



2016

# RAPPORT ANNUEL

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles

Montréal 



# **RAPPORT D'ACTIVITÉS 2016**

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
ET  
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION  
DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

**DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 14 MARS 2017**



LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES  
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT  
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER  
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA  
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES  
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE  
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.



# TABLE DES MATIÈRES

<b>MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT</b> .....	<b>1</b>
<b>MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>2</b>
<b>LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>4</b>
<b>LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION</b> .....	<b>5</b>
<b>PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>6</b>
Membres .....	6
Personnes-ressources .....	6
Invités .....	7
<b>SÉANCES</b> .....	<b>8</b>
<b>LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS</b> .....	<b>9</b>
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01) .....	13
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	14
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) ...	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	17
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	19
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	23
<b>COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION</b> .....	<b>24</b>
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019).....	24



## MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT



J'ai le plaisir de vous présenter le rapport annuel 2016 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) se compose de sept membres, dont un élu qui agit à titre de président, et six résidents. Le CCU a pour mission d'étudier les sujets en lien avec l'aménagement du territoire, tels que les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble, les règlements d'urbanisme et de zonage, et de formuler des recommandations au conseil d'arrondissement.

Depuis les dernières années, le développement du territoire est au cœur de nos préoccupations visant à offrir les meilleurs services aux citoyens. L'arrondissement possède l'un des plus grands potentiels de développement résidentiel et industriel, et une planification à long terme est la clé du succès. À ce titre, le CCU joue un rôle indéniable dans la mission de planification et d'administration du territoire municipal. Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles est un arrondissement qui bouge, se transforme et se démarque à travers des projets de revitalisation et la mise en œuvre de projets structurants. Le rapport annuel du CCU témoigne de ces activités.

Je tiens à souligner la collaboration exemplaire de l'équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques avec les membres du CCU dans la préparation de 74 dossiers cette année, incluant 1 dossier au comité de démolition. J'en profite également pour saluer l'implication de mon collègue, M. Richard Guay, conseiller de ville pour le district de La Pointe-aux-Prairies, qui voit à la saine gestion du comité. Le travail remarquable qui résulte de cette démarche met en valeur l'expertise et l'expérience de chacun et contribue à bâtir un milieu de vie durable et sécuritaire pour les citoyens.

Bonne lecture !

La mairesse de l'arrondissement,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Chantal Rouleau". The signature is fluid and cursive.

Chantal Rouleau

## MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



**Richard Guay**  
Président du CCU  
Conseiller d'arrondissement  
du district de  
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 13 reprises en 2016 et les membres se sont prononcés sur 74 dossiers, incluant 1 dossier au comité de démolition. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes reliées à la qualité architecturale des projets, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes reliées à l'urbanisme.

Enfin, je tiens à remercier l'ensemble des membres du comité, et plus particulièrement les citoyens, pour leur excellent travail ainsi que leur disponibilité. L'apport de chacun d'entre vous a été précieux.

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Nicole Charbonneau, Michelle Simon, Maria Picciano et Maria Di Lena et messieurs Claude Belzil, vice-président et Jean Lanthier. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances. L'apport important et continu des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.



**Richard Joseph, urb.**  
Secrétaire du CCU  
Chef de division – Direction du  
développement du territoire et  
études techniques

### Un territoire en développement

En 2016, plusieurs projets de construction ont été mis de l'avant et réalisés, représentant pour près de 68,8 M \$ d'investissements dans les divers secteurs d'activités économiques. Ces investissements globaux accusent une légère hausse comparativement à ceux de 2015 qui se chiffraient à 68,5 M \$.

Les investissements dans les projets résidentiels affichent une forte hausse et se chiffrent à 51,7 M \$ pour l'année 2016, comparativement à 33,7 M \$ pour l'année 2015.

En rapport avec les données recueillies en 2015, les investissements affichent une forte baisse dans les projets industriels et gouvernementaux, alors qu'ils sont en forte hausse dans les projets commerciaux. Ces investissements se répartissent comme suit pour l'année 2016 :

- 8,3 M \$ en projets commerciaux (3,7 M \$ en 2015);
- 4,3 M \$ en projets gouvernementaux et institutionnels (16,4 M \$ en 2015);
- 4,4 M \$ en projets industriels (14,6 M \$ en 2015).

En terminant, la participation des citoyens comme membres du comité offre une plus grande diversité de points de vue et agit surtout et avant tout comme groupe-avisé, puisque pour le conseil d'arrondissement, la constitution d'un comité représente un atout dans les décisions municipales en matière d'urbanisme. Les connaissances acquises par le comité et la préoccupation de ses membres à l'égard de la qualité de leur milieu peuvent éclairer les décisions qui demeurent, toutefois, la responsabilité du conseil d'arrondissement.

## LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le Conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlements sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du Comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le Conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du Conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du Comité consultatif d'urbanisme sont :

- d'étudier et de recommander, au Conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- d'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- d'étudier et de recommander au Conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de 7 membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le chef de Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme et le tout est suivi d'une période de questions. C'est le président qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, le président demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du Comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par le président. Ce procès-verbal est soumis par la suite au Conseil d'arrondissement pour approbation.

## **LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION**

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le Comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du Comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

# PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

## Membres

### ➤ Contribuables résidents

Monsieur Claude Belzil  
Madame Nicole Charbonneau (de janvier à mars 2016)  
Madame Maria Di Lena  
Monsieur Richard Guay  
Madame Maria Picciano  
Madame Michelle Simon  
Madame Diane Thomas  
Monsieur Jean Lanthier (à compter de mai 2016)

### Président

Monsieur Richard Guay, conseiller d'arrondissement  
District de la Pointe-aux-Prairies

### ➤ Vice-président

Monsieur Claude Belzil

### ➤ Secrétaire

Monsieur Richard Joseph, urb.  
Chef de division - urbanisme – Direction du développement du territoire et études techniques

## Personnes-ressources

Monsieur Richard Joseph, urb.  
Chef de division – urbanisme

Monsieur Sabin Tremblay, ing.  
Conseiller en aménagement

Madame Lise Chandonnet  
Conseillère en aménagement

Monsieur Normand Labbé, urb.  
Conseiller en aménagement

Madame Kathy de Azevedo  
Agente technique en urbanisme  
Conseillère en aménagement

Monsieur Yann Lessnick  
Conseiller en aménagement

Madame Geneviève Fafard  
Agente technique en urbanisme

Madame Fabienne Cahour  
Conseillère en aménagement

Madame Louise Laurin  
Secrétaire d'unité administrative

Madame Sylvette Arsenault  
Secrétaire de direction

## Invités

Madame Chantal Rouleau  
Mairesse d'arrondissement

Madame Suzanne Décarie  
Conseillère de ville  
District de Pointe-aux-Trembles

## SÉANCES

### Nombre de séances du CCU : 12

➤ Séances régulières : 11

Dates : 27 janvier 2016  
5 février 2016  
11 mars 2016  
8 avril 2016  
13 mai 2016  
10 juin 2016  
12 août 2016  
9 septembre 2016  
7 octobre 2016  
11 novembre 2016  
9 décembre 2016

➤ Séance spéciale : 1

Date : 1<sup>er</sup> juin 2016

### Nombre de séances du comité d'étude des demandes de démolition : 1

➤ Séances de travail : 0

Date : 11 décembre 2015

➤ Séances publiques : 1

Date : 27 janvier 2016

## LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	13
Projets particuliers	3
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	51
Toponymie	2
Comité de démolition	1
Amendement au Plan d'urbanisme (04-047)	1
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	3
<b>Total</b>	<b>74</b>

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1163077001**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 11 mars 2016**

7055, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 728 583 (lot projeté 5 831 672)

Demande de dérogations mineures numéro 3001121678

Détails :

- de permettre une saillie maximale de 2,50 mètres pour les balcons situés sur la façade du côté droit (est) du bâtiment, plutôt qu'une saillie de 1,5 mètre.
- de permettre une saillie maximale de 2,85 mètres pour les balcons situés sur la façade du côté gauche (ouest) du bâtiment, plutôt qu'une saillie de 1,5 mètre.

**Dossier 1160826002**

Immeubles visés :

**Séance régulière du 11 mars 2016**

7321, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies

11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies

Lot projeté numéro 5 836 165

Demande de dérogation mineure numéro 3001121593

Détails :

- de permettre qu'aucune unité de chargement ne desserve le bâtiment, plutôt qu'une unité de chargement de grande taille.

**Dossier 1160826003**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 8 avril 2016**

12600, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 3 934 328

Demande de dérogation mineure numéro 3001123405

Détails :

- de permettre de déroger aux superficies minimales d'ouvertures, soit moins de 1 % pour chacune des façades, au lieu de 10 % et plus de la superficie totale de la façade principale et de 5 % et plus des autres façades.

**Dossier 1163077003**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 8 avril 2016**

7330, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 056 366

Demande de dérogation mineure numéro 3001126656

Détails :

- de permettre une hauteur maximale de 1,20 mètre pour la clôture autour de l'aire de jeux d'une garderie, située en cour avant, plutôt qu'une hauteur de 0,90 mètre.

**Dossier 1160826005**

Immeubles visés :

**Séance spéciale du 1<sup>er</sup> juin 2016**

7321, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies

11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies

Lot projeté numéro 5 836 165

Demande de dérogation mineure numéro 3001142320

Détails :

- de permettre que la superficie de la façade principale représente 45 % dans un intervalle compris entre la marge de recul avant minimale et la marge de recul avant maximale spécifiée à la grille des spécifications, plutôt que 60 %.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1160826004**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 10 juin 2016**

11525, avenue Armand-Chaput – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 5 305 286

Demande de dérogation mineure numéro 3001140391

Détails :

- de permettre une marge de recul avant minimale de 2,38 mètres plutôt que de 7,5 mètres, sur 12,85 mètres de la façade existante.

**Dossier 1165270005**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 7 octobre 2016**

21, 29, 37 et 45, 54<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lots numéro 5 887 287 et 5 887 288

Demande de dérogations mineures numéro 3001160441

Détails :

- de permettre une voie d'accès à une aire de stationnement qui représente un maximum de 63 % de la largeur du terrain, au lieu de 50 %.
- de permettre que deux voies d'accès soient situées à une distance minimale de 6,14 mètres l'une de l'autre, au lieu d'une distance minimale de 7,5 mètres.

**Dossier 1163469007**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 11 novembre 2016**

11701, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 865 979

Demande de dérogation mineure numéro 3001120886

Détails :

- de permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire sur le lot 1 865 979 à une marge de recul avant principale minimale de 6,63 mètres plutôt qu'à la marge de 9 mètres.

**Dossier 1165270006**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 11 novembre 2016**

12590, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 3 946 008

Demande de dérogation mineure numéro 3001227428

Détails :

- de permettre des conduits d'équipement mécanique situés en cour avant ayant une superficie maximale de 1680 cm<sup>2</sup>, au lieu de 300 cm<sup>2</sup>.

**Dossier 1166425015**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 décembre 2016**

16060, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lots numéro 5 102 688, 5 102 689 et 5 102 693

Demande de dérogations mineures numéro 3001226748

Détails :

- de permettre l'implantation d'un bâtiment principal sur l'immeuble visé, à une marge de recul avant principale minimale de 6 mètres plutôt qu'à la marge de 7,5 mètres prescrite à la grille des spécifications.
- de permettre l'implantation d'un bâtiment principal sur l'immeuble visé, à une marge de recul avant secondaire minimale de 6 mètres plutôt qu'à la marge de 7,5 mètres prescrite à la grille des spécifications.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1165270007**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 décembre 2016**

15555, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 5 629 599

Demande de dérogations mineures numéro 3001259066

Détails :

- permettre un bâtiment dont la hauteur maximale en mètre sera de 25,75 mètres, au lieu de 24 mètres.
- permettre des balcons dont la saillie maximale devant un plan de façade sera de 1,83 mètre, au lieu de 1,5 mètre.
- permettre des éléments de couronnement dont la saillie maximale devant un plan de façade sera de 1,22 mètre, au lieu de 0,75 mètre.

**Dossier 1165270008**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 décembre 2016**

15655, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 5 558 401

Demande de dérogations mineures numéro 3001259066

Détails :

- permettre un bâtiment dont la hauteur maximale en mètre sera de 25,75 mètres, au lieu de 24 mètres.
- permettre une construction habitable hors toit dont la hauteur dépassera d'un maximum de 5,08 mètres le point le plus haut du toit adjacent et dont le retrait par rapport à une façade sera de 6,5 mètres, au lieu de 4 mètres de hauteur et 10,16 mètres de retrait.
- permettre des balcons dont la saillie maximale devant un plan de façade sera de 1,83 mètre, au lieu de 1,5 mètre.
- permettre des éléments de couronnement dont la saillie maximale devant un plan de façade sera de 1,22 mètre, au lieu de 0,75 mètre.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)**

---

**Dossier 1165270004**

**Séance régulière du 7 octobre 2016**

Immeuble visé :

12520-12522, 26<sup>e</sup> Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot projeté numéro 5 996 641

Demande de dérogation mineure numéro 3001188305

Détails :

- de permettre que le lot projeté soit d'une superficie minimale de 255,4 m<sup>2</sup> plutôt que la superficie minimale prescrite de 284,2 m<sup>2</sup>.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -  
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1166425003 Séance régulière du 8 avril 2016**

**Règlement RCA09-Z01-025**

Amendement visant à ajouter de nouvelles dispositions relatives aux bâtiments et usages complémentaires.

Entrée en vigueur : Le 13 juillet 2016

**Ce projet de règlement a fait l'objet d'une déclinaison en six règlements suite à la consultation publique :**

Règlement RCA09-Z01-025-1	Entrée en vigueur : Le 13 juillet 2016
Règlement RCA09-Z01-025-2	Entrée en vigueur : Le 6 septembre 2016
Règlement RCA09-Z01-025-3	Entrée en vigueur : Le 28 octobre 2016
Règlement RCA09-Z01-025-5	Entrée en vigueur : Le 6 septembre 2016
Règlement RCA09-Z01-025-6	Entrée en vigueur : Le 6 septembre 2016
Règlement RCA09-Z01-026	Entrée en vigueur : Le 19 octobre 2016

**Dossier 1166425013 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Règlement RCA09-Z01-028**

Amendement visant à agrandir la zone 049 à même la zone 031.  
Adresse concernée : Lot numéro 5 102 694 - Rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Entrée en vigueur : À venir – printemps 2017

**Dossier 1166425017 Séance régulière du 7 octobre 2016**

**Règlement RCA09-Z01-027**

Amendement visant à énoncer une dérogation accordée en plaine inondable.  
Adresse concernée : Intersection formée par la rue Bellerive et la 94<sup>e</sup> Avenue – lots numéro 1 875 955, 2 159 487 et 2 159 488 – Pointe-aux-Trembles.

Entrée en vigueur : À venir

**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1153077009      Séance régulière du 12 février 2016**

**Résolution PP-105**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001095790**

Projet visant la construction d'un bâtiment isolé de deux (2) étages abritant dix-huit (18) unités d'habitation, situé au 7780, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1166425005      Séance régulière du 10 juin 2016**

**Résolution PP-106**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001132525**

Projet visant l'occupation à des fins de salle de billard, salle de réception, salle de spectacle et débit de boisson comme usage complémentaire aux usages susmentionnés pour le bâtiment commercial situé aux 11906-11928, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1166425016      Séance régulière du 11 novembre 2016**

**Résolution PP-108**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001254095**

Projet visant la construction de 4 bâtiments d'habitation, abritant de 4 à 5 unités pour un total de 17 logements, prévue sur la rue Victoria (à l'est de la 53<sup>e</sup> Avenue) à Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,  
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

---

**Dossier 1165270001      Séance régulière du 8 avril 2016**

**Résolution PP-104**

**Demande de permis de transformation numéro 3001119822**

Projet visant l'aménagement paysager du terrain pour le bâtiment situé au 13990, rue  
De Montigny – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 1166425001      Séance régulière du 27 janvier 2016**  
**Demande d'amendement de la résolution numéro CA15 30 11 0349**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001069714**  
Projet visant un amendement pour la transformation d'un bâtiment commercial et résidentiel sis aux 12123-12129, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1160826001      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001116009**  
Projet visant la construction d'un bâtiment commercial et industriel situé au 7321, boulevard Henri-Bourassa Est et aux 11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1163077002      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001096000**  
Projet visant des modifications au projet d'agrandissement, à son implantation et à l'aménagement paysager d'un bâtiment situé au 7055, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1163469003      Séance régulière du 8 avril 2016**  
**Demande d'amendement de la résolution numéro CA08 30 11 0479**  
**Demande de permis de construction numéro 3001121726**  
Projet visant la modification au modèle nommé « Isabella » pour la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial projeté au 11205, rue Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1163469004      Séance régulière du 8 avril 2016**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001120378**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 11863, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1165270003      Séance régulière du 13 mai 2016**  
**Demandes de permis de transformation numéro 3001131514 et 3001131517**  
Projet visant le remplacement de fenêtres et de portes sur deux façades du pavillon Champagnat situé au 7125, rue Marie-Victorin, ainsi que la réfection du quai de chargement de la cafétéria située au 7000, rue Marie-Victorin – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1160565002      Séance régulière du 12 août 2016**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001165746**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001154901**  
Projet visant la modification de deux marquises existantes et apposer des enseignes sur le bâtiment situé au 12653, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1160826006      Séance régulière du 12 août 2016**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001170538**  
Projet visant à modifier le nombre de voies d'accès, passant d'une (1) seule voie d'accès à deux (2) voies d'accès aux aires de stationnement, pour répondre aux exigences du règlement de zonage, pour le bâtiment sis au 12090, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1160565001 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001178799**

Projet visant l'aménagement du terrain et des espaces de stationnement extérieur afin de les rendre conformes à la réglementation en vigueur, pour le bâtiment commercial situé aux 9597 à 9605, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1160826007 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001162704**

Projet visant le 2<sup>e</sup> étage du bâtiment principal du Club de Golf de l'Île de Montréal situé au 3700, rue Damien-Gauthier – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1166425014 Séance régulière du 7 octobre 2016**

**Demande de permis de construction numéro 3001218725**

Projet visant l'aménagement d'une plage sur les lots 1 875 955, 2 159 487 et 2 159 488, à l'extrémité est du district de La Pointe-aux-Prairies, soit près de l'intersection formée par la rue Bellerive et la 94<sup>e</sup> Avenue. Le projet est issu d'un concours de design organisé conjointement par le Bureau de design de la Ville de Montréal et l'arrondissement en 2013. Il se déploiera sur un terrain de plus de 1,2 hectares, bordé par le fleuve Saint-Laurent, sur une longueur de 135 mètres, à l'emplacement jadis occupé par une marina.

**Dossier 1160826008 Séance régulière du 11 novembre 2016**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001220071**

Projet visant l'installation d'une enseigne pour une entreprise située au 8905, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1160826009 Séance régulière du 11 novembre 2016**

**Demande de permis de construction numéro 3001185748**

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial isolé de 3 étages (24 logements) « Merisier 16 », situé au 14515, rue Bernard-Geoffrion - Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1166425018 Séance régulière du 9 décembre 2016**

**(Reporté à la séance du mois de janvier 2016)**

**Demande de permis de certificat d'occupation numéro 3001236006**

Projet visant l'aménagement d'une salle de spectacle et de réception à l'intérieur du bâtiment, la modification architecturale de la façade avant et l'aménagement de la cour avant secondaire, pour le bâtiment commercial sis aux 11906-11926, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1166425019 Séance régulière du 9 décembre 2016**

**Demandes de permis de construction numéro 3001115038 et 3001115043**

Projet visant la construction de deux bâtiments multifamiliaux jumelés prévus aux 15555 et 15655, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES  
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2165270002      Séance régulière du 12 février 2016**  
**Demande d'amendement de la décision déléguée numéro DB136088006**  
**Demande de permis de transformation numéro 3000696956**  
Projet visant la transformation d'un vestibule situé devant le plan de façade d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 157, 100<sup>e</sup> Avenue, sur le lot 1 876 130.
- Dossier 2163077001      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001118248**  
Projet visant la construction d'une maison de deux étages, prévue au 10786, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469001      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001119831**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé au 43, rue Sainte-Anne – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2163469002      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001082560**  
Projet visant le remplacement des fenêtres, de la porte d'entrée principale ainsi qu'une partie du revêtement extérieur en façade, pour un bâtiment situé aux 1879 à 1881, 52<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2163469003      Séance régulière du 11 mars 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001118702 et 3001118703**  
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux 12298 et 12302, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469004      Séance régulière du 8 avril 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001121708 et 3001121710**  
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux 12367 et 12371, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469005      Séance régulière du 8 avril 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001077525**  
Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial de sept (7) logements projeté au 14252, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2163469006      Séance régulière du 13 mai 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001118898**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11205, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2165270004      Séance régulière du 13 mai 2016**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001133527**  
Projet visant la subdivision d'un terrain situé au 29, 54<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2163469007      Séance régulière du 13 mai 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001126736 et 3001126735**  
Projet visant la construction de deux bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux  
12314 et 12318, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469008      Séance régulière du 13 mai 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001126737 et 3001126738**  
Projet visant la construction de deux bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux  
12391 et 12395, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469009      Séance régulière du 10 juin 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001132858**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11157, rue Mathieu-Da Costa  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469010      Séance régulière du 10 juin 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001132856**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11161, rue Mathieu-Da Costa  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469011      Séance régulière du 10 juin 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001133585**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11221, rue Mathieu-Da Costa  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469012      Séance régulière du 10 juin 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001132540**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé au 15557, rue Bellerive –  
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2165270005      Séance régulière du 10 juin 2016**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001138351**  
Projet visant l'agrandissement et la transformation de la façade d'un bâtiment résidentiel situé au  
9110, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469013      Séance régulière du 12 août 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001139432 et 3001139433**  
Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées prévues aux 11531 et 11537,  
avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469014      Séance régulière du 12 août 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001149435 et 3001149438**  
Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées prévues aux 11567 et 11573,  
avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2163469015 Séance régulière du 12 août 2016**

**Demandes de permis de construction numéro 3001160125 et 3001160130**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées prévues aux 11159 et 11525, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2163469016 Séance régulière du 12 août 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001147286**

Projet visant le remplacement de douze (12) fenêtres d'un bâtiment situé aux 506 et 508, rue Sainte-Anne – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2163469017 Séance régulière du 12 août 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001139159**

Projet visant l'agrandissement sur le côté gauche d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 1910, 52<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2163469018 Séance régulière du 12 août 2016**

**Demande d'amendement de la décision déléguée numéro DB153469013**

**Demande de permis de transformation numéro 3001049531**

Projet visant certaines modifications à la décision DB153469013 pour la restauration et l'agrandissement d'un bâtiment situé au 10177, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2163469019 Séance régulière du 12 août 2016**

**Demande de permis de lotissement numéro 3001170538**

Projet visant le regroupement de deux (2) lots situés le long du boulevard Gouin, soit les lots numéro 5 578 417 et 5 578 418 en un (1) seul lot d'une superficie de 1 152,1 m<sup>2</sup> et portant le lot projeté numéro 5 959 184 – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2160826001 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001174869**

Projet visant le remplacement d'une galerie située au rez-de-chaussée, d'un balcon situé au 2<sup>e</sup> étage et de son escalier sur le bâtiment situé aux 590-592, 4<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2160826002 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001175002**

Projet visant l'installation de deux fenêtres dans des ouvertures jadis condamnées sur la façade avant secondaire d'un duplex situé aux 10100 et 10102, boulevard Gouin Est - Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2160826003 Séance régulière du 7 octobre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001187233**

Projet visant le remplacement de portes et fenêtres sur les façades d'un triplex situé aux 13, 15 et 17, rue Sainte-Anne – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2160826004 Séance régulière du 7 octobre 2016**

**Demande de permis de transformation numéro 3001195625**

Projet visant l'aménagement d'une case de stationnement pour un duplex situé aux 574-576, 2<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2163469020      Séance régulière du 7 octobre 2016**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001167970 et 3001167971**  
Projet visant la construction de deux (2) bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux 12359 et 12363, rue Jules-Helbronner - Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469021      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001180813**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11236, rue Mathieu-Da Costa, sur le lot numéro 4 734 131, situé dans la phase VII du projet résidentiel du Faubourg Pointe-aux-Prairies - Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2163469022      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001180811**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé projeté au 11220, rue Mathieu-Da Costa, sur le lot numéro 4 734 135, situé dans la phase VII du projet résidentiel du Faubourg Pointe-aux-Prairies - Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2160565001      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001169064**  
Projet visant une opération cadastrale afin de permettre un projet de construction de deux (2) bâtiments bifamiliaux, ayant chacun un logement au sous-sol, situés respectivement aux 15456, 15458, 15460 et 15476, 15478, 15480, rue Notre-Dame Est - Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2160565002      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001162689**  
**Demande de permis de démolition numéro 3001162675**  
Projet visant la construction d'un bâtiment bifamilial avec logement au sous-sol prévu aux 15456, 15458 et 15460, rue Notre-Dame Est - Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2160565003      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001162691**  
**Demande de permis de démolition numéro 3001162675**  
Projet visant la construction d'un bâtiment bifamilial avec logement au sous-sol prévu aux 15476, 15478 et 15480, rue Notre-Dame Est - Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2160826006      Séance régulière du 11 novembre 2016**  
**Demande de permis de construction numéro 3001188505**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel prévu au 7260, boulevard Gouin Est - Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2160826007      Séance régulière du 9 décembre 2016**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001185482**  
Projet visant la réfection de la toiture d'un hangar situé au 12320, rue Notre-Dame Est - Pointe-aux-Trembles.

**AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1163469001 Séance régulière du 12 février 2016**

Projet visant la dénomination de la patinoire n°1 de l'aréna Rodrigue-Gilbert par « patinoire Michel-Plasse » situé au 1515, boulevard du Tricentenaire – Pointe aux-Trembles.

Le conseil d'arrondissement a pris acte de la résolution CM16 0264 adoptée par le conseil municipal le 23 février 2016.

**Dossier 1163469002 Séance régulière du 12 août 2016**

Projet visant le retrait du toponyme du croissant Claude-Jutra situé dans le prolongement de l'avenue Wilfrid-Ouellette et se raccordant à la 4<sup>e</sup> Rue au niveau de la 52<sup>e</sup> Avenue dans le district de La Pointe-aux-Prairies pour le remplacer par « Alice-Guy ».

Le conseil d'arrondissement a pris acte de la résolution CM16 0812 adoptée par le conseil municipal le 21 juin 2016.

**Dossier 1166425012 Séance régulière du 9 septembre 2016**

**Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047)**

Amendement visant à ajouter un secteur à transformer, modifier les limites des aires d'affectation et modifier des secteurs de densité pour les secteurs périphériques.

**Adresses concernées :** 15300 et 15400, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles

**Entrée en vigueur :** À venir – printemps 2017

# COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

**DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)**

---

Une séance publique a eu lieu le 27 janvier 2016 suite à une séance de travail qui s'est déroulée le 11 décembre 2015 concernant le bâtiment industriel et commercial situé aux 7321 et 7323, boulevard Henri-Bourassa Est et aux 11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies.

Décision CD16-001

---

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES  
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

**ÉDITEUR**

RICHARD JOSEPH, URB.  
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET  
CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE  
RICHARD JOSEPH, CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

**INFOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

**PHOTOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS





## SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat  
facebook.com/rdp.pat  
Instagram : rdppat\_mtl



Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles

Montréal 