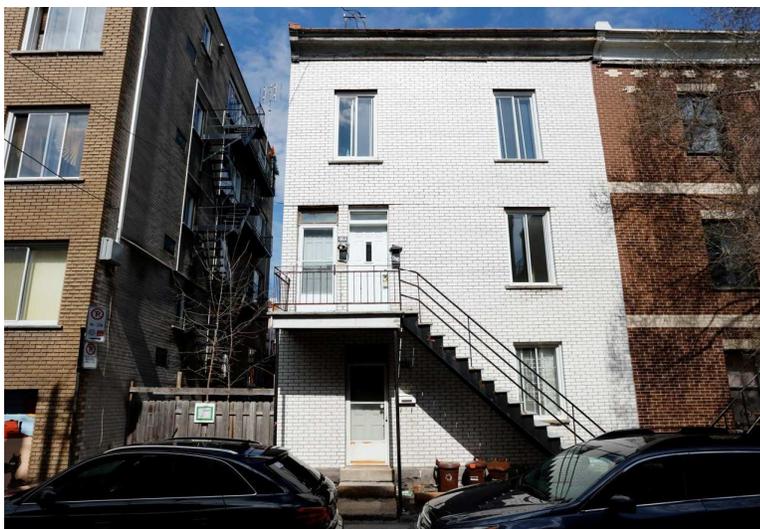


## Bâtiment vacant : 467 – 471, rue De Lauzon

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 467 – 471, rue De Lauzon

**Compte foncier :** 53019150

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 378 700 \$

Valeur terrain : 123 900 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** En Tzu Wu

**Adresse :** 2119, rue Préville

**Ville/Province :** Lasalle, QC

**Code postal :** H8N 1N4

Situé au cœur du Plateau-Mont-Royal, dans une rue paisible à proximité de la rue Laurier Est. À deux coins du métro Laurier, du centre Saint-Denis et près de tous les services : fruiteries, boulangeries, épicerie, restaurants, cafés. Les boutiques de la rue Saint-Denis et de l'avenue du Mont-Royal sont accessibles à pied tout comme le parc Brébeuf et la piscine Laurier nouvellement rénovée, lieux de rencontre très populaire.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %

**Densité :** Min.: N/A à Max.: N/A

**Nombre d'étages :** Min.: 2 à Max.: 3

**Hauteur maximale en mètres :** 12,5 m.

**Aires de paysage :** 4

**Unités de paysage :** 16

**Immeuble d'intérêt :** Non