



2015

# RAPPORT ANNUEL

## COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



# **RAPPORT D'ACTIVITÉS 2015**

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
ET  
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION  
DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 5 AVRIL 2016

LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES  
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT  
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER  
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA  
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES  
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE  
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

# TABLE DES MATIÈRES

<b>MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT</b> .....	<b>1</b>
<b>MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>2</b>
<b>LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>4</b>
<b>LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION</b> .....	<b>5</b>
<b>PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME</b> .....	<b>6</b>
Membres .....	6
Personnes-ressources .....	6
Invités .....	7
<b>SÉANCES</b> .....	<b>8</b>
<b>LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS</b> .....	<b>9</b>
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	11
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01) .....	12
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	13
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	14
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) ...	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	20
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	23
<b>COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION</b> .....	<b>24</b>
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019).....	24



## MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT



J'ai le plaisir de vous présenter le rapport annuel 2015 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Formé de six citoyens et d'un élu qui y siège à titre de président, le CCU a pour mandat d'éclairer et de faciliter les décisions du conseil d'arrondissement. Il étudie et soumet des recommandations en matière d'aménagement du territoire, plus précisément en ce qui a trait aux questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement, de démolition, de construction et de projets particuliers. Pour le conseil, il représente une ressource consultative indispensable, contribuant à la mise en œuvre de nos objectifs de développement durable, notamment en ce qui concerne la densité et le verdissement.

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles possède l'un des plus grands potentiels de développement à l'échelle montréalaise, tant au niveau économique que résidentiel. Avec une superficie de plus de 42 km<sup>2</sup>, l'un des plus vastes parmi les 19 arrondissements de Montréal, notre territoire fait face à de nombreux défis en matière d'urbanisme.

J'ai pu constater tout au long de l'année, avec mes collègues, le travail admirable des membres du comité consultatif d'urbanisme ainsi que l'apport essentiel et soutenu des équipes de la direction du Développement du territoire et des Études techniques. Ils ont démontré rigueur et savoir-faire dans la préparation de plus d'une centaine de dossiers, tout en facilitant les échanges entre l'administration et les membres du comité. Ce rapport en témoigne, le CCU contribue au développement durable de l'arrondissement et son rôle est fondamental.

Finalement, j'en profite pour saluer et féliciter monsieur Richard Guay, conseiller de la Ville du district de La Pointe-aux-Prairies qui veille au bon fonctionnement de ce comité.

Bonne continuation à tous et bonne lecture !

La mairesse de l'arrondissement,

A handwritten signature in blue ink that reads "Chantal Rouleau". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'C'.

Chantal Rouleau

## MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



**Richard Guay**  
Président du CCU  
Conseiller d'arrondissement  
du district de  
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 11 reprises en 2015 et les membres se sont prononcés sur 74 dossiers. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes reliées à la qualité architecturale des projets, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes reliées à l'urbanisme.

Enfin, je tiens à remercier l'ensemble des membres du comité, et plus particulièrement les citoyens, pour leur excellent travail ainsi que leur disponibilité. L'apport de chacun d'entre vous a été précieux.

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Nicole Charbonneau, Michelle Simon, Maria Picciano et Maria Di Lena et messieurs Claude Belzil, vice-président et Dean Dussault. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances. L'apport important et continu des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.



**Richard Joseph, urb.**  
Secrétaire du CCU  
Chef de division – Direction du  
développement du territoire et  
études techniques

### Un territoire en développement

En 2015, plusieurs projets de construction ont été mis de l'avant et réalisés, représentant pour près de 68,5 M \$ d'investissements dans les divers secteurs d'activités économiques. Ces investissements globaux accusent cependant une baisse significative comparativement à ceux de 2014 qui se chiffraient à 109,5 M \$.

Les investissements dans les projets résidentiels affichent un ralentissement significatif par rapport à 2014, soient 33,7 M \$ pour l'année 2015, comparativement à 51,3 M \$ pour l'année 2014.

En rapport avec les données recueillies en 2014, les investissements affichent une baisse dans les projets commerciaux et gouvernementaux, alors qu'ils sont à la hausse dans les projets industriels. Ces investissements se répartissent comme suit pour l'année 2015 :

- 3,7 M \$ en projets commerciaux (19 M \$ en 2014);
- 16,4 M \$ en projets gouvernementaux et institutionnels (36,9 M \$ en 2014);
- 14,6 M \$ en projets industriels (2,2 M \$ en 2014).



En terminant, la participation des citoyens comme membres du comité offre une plus grande diversité de points de vue et agit surtout et avant tout comme groupe-aviseur, puisque pour le conseil d'arrondissement, la constitution d'un comité représente un atout dans les décisions municipales en matière d'urbanisme. Les connaissances acquises par le comité et la préoccupation de ses membres à l'égard de la qualité de leur milieu peuvent éclairer les décisions qui demeurent, toutefois, la responsabilité du conseil d'arrondissement.

## LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le Conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlements sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du Comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le Conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du Conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du Comité consultatif d'urbanisme sont :

- d'étudier et de recommander, au Conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- d'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- d'étudier et de recommander au Conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de 7 membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le chef de Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme et le tout est suivi d'une période de questions. C'est le président qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, le président demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du Comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par le président. Ce procès-verbal est soumis par la suite au Conseil d'arrondissement pour approbation.

## LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le Comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du Comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

# PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

## Membres

### ➤ Contribuables résidents

Monsieur Claude Belzil  
Madame Nicole Charbonneau  
Madame Maria Di Lena  
Monsieur Dean Dussault (a démissionné le 26 janvier 2015)  
Monsieur Richard Guay  
Madame Maria Picciano  
Madame Michelle Simon  
Madame Diane Thomas

### Président

Monsieur Richard Guay, conseiller d'arrondissement  
District de la Pointe-aux-Prairies

### ➤ Vice-président

Monsieur Claude Belzil

### ➤ Secrétaire

Monsieur Richard Joseph, urb.  
Chef de division – Direction du développement du territoire et études techniques

## Personnes-ressources

Monsieur Richard Joseph, urb.  
Chef de division

Monsieur Sabin Tremblay, ing.  
Conseiller en aménagement

Madame Lise Chandonnet  
Conseillère en aménagement

Monsieur Normand Labbé, urb.  
Conseiller en aménagement

Madame Kathy de Azevedo  
Agente technique en urbanisme  
Conseillère en aménagement

Monsieur Yann Lessnick  
Conseiller en aménagement

Madame Caroline Lépine  
Conseillère en aménagement

Madame Geneviève Fafard  
Agente technique en urbanisme

Madame Louise Laurin  
Secrétaire d'unité administrative

Madame Sylvette Arsenault  
Secrétaire de direction



## SÉANCES

### Nombre de séances du CCU : 11

#### ➤ Séances régulières : 11

**Dates :** 16 janvier 2015  
6 février 2015  
6 mars 2015  
10 avril 2015  
8 mai 2015  
5 juin 2015  
7 août 2015  
11 septembre 2015  
9 octobre 2015  
6 novembre 2015  
11 décembre 2015

### Nombre de séances du comité d'étude des demandes de démolition : 3

#### ➤ Séances de travail : 3

**Date :** 5 juin 2015 (12610 et 12620, 134<sup>e</sup> Avenue – Rivière-des-Prairies)  
**Date :** 11 septembre 2015 (11701, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles)  
**Date :** 11 décembre 2015 (7321-7323, boulevard Henri-Bourassa et 11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies)

#### ➤ Séances publiques : 2 (en 2015)

**Date :** 16 juillet 2015 (12610 et 12620, 134<sup>e</sup> Avenue – Rivière-des-Prairies)  
**Date :** 20 octobre 2015 (11701, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles)  
**Date :** 27 janvier 2016 (7321-7323, boulevard Henri-Bourassa et 11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin – Rivière-des-Prairies)

## LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

	Dérogations mineures	8
	Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	2
	Projets particuliers	5
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)		58
	Toponymie	1
	Démolition	3
	<b>Total</b>	<b>77</b>

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1155270001**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 6 mars 2015**

9555, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies

Lot 1 510 571

Demande de dérogations mineures numéro 3000916971

Détails :

- permettre la désaffectation d'un quai de chargement, l'installation d'un équipement mécanique au toit dépassant la hauteur maximale permise et l'installation d'un écran architectural dont la hauteur est inférieure à la hauteur prescrite.

**Dossier 1153469008**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 6 mars 2015**

170, rue Mazarin – Pointe-aux-Trembles

Lot 1 155 368

Demande de dérogation mineure numéro 3000977825

Détails :

- autoriser l'aménagement d'une unité de stationnement

**Dossier 1153469011**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 5 juin 2015**

13951, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot 1 156 807

Demande de dérogation mineure numéro 3001013133

Détails :

- d'autoriser l'implantation d'un bâtiment technique relié à des antennes de téléphonie cellulaire présentant une marge de recul avant de 7,46 m au lieu de 7,5 m et de permettre une variation de largeur pour quatre (4) cases de stationnement.

**Dossier 1153469013**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 7 août 2015**

12836 à 12840, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot 4 429 423

Demande de dérogations mineures numéro 3001028726

Détails :

- d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel comportant 12 unités d'habitation.

**Dossier 1153077004**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 7 août 2015**

8555, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies

Lot projeté 1 617 266

Demande de dérogation mineure numéro 3001018446

Détails :

- autoriser une marge de recul latérale minimale de 4,72 mètres au lieu de 6 m.

**Dossier 1156425007**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 11 septembre 2015**

14280 à 14332, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles

Lots projetés 5 371 237 à 5 371 239

Demande de dérogation mineure numéro 3001053350

Détails :

- autoriser l'installation de capteurs solaires sur un versant de toiture donnant sur une voie publique.



**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1153469018**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 octobre 2015**

11840, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot projeté 5 617 273

Demande de dérogations mineures numéro 3001000302

Détails :

- de permettre la construction d'un bâtiment de 19 logements dont une partie du rez-de-chaussée (unités 10 à 13 inclusivement) est situé à 2,50 mètres au-dessus du niveau de référence plutôt qu'à un maximum de 2,00 mètres (article 104 du Règlement de zonage (RCA09-Z01) ;
- de permettre la construction d'un bâtiment de 19 logements dont une partie du rez-de-chaussée (unités 14 à 19 inclusivement) est situé à 3,00 mètres au-dessus du niveau de référence plutôt qu'à un maximum de 2,00 mètres (article 104 du Règlement de zonage (RCA09-Z01).

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)**

---

**Dossier 1155270002**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 6 février 2015**

12249, 6<sup>e</sup> Avenue – Rivière-des-Prairies

Lots projetés 5 601 523 et 5 601 524

Demande de dérogation mineure numéro 3000952802

Détails :

- Créer deux lots dont la superficie de 297,2 m<sup>2</sup> est inférieure à la superficie minimale prescrite de 345,5 m<sup>2</sup>.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -  
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1156425003 Séance régulière du CA le 7 avril 2015**

**Règlement RCA09-Z01-022**

Amendement visant à énoncer une dérogation accordée en plaine inondable.

Adresse concernée : Parc nature de La Pointe-aux-Prairies

Entrée en vigueur : Le 25 mai 2015

**Dossier 1150826007 Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Règlement RCA09-Z01-023**

**Demande de modification du règlement de zonage RCA09-Z01 numéro 3001069700**

Amendement visant à autoriser l'usage « I.2 – Industrie moyenne » et le mode d'implantation jumelé pour une partie de la zone 538 en y créant la zone 593.

Adresse concernée : 9170, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies

Entrée en vigueur : Le 23 février 2016

**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1153077001      Séance régulière du 8 mai 2015**

**Résolution PP-100**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3000911802**

Projet visant l'utilisation d'un (1) bâtiment commercial, à des fins de lieu de culte, situé aux 9597 à 9605, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies

**Dossier 1156425004      Séance régulière du 10 avril 2015**

**Résolution PP-101**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3000985022**

Projet visant la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial au 11731, avenue Lucien-Gendron – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1156425005      Séance régulière du 8 mai 2015**

**Résolution PP-102**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3000997462**

Projet visant l'approbation d'un projet particulier afin de permettre l'occupation, à des fins de restaurant, d'une partie d'un bâtiment mixte situé aux 12123-12127, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1156425006      Séance régulière du 7 août 2015**

**Résolution PP-103**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001041571**

Projet particulier visant à permettre l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant, prévu aux 9030-9056, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1155270005      Séance régulière du 9 octobre 2015**

**RÉSOLUTION PP-104**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001039402**

Projet visant à autoriser l'occupation de l'usage « animaux domestiques, sauf garde et dressage » dans un bâtiment situé au 13990, rue de Montigny – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,  
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

---

**Dossier 1140826015**      **Séance régulière du 16 janvier 2015**

**Résolution PP-86**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000909255**

Projet visant la construction d'un bâtiment aux fins des usages « véhicules automobiles (location, vente) » et « véhicules automobiles (réparation, entretien) au 12525, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469005**      **Séance régulière du 6 mars 2015**

**Résolution PP-73**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000916682**

Projet visant les approbations relatives à l'affichage sur une partie du bâtiment situé au 12451, boulevard Rodolphe-Forget – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1153077006**      **Séance régulière du 7 août 2015**

**RÉSOLUTION PP-99**

**Demande de permis de construction numéro 3001033329**

Projet visant la construction d'un bâtiment prévu sur la rue Victoria (lot 5 608 944) – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1143077016      Séance régulière du 16 janvier 2015**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000177576**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 7735, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 11453469003      Séance régulière du 6 février 2015**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000932582**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469004      Séance régulière du 6 février 2015**  
**Demande de permis de transformation numéro 3000907777**  
Projet visant la restauration de l'Église Sainte-Germaine-Cousin située au 14205, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1156425002      Séance régulière du 6 février 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000663704**  
Projet visant l'amendement pour la construction d'un bâtiment d'habitation multifamiliale isolé prévu au 14483, rue Bernard-Geoffrion – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1150826001      Séance régulière du 6 mars 2015**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000958142**  
Projet visant l'installation de deux enseignes pour une entreprise située au 3641, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1150826002      Séance régulière du 6 mars 2015**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000955703**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour une entreprise située au 12874, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469007      Séance régulière du 6 mars 2015**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000975941**  
**Demande de permis de transformation numéro 3000975945**  
Projet visant les approbations relatives à la transformation du bâtiment et à l'affichage pour un bâtiment commercial situé au 3500, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469006      Séance régulière du 6 mars 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000494891**  
Projet visant un nouveau modèle et de nouveaux matériaux pour la construction du bâtiment résidentiel unifamilial projeté au 12428, avenue du Fief-Carion – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1153077002      Séance régulière du 8 mai 2015**  
**Demande de permis de transformation numéro 3000985687**  
Projet visant l'ajout de toits permanents au-dessus des balcons du 4<sup>e</sup> étage du bâtiment situé au 12700, rue de Montigny – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1153469009 Séance régulière du 8 mai 2015**

**Demande d'amendement de la résolution CA08 30 11 0479**

**Demande de permis de construction numéro 3000986736**

Projet visant l'approbation des modifications apportées au modèle nommé « Isabella » et au choix des matériaux de parement extérieur, pour la construction du bâtiment résidentiel unifamilial projeté au 11233, rue Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1153469010 Séance régulière du 5 juin 2015**

**Demande de permis d'opération cadastrale numéro 2143971019**

Projet visant l'opération cadastrale pour un projet résidentiel projeté sur la rue Notre-Dame Est, en face de la 7<sup>e</sup> Avenue, sur les lots numéro 1 092 529, 1 092 530 et 1 092 531 – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469012 Séance régulière du 5 juin 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3000990720**

Projet visant la reconstruction des marquises, le remplacement des garde-corps des balcons et de l'escalier de la façade, ainsi que la reconstruction du balcon de l'étage à l'arrière (modèle, matériaux et couleurs) pour un projet de transformation du bâtiment mixte commercial et résidentiel situé aux 11637 à 11643, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153077003 Séance régulière du 5 juin 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 300101626**

Projet visant la rénovation des sections A, B et G du bâtiment situé au 7000, rue Marie-Victorin et du pavillon Dujarie situé au 7125, rue Marie-Victorin – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1150826003 Séance régulière du 5 juin 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000689385**

Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire et à l'aménagement du terrain sur le site de la Maison du citoyen située au 12090, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1150826004 Séance régulière du 5 juin 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001015609**

Projet visant le remplacement d'une porte pour un bâtiment résidentiel situé aux 12268-12270, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469014 Séance régulière du 7 août 2015**

**Demande d'amendement de la résolution CA10 30 06 0199**

**Demande de permis de construction numéro 3001028156**

Projet visant des modifications à l'apparence du bâtiment et à son implantation, pour la construction du bâtiment résidentiel comportant 12 logements aux 12836 à 12840, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469015 Séance régulière du 7 août 2015**

**Demande d'amendement de la résolution CA12 30 12 0487**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001009067**

Projet visant les plans relatifs à l'installation de trois (3) enseignes pour un commerce situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1150826004      Séance régulière du 7 août 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001034618**

Projet visant les travaux de rénovation d'une partie du revêtement extérieur de la façade avant principale et la façade avant secondaire d'un bâtiment commercial et résidentiel situé aux 11985-87, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1155270003      Séance régulière du 7 août 2015**

**Demande d'amendement à la résolution CA15 30 06 0164**

**Demande de permis de transformation numéro 3001040035**

Projet visant l'aménagement d'un terrain situé au 11233, rue Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1155270004      Séance régulière du 7 août 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001040612**

Projet visant le projet de transformation de la façade arrière d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 11185, rue Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1153077007      Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001041650**

Projet visant l'agrandissement de la marquise et du remplacement du perron et des escaliers de l'entrée principale du bâtiment situé au 11570, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153077008      Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001024006**

Projet visant la modification d'un mur du bâtiment aux fins d'une garderie située aux 11872 et 11880, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469016      Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000982393**

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 12200, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1150826005      Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande d'amendement à la résolution CA13 30 10 0410**

**Demande de permis de transformation numéro 3001013496**

Projet visant la modification des aires de stationnement et de chargement du bâtiment industriel situé au 12420, boulevard Métropolitain – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1150826006      Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Demandes d'opérations cadastrales numéro 2153971016 et 2153971017**

Projet visant deux opérations cadastrales pour le terrain situé au nord-est de l'intersection de la rue Sherbrooke Est et de la 81<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1156425008      Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3001066545**

Projet visant l'aménagement d'une aire de stationnement située à l'intérieur de la cour avant pour l'immeuble situé aux 9030-9056, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.



**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1153469017 Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000912036**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel comportant 19 unités d'habitation au 11840, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153469019 Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Demande d'opération cadastrale numéro 2143971019**

Projet visant l'amendement à la résolution numéro CA15 30 07 0213 afin d'approuver la subdivision des trois (3) lots situés sur la rue Notre-Dame Est, en face de la 7<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1156425009 Séance régulière du 9 octobre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001069714**

Projet visant l'aménagement d'un restaurant à l'intérieur du bâtiment, la modification architecturale de la façade avant et l'aménagement de la cour avant pour un bâtiment commercial et résidentiel situé aux 12123 et 12129, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1153077010 Séance régulière du 11 décembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001096000**

Projet visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7055, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES  
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2143077012      Séance régulière du 6 février 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000908670**

Projet visant la construction d'un (1) bâtiment résidentiel de deux (2) étages, prévu au 9600, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153469001      Séance régulière du 6 février 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3000885653**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment de deux (2) étages, dans la cour arrière de la propriété située au 15156, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153469002      Séance régulière du 6 février 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3000946965**

Projet visant la transformation d'une habitation unifamiliale située au 11949, rue Saint-Joseph – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2150826001      Séance régulière du 6 mars 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3000957182**

Projet visant les travaux de remplacement de quatre portes pour un bâtiment résidentiel situé au 5, 9<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153469003      Séance régulière du 6 mars 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000775059**

Projet visant la construction d'un (1) bâtiment unifamilial isolé projeté au 12405, avenue du Fief-Carion – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2150826002      Séance régulière du 6 mars 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000967042**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé projeté au 9880, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153469004      Séance régulière du 10 avril 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000978387**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel trifamilial prévu aux 12334, 12336 et 12338, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153469005      Séance régulière du 8 mai 2015**

**Demandes de permis de construction numéro 3000992866 et 3000992869**

Projet visant la construction de deux bâtiments jumelés unifamiliaux prévus aux 12463 et 12467, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153469006      Séance régulière du 8 mai 2015**

**Demande de permis de construction numéro 3000992852**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11177, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2153469007      Séance régulière du 8 mai 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000992862**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11240, rue Mathieu-Da Costa –  
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2153469008      Séance régulière du 8 mai 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000992850**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12369, avenue du Fief-Carion  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2153469009      Séance régulière du 8 mai 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000992857**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12385, avenue du Fief-Carion  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2153469010      Séance régulière du 8 mai 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3000992853**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12397, avenue du Fief-Carion  
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2153077001      Séance régulière du 5 juin 2015**  
**Demande de permis de transformation numéro 3000990832**  
Projet visant l'aménagement du terrain d'une maison sise au 12412, rue Notre-Dame Est –  
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2153469011      Séance régulière du 7 août 2015**  
**Demande de permis de construction numéro 3001024570**  
Projet visant l'implantation et l'apparence architecturale d'un bâtiment résidentiel projeté au 1860,  
52<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2153077002      Séance régulière du 7 août 2015**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001022679**  
Projet visant la transformation d'une maison (modèle, matériau et couleur) isolée située au 1895,  
51<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2153469012      Séance régulière du 7 août 2015**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001034601**  
Projet visant le remplacement de portes et de fenêtres pour un triplex situé aux 50-52-56,  
8<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2155270001      Séance régulière du 11 septembre 2015**  
**Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001049752**  
Projet visant l'installation d'un abri permanent d'une superficie de 16,75 m<sup>2</sup> à l'arrière d'un bâtiment  
résidentiel isolé situé au 1586, 42<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2155270002 Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001047829**

Projet visant les travaux de rénovation des façades d'un bâtiment résidentiel isolé au 521, 18<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153077003 Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de permis de lotissement numéro 3001049740**

**Demandes de permis de construction numéro 3001030510 et 3001030512**

Projet visant une subdivision cadastrale et deux (2) demandes de permis de construction pour deux (2) maisons jumelées aux 25 et 35, 65<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153469013 Séance régulière du 11 septembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001049531**

Projet visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment unifamilial situé au 10177, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153077004 Séance régulière du 6 novembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001052430**

Projet visant l'ajout d'un solarium, sur un triplex situé aux 2, 4 et 6, 55<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153077005 Séance régulière du 6 novembre 2015**

**Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001064136**

Projet visant l'installation d'un abri permanent de plus de 12 m<sup>2</sup> et fenestré à moins de 80 %, prévu à l'arrière d'une maison unifamiliale jumelée située au 12327, rue J.-A. Rouleau – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2153077006 Séance régulière du 6 novembre 2015**

**Demande de permis de transformation numéro 3001073568**

Projet visant le remplacement de la toiture d'un bâtiment résidentiel situé aux 550 et 552, 15<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2153077007 Séance régulière du 11 décembre 2015**

**Demandes de permis de transformation numéro 3001095725 et 3001095745**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées prévues aux 11507 et 11513, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU  
COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1143469023      Séance régulière du 16 janvier 2015**

Projet visant la dénomination de la nouvelle placette avec jeux d'eau inaugurée dans le parc  
Armand-Bombardier le 30 septembre 2014 – Rivière-des-Prairies.

# COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

## DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

---

**Décision numéro : CD15-001**

**Séance de travail : Le 5 juin 2015**

**Séance publique : Le 16 juillet 2015**

Projet de démolition d'un bâtiment situé aux 12610 et 12620, 134<sup>e</sup> Avenue, dans le district de La Pointe-aux-Prairies afin de donner suite aux demandes de permis de démolition portant les numéros 3000995811 et 3001006374 déposées le 1<sup>er</sup> mai 2015, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

**Décision numéro : CD15-002**

**Séance de travail : Le 11 septembre 2015**

**Séance publique : Le 20 octobre 2015**

Projet de démolition d'un bâtiment situé au 11701, rue Sherbrooke Est, dans le district de Pointe-aux-Trembles afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 30001045186 déposée le 17 août 2015, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

**Décision numéro : CD16-001**

**Séance de travail : Le 11 décembre 2015**

**Séance publique : Le 27 janvier 2016**

Projet de démolition d'un bâtiment industriel et commercial situé aux 7321 et 7323, boulevard Henri-Bourassa Est ainsi qu'aux 11300, 11310 et 11320, avenue Nicolas-Josselin, dans le district de Rivière-des-Prairies afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001107696 déposée le 7 décembre 2015, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

---

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES  
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

**ÉDITEUR**

RICHARD JOSEPH, URB.  
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET  
CHEF DE DIVISION DU DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE

RICHARD JOSEPH, CHEF DE DIVISION DU DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

**INFOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

**PHOTOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS







## SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat  
facebook.com/rdp.pat  
Instagram : rdppat\_mtl



Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles

Montréal 