

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**PR@M-COMMERCE
PROMENADE WELLINGTON**

PR@M-COMMERCE

PROMENADE WELLINGTON

VOLET 1- Études et diagnostics

60 000 \$ alloués pour la réalisation du plan stratégique de la SDC ainsi que pour des analyses du cadre bâti.

OBJECTIFS :

L'importance d'un diagnostic afin d'analyser la mixité commerciale ainsi que l'adéquation de l'offre (les produits et services des commerces) et de la demande (les habitudes de consommation du bassin de clients).

Accroître la connaissance des gens d'affaires à l'égard de leur secteur et établir des stratégies d'intervention.

Favoriser l'amélioration du patrimoine immobilier.

PR@M-COMMERCE

PROMENADE WELLINGTON

VOLET 2- Subventions à la rénovation d'immeubles commerciaux

Une subvention aux commerçants et propriétaires qui correspond:

- au 1/3 du coût des travaux admissibles, maximum de :
 - 50 000 \$ pour les bâtiments comportant jusqu'à 10 mètres de façade principale
 - 125 000 \$ pour les bâtiments comportant plus de 10 mètres et jusqu'à 20 mètres de façade principale
 - 250 000 \$ pour les bâtiments comportant plus de 20 mètres de façade principale
- à 50% du coût des honoraires de professionnels en design, maximum de :
 - 4000 \$ pour les bâtiments comportant jusqu'à 10 mètres de façade principale
 - 10 000 \$ pour les bâtiments comportant plus de 10 mètres et jusqu'à 20 mètres de façade principale
 - 20 000 \$ pour les bâtiments comportant plus de 20 mètres de façade principale
 - ou 7,5% du coût total des travaux admissibles

OBJECTIFS:

Mettre en valeur le cadre bâti et les aménagements commerciaux

Le professionnel en design est la meilleure personne pour prioriser les travaux et maximiser chaque dollar investi

PR@M-COMMERCE

PROMENADE WELLINGTON

TRAVAUX ADMISSIBLES :

Façades visibles en tout ou en partie de l'artère commerciale

Auvents

Enseignes extérieures

Éclairage extérieur

Aménagement d'une terrasse permanente ou des accès au bâtiment

Rénovation intérieure

Charpente et fondations

Toitures en pente visibles en tout ou en partie de l'artère commerciale

PR@M-COMMERCE

PROMENADE WELLINGTON

ASPECTS RÉGLEMENTAIRES PARTICULIERS :

Travaux réalisés par un entrepreneur détenant une licence de la RBQ

Travaux de transformation de façades et de rénovation intérieure réalisés avec l'aide d'un professionnel en design

Pour les propriétaires : les façades visibles de l'artère commerciale doivent être réparées au besoin

Pour les locataires : la devanture commerciale, l'auvent ou l'enseigne doivent être réparés au besoin

Période d'admissibilité de 2 ans et 24 mois pour réaliser les travaux suite à l'admissibilité