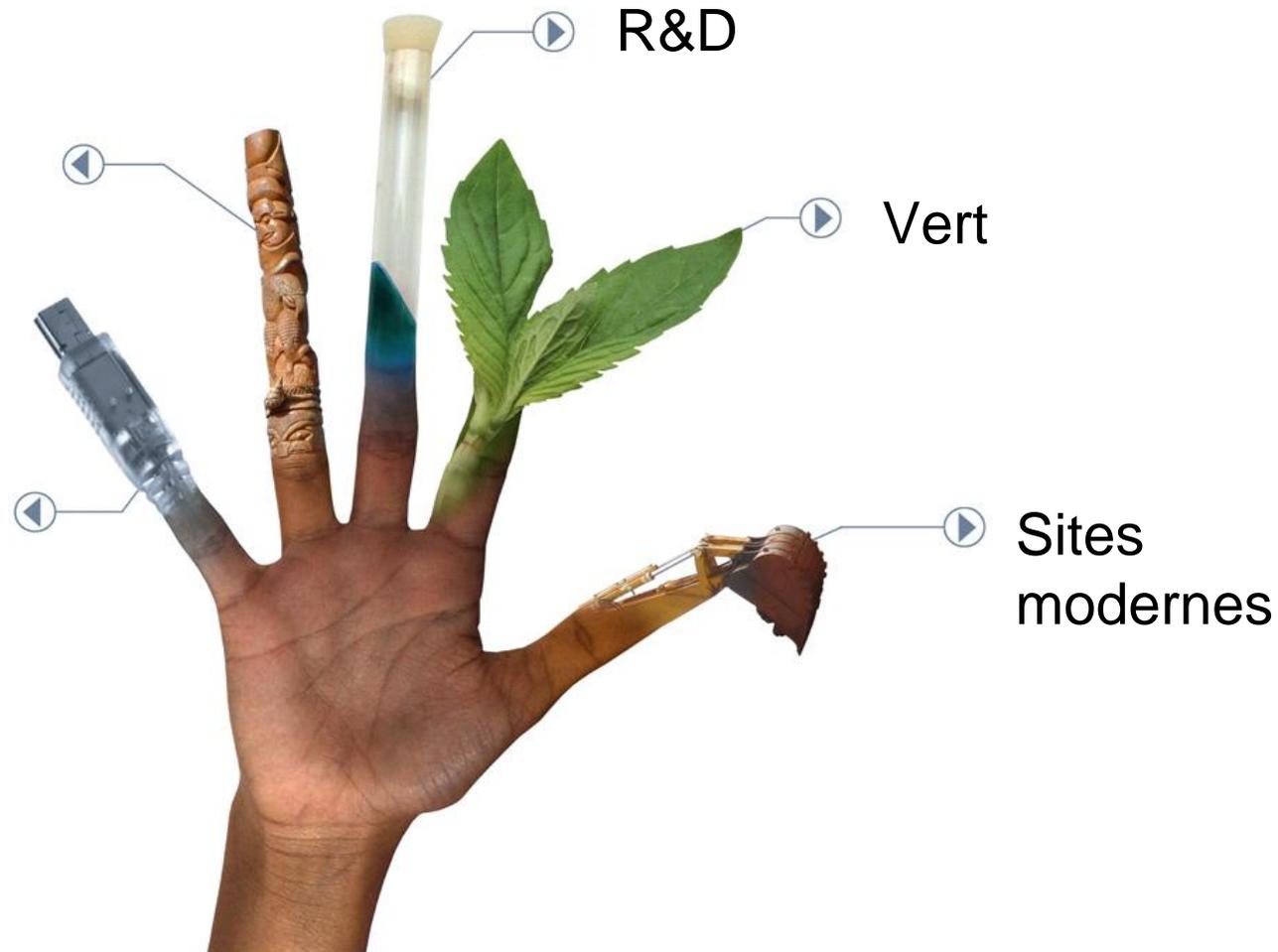
- Le Plan d'action vise les entreprises oeuvrant dans les secteurs suivants :
 - Le diabète et l'hypertension ;
 - La neuromique ;
 - L'orthopédie ;
 - Les études cliniques et les biosimilaires.
- Le Centre de recherche du CHUM mettra à la disposition des entreprises notamment :
 - Des laboratoires humides ;
 - Un cyclotron ;
 - Un laboratoire de recherche en imagerie.

Environnement de travail



Responsabilité sociale

Technologies innovatrices



Einstein, Curie, Vous.

Avantages de **Montréal**



- Exemption de taxe sur la propriété pour 5 ans
- Aide financière aux étudiants étrangers
- Crédit de taxe pour la R&D
- Crédit de taxe pour les chercheurs étrangers



Bâtiments **Éco-conçus**

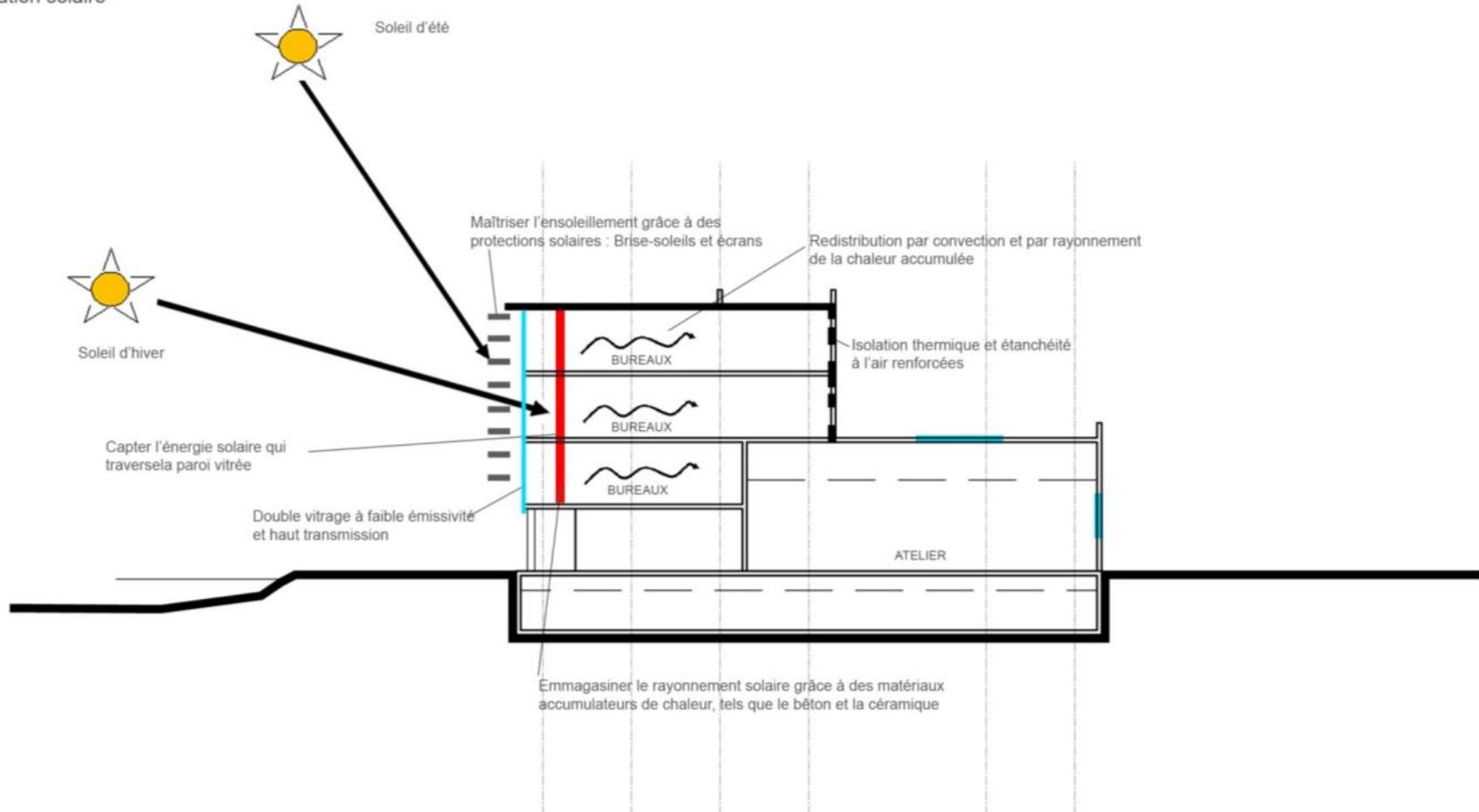
- Bâtiments novateurs en matière d' éco-conception
- Certification HQE
- Efficacité énergétique (énergies renouvelables)
- Technologies écologiques de pointe
- Luminosité abondante



Cadre de travail optimisé

ORIENTATION

Optimisation solaire



Éco-performance

Maîtrise des dépenses énergétiques
et une qualité sanitaire de l'air intérieure

VENTILATION NATURELLE

Le renouvellement de l'air



Double peau permettant la circulation d'air intérieure

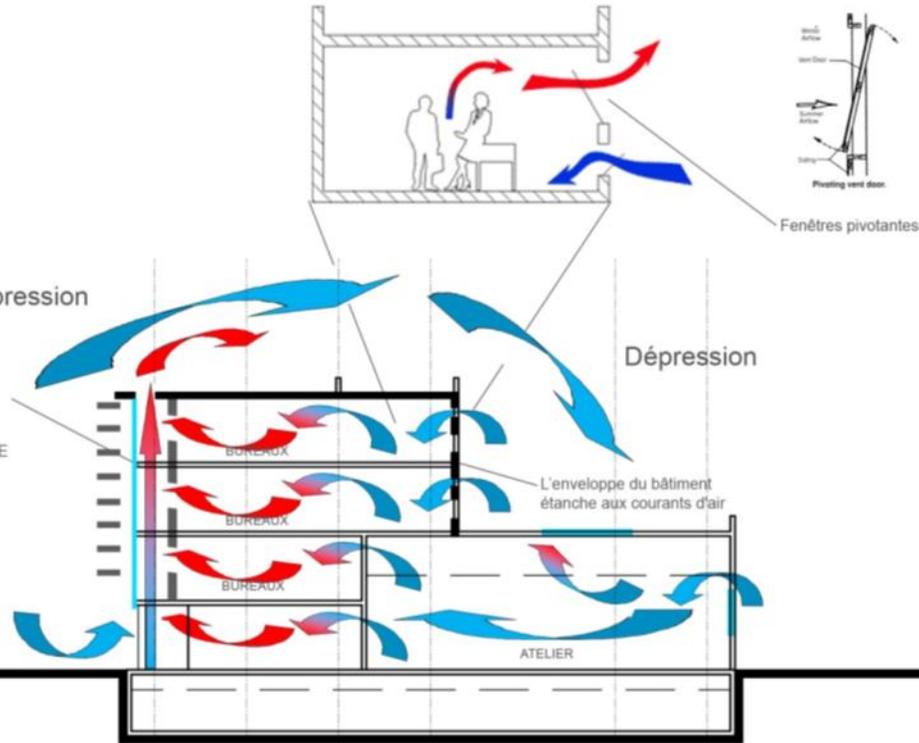
DIRECTION DOMINANTE DES VENTS LA MAJEURE
PARTIE DE L'ANNÉE

SUD-OUEST



Surpression

Dépression



Prévoir la ventilation nécessaire, en ouvrant les fenêtres, en aménageant des grilles de ventilation à un débit adapté (avec ou sans conduit d'extraction) ou en installant un système de ventilation mécanique contrôlée



technoparc.com

Mario Monette

Président-directeur général

T +1 (514) 956-2542 **C**+1 (514) 691-1227

