

écohabitation

LA RESSOURCE EN HABITATION ÉCOLOGIQUE

**MÉMOIRE PRÉSENTÉ PAR ÉCOHABITATION À LA
COMMISSION DU CONSEIL MUNICIPAL SUR L'EAU,
L'ENVIRONNEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET
LES GRANDS PARCS AINSI QU'AU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE MONTRÉAL**

Emmanuel Cosgrove- Directeur

Écohabitation est un organisme à but non lucratif qui facilite l'émergence d'habitations **saines, économes en ressources et en énergie, durables, abordables et accessibles** à tous.

Il réalise sa mission par des activités de **promotion, de sensibilisation, de formation et d'accompagnement** auprès du grand public, des intervenants du secteur de l'habitation et des décideurs politiques.



Impact environnemental du bâtiment: *enjeux de localisation*



Planification durable et localisation:

Incitatif- modulation des droits de mutation selon densité



Travel Time Map

Explore how far you can travel by car, bus, bike and foot from Rue Boisclair.



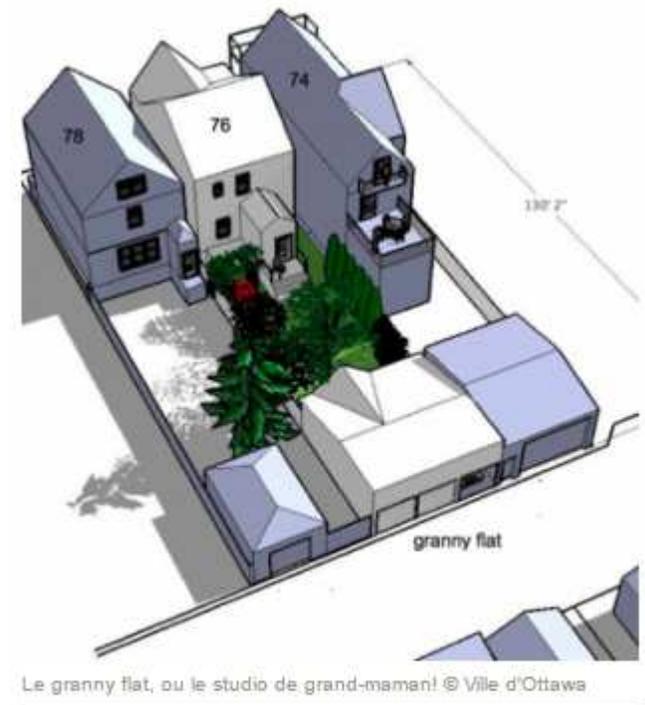
Mettre en place un incitatif (tel que remise partielle sur les droits de mutation immobilière - ou en taxe de bienvenue) pour ceux qui achètent de logements dans des quartiers à forte densité (ex : plus de 75 unités/hectare), ou qui présente un walk score élevé (fixé à plus de 80, par exemple). En effet, ces zones à haute densité limitent les coûts d'entretien routiers tout en limitant efficacement l'émission de GES.

Aménagement/Transport

Objectif-

- Réduire l'étalement urbain en augmentant la densité dans les quartiers existants
- Rendre le transport en commun en zone faible densité plus efficace

Moyen- Zonage pour faciliter des changements de zonage permettant la transformation des maisons unifamiliales en plex, bi générationnels et permettant l'ajout de bâtiments accessoires



Étude sur les annexes résidentielles - Résultats du questionnaire

Souhaitez-vous construire une annexe résidentielle sur votre propriété?

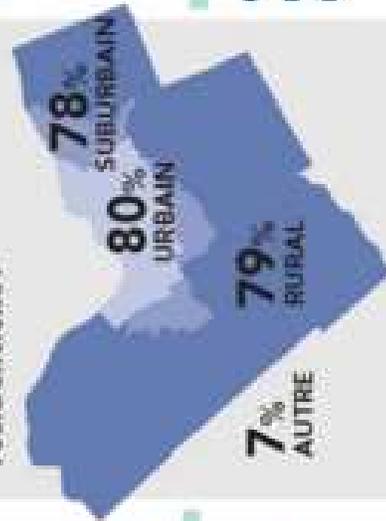
60% OUI

Quels types de lots conviennent le mieux pour construire une annexe résidentielle?



Quelle devrait être la hauteur maximale pour une annexe

Quel secteur de la ville conviendrait le mieux à la construction d'une annexe résidentielle?



La construction d'une annexe résidentielle dans votre quartier serait-elle une source de préoccupation pour vous?

77% NON

Quelle devrait être la hauteur maximale pour une annexe résidentielle?



La proximité de l'annexe construit chez votre voisin vous préoccuperait-elle davantage?

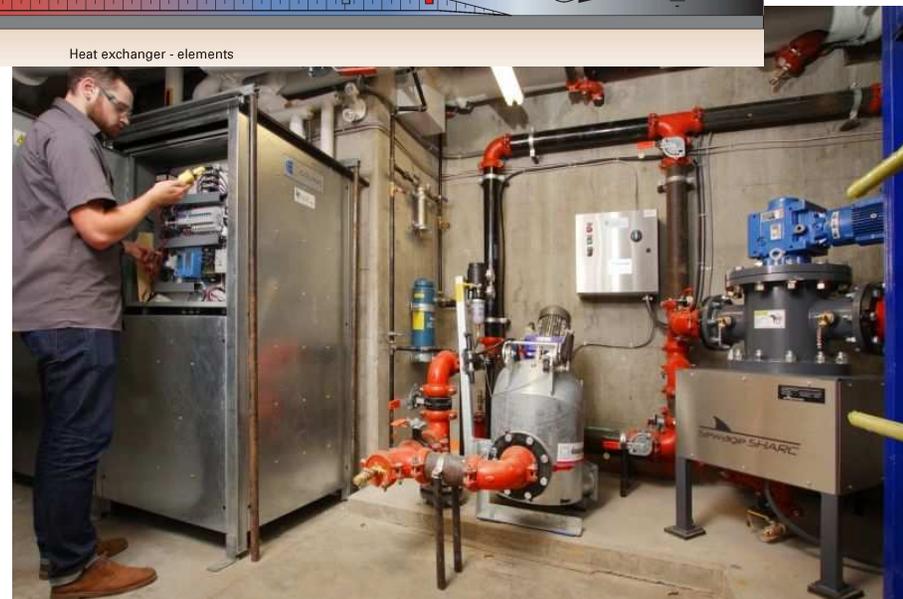
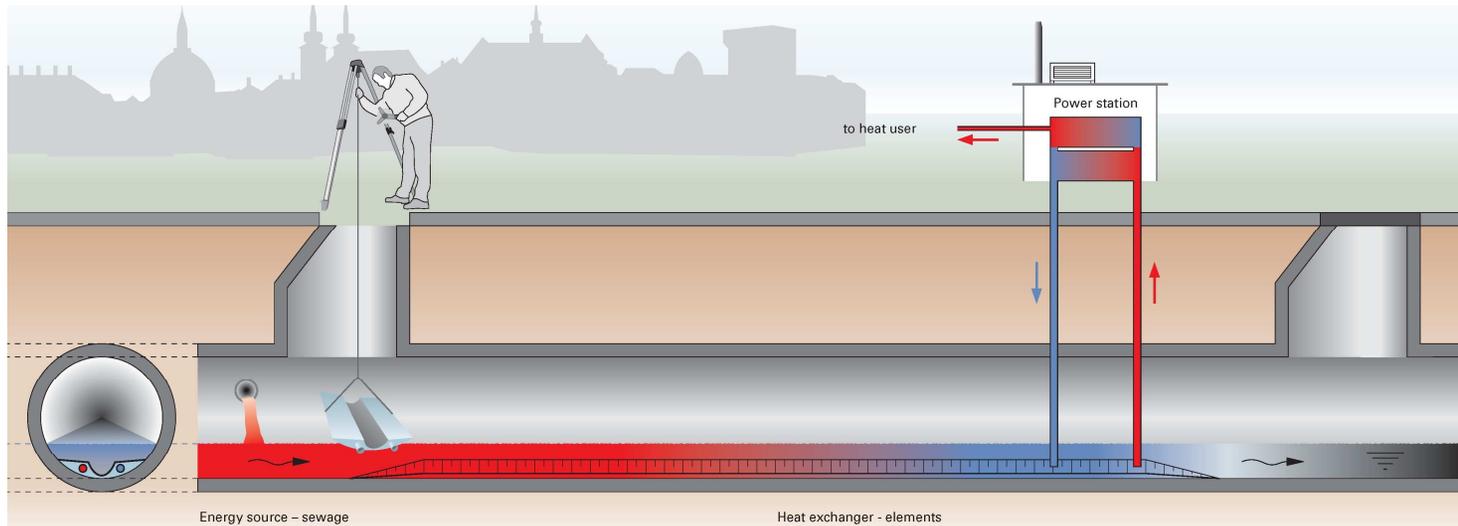
Aménagement/Transport

Bornes de recharge pour VE



Écohabitation propose d'obliger les bornes de recharges de véhicules électriques pour tous les demandeurs de permis, tant pour les projets neufs que les transformations majeures

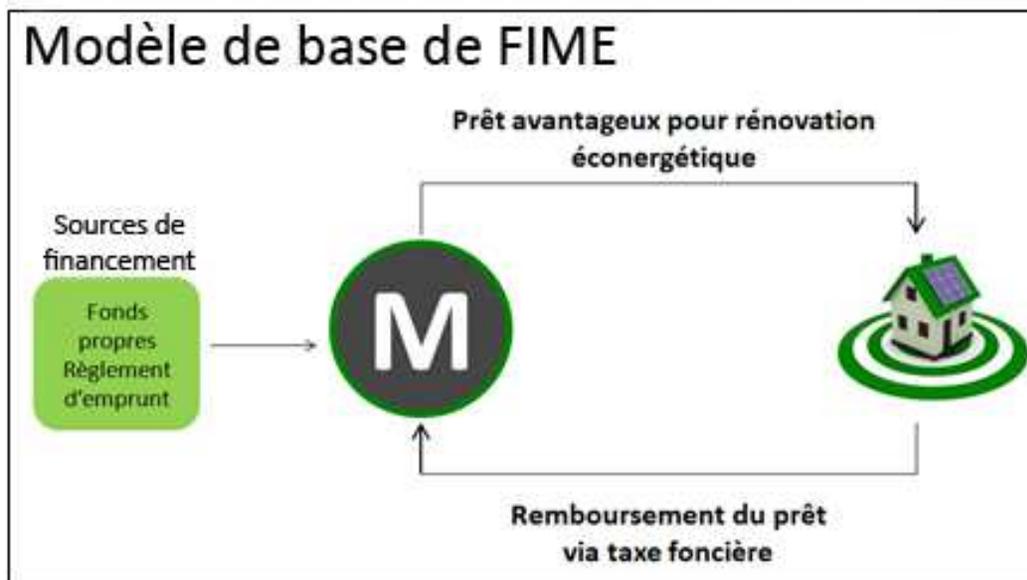
Énergie Récupération de chaleur des eaux d'égout pour le chauffage des bâtiments municipaux



Énergie- Financement pour la rénovation qui améliore l'efficacité énergétique

Objectif- Accès au financement pour la rénovation qui augmente réellement l'efficacité énergétique sans pénaliser les propriétaires qui comptent revendre à court terme

Moyen- Utiliser un somme du Fonds vert pour FIME, afin que la Ville de Montréal puisse avoir accès à du capital pour accorder des prêts pour la rénovation verte aux citoyens



Énergie- Infiltrométrie par échantillonnage obligatoire

Objectif- Ne pas manquer l'opportunité d'augmenter l'efficacité énergétique des maisons neuves de façon significative et très abordables

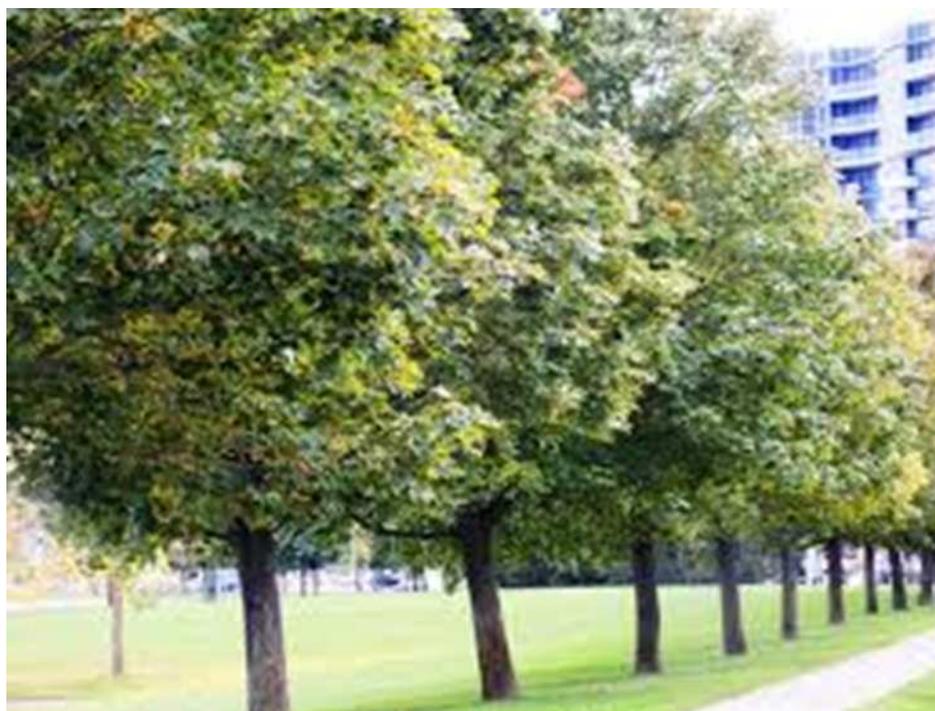
Mesure- Faire des tests d'infiltrométrie par échantillonnage. Les constructeurs avec de mauvais résultats seraient plus suivis jusqu'à une amélioration de leurs résultats (passer de 3,5 CAH50 à 2 CAH50)



Énergie- Aménagement paysager:

De l'ombre au bon endroit pour lutter contre les îlots de chaleur

Écohabitation propose d'augmenter la canopée de 40 %, surtout aux endroits stratégiques où l'ombre tombe sur des surfaces minérales à forte émissivité (maçonnerie de façades sud, stationnements). L'organisme propose également d'augmenter la biodiversité et la résilience des plantations en variant, sous forme de grappe, les espèces indigènes, au niveau des sortes de plantes, mais aussi au niveau des familles de plantes (arbres, arbustes, arbres). Sensibiliser les citoyens sur les avantages des plantes grimpantes en façade Sud ou Ouest.



Énergie- Bilans énergétiques et GES obligatoires pour les bâtiments ICI

Rendre obligatoire la participation à l'Initiative nationale de Ressources naturelles Canada en matière d'analyse comparative énergétique des bâtiments



Social :

Accès au logement pour les familles

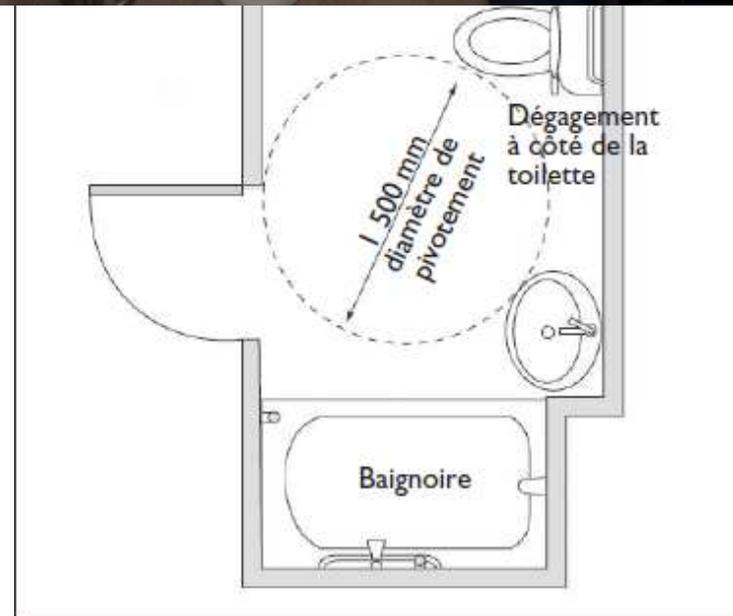
Verser plus de fonds dans le programme d'accès à la propriété abordable pour les familles, et obliger les constructeurs à réserver 15 % pour des projets d'ensemble pour cette clientèle.

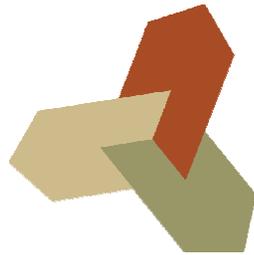


Social :

Adaptabilité- incitatif

Abaisser le coût des permis lorsque les plans et travaux démontrent des composantes d'adaptation pour des personnes à mobilité réduite (ex. adaptation de salle de bain ou rampe d'accès).





écohabitation.com
LA RESSOURCE EN HABITATION ÉCOLOGIQUE

Merci à nos partenaires :



**NOVO
CLIMAT^{2.0}**



APCHA



Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir



écohabitation
LA RESSOURCE EN HABITATION ÉCOLOGIQUE