



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement d'Outremont

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



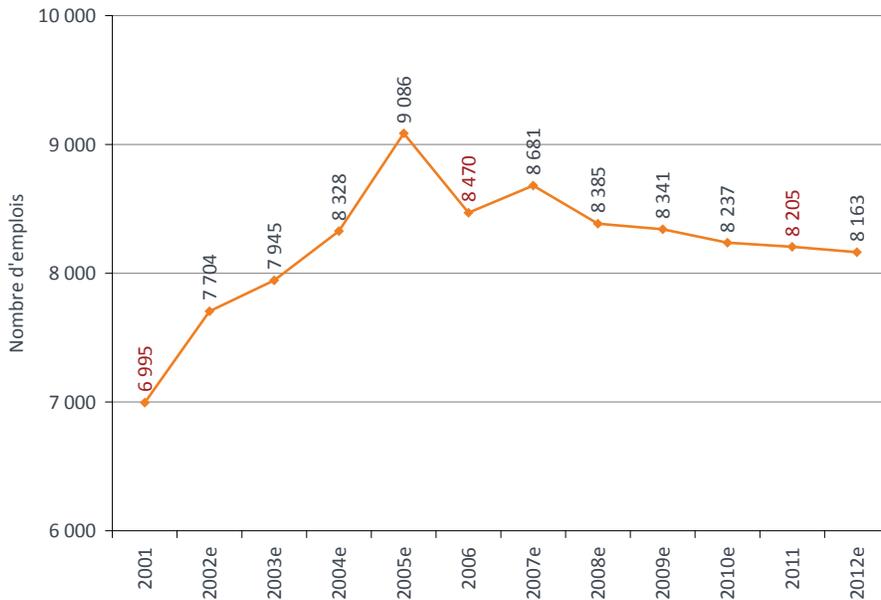
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement d'Outremont, 2001-2012

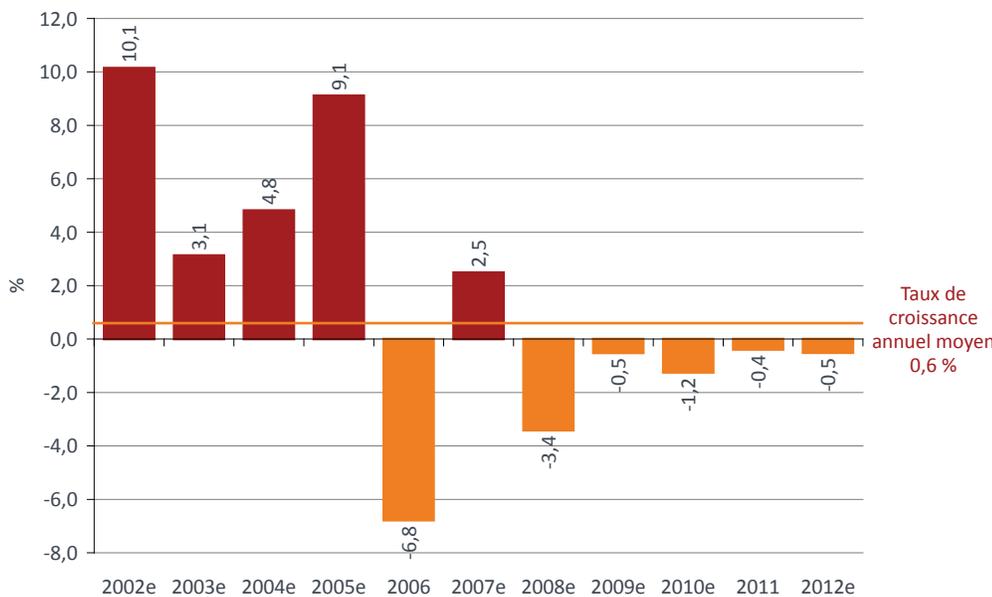


8 200 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, régresse lentement dans l'arrondissement d'Outremont depuis 2005. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 8 200 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Outremont, 2002-2012



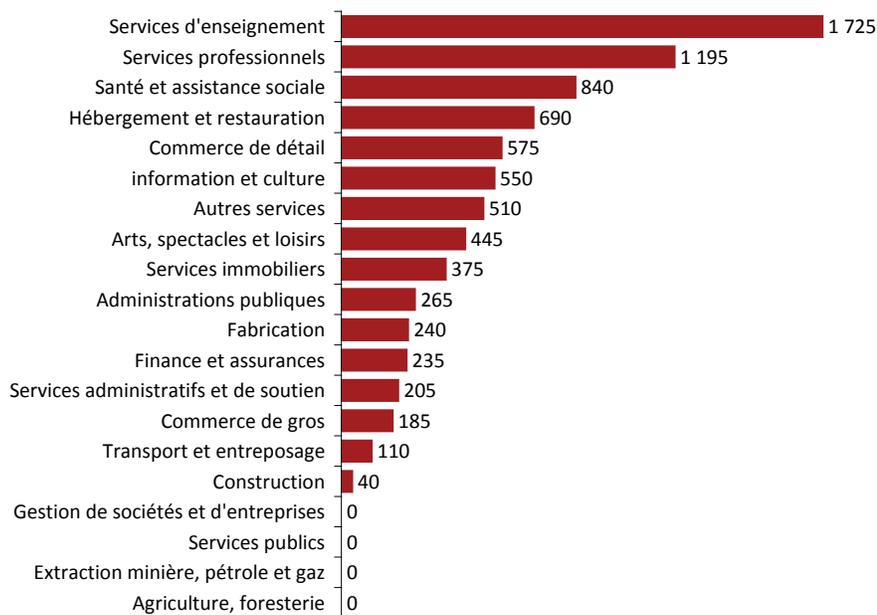
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement d'Outremont. Au cours de cette décennie, six années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,4 et -6,8 %. Le recul de 0,5 % estimé pour l'année 2012 serait ainsi sous la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2011

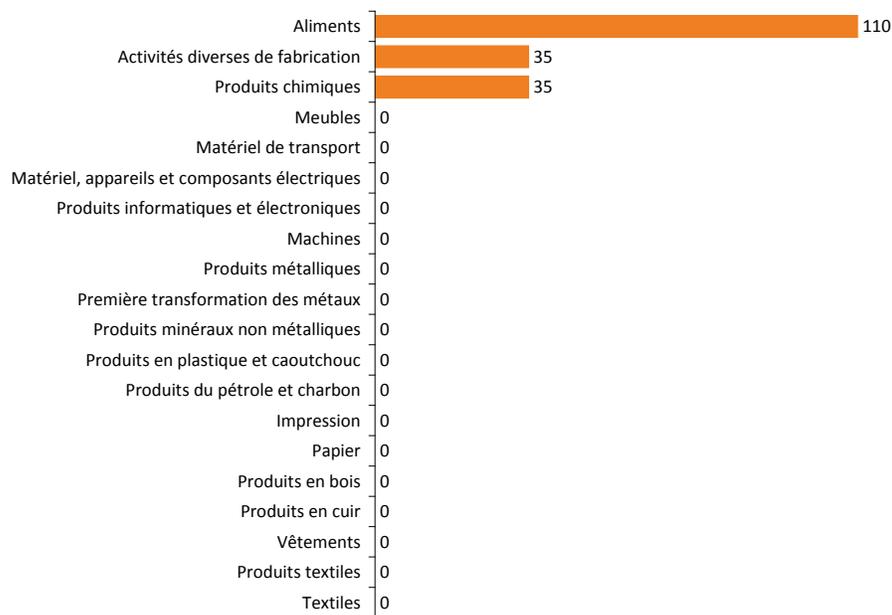


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

L'enseignement, premier secteur d'emploi

Les services d'enseignement se positionnent au premier rang des secteurs économiques avec 1 725 emplois (21,0 %). Suivent de près les services professionnels qui occupent 1 195 personnes (14,6 %), ainsi que la santé et l'assistance sociale qui fournissent de l'emploi à 840 travailleurs (10,2 %).

Emploi en fabrication, arrondissement d'Outremont, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

46 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Le secteur de la fabrication est très peu présent dans l'arrondissement d'Outremont puisqu'on y recense environ 240 emplois. Toutefois, la fabrication d'aliments est le sous-secteur qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs sur le territoire. En 2011, 110 personnes y oeuvraient et comptaient pour 46 % de l'emploi manufacturier total.



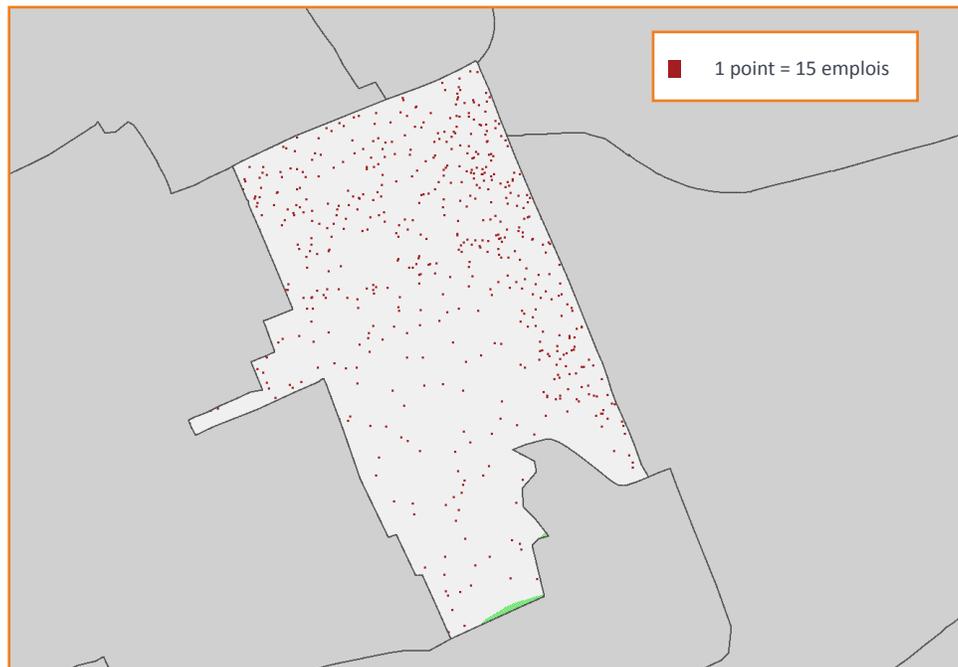
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont et agglomération de Montréal, 2011

	Outremont	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	8 205	100,0	1 146 545	0,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	40	0,5	22 105	0,2
31-33 Fabrication	240	2,9	120 930	0,2
311 Fabrication d'aliments	110	1,3	15 110	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0	8 075	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	35	0,4	9 175	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0	7 185	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	35	0,4	6 595	0,5
41 Commerce de gros	185	2,3	65 340	0,3
44-45 Commerce de détail	575	7,0	112 315	0,5
48-49 Transport et entreposage	110	1,3	57 940	0,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	550	6,7	54 685	1,0
52 Finance et assurances	235	2,9	71 435	0,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	375	4,6	21 845	1,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 195	14,6	120 665	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	205	2,5	45 350	0,5
61 Services d'enseignement	1 725	21,0	91 105	1,9
62 Soins de santé et assistance sociale	840	10,2	142 640	0,6
71 Arts, spectacles et loisirs	445	5,4	23 920	1,9
72 Hébergement et services de restauration	690	8,4	64 945	1,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	510	6,2	49 505	1,0
91 Administrations publiques	265	3,2	65 540	0,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



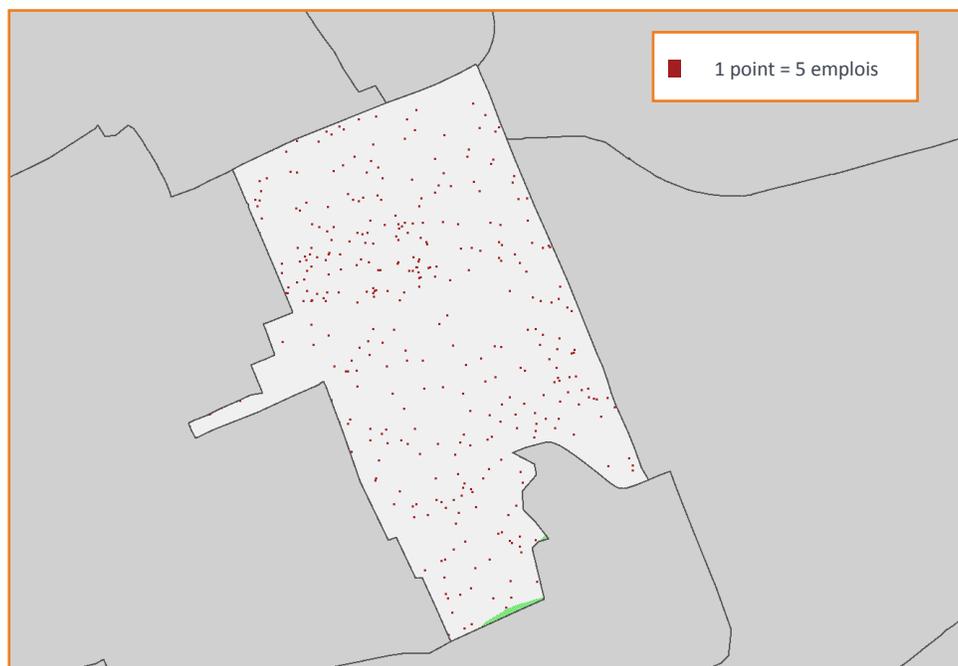
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Outremont, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

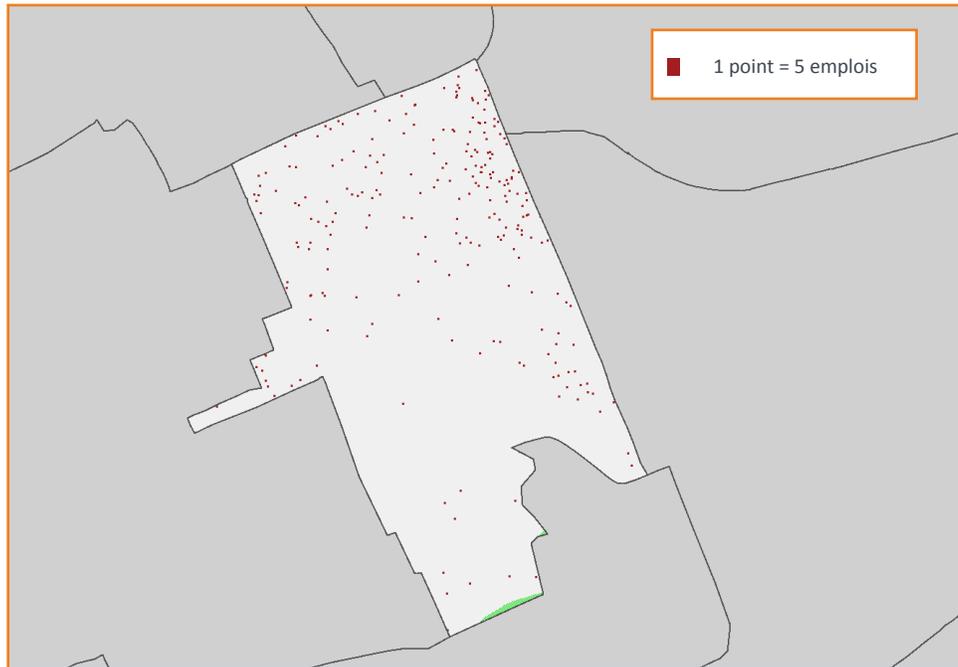
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement d'Outremont, 2011





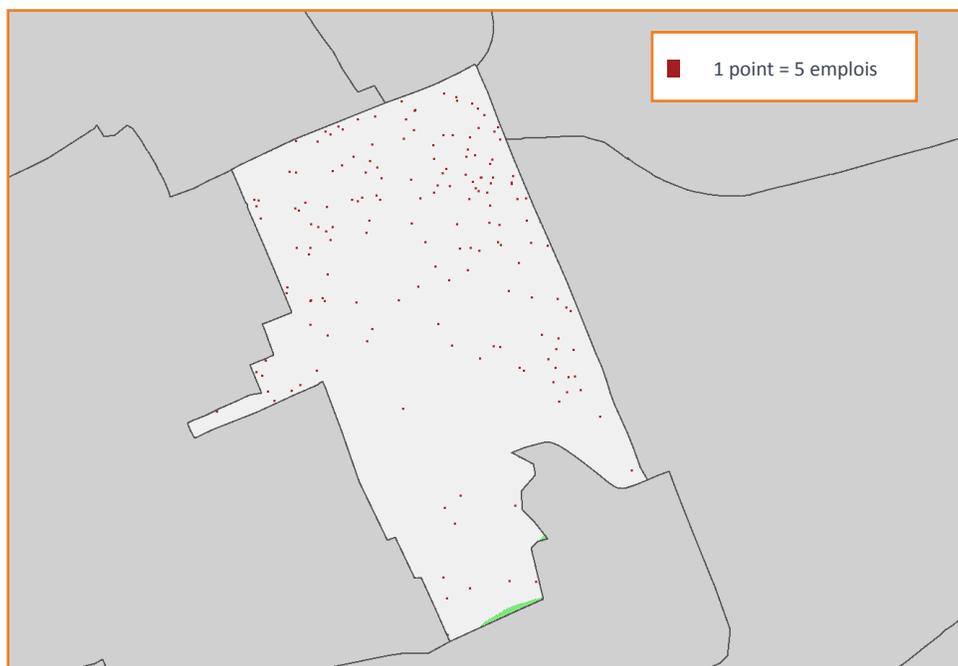
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement d'Outremont, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

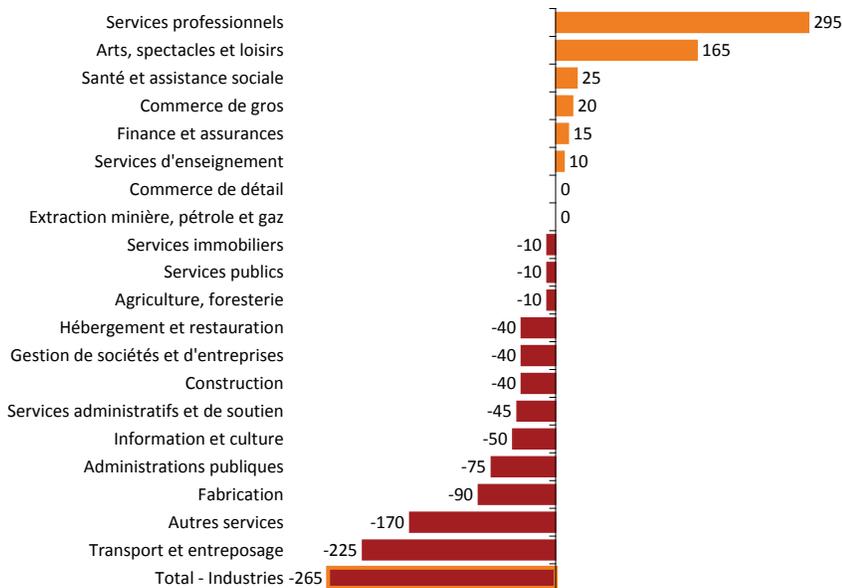
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement d'Outremont, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2006-2011

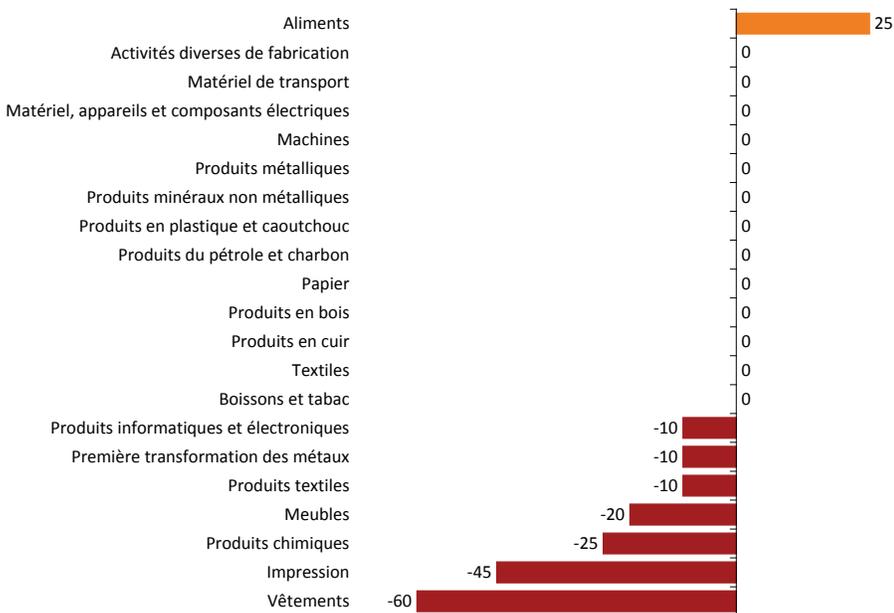


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur des services professionnels crée 295 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 3,1 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services professionnels qui a créé le plus d'emplois : 295 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Le secteur des arts, spectacles et loisirs a aussi connu une croissance notable alors que 165 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. Le transport et l'entreposage a cependant subi d'importantes pertes, soit l'équivalent de 225 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Outremont, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Le secteur manufacturier est très peu présent dans l'arrondissement d'Outremont. À peine 240 emplois y sont recensés en 2011. Plusieurs secteurs de la fabrication sont d'ailleurs absents sur le territoire. Cependant, entre 2006 et 2011, la fabrication d'aliments a gagné 25 emplois au cours de la période. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé un recul d'une soixantaine d'emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	8 205	8 470	-265	-3,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	10	-10	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	10	-10	-
23 Construction	40	80	-40	-50,0
31-33 Fabrication	240	330	-90	-27,3
311 Fabrication d'aliments	110	85	25	29,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	10	-10	-
315 Fabrication de vêtements	0	60	-60	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	45	-45	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	35	60	-25	-41,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	10	-10	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	0	0	-
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	10	-10	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	0	0	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	20	-20	-
339 Activités diverses de fabrication	35	35	0	0,0
41 Commerce de gros	185	165	20	12,1
44-45 Commerce de détail	575	575	0	0,0
48-49 Transport et entreposage	110	335	-225	-67,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	550	600	-50	-8,3
52 Finance et assurances	235	220	15	6,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	375	385	-10	-2,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 195	900	295	32,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	40	-40	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	205	250	-45	-18,0
61 Services d'enseignement	1 725	1 715	10	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	840	815	25	3,1
71 Arts, spectacles et loisirs	445	280	165	58,9
72 Hébergement et services de restauration	690	730	-40	-5,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	510	680	-170	-25,0
91 Administrations publiques	265	340	-75	-22,1

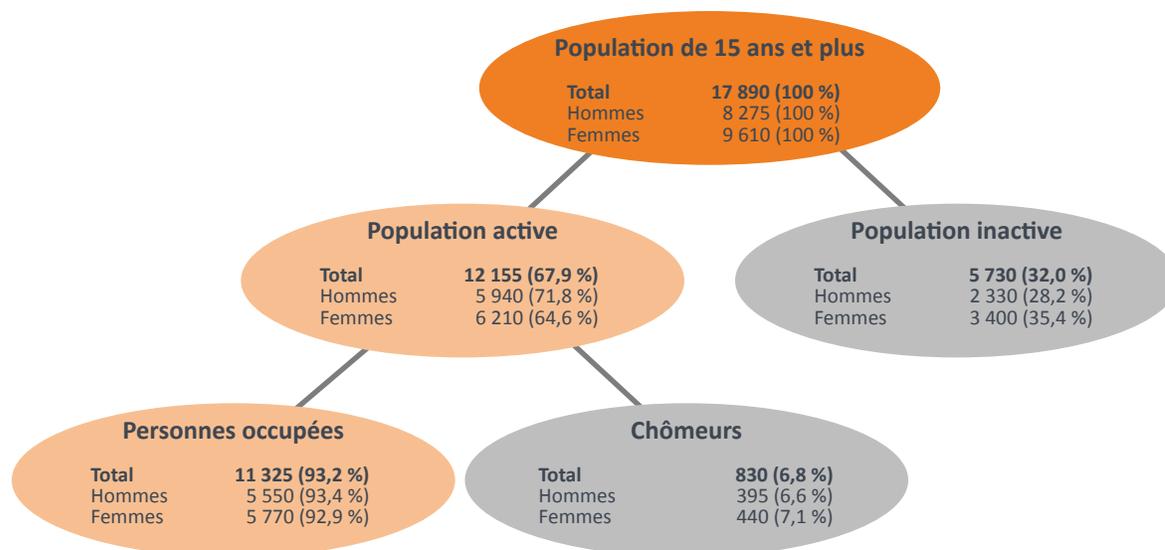
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Outremont, 2011

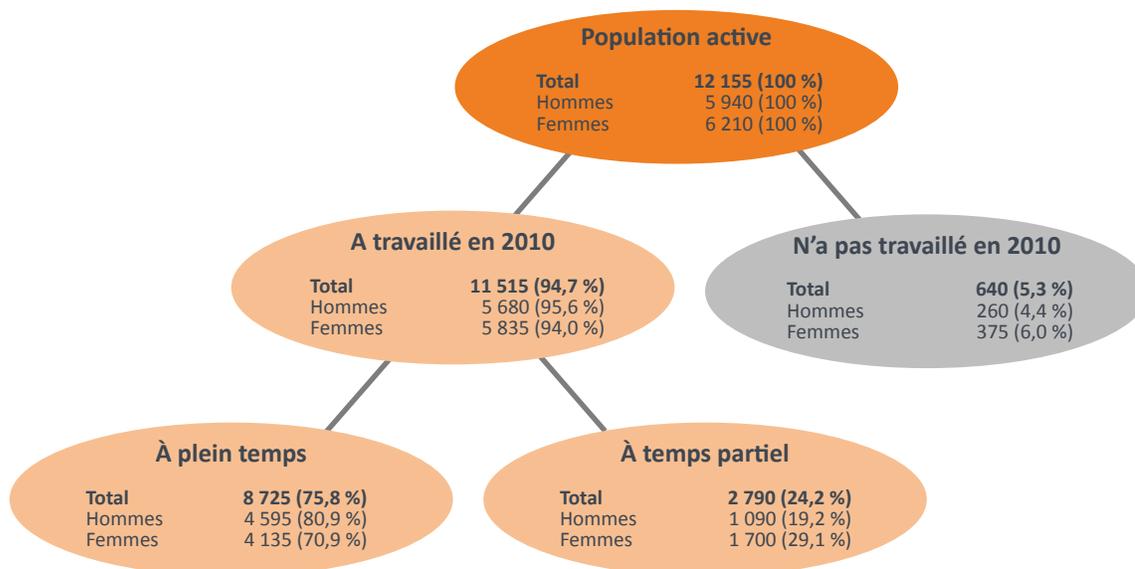


68 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 12 155 personnes dont 11 325 occupent un emploi et 830 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 5 730 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement d'Outremont, 2011



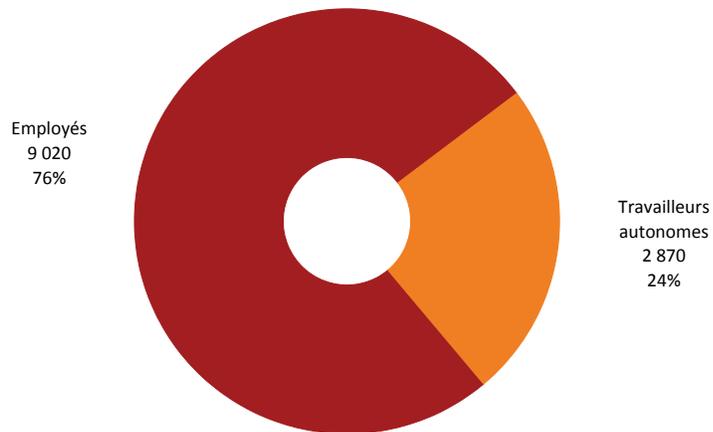
76 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 12 155 personnes, 94,7 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 5,3 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 76 % ont occupé un poste à temps plein et 24 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 29 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 19 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement d'Outremont, 2011



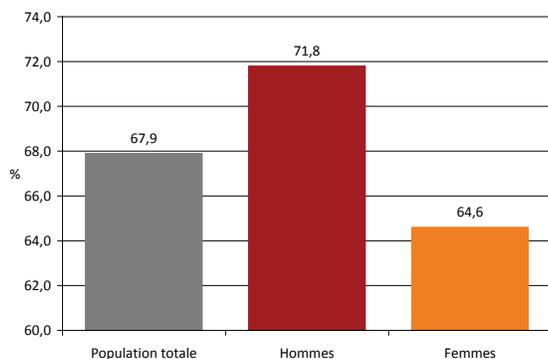
24 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement d'Outremont, plus de 9 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (76 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 870 personnes (24 %) se déclarent travailleurs autonomes.

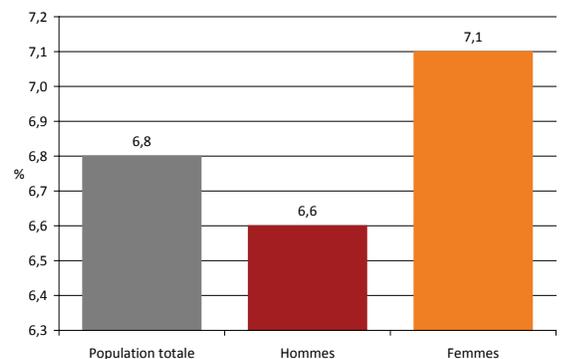
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement d'Outremont, 2011

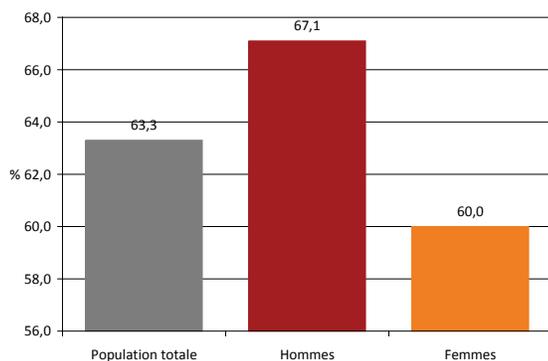
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



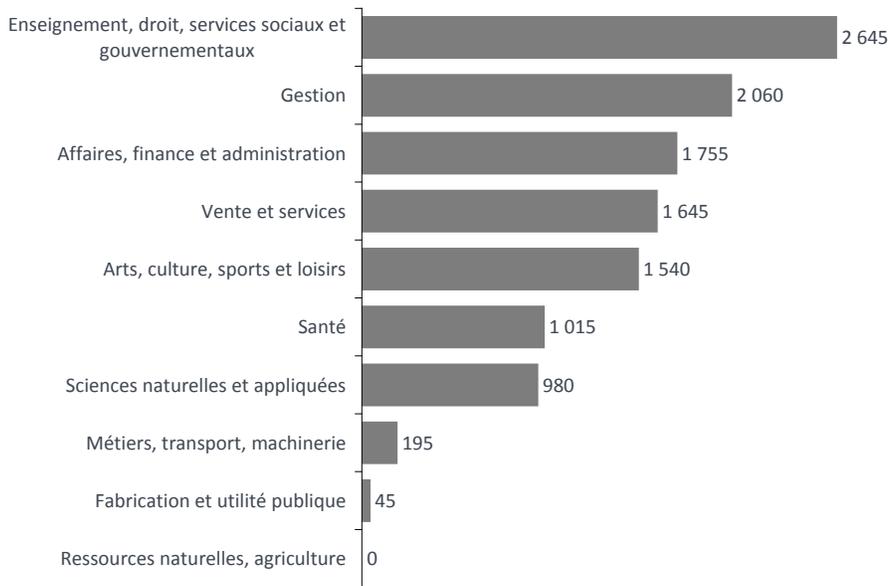
Un taux de chômage à 6,8 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 67,9 % dans l'arrondissement (71,8 % pour les hommes et 64,6 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 63,3 % en 2011, soit 67,1 % chez les hommes et 60,0 % chez les femmes. La population féminine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les hommes pour la même année, soit 7,1 % pour les femmes comparativement à 6,6 % pour les hommes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 6,8 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement d'Outremont, 2011

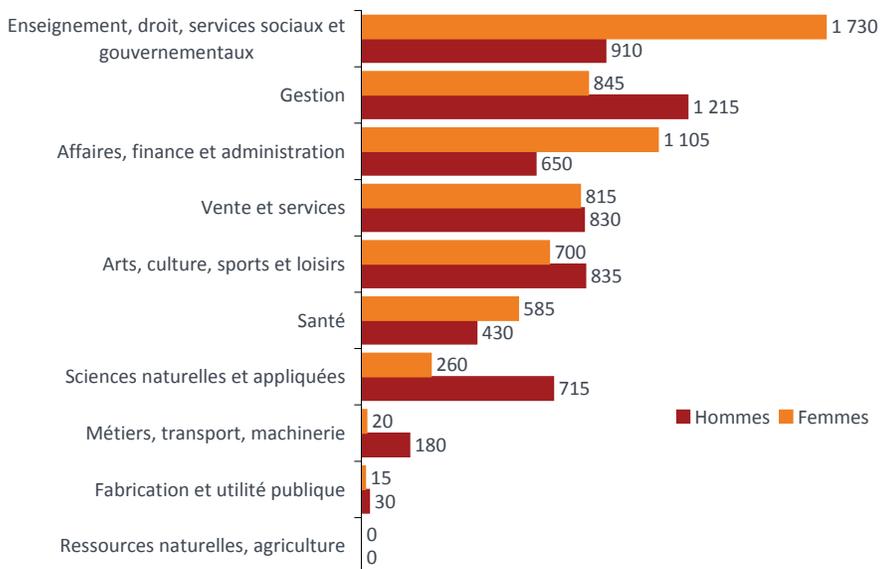


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux, le plus populaire

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à au secteur de l'enseignement, du droit, des services sociaux et gouvernementaux sont les plus fréquemment citées : 2 645 habitants de l'arrondissement s'y identifient (22 % de la population active). Le secteur de la gestion se classe au second rang avec 2 060 mentions (17 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Outremont, 2011



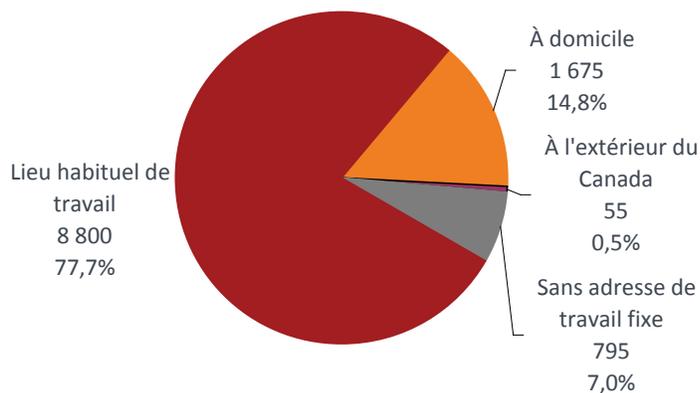
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente comme profession est comparable, des distinctions sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 260, alors que plus de 715 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur de l'enseignement, du droit, des services sociaux et gouvernementaux où 1 730 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci. Les travailleurs masculins se concentrent particulièrement en gestion : 1 215 hommes y sont représentés, ce qui en fait la profession la plus fréquemment mentionnée auprès de ce sexe.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement d'Outremont, 2011

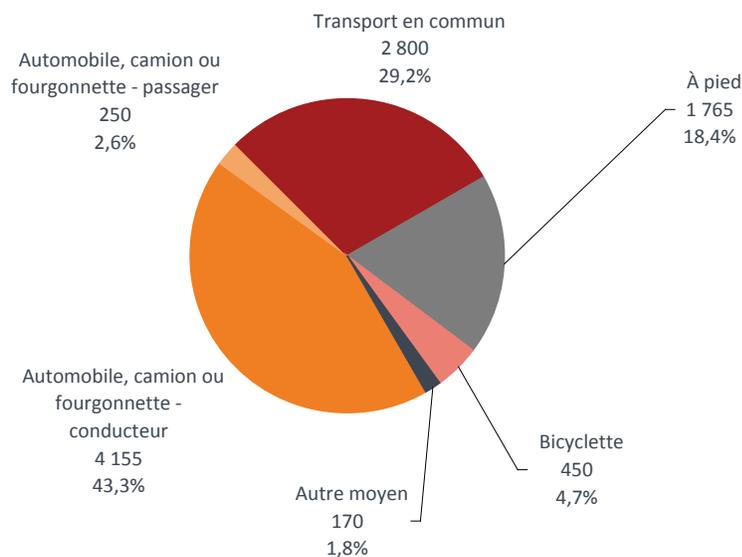


78 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 8 800 personnes dans cette situation, soit 78 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 795 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 1 675 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 15 % des travailleurs. À peine 55 personnes (0,5 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Outremont, 2011



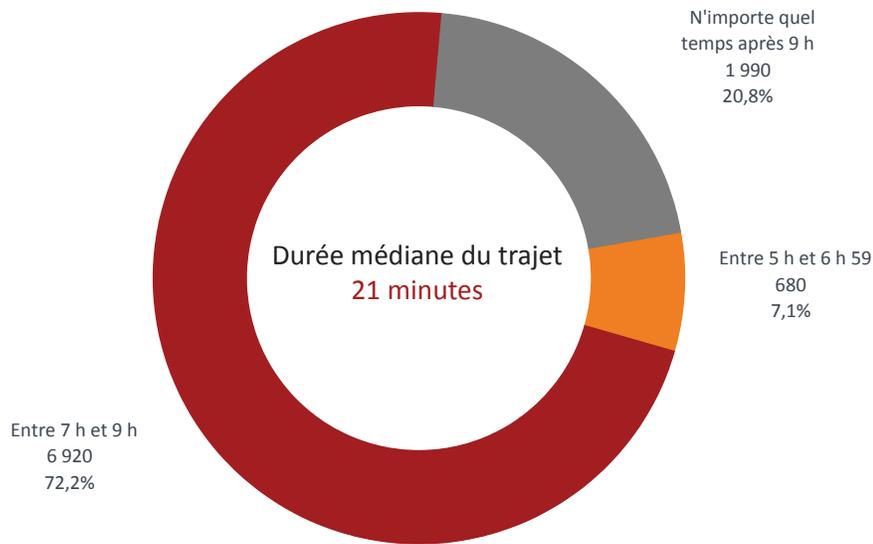
46 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 46 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 4 405 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 2 800 travailleurs, ce qui représente 29 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 765 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (18 %), alors que 450 utilisent le vélo (5 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
arrondissement d'Outremont, 2011**



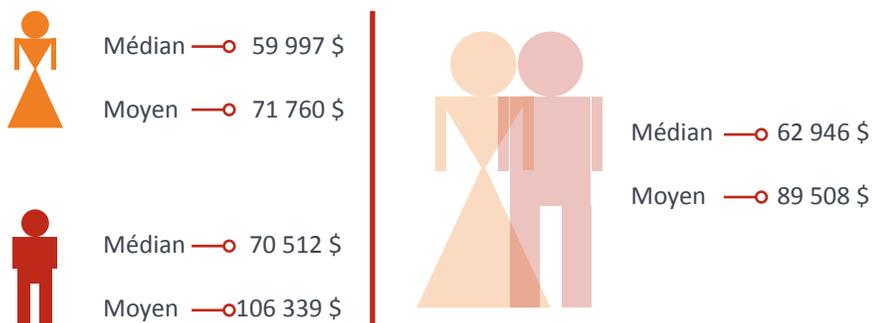
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**72 % des travailleurs quittent
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 6 920 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (72 %). Par ailleurs, 7 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 680 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 1 990 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
arrondissement d'Outremont, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 62 900 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 62 946 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

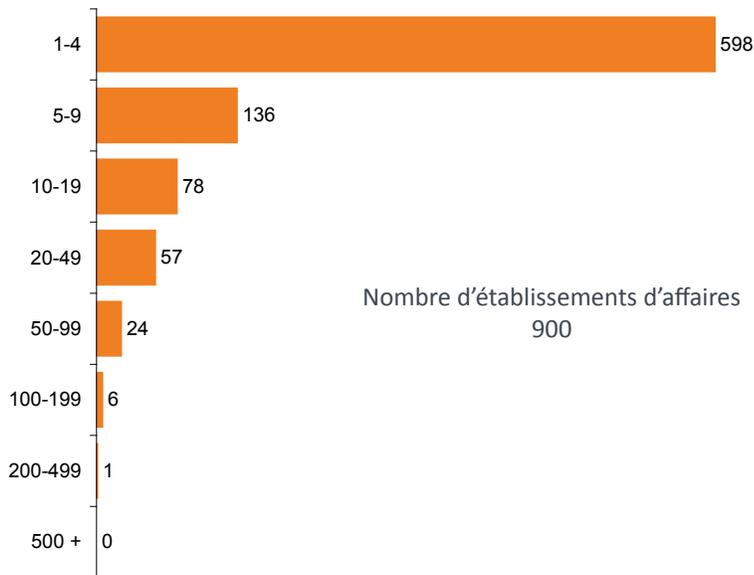
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 59 997 \$ en 2010, correspond à 85 % de celui des hommes qui s'établissait à 70 512 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Outremont, 2013

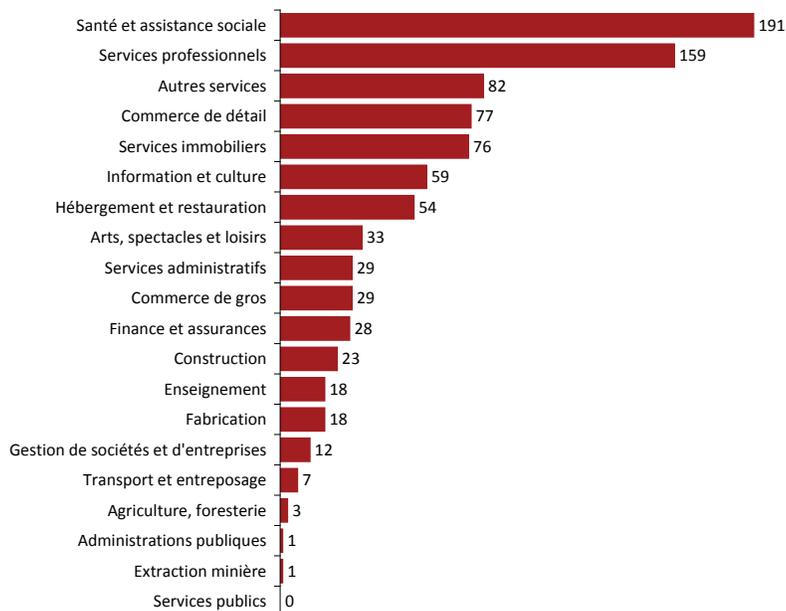


82 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 900 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 82 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 734 lieux d'affaires. Un seul établissement fournit du travail à 200 employés ou plus et compte pour 0,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2013



21 % des établissements liés au secteur de la santé et assistance sociale

Parmi les 900 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 191 sont reliés à la santé et représentent 21 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 159 (18 %), tandis que 82 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (9 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	900	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	23	2,6
31-33 Fabrication	18	2,0
311 Fabrication d'aliments	3	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	2	0,2
315 Fabrication de vêtements	2	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0
339 Activités diverses de fabrication	4	0,4
41 Commerce de gros	29	3,2
44-45 Commerce de détail	77	8,6
48-49 Transport et entreposage	7	0,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	59	6,6
52 Finance et assurances	28	3,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	76	8,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	159	17,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	12	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	29	3,2
61 Services d'enseignement	18	2,0
62 Soins de santé et assistance sociale	191	21,2
71 Arts, spectacles et loisirs	33	3,7
72 Hébergement et services de restauration	54	6,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	82	9,1
91 Administrations publiques	1	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement d'Outremont, 2003-2013

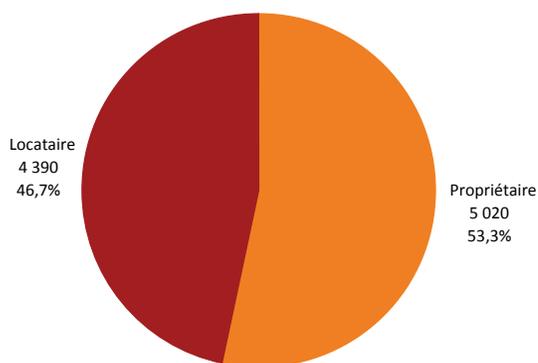
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	0	31	0	31
2004	1	64	0	65
2005	2	0	35	37
2006	0	0	0	0
2007	0	27	179	206
2008	2	0	0	2
2009	0	4	0	4
2010	1	0	0	1
2011	0	44	0	44
2012	2	19	0	21
2013	0	0	0	0

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

L'année a été plutôt calme en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement en 2013. Aucune nouvelle unité de logement ne s'est ajoutée au cours de l'année. Les deux années précédentes avaient toutefois été relativement actives avec 44 nouvelles unités en 2011 et 21 unités, en 2012, 97 % de celles-ci étant des logements en copropriété.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Mode d'occupation des logements, arrondissement d'Outremont, 2011



Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la propriété. On compte en effet, 5 020 propriétaires (53 %) comparativement à 4 390 locataires (47 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement d'Outremont, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
1 012 \$

Loyer brut mensuel moyen
1 119 \$

1,4 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

41,2 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
525 092 \$

Valeur moyenne des logements
678 912 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 279 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 556 \$

47,0 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

21,0 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 1 012 \$ le loyer brut mensuel médian et à 1 119 \$ par mois le loyer moyen des locataires.

Si 41 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 1 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 21 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 47 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 279 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 525 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Outremont, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	105 628	1 021 634 630	100,0
Consommation courante totale	68 297	660 569 807	64,7
Alimentation (commerces et restaurants)	9 918	95 928 417	9,4
Logement	20 730	200 497 071	19,6
Entretien ménager	4 519	43 706 647	4,3
Ameublement et équipement ménagers	2 742	26 525 145	2,6
Vêtements	4 736	45 804 777	4,5
Transport	9 722	94 030 629	9,2
Soins de santé	2 632	25 458 300	2,5
Soins personnels	1 673	16 177 497	1,6
Loisirs	5 459	52 795 877	5,2
Matériel de lecture et autres imprimés	451	4 366 398	0,4
Éducation	1 504	14 549 785	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 234	21 605 372	2,1
Jeux de hasard	281	2 714 538	0,3
Dépenses diverses	1 697	16 409 197	1,6
Impôts personnels	29 341	283 785 759	27,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 367	51 912 897	5,1
Dons en argent et contributions	2 623	25 365 666	2,5

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement d'Outremont, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 105 628 \$ dépensés annuellement, 29 341 \$ (27,8 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 20 730 \$ ou 19,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun 9 % du budget, avec respectivement 9 918 \$ et 9 722 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques