

ARCHITECTURE DE PAYSAGE + ARCHITECTURE
CONCEPT D'AMÉNAGEMENT / PLAN DIRECTEUR ET PFT

N/P 16-424
Avril 2017



**PLAN DIRECTEUR
DES PARCS ET ESPACES VERTS DU SECTEUR LE TRIANGLE**

VERSION FINALE

PROJET | PAYSAGE

PLANIFICATION ET ARCHITECTURE DE PAYSAGE

**CARDIN
RAMIREZ
JULIEN**

PLAN D'ENSEMBLE

PARCS ET ESPACES VERTS DU SECTEUR LE TRIANGLE



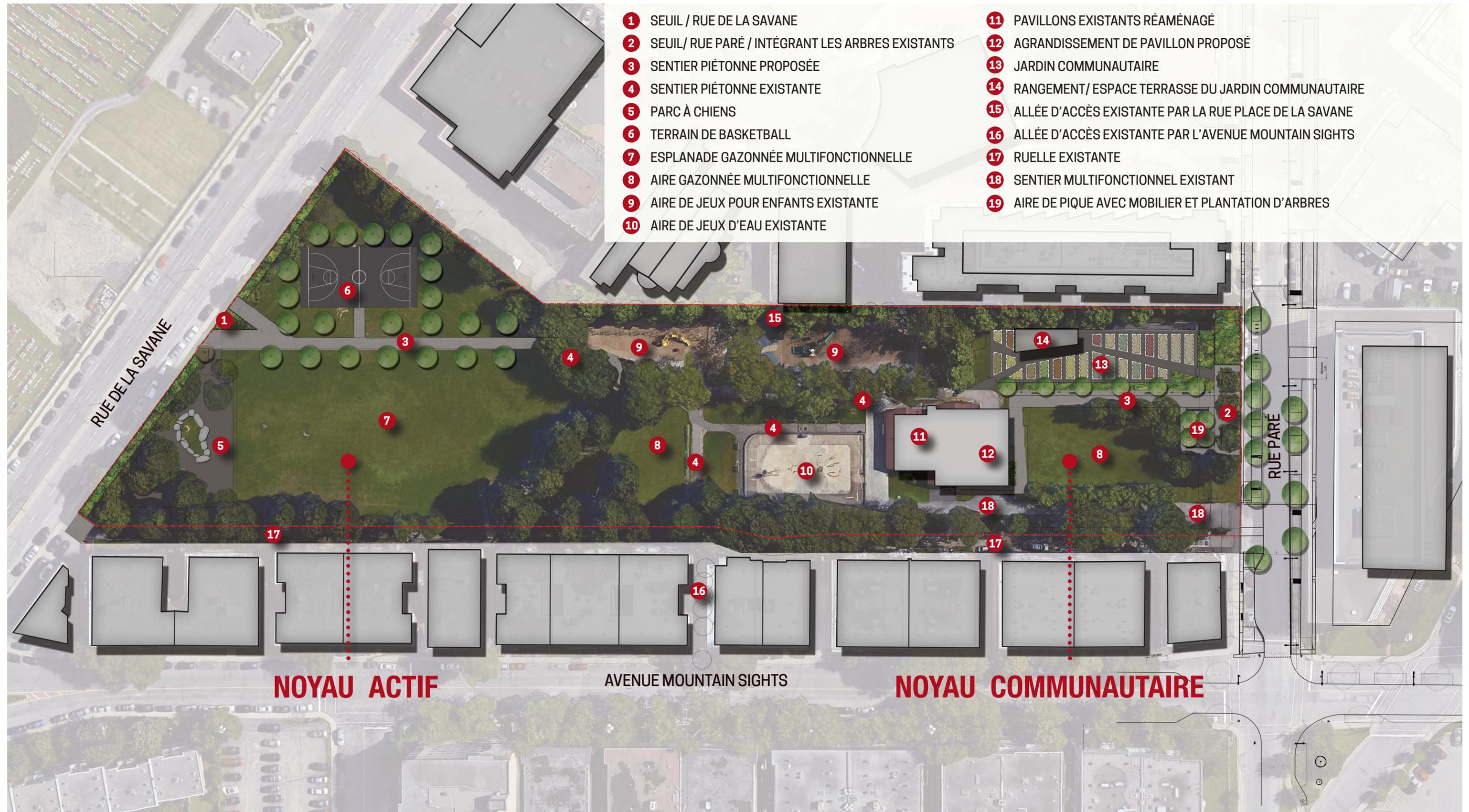
PARC DE LA SAVANE

PARC DU SECTEUR LE TRIANGLE

TRAVERSE LINÉAIRE

PARC DE LA SAVANE

PLAN D'ENSEMBLE / CONCEPT D'AMÉNAGEMENT



- 1 SEUIL / RUE DE LA SAVANE
- 2 SEUIL/ RUE PARÉ / INTÉGRANT LES ARBRES EXISTANTS
- 3 SENTIER PIÉTONNE PROPOSÉE
- 4 SENTIER PIÉTONNE EXISTANTE
- 5 PARC À CHIENS
- 6 TERRAIN DE BASKETBALL
- 7 ESPLANADE GAZONNÉE MULTIFONCTIONNELLE
- 8 AIRE GAZONNÉE MULTIFONCTIONNELLE
- 9 AIRE DE JEUX POUR ENFANTS EXISTANTE
- 10 AIRE DE JEUX D'EAU EXISTANTE
- 11 PAVILLONS EXISTANTS RÉAMÉNAGÉ
- 12 AGRANDISSEMENT DE PAVILLON PROPOSÉ
- 13 JARDIN COMMUNAUTAIRE
- 14 RANGEMENT/ ESPACE TERRASSE DU JARDIN COMMUNAUTAIRE
- 15 ALLÉE D'ACCÈS EXISTANTE PAR LA RUE PLACE DE LA SAVANE
- 16 ALLÉE D'ACCÈS EXISTANTE PAR L'AVENUE MOUNTAIN SIGHTS
- 17 RUELLE EXISTANTE
- 18 SENTIER MULTIFONCTIONNEL EXISTANT
- 19 AIRE DE PIQUE AVEC MOBILIER ET PLANTATION D'ARBRES

NOYAU ACTIF

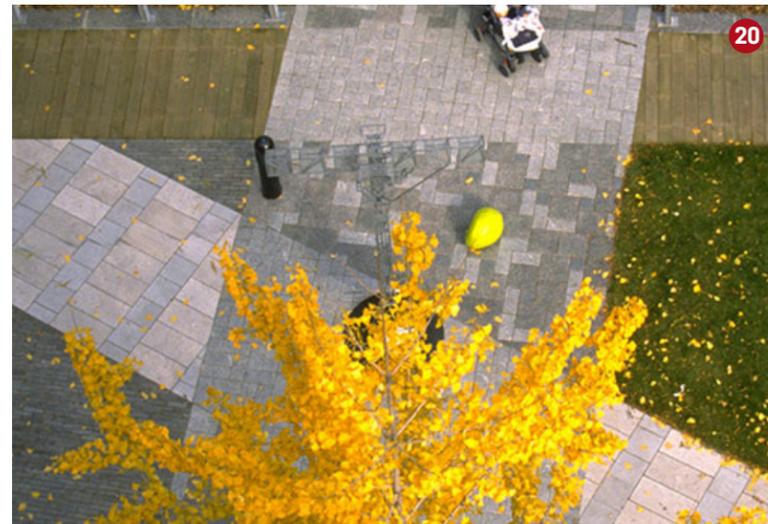
AVENUE MOUNTAIN SIGHTS

NOYAU COMMUNAUTAIRE

PARC DE LA SAVANE

IMAGES D'INSPIRATION / NOYAU COMMUNAUTAIRE

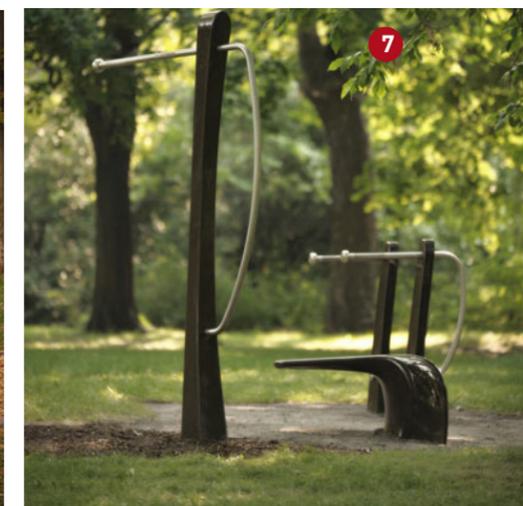
X RÉFÉRENCE AUX COMPOSANTES INDIQUÉES AU PLAN D'ENSEMBLE



PARC DE LA SAVANE

IMAGES D'INSPIRATION / NOYAU ACTIF

X RÉFÉRENCE AUX COMPOSANTES INDIQUÉES AU PLAN D'ENSEMBLE



PARC DE LA SAVANE

PROGRAMME FONCTIONNEL ET TECHNIQUE / PLAN EXISTANT ET DÉMOLITION

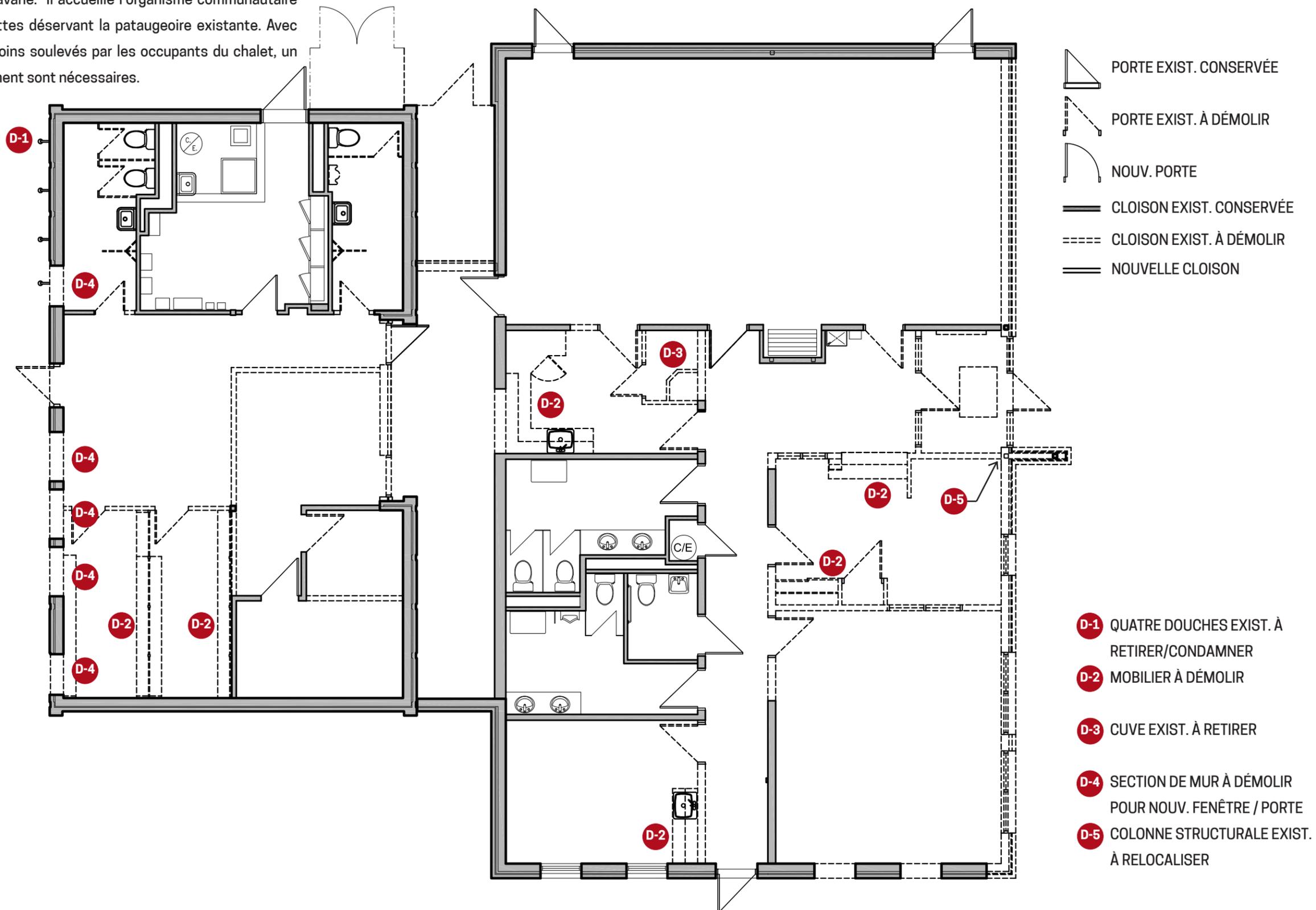
Un chalet de parc est déjà présent dans le parc de la Savane. Il accueille l'organisme communautaire Mountain Sights ainsi que les vestiaires/salles de toilettes déservant la patinoire existante. Avec le nouvel aménagement du parc et en fonction des besoins soulevés par les occupants du chalet, un réaménagement du chalet de même que son agrandissement sont nécessaires.

VISION DU CHALET ET DE SON AGRANDISSEMENT

- Le chalet, dans sa reconfiguration, doit s'ouvrir sur l'ensemble du parc.
- L'agrandissement doit se faire vers la rue Paré dans le but de créer un appel pour les piétons avant qu'ils entrent dans le parc.
- Le bâtiment doit être accessible universellement pour tous les espaces.
- Les besoins spécifiques de l'organisme occupant le chalet sont les suivants:
 - ~Avoir des salles de classe distinctes pour les trois groupes d'âge (0-5 ans, 6-12 ans et 13-17 ans);
 - ~Avoir un gymnase dédié uniquement aux activités sportives;
 - ~Avoir une cuisine pouvant recevoir des ateliers avec des adultes et des jeunes des trois groupes d'âge;
 - ~Rendre le local d'accueil plus efficace et visible pour les utilisateurs du parc;
 - ~Avoir un "espace vert" à l'intérieur du chalet pour que les 0-5 ans puissent y faire des activités de jardinage.

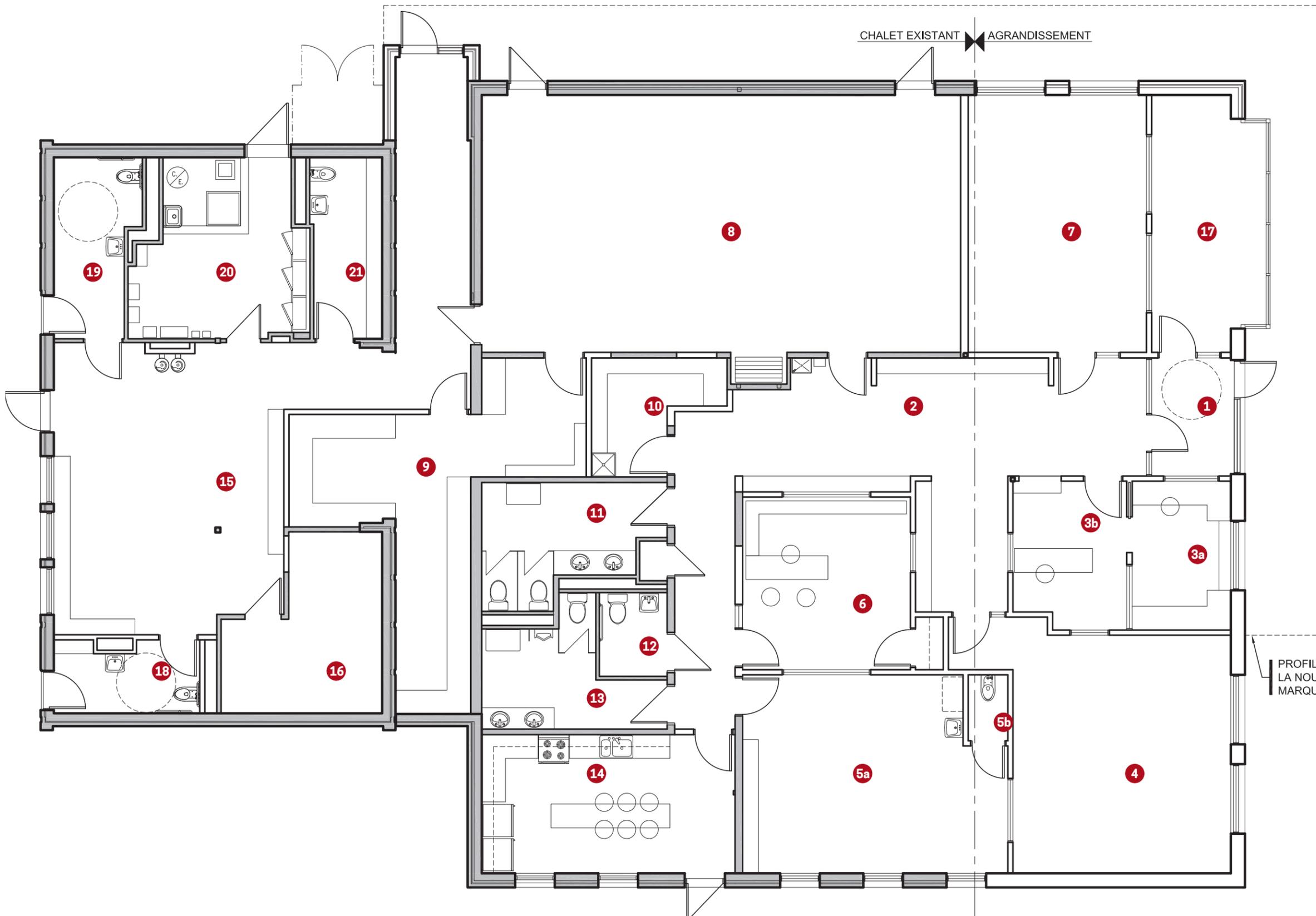
DESCRIPTION SOMMAIRE

- Bâtiment d'une superficie d'environ 330 m²;
- Construction d'un seul étage;
- L'occupation en sous-sol pour des locaux mécaniques n'est pas prévue;
- Le chalet sera ventilé et climatisé;
- Toiture existante en pente
- Toiture de l'agrandissement, selon la forme et l'architecture, pourra être de type plat (membrane blanche) ou en pente.



PARC DE LA SAVANE

PLAN EXISTANT ET AGRANDISSEMENT / RÉAMÉNAGEMENT



- 1 HALL D'ENTRÉE 6.1m²
- 2 CORRIDOR 51.5 m²
- 3a BUREAU D'ACCUEIL 9.3m²
- 3b BUREAU D'ACCUEIL 10.4m²
- 4 SALLE DE COURS (6-12 ANS) 35.5m²
- 5a SALLE DE COURS (0-5 ANS) 31.4m²
- 5b TOILETTES 1.6m²
- 6 BUREAU DU COORDONNATEUR 19.5m²
- 7 SALLE DE COURS (13-17 ANS) 29.2m²
- 8 GYMNASSE 79.5m²
- 9 RANGEMENT (GYMNASSE) 30.2m²
- 10 CONCIERGERIE 7.5m²
- 11 SALLE DE TOILETTES FEMMES 11.8m²
- 12 TOILETTES POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE 3.6m²
- 13 SALLE DE TOILETTES HOMMES 10.3m²
- 14 CUISINE 22.3m²
- 15 SALLE COMMUNE 62.6m²
- 16 SALLE MÉCANIQUE-ÉLECTRIQUE 14.8m²
- 17 SOLARIUM 17.5m²
- 18 TOILETTES FAMILIALES 6.4m²
- 19 TOILETTES MIXTES POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE 8.9m²
- 20 SALLE MÉCANIQUE-ÉLECTRIQUE 17.9m²
- 21 TOILETTES FAMILIALES 8m²

PROFIL DE LA NOUV. MARQUISE

POUR LES FICHES DESCRIPTIVES DES LOCAUX, VOIR ANNEXE

PARC DU SECTEUR LE TRIANGLE

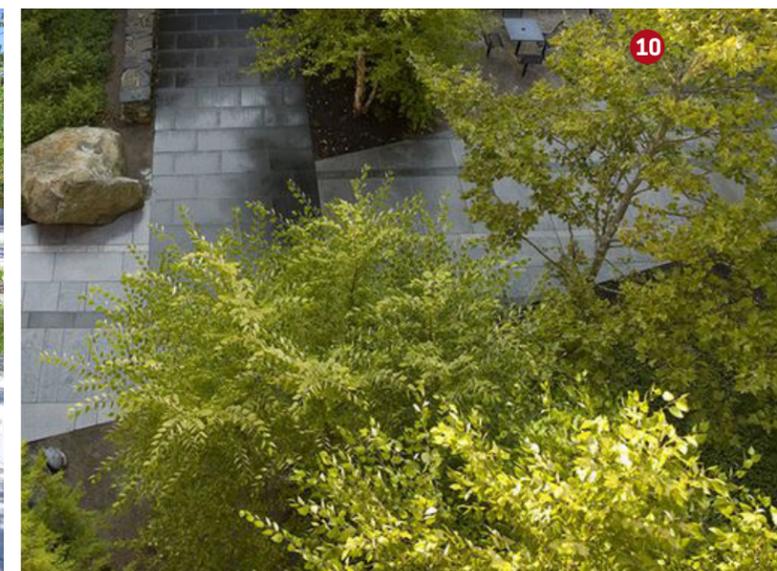
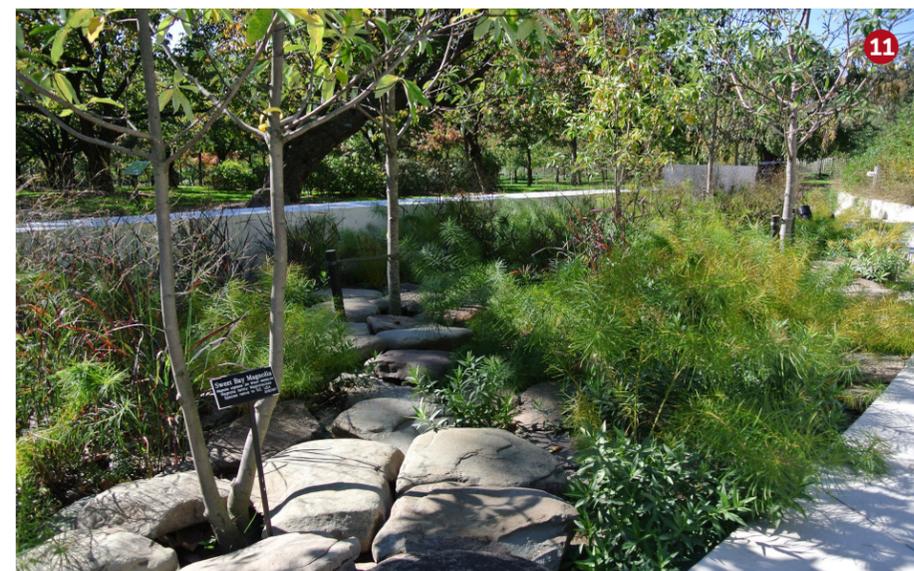
PLAN D'ENSEMBLE / CONCEPT D'AMÉNAGEMENT



PARC DU SECTEUR LE TRIANGLE

IMAGES D'INSPIRATION

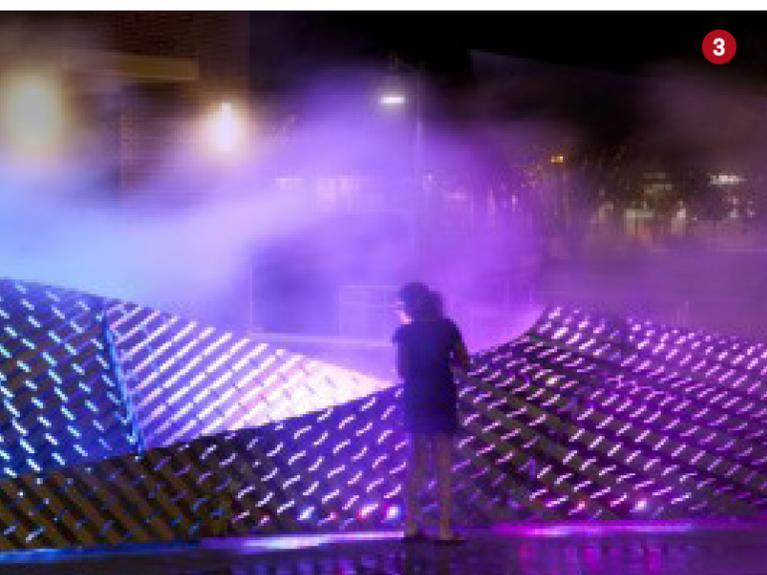
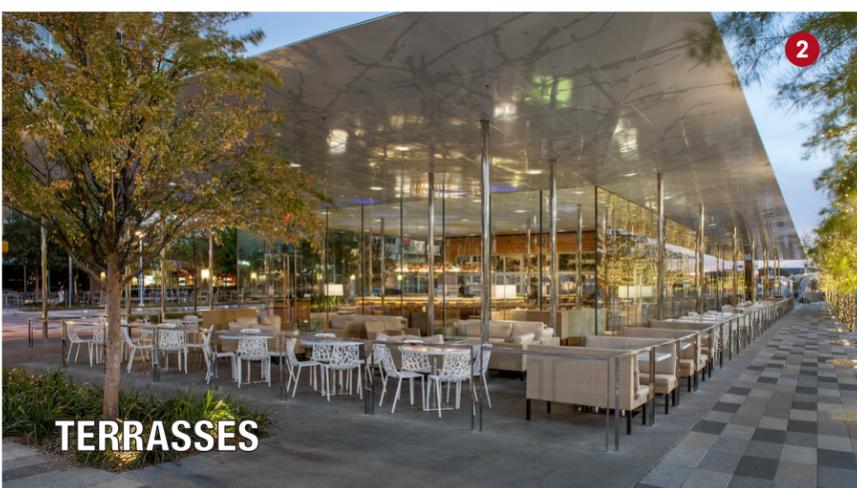
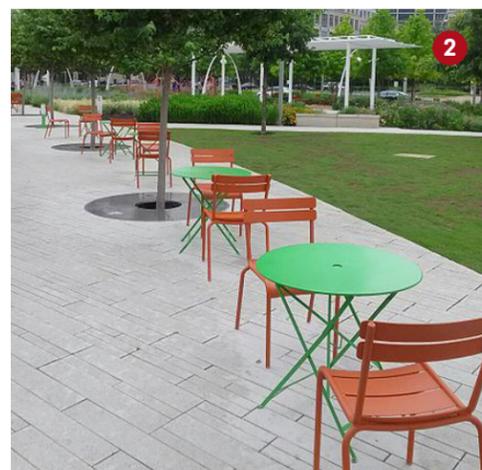
X RÉFÉRENCE AUX COMPOSANTES INDIQUÉES AU PLAN D'ENSEMBLE



PARC DU SECTEUR LE TRIANGLE

IMAGES D'INSPIRATION

X RÉFÉRENCE AUX COMPOSANTES INDIQUÉES AU PLAN D'ENSEMBLE



PARC DU SECTEUR LE TRIANGLE

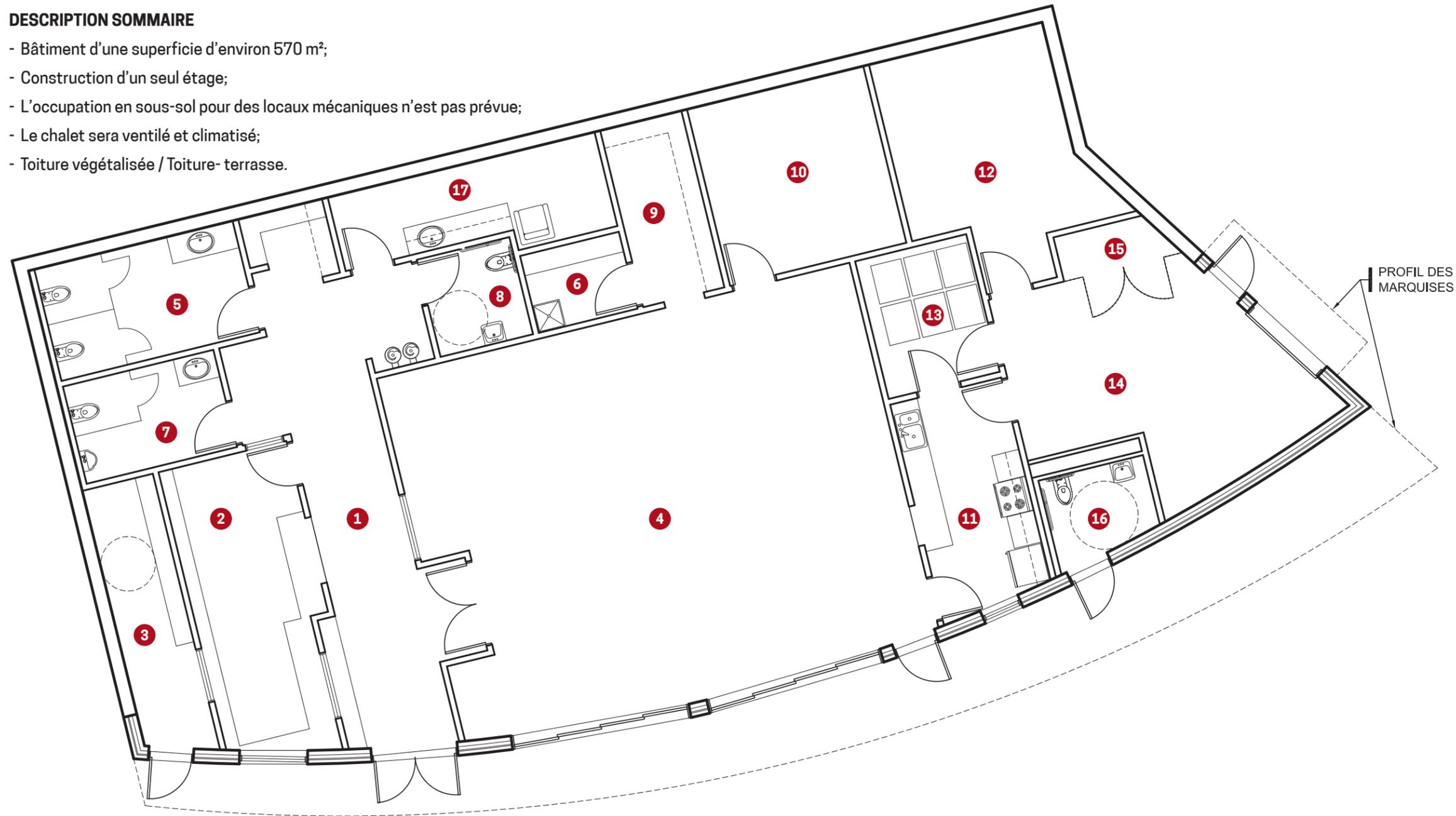
PROGRAMME FONCTIONNEL ET TECHNIQUE / PLAN NOUVEAU CHALET

VISION DU NOUVEAU CHALET

- Le chalet doit s'ouvrir sur l'ensemble du parc.
- Présence d'une grande marquise permettant de protéger de la pluie et du soleil les utilisateurs du parc.
- Intégrer le bâtiment dans le relief du terrain.
- Toit-terrasse souhaitable.
- Le bâtiment doit être accessible universellement pour tous les espaces.

DESCRIPTION SOMMAIRE

- Bâtiment d'une superficie d'environ 570 m²;
- Construction d'un seul étage;
- L'occupation en sous-sol pour des locaux mécaniques n'est pas prévue;
- Le chalet sera ventilé et climatisé;
- Toiture végétalisée / Toiture-terrasse.



- 1 HALL D'ENTRÉE 32.3m²
- 2 BUREAU D'ACCUEIL 18.1m²
- 3 SALLE DE COLLECTE DE LIVRES 9.7m²
- 4 SALLE MULTIFONCTIONNELLE 88m²
- 5 SALLE DE TOILETTES FEMMES 11.5m²
- 6 CONCIERGERIE 3.9m²
- 7 SALLE DE TOILETTES HOMMES 7.5m²
- 8 TOILETTES MIXTES ET POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE 4.6m²
- 9 VESTIAIRE 7.4m²
- 10 RANGEMENT (CHAIRES ET TABLES) 16m²
- 11 CUISINE 12m²
- 12 SALLE MÉCANIQUE-ÉLECTRIQUE 19.5m²
- 13 RANGEMENT (BACS À DÉCHETS) 7.8m²
- 14 GARAGE 26.3m²
- 15 RANGEMENT GRILLAGÉ 2.3m²
- 16 TOILETTES MIXTES ET POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE 4.4m²
- 17 SALLE DE DÉTENTE/ALLAITEMENT 11.2m²

POUR LES FICHES DESCRIPTIVES DES LOCAUX, VOIR ANNEXE

TRAVERSE LINÉAIRE

PLAN D'ENSEMBLE / CONCEPT D'AMÉNAGEMENT



TRAVERSE LINÉAIRE

IMAGES D'INSPIRATION

X RÉFÉRENCE AUX COMPOSANTES INDIQUÉES AU PLAN D'ENSEMBLE



SEUIL URBAIN



PASSAGE



NOYAU PUBLIC



SIGNALISATION
À L'ÉCHELLE DU TRIANGLE

